

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **RE: waar we onze zorg over willen uitdrukken**  
To 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @urbansync.nl>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @urbansync.nl>, 5.1, 2, e @littevents.nl" 5.1, 2, e @littevents.nl", 5.1, 2, e @littevents.nl", 5.1, 2, e @littevents.nl" <5.1, 2, e @littevents.nl>, 5.1, 2, e @littevents.nl", 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date September 1, 2023 at 3:49:22 PM UTC

Hoi 5.1, 2, e en anderen,

We snappen jullie zorgen m.b.t. de bruikleenovereenkomsten, wij vinden het zelf ook enorm frustrerend dat het zo langzaam gaat. We zetten er van onze kant zoveel mogelijk druk achter, maar zijn in dit geval nou eenmaal afhankelijk van de afdeling Vastgoed. Zij hebben meermaals bevestigd dat ze niet eerder kunnen reageren dan dat zowel de accountmanager als de jurist terug zijn van vakantie.

We hebben maandag 11 september een afspraak. Daar is 5.1, 2, e van Vastgoed bij. Mijn inzet is om net zo lang door te gaan tot we eruit zijn qua tekst. Zodat we ook diezelfde week kunnen tekenen. Onze afspraak staat nu van 11 – 12 uur. We sturen jullie vandaag nog een uitnodiging om een uur eerder te beginnen Zodat we zeker weten dat we genoeg tijd hebben.

Wat betreft andere onderwerpen:

#### Vergunningen

- Ik heb contact opgenomen met de Omgevingsdienst over de omgevingsvergunning (bouwvergunning). Behandelend ambtenaar daar is 5.1, 2, e Hij zegt dat de wijziging bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning kan worden behandeld als een 'kruiemelgeval'. Dit betekent een maximale behandeltermijn van 8 weken + 6 weken bezwaartermijn. Uiteraard afhankelijk van de kwaliteit en volledigheid van de ingediende stukken.
- Stadsdeel Zuidoost aangegeven vooralsnog geen mogelijkheden te zien voor een versnelling in de Bibob-screening of de behandeling van de aanvraag voor de exploitatie- en horecavergunning. We gaan proberen om via een andere route wat meer urgentie te creëren bij het stadsdeel om wellicht tóch een versnelling te bewerkstelligen.
- Het gesprek over de 24-uurs vergunning moet nog plaatsvinden. We proberen op korte termijn een afspraak te maken met de betreffende collega om de mogelijkheden te onderzoeken. Uitgangspunt hierbij is: minimaal een nachtvergunning, dus ook als een 24-uursvergunning niet lukt.

#### Subsidies

- Vanuit het Masterplan Zuidoost is geld beschikbaar gekomen voor initiatieven in en voor Zuidoost. Ik heb voor jullie een aanvraag ingediend. Op 7 september wordt er meer bekend over de toewijzing van deze gelden. Dit kunnen we hopelijk terugkoppelen in het overleg van maandag 11 september.
- Ik heb bij 5.1, 2, e van Kunst & Cultuur geïnformeerd naar de 5.1, 2, b die beschikbaar komt voor nachtcultuur de komende jaren en of jullie in aanmerking kunnen komen voor een bijdrage daaruit. 5.1, 2, e gaf aan dat het niet waarschijnlijk is dat er vanuit het programma Nachtcultuur op **korte** termijn (lees: 2023) geld beschikbaar is voor een initiatief als dat van Club Echo. Op den duur ziet ze wel kansen binnen de cofinancieringsregeling voor geluidsisolatie of een losse regeling voor jongerencultuur. Bijgaand mijn mailwisseling met haar. Hierin ook de Nachtvisie, waar jullie in worden genoemd.
- Ik zou voor jullie uitzoeken of er mogelijkheden zijn binnen het project Broedplaatsen voor subsidie/cofinanciering of iets anders. Daarvoor heb ik contact opgenomen met 5.1, 2, e e hij is inderdaad de juiste persoon. 5.1, 2, e vertelde mij dat hij al contact had met jullie, dus daar zou ik zeker op doorgaan als ik jullie was.

#### Overige

- We hebben het verzoek voor een afspraak met wethouder Meliani neergelegd bij haar secretariaat. Zij pakt dit verder op. Verder willen we kijken of de wethouder mogelijk kan aansluiten bij het Kunst en Cultuur-evenement dat we in oktober (samen met jullie) willen organiseren.
- De optie voor het organiseren van een besloten feest tijdens ADE (in de tunnel) wordt een lastig verhaal maar is iets wat intern nog wordt uitgezocht. We willen hiervoor (nogmaals) wel een winstwaarschuwing meegeven en we achten andere opties (op het grasveld van Eleven Square of in Vanzz) haalbaarder.

