

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject RE: 2024-09-17 re mbt WOS/KOS en aziatische duizendknoop kavel 4B1 E16309/1
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date September 17, 2024 at 1:40:39 PM UTC

Hi 5.1, 2, e

Ik snap je reactie en dat klopt. Maar het gaat ook over de inhoud.

Heeft er onderzoek/sanering/monitoring m.b.t. JDK plaatsgevonden op de kavel ? 5.1, 2, e 5.1, 2, e zei me dat de pijl dit weet. En dan weten we ook wat de uitslag is ervan. Namelijk 1, 2, 3 of 4 (zie hieronder). Daar hangt dan vanaf welke tekst we moeten invoegen in de aanbidding als we dit moeten invoegen.

1= onderzocht, gesaneerd en gemonitord.

2= onderzocht, gesaneerd en niet gemonitord.

3= onderzocht, maar niet gesaneerd.

4= onderzocht, sanering niet noodzakelijk.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 17 september 2024 14:54
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: 2024-09-17 re mbt WOS/KOS en aziatische duizendknoop kavel 4B1 E16309/1

Hoi 5.1, 2, e

Over de Aziatische duizendknoop: dat is wat mij betreft een juridische kwestie, daar kan ik geen antwoord op geven. Lijkt me goed om dat met 5.1, 2, e te bespreken. Als zij zeg dat dit soort dingen niet toegevoegd kunnen worden dan doen we dat niet.

Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: dinsdag 17 september 2024 11:37
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: 2024-09-17 re mbt WOS/KOS en aziatische duizendknoop kavel 4B1 E16309/1

Hoi 5.1, 2, e

Ik zei WKO maar het is natuurlijk WOS / KOS. Van 5.1, 2, e ik zal contact met hen opnemen.

Voor de rest zijn er natuurlijk nog zat open vragen. Dus die kan ik nog niet invullen. Wel ben ik benieuwd naar je

antwoord mbt de aziatische duizendknoop. Moet die tekst erin gevoegd worden terwijl die niet in de model epa stond. En zo ja, welke tekst moet er dan in?

Ik hoorde van Bodem ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e , die samen met ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e betrokken is geweest bij het aanpassen van de standaard tekst voor uitgifte dat zij voor deze kavel niet precies weet wat er allemaal op de kavel heeft plaatsgevonden aan onderzoek/sanering/monitoring m.b.t. JDK. Dit zou je het beste even na kunnen vragen bij de projectleider. Daar hangt de tekst vanaf.

1= onderzocht, gesaneerd en gemonitord.

2= onderzocht, gesaneerd en niet gemonitord.

3= onderzocht, maar niet gesaneerd.

4= onderzocht, sanering niet noodzakelijk.

Weet jij welke categorie hier dan zou gelden als we tekst zouden opnemen voor de aziatische duizendknoop?

Groet,

^{5.1, 2, e}

Van: ^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e} >

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 10:58

Aan: ^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e} >

Onderwerp: RE: concept erfpachtaanbieding kavel 4B1 obv grondprijsberekening voor erfpachtaanbieding 4B1 - E16309/1

Hoi ^{5.1, 2, e}

Lukt het dan voor nu wel deze week de aanbidding af te ronden voor wat betreft de informatie die we nu hebben? Wanneer verwacht je de gegevens voor de WKO? Kan ik daar nog iets in betekenen?

Groet ^{5.1, 2, e}

Van: ^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e} >

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 10:23

Aan: ^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e} >

Onderwerp: RE: concept erfpachtaanbieding kavel 4B1 obv grondprijsberekening voor erfpachtaanbieding 4B1 - E16309/1

Hoi ^{5.1, 2, e}

Dank en ik hoor wel hoe het verder gaat en of er een verlenging met allonge inzit. Er zit behoorlijke druk op. De WKO aanbidding moet ook uit maar ik heb nog geen gegevens daarvoor. Wel opgevraagd.

