

Bijlage 5: Overzicht eisen bouwrijpe levering gronden

Binnen het ontwikkelveld van Eigen Haard zijn volgende deelgebieden te onderscheiden die worden overgedragen aan gemeente Amsterdam (zie bijlage cunettentekening):

- Toekomstige wegen met een diepcunet;
- Toekomstige kade;
- Toekomstige school;
- Toekomstig oeverpark.

In het algemeen geldt dat de aan de gemeente te leveren gronden vrij moeten zijn van constructies zoals kabels en leidingen, funderingen, paalkoppen en andere obstakels, verontreinigingen en puin. Daarnaast geldt dat de aan de gemeente te leveren gronden moeten worden voorzien van een cunet uit schoon zand met een voldoende waterdoorlatend vermogen om te voldoen aan de droogleggingseis en er mogen geen verontreinigingen naast of onder het cunet aanwezig zijn die de kwaliteit van het grondwater in het cunet negatief kunnen beïnvloeden.

Voor de over te dragen gronden gelden **voor constructies** de volgende specifieke eisen:

1. Alle aanwezige boven- en ondergrondse bebouwing en constructies alsmede de kabels en leidingen fundering en funderingsresten dienen tot op een hieronder gespecificeerd paalkopniveau zijn gesloopt en geheel verwijderd;
 - a. Binnen een strook van 5 meter langs de oever en in het Oeverpark: 1,0 meter minus NAP
 - b. Ter plaatse van de toekomstige wegen en het verlengde van de wegen naar het oppervlaktewater: 1,0 meter minus NAP
 - c. Ter plaatse van de toekomstige openbare wegen ter hoogte van het diepcunet: 2,0 meter minus NAP
 - d. Ter plaatse van de school: 1,0 meter minus NAP.
2. Alle achtergebleven constructies en funderingspalen dienen te worden ingemeten met x, y en z-coördinaten; de inmeting dient digitaal in RD-coördinaten te worden aangeleverd in dgn of dwg en pdf formaat.

Voor de over te dragen gronden gelden **voor de bodem** de volgende specifieke eisen:

1. Alle gronden dienen te zijn opgehoogd tot een hoogte van 1,0 meter NAP, aangevuld met goed doorlatend zand met een kwaliteit 'wonen' of 'schoon' en dienen een minimale K-waarde van 7 m p/d te voldoen vanaf een specifieke maaiveldhoogte zijnde respectievelijk:
 - a. Oeverpark: 0,5 meter minus NAP
 - b. Ter plaatse van de toekomstige wegen en het verlengde van de wegen naar het oppervlaktewater: 0,5 meter minus NAP
 - c. Ter plaatse van de toekomstige openbare wegen ter hoogte van het diepcunet: 1,5 meter minus NAP
 - d. ter plaatse van de school: 0,5 meter minus NAP.
2. De gronden zijn ontdaan van puin en verhardingen zijn verwijderd.
3. De mobiele verontreinigingen onder de te handhaven gebouwen dienen voldoende effectief geïsoleerd te worden om te voorkomen dat deze mobiele verontreinigingen in het nieuwe schone cunet terecht komen.
4. De gronden dienen te worden gesaneerd conform hetgeen is opgenomen in de paragraaf 'bodemverontreinigingen' van deze Bijlage.

Achterblijvende funderingen/obstakels

Mocht na overdracht van de gronden tijdens de aanleg van de Openbare Ruimte Toekomstig door de gemeente blijken dat zich in de gronden nog andere funderingsresten en/of andere obstakels bevinden, die de werkzaamheden van de gemeente hinderen, dan zal de gemeente de kosten van het alsnog verwijderen van deze obstakels kunnen verhalen op Eigen Haard. Eigen Haard verplicht zich om deze door de gemeente te maken kosten te vergoeden.

Bodemverontreinigingen

Indien de bodem en/of het grondwater van het Exploitatiegebied verontreiniging bevat van een zodanige aard en omvang dat dit een belemmering oplevert voor de uitvoering van het beoogde Project en/of voor het beoogde gebruik, dan dient Eigen Haard tot zodanige maatregelen over te gaan dat een dergelijke belemmering wordt weggenomen. Totdat het Project is gerealiseerd geldt dat alle onder deze paragraaf begrepen onderzoeken en maatregelen voor rekening en risico zijn van Eigen Haard.