#### Stichting

- Een belangrijke vraag vanuit ons aan Club Echo is wat de stand van zaken is ten aanzien van de oprichting van de Stichting? Dit kan namelijk helpen bij onder andere de Bibob-screening en de aanvraag en behandeling van de vergunningen bij het stadsdeel Zuidoost.
- Verder zijn we benieuwd hoe het staat met o.a. de voorbereiding van de aanvraag omgevingsvergunning. Wat is er de afgelopen tijd nog aan jullie kant gebeurd? Welke ontwikkelingen zijn er?

#### Sleutel – toegang tunnel

- Zoals eerder aangegeven, OMC staat niet toe dat we de sleutel afgeven zolang de bruikleenovereenkomst niet getekend is. Omdat er in de overeenkomst die wij met hen sluiten passages worden overgenomen uit de overeenkomst met jullie moet dit ook wachten tot 11 september. Echter, jullie kunnen te allen tijde contact opnemen met 5.1, 2, e of 5.1, 2, e om toegang te krijgen. Daar hebben jullie, wat ik begreep, pas een keer gebruik van gemaakt, ik raad jullie aan dat gewoon vaker te doen. Zou zonde zijn als je hierdoor niet verder kunt met dingen terwijl OMC van harte beried is mee te werken.

Verder nog dit: het project Eleven Square loopt op dit moment meer vertraging op dan jullie als gevolg van de langere termijn voor de bruikleenovereenkomsten. Start bouw staat nu gepland voor december 2024. Dus de termijn loopt aan de achterkant ook verder door.

Mocht je nog vragen hebben naar aanleiding van bovenstaande, bel me gerust.

Groet,  
5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @urbansync.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 1 september 2023 16:45  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @urbansync.nl>; 5.1, 2, e @littevents.nl>; @littevents.nl>; @littevents.nl>  
**Onderwerp:** Re: waar we onze zorg over willen uitdrukken

Hoi,

Dit is overigens niet passief agressief bedoeld maar meer als een bullet list om aandacht aan te geven. Sorry, ik was een beetje in een kortdate bui. Fijn als er aandacht aan besteed kan worden want we branden van verlangen om vol op het gas te gaan!

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

--

---

**From:** 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @urbansync.nl>  
**Date:** Friday, 1 September 2023 at 13:01  
**To:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
**Cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @urbansync.nl, 5.1, 2, e @littevents.nl, 5.1, 2, e @littevents.nl, 5.1, 2, e @littevents.nl, 5.1, 2, e @littevents.nl, 5.1, 2, e @littevents.nl  
**Subject:** waar we onze zorg over willen uitdrukken

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

We willen wat dingen benoemen en vragen:

- Het gaat te langzaam met de overeenkomst vinden we. We zijn anderhalve maand verder en er is nog geen overeenkomst
- We krijgen veel aanvragen van partijen waaronder van de gemeente zelf.
- ADE wordt een probleem hoe gaan jullie ons helpen daar toch iets mee te doen? Een oogje dicht? Een ontheffing?
- Kom aub gewoon door met een herziene versie van de overeenkomst zoals de besproken punten. De jurist is al lang weer terug weten we.
- Bibob: kunnen we nou al starten? Dat zouden jullie uitzoeken, maar wat is het antwoord?
- Waarom geen sleutel contract voor de tunnel? Dat is heel gebruikelijk en zou ons proces versnellen.
- Linken met subsidies en fondsen persoon? Beloofd, maar nog niet gebeurt
- Wie kunnen we spreken van buro broedplaatsen? Ik ben nu bij 5.1, 2, e e uitgekomen die ik nog van vroeger ken. Is dat de juiste persoon?
- Koppelen aan de wethouder Touria Meliani? Ze doet uitspraken over gelden voor clubs. Ze noemt club Echo in 1 adem, maar ze reageert niet op toenadering.
- Welke Brandveiligheidsadviseur of specialist vanuit de gemeente gaat met ons mee de tunnel in? We hebben wat advies nodig.
- Rolstoeltoegankelijkheid? Hoe gaan we dat financieren en regelen? Zou goed zijn als de gemeente daar bij helpt. Anders is het niet te doen voor die paar jaar.

Graag jullie snelle reactie.

Vriendelijke groet,

Team Echo.

5.1, 2, e  
06 5.1, 2, e

Urban Sync

Focus op gezonde gebiedsontwikkeling  
[www.urbansync.nl](http://www.urbansync.nl) | Langegracht 70, Leiden

--