



Zelfbouwkavels Centrumeiland (kavels 02-04, 02-06, 05-02 en 14-12) Afmetingen en prijzen

De zelfbouwkavels worden in erfpacht uitgegeven. Voor het erfpachtrecht betaalt u een jaarlijkse canon. U kunt er ook voor kiezen uw canonverplichting voor de (eeuwigdurende) looptijd van het erfpachtrecht bij vooruitbetaling te voldoen tegen betaling van een afkoopsom. U betaalt voor de kavel dus of een jaarlijkse canon of eenmalig een afkoopsom. In de brochure 'Brochure zelfbouwkavels 02-04, 02-06, 05-02 en 14-12' vindt u in het hoofdstuk 'Erfpacht' naast een uitgebreide toelichting ook de voor- en nadelen van canonbetaling en afkoop.

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m ²)	Max BVO (m ²) *	Jaarlijkse canon**	Eenmalige Afkoopsom (excl. BTW)	BTW***
02-04	3 of 4	268 m ²	480 m ²	€ 12.227,-	€ 491.040,-	€ 103.118,40
02-06	1	178 m ²	260 m ²	€ 7.423,-	€ 298.129,-	€ 62.607,09
05-02	1	162 m ²	260 m ²	€ 7.423,-	€ 298.129,-	€ 62.607,09
14-12	1	171 m ²	260 m ²	€ 7.423,-	€ 298.129,-	€ 62.607,09

* BVO inclusief gebouwde parkeervoorziening(en) en bergingen.

** Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2024 (2,49%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

*** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent tegen het dan geldende tarief BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente her erfpachtrecht op uw naam vestigt en de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).