Succes met alles.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 09:59

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

Onderwerp: RE: concept erfpachtaanbieding kavel 4B1 obv grondprijsberekening voor erfpachtaanbieding 4B1 - E16309/1

Hoi 5.1, 2, e

Hierbij retour met wat opmerkingen. De bedragen moet ik nog checken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

Verzonden: donderdag 12 september 2024 13:55

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

Onderwerp: concept erfpachtaanbieding kavel 4B1 obv grondprijsberekening voor erfpachtaanbieding 4B1 -E16309/1

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb nog een aantal vragen.

* Is er een omgevingsvergunning voor het bouwen? Van 5.1, 2, e heb ik begrepen van niet. Er zou nog een BIBOB hindernis genomen moeten worden. Maar ik kan de aanbidding alsnog uitdoen, omdat het onder opschortende voorwaarde is van het voldoen aan alle verplichtingen uit de optie overeenkomst.

* Is de verkoopprijs V.O.N. (afsprake t.o.v. de nu vastgestelde afkoopsom) gecheckt? Wat is de conclusie?

* In het bestemmingsplan staat dat de detailhandel en horeca uitsluitend op de 1e bouwlaag mag. Net met 5.1, 2, e besproken. Eerste bouwlaag is b.g.. dan is er een probleem.

Het horeca appartement A71 is op de 1e verdieping, dus niet de b.g.. Gaat dat dan goed? Is hierover gesproken met de vergunningverlener? En zo ja, wat was de uitkomst van dat gesprek?

* En: ik heb begrepen dat de omgevingsvergunning voor het bouwen mogelijk 'last' kan hebben van het feit dat Baggerbeest beperkend kan werken voor de max m2 bvo bij andere projecten. Concreet speelt dit bij kavel 5A1, maar speelt het ook bij 4B1? Wat heeft dit voor invloed op de planning?

* We hebben twee autoparkeerplaatsen t.b.v. niet-wonen. Moet de aanbiedingsplicht er dan in blijven staan? (ook een vraag voor JZ).

* De afmetingen van de OAT svp goed nakijken.

* De genoemde bedragen svp goed nakijken.

* De tekst van 5.1, 2, e is ingevoegd ivm de wet betaalbare huur. Svp goed nakijken of dat zo goed gaat.

* De aziatische duizendknoop. Per 6 juni 2024 is tekst in onze standaarden toegevoegd over dit onderwerp. Er zijn dan 4 varianten. Ik vraag me af of deze tekst in de aanbidding moet worden toegevoegd. Hij stond niet in de model-epa. Zie ook de reactie van Bodem op mijn vraag (bijlage bij deze mail).

* t.a.v. het woord "middeldure". Ik heb nu in de aanbidding overal waar stond "middelduur" "sociaal" ervan gemaakt. Dit omdat de afdeling grondprijsberekening dat in de financiële sheet heeft staan. Ten tijde van de publicatie op tenderned heetten deze woningen nog middeldure koop. Daarna werd de benaming "sociale koop" en inmiddels heet het geloof ik "betaalbare koop".

Dus even aandacht hoe het het beste genoemd kan worden.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: dinsdag 3 september 2024 16:02

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: FW: NABRANDER extra aanvulling mbt algemene ruimte FW: Aanvullende informatie t.b.v. grondprijsberekening voor erfpachtaanbidding 4B1 -E16309/1

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb (zie hieronder) het financieel overzicht ontvangen van afdeling grondprijsberekening. Wil jij er ook even naar kijken? Ik ben morgen vrij, maar laten we donderdag even contact hebben.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: dinsdag 3 september 2024 13:42

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: RE: NABRANDER extra aanvulling mbt algemene ruimte FW: Aanvullende informatie t.b.v.

grondprijsberekening voor erfpachtaanbieding 4B1 -E16309/1

Hoi 5.1, 2, e

De berekening en de POR staan in docwerker.

Groetjes,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: zaterdag 24 augustus 2024 16:34

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: RE: NABRANDER extra aanvulling mbt algemene ruimte FW: Aanvullende informatie t.b.v. grondprijsberekening voor erfpachtaanbieding 4B1 -E16309/1

Hoi 5.1, 2, e

Ja er is sprake van een projectontwikkelaarsregeling (POR). Het zijn koopwoningen.

