

Voordracht voor de vergadering van 11 april 2023

Portefeuille Grondzaken

Agendapunt <automatisch>

Tekst van
openbare
besluiten
wordt
gepubliceerd

Onderwerp

Het vaststellen van de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en de kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Vast te stellen de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 7 november 2022 (bijlage 1), met als belangrijkste aanpassingen:
 - a. de aanwijzing als stedelijk gebied of lokaal gebied, project en belangen van de volgende projectgebieden:
 - 1 Groenehuizen – Blomwijckerpad
 - 2 Entree Blomwijckerbuurt
 - 3 Meidoorschoollocatie
 - b. Voor de volgende projectgebieden gelegen komt het bestuurlijk opdrachtgeverschap lokaal te liggen:
 - 1 Nieuwe Nzoo
 - 2 Kavel X
 - c. voor een aantal projecten wijzigt alleen het ambtelijk opdrachtgeverschap.
 2. Vaststellen van de in de bijlage 2 opgenomen gewijzigde bijlage A kaart d.d. 21 maart 2023 met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, waarmee duidelijkheid wordt gegeven over de verdeling van taken en bevoegdheden met betrekking tot de volgende projecten:
 - 1 Groenehuizen – Blomwijckerpad
 - 2 Entree Blomwijckerbuurt
 - 3 Meidoorschoollocatie
 - 4 Nieuwe Nzoo
 - 5 Kavel X
 - 6 Kop Javaeiland
 - 7 Ringparklocatie
 - 8 Holendrecht
 3. Te bepalen dat het besluit zoals genoemd in beslispunten 1 en 2 in werking treedt op de dag na publicatie in het Gemeenteblad;
 4. In te stemmen met het publicatiebesluit 'Instemmen met het vaststellen van de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en de kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen'.
 5. In te stemmen met de raadsinformatie brief waarmee de raad wordt geïnformeerd over de besluitvorming inzake de stedelijke gebieden, projecten en belangen.
-

Portefeuille	Gemeente Amsterdam
Agendapunt	College van burgemeester en wethouders
	Voordracht voor de vergadering van 3 december 2019

Kernboodschap

Het college heeft ingestemd de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en de kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen. De lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' geeft een optimaal overzicht van het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap van projectgebieden, dat één keer per jaar wordt aangepast. Voor de projecten waar sprake is van een wijziging van het bestuurlijk opdrachtgeverschap wordt de bij het Bevoegdhedenregister van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied 2022 Amsterdam behorende kaart bijlage A met de stedelijke gebieden, projecten en belangen aangepast.

Bestuurlijke achtergrond

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

In de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (verder: de Verordening) vastgesteld bij besluit van 11 november 2021 (Gemeentebld 2021, nr. 443018) is opgenomen dat het college van Burgemeester en Wethouders het dagelijks bestuur (DB) in elk van de stadsdelen benoemt. Het DB oefent namens het college, als verlengd lokaal bestuur, taken en bevoegdheden uit. De taken en bevoegdheden die door het college aan het dagelijks bestuur zijn opgedragen zijn vermeld in de bij de verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

In de Verordening is als bijlage bij bijlage 3 kaart A opgenomen waarop de grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen zijn aangegeven. Voor projecten op deze kaart liggen de taken en bevoegdheden niet bij het dagelijks bestuur maar bij het college. Uitgangspunt is dat voor alle nieuwe projecten in de initiatieffase wordt bepaald welk bestuur verantwoordelijk is.

Op 28 februari 2022 heeft de gemeenteraad de kaart A Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen vastgesteld, waarmee duidelijkheid wordt gegeven over de verdeling van deze taken en bevoegdheden met betrekking tot de projectgebieden. Tevens is toen aangegeven dat de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' ten opzichte van november 2020 niet is gewijzigd.

Het op kaart aangewezen zijn als stedelijk gebied, project en belang heeft onder meer tot gevolg dat de voorbereiding van bestemmingsplannen niet ter hand wordt genomen door het dagelijks bestuur maar door het college. Als een project gereed is, worden de bevoegdheden weer overgedragen aan het lokale bevoegd gezag. De betrokken dagelijks besturen hebben allen positief geadviseerd over het voornemen.

Ten behoeve van het hebben en behouden van optimaal overzicht van het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap van de projecten worden de wijzigingen hierin één keer per jaar aan het college voorgelegd.

Op 12 juli 2022 heeft de laatste wijziging plaatsgevonden voor het toevoegen van de stedelijke gebieden van Weesp.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 12 lid 2 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wint het college of de burgemeester bij het dagelijks bestuur advies in.

Artikel 16o, eerste lid, onder a Gemeentewet

Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Onderbouwing besluit

1. Vast te stellen de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 7 november 2022 (bijlage 1), met als belangrijkste aanpassingen:
 - a. de aanwijzing als stedelijk gebied of lokaal gebied, project en belangen van de volgende projectgebieden:
 - 1 Groenehuyzen – Blomwijckerpad
 - 2 Entree Blomwijckerbuurt
 - 3 Meidoornschoollocatie
 - b. Voor de volgende projectgebieden gelegen komt het bestuurlijk opdrachtgeverschap lokaal te liggen:
 - 1 Nieuwe N200
 - 2 Kavel X
 - c. voor een aantal projecten wijzigt alleen het ambtelijk opdrachtgeverschap.

