

From: "Parkeernormen.VOR"
Sent: Tue, 17 Jan 2023 17:56:36 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "Parkeernormen.VOR" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: 2023 0117 V&OR K&K advies tbv IA tafel hotel Buiksloterham kavel 1B Klaprozenweg 57/59
Attachments: 2022 05 parkeeradvies kavel 1B Buiksloterham hotelontwikkeling langs Klaprozenweg (tegenover de Klaproos), RE: 2022 05 parkeeradvies kavel 1B Buiksloterham hotelontwikkeling langs Klaprozenweg (tegenover de Klaproos)

Beste 5.1.2,e

In mei 2022 heb ik positief geadviseerd aan de projectgroep Buiksloterham, zie mails.
Ik ga ervan uit dat het programma niet is gewijzigd en dat ze mijn advies hebben verwerkt in het plan.
Destijds ging ik uit van 48 autoparkeerplekken op 194 hotelkamers.
Het zijn er echter 24 geworden, dat is 0,12 per kamer, dat is krap maar akkoord.
Voor hotels hebben we geen vastgestelde parkeernormen auto en ze krijgen geen parkeervergunningen.

Voor hotels hebben we ook geen fietsparkeernormen, het aantal plekken voor fiets en scooters samen is met 61 plekken voldoende.
De horeca zal waarschijnlijk grotendeels tbv hotelgasten gaan functioneren (ca 96 zitplekken).
Horeca IV 428 m2 is 4,28 x 14 = 60 fietsparkeerplekken, dus voldoet.

horeca IV restaurant, eetcafé of bistro	zone 1	20	100 m ² bvo	bezoekers / kort parkeren; bezoekers / lang parkeren	vr-za-zo 18-22 uur	primair gericht op verstrekken van maaltijden; exclusievere zaken lagere parkeerbehoefte
	zone 2	14				
	zone 3	10				

Met vriendelijke groet

5.1.2,e

5.1.2,e

Verkeer & Openbare Ruimte

Gemeente Amsterdam

Parkeernormen auto/fiets en advies aanvraagformulier zijn te vinden op:

4.1.4

of <https://hior.amsterdam.nl>

E: p-normen: 5.1.2,e@amsterdam.nl

M: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e@amsterdam.nl

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 2 januari 2023 14:40

Aan: Parkeernormen.VOR <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: adviesverzoek inzake hotel Buiksloterham kavel 1B Klaprozenweg 57/59

Collegae,

In aansluiting op mijn adviesverzoek van 6 december 2022 voor Buiksloterham, kavel 1a, bijgaand het verzoek voor het naastliggende kavel 1b.

Dit bouwplan betreft de bouw van een hotel c.a.:

Bijeenkomst (horeca III en IV)	341 m ²
Logies (horeca V)	6796 m ²
Overig (parkeren)	1090 m ² .

Het bestemmingsplan schrijft in artikel 4, lid 4.5, onder ii (toegevoegd met de 5^e partiële herziening):

ii. In afwijking van het bepaalde onder m en p geldt voor de gronden zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening' dat:

a. een omgevingsvergunning voor de bouw van een bouwwerk pas kan worden verleend nadat is aangetoond dat wordt of zal worden voldaan aan de Nota Parkeernormen Auto (vastgesteld in 2017). Indien dit parkeerbeleid wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijzigingen.

In de bijlagen het adviesformulier en een set bouwtekeningen.

Graag uw advies.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e

M 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

5.1,2,e