Voor de ingangsdatum zou ik uitgaan van 1 december 2024. De allonge op de optieovk loopt namelijk tot 5 okt 2024. Binnen die termijn moet de epa geaccepteerd zijn. Binnen twee maanden daarna is Ingangsdatum erfpachtrecht (IR) (dus 5 dec 2024). Dichtst bij 5 december ligt 1 december 2024.

Bedankt voor de info over de verdeling mbt de fiets- en scooterparkeerplaatsen.

Kan je hiermee weer door?

Ik ben komende week op vakantie en weer terug op maandag 2 september.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: vrijdag 23 augustus 2024 13:56

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: RE: NABRANDER extra aanvulling mbt algemene ruimte FW: Aanvullende informatie t.b.v. grondprijsberekening voor erfpachtaanbieding 4B1 -E16309/1

Hoi 5.1, 2, e

Nog even een kleine vraag en een opmerking 😊:

-Is hier ook sprake van een POR? Mi kan die pas gemaakt worden als de ingangsdatum bekend is?

-Ter info nog: die scooterplaatsen tbv wonen moeten wel worden afgerekend, dus die verdeel ik dan naar rato over de woningen. Fiets en scooter tbv niet-wonen verdeel ik naar rato over de niet-woon appartementen (exclusief de autoparkeerplaatsen).

Groetjes,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 14:36

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: Grondprijberekening >

Onderwerp: NABRANDER extra aanvulling mbt algemene ruimte FW: Aanvullende informatie t.b.v. grondprijberekening voor erfpachtaanbieding 4B1 -E16309/1

Hi 5.1, 2, e

(staat ook in WVS)

-Algemene ruimte?->er zijn daktuinen, maar dit valt onder 'niet-overdekte

gebouwbonden buitenruimte van een gebouw'. Telt dus niet mee in de grondprijberekening

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 14:13

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: Grondprijberekening >

Onderwerp: Aanvullende informatie t.b.v. grondprijberekening voor erfpachtaanbieding 4B1 -E16309/1

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb in WVS de antwoorden op jouw vragen in de opmerkingen gezet en in het dossier het door de ontwikkelaar aangepaste sheet ("240819 programma overzicht.xlsx") gezet. De ontwikkelaar heeft de m2 bvo iets gewijzigd.

Antwoorden zijn

-splittingsstructuur: -> A1 t/m A78

-onderscheid in grondprij tussen niet-woonbestemming op de begane grond en verdieping dient duidelijk te zijn. -> in excelsheet goed te zien welk indexnummer niet-wonen zich waar bevindt

-toebedeling van parkeerplaatsen (auto, fiets scooter) aan de bestemmingen.-> 2 autoppl bestemd voor commerciële ruimte. Scooter en fietsparkeren: zie excelsheet, er staat fietsenstalling 2 (groot 58,74 m2 bvo) en scooterparkeren 2 (groot 4,25 m2 bvo). Dit is voor de commerciële bestemmingen. De rest van de fiets- en scooterparkeerplaatsen is bestemd voor wonen.

Kan je hiermee verder?

Groeten van 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Uitgever Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, amsterdam

Aanwezig: ma, di, do en vr

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht .

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 08:58
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Onderwerp: FW: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Hoi 5.1, 2, e

Hieronder (en in de bijlage) de antwoorden. Kun jij mij laten weten of het zo voldoende is?

Er moeten dus ook opstalrechten voor het liftstelsel, PV-panelen en WOS/KOS geregeld worden. Volgens mij zijn er dan nog twee dingen:

- * Wij geven toch geen opstalrecht uit voor een lift? Heb jij iets van uitleg waarom wij dit niet doen?
- * Wie wordt de exploitant van de PV-panelen? En aan wie/wat staat dit opstalrecht ten dienste? Hoeveel ten dienste aan de woningen en hoeveel ten dienste aan de niet-woningen?