Ad 1.a onder 1 en 2, Groenehuyzen – Blomwijckerpad en Entree Blomwijckerbuurt:

Voor de projectgebieden Groenehuyzen – Blomwijckerpad en Entree Blomwijckerbuurt is op 6 juli 2021 resp. 12 oktober 2021 door het college al besloten het bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap te wijzigen. Deze wijzigingen waren nog niet doorgevoerd op de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en op de kaart die is opgenomen als bijlage A bij de Verordening. Met voorliggend besluit wordt dit alsnog gedaan. Het bestuurlijk opdrachtgeverschap ligt bij het college het ambtelijk opdrachtgeverschap bij Grond en Ontwikkeling. De Wabo VTH bevoegdheden blijven ongewijzigd bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West.

Ad. 1.a onder 3, Meidoornschoollocatie:

Voor het projectgebied Meidoornschoollocatie is op 16 november 2021 door het college al besloten het bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap te wijzigen. Deze wijzigingen waren nog niet doorgevoerd op de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en op de kaart die is opgenomen als bijlage A bij de Verordening. Met voorliggend besluit wordt dit alsnog gedaan. Het bestuurlijk opdrachtgeverschap ligt bij het college het ambtelijk opdrachtgeverschap bij Grond en Ontwikkeling. De Wabo VTH bevoegdheden blijven ongewijzigd bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord.

Ad 1.b onder 1, Nieuwe N200:

Het project de Nieuwe N200 is afgerond en overgedragen aan de beheerorganisaties. Het ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgeverschap wordt daarom nu overgedragen aan de (dagelijks besturen van de) stadsdelen West en Nieuw-West. De Wabo VTH bevoegdheden worden tevens overgedragen aan de dagelijks besturen van de stadsdelen West en Nieuw-West. De stadsdelen hebben hiermee ingestemd, zie bijgevoegde adviezen.

Ad 1.b onder 2, Kavel X:

Kavel X is de naam voor het parkeerterrein ten oosten van de voormalige ING-kantoren aan de Haarlemmerweg 506. Bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Westerpark West door de

gemeenteraad op 29 november 2017 is Kavel X losgeknipt van het bestemmingsplan Westerpark West. In plaats van bebouwing was de wens van de gemeenteraad om Kavel X te vergroenen. Met het besluit om Kavel X geen onderdeel meer te laten zijn van Westerpark West is een separaat project ontstaan waarin de gemeente Amsterdam verantwoordelijk is voor de inrichting en beheer van de openbare ruimte. De complexiteit, gevoeligheid en risico's zijn hierbij beperkt, daarom wordt voorgesteld het bestuurlijk opdrachtgeverschap voor de inrichting van Kavel X over te dragen van college van B en W naar het dagelijks bestuur van stadsdeel West. Het ambtelijk opdrachtgeverschap wordt overgedragen van de directie Grond en Ontwikkeling naar de directie Verkeer en Openbare Ruimte. Stadsdeel West wordt verantwoordelijk de participatie, het ontwerp en de uitvoering volgens de reguliere processen die hiervoor gelden. De Wabo VTH bevoegdheden blijven ongewijzigd bij het dagelijks bestuur van stadsdeel West. Het stadsdeel heeft hiermee ingestemd, zie bijgevoegd advies.

Ad 1.c voor een aantal projecten wijzigt alleen het ambtelijk opdrachtgeverschap.

Voor de volgende projecten wijzigt het ambtelijk opdrachtgeverschap:

Stadsdeel Noord

- 1 Salvatorkerk Kleine wereld
- 2 Molenwijk Stellingwegflat
- 3 Molenwijk Schoolzone

Het ambtelijk opdrachtgeverschap voor deze projecten komt te liggen bij de directie Grond en Ontwikkeling.

2. 1. *Vaststellen van de in de bijlage 2 opgenomen gewijzigde bijlage A kaart d.d. 14 december 2022 met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, waarmee duidelijkheid wordt gegeven over de verdeling van taken en bevoegdheden met betrekking tot de volgende projecten:*

- 1 *Groenehuizen – Blomwijckerpad*
- 2 *Entree Blomwijckerbuurt*
- 3 *Meidoornschoollocatie*
- 4 *Nieuwe N200*
- 5 *Kavel X*
- 6 *Kop Java-eiland*
- 7 *Ringparklocatie*
- 8 *Holendrecht*

Op 12 juli 2022 heeft het college ingestemd met de kaart A Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen. Om het overzicht te bewaren van de publiekrechtelijke taken te weten bestemmingsplannen en taken met betrekking tot vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) per project en per gebied worden de wijzigingen ten aanzien van het aanwijzen van grootstedelijke gebieden dat effect heeft op genoemde taakverdeling, één keer per jaar aan het college voorgelegd.