Groet [redacted]

Van: [redacted] >

Verzonden: maandag 19 augustus 2024 18:33

Aan: [redacted] >

CC: [redacted], [redacted] Natarchitecten >; [redacted]@natarchitecten.nl ; [redacted] >; [redacted] >;

[redacted]

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Beste [redacted]

Antwoorden op mail 13-8:

1. Bij deze het aangepaste overzicht met BVO's van het commerciële programma. De exacte bestemmingen weten we nog niet, maar wat staat beschreven in het bijgaande programma overzicht (240819) komt overeen met de tabel uit de optieovereenkomst:

2. Voor de fiets- en scooterparkeerplaatsen van het niet-woon programma is een aparte ruimte (58,74m² BVO). Voor deze ruimte kan een gewogen gemiddelde per commerciële unit berekend worden. Voor de autoparkeerplaatsen zijn twee indexnummers opgenomen: 77 en 78 (staat ook in het overzicht).

Antwoorden op mail 19-8:

1. De exploitant van de WOS/KOS is [redacted]. Het opstalrecht staat ten dienste van zowel wonen als niet-wonen. In verhouding ca. 60% voor wonen, en ca. 40% voor niet-wonen.

2. Nee, er wordt op dit moment opstalrecht verleend voor de WOS/KOS, het liftsysteem, en voor de PV-panelen (laatste is onder voorbehoud)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: [redacted] >

Verzonden: maandag 19 augustus 2024 14:44

Aan: 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: : n orma e t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Hoi 5.1, 2, e

Excuus, toch nog twee aanvullende vragen.

1. Klopt het dat er 1 opstalrecht moet komen voor de WOS/KOS. Zo ja, wie wordt de exploitant? En aan wie/wat staat dit opstalrecht ten dienste? Hoeveel ten dienste aan de woningen en hoeveel ten dienste aan de niet-woningen?
2. Zijn er op de ondergrond (gemeenschap) te vestigen lasten, rechten of verplichtingen die op alle appartementsrechten betrekking hebben, zoals te vestigen opstalrechten en / of erfdienstbaarheden?

Ik hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 13 augustus 2024 10:02

Aan: 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e

5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb vanuit erfpacht nog twee vragen gehad.

1. Zouden jullie duidelijk per indexnummer de bestemming, de m2 bvo (niet alleen het totaal maar per indexnummer) en waar het zich bevindt (bg, 1e verdieping etc.) aan willen geven in het excel bestand? Dit geldt voor de indexnummers 59 t/ 76.

2. Dienen de fietsparkeerplaatsen, scooterparkeerplaatsen en autoparkeerplaatsen die zijn bedoeld voor niet-wonen te worden gelinkt aan een specifiek indexnummer of moet er een gewogen gemiddelde worden berekend?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e >

Verzonden: donderdag 25 juli 2024 16:35

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e

5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Beste 5.1, 2, e

Zie mijn reacties hieronder in groen. Mochten er verder vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

www.dubbel-1.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

Verzonden: donderdag 25 juli 2024 15:29

Aan: 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e

5.1, 2, e >; 5.1, 2, e @legal-loyalty.nl

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Goedemiddag,

Wij zijn vast voorbereidingen aan het treffen voor de erfpachtaanbieding. Onze uitgever heeft nog een 5.1, 2, e vragen:

- * De twee autoparkeerplekken op de begane grond hebben geen apart indexnummer, gaat dat goed zo? De twee autoparkeerplekken zijn in het excel overzicht, splitsingstekeningen en splitsingsakte aangegeven met indexnummer 77 en 78. Moet dit nog ergens anders vermeld staan?
- * Er wordt aangegeven dat er 583,33 m2 bvo algemeen is. Wat wordt daarmee bedoeld? Verkeersruimte conform NEN 2580? Dat is niet alleen verkeersruimte maar ook o.a. (fiets)parkeren, OAT, wos/kos, avp en waterinvoer. Dit is aangegeven in de tekeningenset van de aanvraag omgevingsvergunning (zie bijlage).
- * Zijn er nog gemeenschappelijke ruimten die woongerelateerd zijn? Een deel van de fietsparkeerplekken is specifiek bestemd voor wonen met een GBO van 182,2 m2.
- * Moet er een opstalrecht komen voor de PV-panelen? We zijn nog op zoek naar een partij die bereid is om hun PV-panelen te leasen, dus graag hier nog van uit gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e >

Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 16:35

Aan: 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Beste 5.1, 2, e

Het heeft even geduurd, maar bij deze de gevraagde documenten t.b.v. de V.O.N. prijzen voor kavel 4B1, inclusief de bijna definitieve splitsingsakten en -tekeningen.