Er zijn drie elementen die elkaar raken in de ruimtelijke ontwikkeling en waar een verschillende taakverdeling voor geldt:

I. Verdeling publiekrechtelijke bevoegdheid om te besluiten op Wabo-vergunningen, waarbij zowel het dagelijks bestuur als de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) de vergunningen, toezicht en handhaving namens het college verzorgt;

II. Verdeling voorbereidende procedure bestemmingsplan tussen dagelijks bestuur en college;

III. Verdeling ambtelijk opdrachtgeverschap tussen stadsdeelorganisatie en afdelingen (zie onder beslispunt 1).

Ten aanzien van zowel Taakverdeling I als Taakverdeling II geldt dat de aanwijzing als stedelijk gebied of belang, enkel ziet op uitvoering van de taken en bevoegdheden welke noodzakelijk zijn voor het betreffende project. Voor het overige wijzigen de taken en bevoegdheden niet.

Toelichting op I.: Taakverdeling 1

Voor de Wabo bevoegdhedenverdeling is het van belang dat deze bevoegdhedenverdeling zowel territoriaal is geregeld, als op onderwerp. Zo worden bijvoorbeeld de Wabo vergunningen voor tunnels en bepaalde milieu-inrichtingen ongeacht waar zij liggen door de ODNZKG behandeld en afgedaan. De bijgevoegde kaart (bijlage 2) geeft middels een arcering weer voor welke gebieden de ODNZKG het bevoegd gezag is voor de Wabo VTH .taken .

Toelichting op II: Taakverdeling 2

Voor bestemmingsplannen is op de kaart weergegeven in welke gebieden het dagelijks bestuur dan wel het college de voorbereidende handelingen betreffende het vaststellen van bestemmingsplannen uitoefent.

De wijzigingen in het ambtelijk- en bestuurlijk opdrachtgeverschap en VTH bevoegdheden als beschreven onder beslispunt 1 leiden tot onderstaande taakverdeling

<i>Taakverdeling per project</i>	<i>Taakverdeling 1 (Wabo VTH bij de OD is gearceerd op de kaart)</i>	<i>Taakverdeling 2 (bestemmingsplan voorbereiding door het college is rood of blauwe kleur op de kaart)</i>
NIEUW-WEST		
1 Groenehuizen – Blomwijckerpad	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college
2 Entree Blomwijckerbuurt	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college
3 Meidoornschoollootatie	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college
4 Nieuwe N200	Dagelijks bestuur	Dagelijks bestuur
7 Ringparklocatie	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college
West		
4 Nieuwe N200	Dagelijks bestuur	Dagelijks bestuur
5 Kavel X	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	Dagelijks bestuur
Oost		
6 Kop Java-eiland	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college

Zuidoost			
8	Holendrecht	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college

Deze wijzigingen zijn verwerkt op de kaart A, zoals opgenomen in bijlage 2. Voor de wijziging in het kaartbeeld per project wordt verwezen naar de toelichting op het publicatiebesluit.

Kop Java- eiland, Ringparklocatie, Holendrecht

Kop Java- eiland is sinds 1 februari 2000 stedelijk gebied, maar was met de laatste wijziging van de kaart gevallen. Ringparklocatie en Holendrecht waren na eerdere principebesluiten van 23 juni 2020 niet op de kaart opgenomen, dat gebeurt middels dit besluit alsnog.

Ad 3. Te bepalen dat het besluit zoals genoemd in beslispunten 1 en 2 in werking treedt op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Er is geen aanleiding om het besluit zoals bedoeld onder de beslispunten 1 en 2 op een ander (later) tijdstip in werking te laten treden.

Ad 4. In te stemmen met het publicatiebesluit 'Instemmen met het vaststellen van de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en de kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen'.

Publicatie van voorliggend besluit is nodig, zodat de beslispunten 1 en 2 in werking kunnen treden.

Ad 5. In te stemmen met de raadsinformatie brief waarmee de raad wordt geïnformeerd over de besluitvorming inzake de stedelijke gebieden, projecten en belangen

Met bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over voorliggend besluit en het besluit van 12 juli 2022 inzake de overdracht van de stedelijke gebieden in stadsgebied Weesp.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

De overdracht heeft geen financiële consequenties voor de grondexploitaties. Alle projectgebieden vallen onder het regime van het Vereveningsfonds.

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
	Commissievoordracht tkn
<automatisch>	1. Lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling d.d. 7 november 2022
<automatisch>	2. Kaart A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen d.d. 14 december 2022
<automatisch>	3.a Advies dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw West betreffende N200 3.b Adviezen dagelijks bestuur stadsdeel West betreffende N200 en Kavel X
<automatisch>	4. Publicatiebesluit
	5. raadsinformatiebrief

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)Grond & Ontwikkeling, 5.1^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)Ruimte en Duurzaamheid, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Besluit college van burgemeester en wethouders**Conform besloten**