Erfpachtaanbieding documenten

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e >

Verzonden: donderdag 21 maart 2024 13:31

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1

Hoi 5.1, 2, e

Inmiddels hebben onze erfpachtuitgever en ik contact gehad met 5.1, 2, e over de benodigde stukken. Ik zou deze nog op de mail zetten. De mail is aan jou gericht omdat jullie het grootste deel van deze informatie zullen leveren.

De volgende definitieve stukken heb ik nodig (alles conform NEN 2580):

- * Definitieve actuele dwg-of dgn formaat tekening waarop wij de tekenkamer kunnen laten checken of de voorlopige uitgifte tekening definitief kan worden.
- * Opgave van de verkoopprijzen van de woningen

Programma overzicht in excel ontvang ik graag. Hierin moet onderstaande worden opgenomen.

- * opgave van de exacte bestemmingen/funcities (m2 gbo en bvo)
- * opgave van alle ruimten (bv algemene ruimte / technische ruimte en aangeven waaraan die ruimten ten dienste staan (wonen of niet-wonen)
- * opgave van alle ruimte die woongerelateerd is (woongerelateerd is bv een gemeenschappelijke wasruimte o.i.d.)
- * opgave in bvo fietsenstallingen: vermelding aantal m2 bvo ten dienste van wonen en aantal m2 tbv niet-wonen
- * opgave van aantal autoparkeerplaatsen (met indien van toepassing het indexnummer) en waar bevinden die zich (-1 of -2 of op maaiveld of inpandig)?
- * Opgave van aantal scooter en motorparkeerplaatsen en het m2 bvo ervan;
- * opgave van OAT ruimten (en wat de lengte hoogte en breedte is)
- * opgave van definitieve splitsingsstructuur dmv tekeningen en akten
- * opgave in de excel sheet van indexnummers en bouwnummers en evt adres+huisnr
- * Erfdienstbaarheden
- * Opstalrechten

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: vrijdag 16 februari 2024 09:18

Aan: 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;

5.1, 2, e @legal-loyalty.nl ; 5.1, 2, e >

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1

Beste 5.1, 2, e

We hebben e.e.a. in voorbereiding, maar willen inderdaad even de reactie op onze brief m.b.t. het versnellen en versimpelen o.b.v. maatwerkoplossingen voor ons project en de intentie met de beoogd belegger even afwachten.

Ik zal samen met 5.1, 2, e van Legal Loyalty, de betrokken notaris, even een globale planning te maken voor de onderstaande stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

www.dubbel-l.nl

Kantooradres:

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e >

Verzonden: donderdag 15 februari 2024 15:10

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1

Goedemiddag,

Van de uitgever kreeg ik een seintje dat zij binnenkort moet starten met het gereedmaken van alle stukken t.b.v. de erfpachtaanbieding. Hier hebben wij nog wat informatie van jullie nodig. Ik zag in de DO stukken dat er al wat concepten bij zaten, maar hier heb ik nog niet voldoende aan.

De volgende definitieve stukken heb ik nodig:

- * Programma overzicht met opgave van de exacte bestemmingen (m2 gbo en bvo)
- * Definitieve splitsingsstructuur dmv tekeningen en akten
- * Indexnummers en bouwnummers
- * Erfdienstbaarheden
- * Opstalrechten

Kunnen jullie mij aangeven hoe ver jullie zijn met deze stukken en wanneer jullie verwachten deze aan te kunnen leveren? Ik begrijp dat eea ook nog samenhangt met het gesprek dat wij parallel voeren over de haalbaarheid.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer .