

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e </o=mailorg/ou=exchange administrative group (fydibohf23spdlt)/cn=recipients/cn 5.1, 2, e
Subject **RE: concept mapvoordracht Jubileumcadeau**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Date October 30, 2023 at 12:18:00 PM UTC

Hoi 5.1, 2, e

Dank voor de voordracht. Het is goed deze alvast door te (laten) nemen door bestuurszaken. Ik heb een paar onderdelen toegevoegd (o.a. vertrouwelijkheid) een paar tekstvoorstellen gedaan (hoewel ik me realiseer dat de tekst bij lange na nog niet definitief is) en hier en daar een advies gegeven (bv over de volgorde van de beslispunten).

Wordt vervolgd!

PS je vroeg eerder naar het vastgestelde verslag van de staf vastgoed van 25 sept. Deze is ook toegevoegd.

Vriendelijke groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

T: 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: concept mapvoordracht Jubileumcadeau

Hi 5.1, 2, e

Ik kreeg je telefonisch niet te pakken, ik wilde even met je overleggen of je de concept mapvoordracht nu al wilt zien. 4.1, 4 stuur ik je bij deze toch alvast de concept mapvoordracht.

De geel gemarkeerde stukken moeten nog strakker worden opgeschreven (zijn copy&paste bouwstukken. Ik wil eerst de reactie van Kroonenberg afwachten voordat ik het herschrijf, om onnodig herschrijfwerk te voorkomen).

We wachten op reactie van Kroonenberg (zie onder), en as. dinsdag hebben 5.1, 2, e en ik overleg met Thea de Vries. Afhankelijk van de uitkomst van beide kan inhoud van de mapvoordracht veranderen.

Groeten, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Datum: donderdag 26 oktober 2023 om 15:43

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: FW: update ING en Kroonenberg

Hi 5.1, 2, e

Zie onder de laatste stavaza ter info. 5.2, 1

Spannend nu. Even afwachten.

Ik heb een eerste concept voor de mapvoordracht al grotendeels voorbereid, maar gezien het positieve verloop van het gesprek met ING van afgelopen donderdag, wilde ik daar nog even op wachten. Want dat kan de inhoud van de mapvoordracht aanzienlijk veranderen.

4.1, 4 Daarom de vraag: wil jij de concept mapvoordracht nu al ontvangen, ook al is de reactie van KB daarin nog niet verwerkt?

Groeten, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Datum: donderdag 26 oktober 2023 om 15:23

Aan: "Vries, Thea de" >

CC: "Mourabiti, Nadia el" >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: update ING en Kroonenberg

Hallo Thea,

Hierbij stuur ik je een update.

Evenement 748e verjaardag (vrijdag 27 oktober)

- met Programmabureau Amsterdam 750 heb ik besproken dat het jubileumcadeau zonnepanelen niet aan bod komt tijdens het evenement

- helaas kan ik er morgen niet bij zijn vanwege 4.1, 4

Gesprekken met ING en Kroonenberg

Het verschil in vertrekpunt van wat de gemeente resp. de potentiële donateurs als een schenking zien is zeer groot. De gesprekken hierover verlopen op zich goed, en er is beweging de goede richting op, maar nog volstrekt onvoldoende. Op dit moment is hetgeen ING en KB willen schenken nog steeds meer een opdracht met voorwaarden

dan een geschenk.

We hebben een aantal punten nodig, wil GV dit kunnen uitvoeren. De belangrijkste punten hierbij zijn:

1. verklaring huurder (per pand): we kunnen akkoord gaan met een éézijdige verklaring af te geven door de huurder. Een overeenkomst tussen huurder en donateurs, zoals ING en KB voorstellen, is uitvoeringstechnisch niet mogelijk en wordt door onze juristen sterk afgeraden.
2. beslismomenten donateurs (per pand): we hebben aan de voorkant duidelijkheid nodig of ING en KB toestemming geven of een pand onder het cadeau valt of niet. En niet pas nadat er op kosten en d.m.v. tijdsinzet van GV technische onderzoeken bij een pand zijn verricht, zoals ING en KB voorstellen.
3. bandbreedte kostenindicatie: de exacte kosten weet GV pas na realisatie. ING en KB willen echter vooraf de kosten per pand weten. We kunnen op voorhand een goede kostenindicatie geven, maar hebben ook een redelijke toelaatbare afwijking hierop nodig om het werkbaar te kunnen laten zijn.
4. moment van betaling (per pand): ING en KB stellen voor pas na realisatie en opleverkeuring van de zonnestroominstallatie tot betaling over te gaan. Dit is voor GV niet werkbaar. Wij stellen voor op moment van opdrachtverlening aan de installateur die de zonnestroominstallatie realiseert.

Mits op deze punten geen flinke beweging bij ING en KB gaat komen, gaat het niet lukken om tot een juridisch acceptabel en uitvoeringstechnisch mogelijk geschenk te komen.

Laatste update: vorige week donderdag (19/10) had ik een overleg met ING (zonder Kroonenberg). Met ING heb ik bovenstaande punten besproken, en ING lijkt bereid een groot aantal van de voorwaarden te laten varen. ING heeft deze punten voorgelegd aan Kroonenberg. We wachten momenteel de reactie van Kroonenberg af.

Wanneer we de reactie van Kroonenberg vóór ons overleg van as. dinsdag ontvangen, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Datum: donderdag 12 oktober 2023 om 11:42

Aan: "Mourabiti, Nadia el" >, "Vries, Thea de" >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: Re: update ING en Kroonenberg

Hi Nadia en Thea,

Goed punt, Nadia. Met het verstrijken van de tijd, wordt ook qua planning de uitvoering van de opgave een uitdaging.

In reactie op je vraag hebben we dit in onderstaande tabel inzichtelijk gemaakt:

Toelichting op de tabel:

* Op onze vraag of de donatie voor daken van GV 3 miljoen euro of 4 miljoen euro bedraagt, hebben ING en KB nog niet geantwoord. Vandaar dat twee bedragen voor de donatie zijn opgenomen.

* Initiële inschatting was positief collegebesluit in oktober 2023, waardoor we een uitvoeringstijd van 24 maanden zouden hebben (t/m 27 oktober 2025)

* Uiterste haalbaar is om er uiterlijk november ambtelijk uit te zijn, en een positief collegebesluit in februari 2024. Dit geeft een resterende uitvoeringstijd van 20 maanden.

* Ter vergelijking:

* Dit jaar worden naar verwachting 16 panden door Innova en Klomp Energie gerealiseerd met zonnepanelen. Dit komt neer op 1,3 pand per maand. Voor het jubileumcadeau moeten we toe naar een versnelling met een factor 2 à 3. Dit is de versnelling dankzij het cadeau.

* De realisatiesnelheid in Q3 en Q4 van dit jaar ligt hoger dan in Q1 en Q2, dus een versnelling is deels al gaande.

Andere belangrijke opmerkingen:

* Omvang donatie: ING en KB hebben (vooralsnog) de omvang van de donatie aan GV niet ondubbelzinnig willen vastleggen. In hun voorstel willen ze het recht voorbehouden om een deel van de schenking te gebruiken voor (1) zonnecarports in de stad en (2) andere panden (i.e. panden die niet in eigendom van GV zijn). Wij hebben aangegeven dat wij vooraf duidelijkheid nodig hebben wat het deel van GV is, en dat de schenkingsovereenkomst alleen hierop gericht dient te worden. Op deze opmerking aangaande de schenkingsovereenkomst hebben ING en KB nog niet gereageerd.

* Ongeacht de uitvoeringstermijn van 24 of 20 maanden, is de gevraagde omvang van uitvoering voor GV sowieso een grote uitdaging. Dit hebben wij steeds helder gecommuniceerd aan ING en KB. Wij kunnen ons committeren aan een inspanningsverplichting, maar niet aan een resultaatverplichting. Aangezien we van vele externe (technische) factoren afhankelijk zijn, kunnen wij niet op voorhand garanderen dat we een minimaal bepaald aantal panelen kunnen plaatsen in de periode t/m 27 oktober 2025. Op deze opmerking aangaande de schenkingsovereenkomst hebben ING en KB nog niet gereageerd.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: "Mourabiti, Nadia el" >
Datum: donderdag 5 oktober 2023 om 16:41
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >, "Vries, Thea de" >
Onderwerp: RE: update ING en Kroonenberg

Hi 5.1, 2, e

Dank voor deze update. Lijkt mij goed de nieuwe versie van de stukken af te wachten en daarna – zo nodig – de koppen bijeen te steken. Nu het bereiken van overeenstemming veel langer duurt dan verwacht, is het ook belangrijk stil te staan bij de haalbaarheid van de opgave. Vanaf welk moment komt deze door het uitlopen van de planning in het geding? Kun jij dit samen met 5.1, 2, e inzichtelijk maken? Dank vast!

Groet,

Nadia

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 10:57
Aan: Mourabiti, Nadia el >; Vries, Thea de >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: update ING en Kroonenberg

Beste Nadia en Thea,

Hierbij stuur ik jullie een update van de belangrijkste ontwikkelingen sinds mijn laatste bericht aan jullie:

- we hebben geen schriftelijke, inhoudelijke reactie van ING en Kroonenberg Groep (KB) meer ontvangen op de door ons aangegeven feedback/opmerkingen op de Schenkingsovereenkomst

- afgelopen maandag 2 oktober was het door KB gewenste overleg met de wederzijdse juristen erbij. Namens de gemeente namen ik, 5.1, 2, e 5.1, 2, e (juriste DJZ) en 5.1, 2, e 5.1, 2, e (jurist GV) deel. Naast ING en KB nam ook het door hen ingeschakelde advocatenkantoor Lexence deel.

- tijdens dit overleg zijn de wederzijdse standpunten toegelicht. ING en KB hebben gezegd met een nieuwe versie van de Werkwijze en Document/verklaring met huurder te komen. In hoeverre daarin aan onze opmerkingen en bezwaren wordt tegemoet gekomen, moeten we afwachten. Tijdens het overleg bleef met name KB vasthouden aan een vorm van verplichting voor, c.q. overeenkomst met, onze huurders, hetgeen voor de gemeente zowel juridisch als praktisch niet mogelijk is.

- de gesprekken met ING en KB verlopen in goede sfeer. Echter, omdat het vertrekpunt van wat een donatie is zó verschillend is, is het te overbruggen gat groot, waardoor overeenstemming ver weg is.

Gezien de huidige situatie, wil ik het volgende voorstellen:

- afwachten met welke nieuwe versie van de documenten (Werkwijze, Document/verklaring huurder en Schenkingsovereenkomst) ING en KB komen. Laten we hen nog even de ruimte geven om te bewegen en ons in positieve zin te verrassen.

- indien hun voorstellen niet werkbaar zijn 5.2, 1 dan is mijn inziens het moment gekomen om (1) als gemeente eerst gezamenlijk intern een grens te bepalen voor wat voor ons (on)mogelijk is, en (2) deze minimale voorwaarden expliciet als harde grens aan ING en KB aan te geven. 5.2, 1

We hebben ambtelijk al diverse malen onze grenzen en minimale voorwaarden aangegeven en toegelicht, maar hebben deze nog niet als showstopper benoemd. 5.2, 1

Graag bespreek ik met jullie jullie ideeën over op welke wijze wij (1) als gemeente (ambtelijk en bestuurlijk) gezamenlijk onze grenzen en minimale voorwaarden kunnen bepalen en (2) op welke wijze/in welk overleg de gemeente deze het beste aan ING en KB kan aangeven. En (3) of jullie andere of aanvullende ideeën hebben voor het vervolg.

Vinden jullie het een goed idee om een kort overleg met ons drieën hierover in te plannen?

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: "Vries, Thea de" >

Datum: maandag 25 september 2023 om 22:28

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: "Mourabiti, Nadia el" >

Onderwerp: Re: update ING en Kroonenberg

Dank 5.1, 2, e

Thea de Vries

Stedelijk Directeur Ruimte & Economie

Gemeente Amsterdam

Mobiel: 5.1, 2, e

E-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [Amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

Op 25 sep. 2023 om 10:40 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e > het volgende geschreven:

Ha Thea,

Bijgesloten stuur ik je ter informatie de mededeling voor de staf GV van vanmiddag, met daarin een korte update over de ontwikkelingen van de afgelopen twee weken.

Wij wachten nog steeds op inhoudelijke reactie van ING en Kroonenberg Groep op de door ons aangegeven feedback/opmerkingen.

Het door Kroonenberg Groep gewenste overleg met ons met de wederzijdse juristen erbij staat gepland voor maandag 2 oktober.

We houden je op de hoogte.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Datum: donderdag 14 september 2023 om 11:47
Aan: "Vries, Thea de" >, "Mourabiti, Nadia el" >
Onderwerp: Re: terugkoppeling overleg 11/9 met ING en Kroonenberg

Hi Thea, eens. We wachten eerst nog even af waar ze mee komen. Ondertussen blijf ik in gesprek met ING en KB.

Groeten, 5.1, 2, e

Van: "Vries, Thea de" >
Datum: donderdag 14 september 2023 om 10:54
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >, "Mourabiti, Nadia el" >
Onderwerp: Re: terugkoppeling overleg 11/9 met ING en Kroonenberg

Ha 5.1, 2, e GRaag.

Laten we nog even afwachten waar ze mee komen en dan bezien of we afspraak met WH v Danzig/of Groot Wassink moeten plannen

Thea

Thea de Vries

Stedelijk Directeur Ruimte & Economie

Gemeente Amsterdam

Mobiel: 5.1, 2, e

E-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [Amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

Op 14 sep. 2023 om 10:27 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e > het volgende geschreven:

Hi Thea,

Afgelopen maandag hebben 5.1, 2, e^{5.1, 2, e} en ik weer overleg gehad met ING en Kroonenberg. Dit was het eerste overleg nadat Reinier vorige week informeel met Kroonenberg heeft gesproken.

In het kort wat we afgelopen maandag hebben besproken:

1. Projectplan per pand: wij hebben aangegeven in onze reguliere werkwijze nooit een projectplan per pand op die manier op te stellen. We hebben afgesproken dat we onze reguliere werkwijze uitschrijven en delen met ING en Kroonenberg. Afhankelijk van hun reactie hierop, weten we of we hier uit gaan komen.

2. Projectovereenkomst (met huurder) per pand: Kroonenberg blijft bij een overeenkomst per pand met de betreffende huurder. Het voorschrijven van specifieke, door de huurder uit te voeren, activiteiten lijken ze nu te willen laten varen, echter ze blijven vasthouden aan een overeenkomst met de huurder met daarin verplichtingen (ze gaan hiervoor een nieuwe opzet maken, die we nog moeten ontvangen. Ze noemden in het gesprek een rapportageverplichting voor de huurder).

Naderhand hebben ^{5.1, 2, e} en ik intern overleg gehad met onze juristen van GV en DJZ:

- overeenkomst (in welke vorm ook) met de huurder wordt door onze juristen afgeraden. Ook een intentie-overeenkomst wordt door onze juristen afgeraden.

- vanuit GV blijft het feit dat wij nooit dergelijke overeenkomsten met de huurder afsluiten, en we onze huurders gelijk willen behandelen. We willen daarom niet speciaal voor een schenking van ING en KB een dergelijke overeenkomst moeten introduceren in onze werkwijze. Daarnaast geldt dat dit capaciteit zou vereisen die we niet hebben.

De wens van ING en KB om vooralsnog vast te blijven houden aan een driepartijenovereenkomst per pand blijft derhalve een serieus obstakel.

We blijven in gesprek met ING en KB. As. maandag heb ik overleg met Nadia en ^{5.1, 2, e} over onze volgende (proces-)stappen.

Ik houd je op de hoogte.

Met vriendelijke groeten,

^{5.1, 2, e}5.1, 2, e

^{5.1, 2, e}5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M^{5.1, 2, e}5.1, 2, e

^{5.1, 2, e}5.1, 2, e @amsterdam.nl

<20230919 mededeling Jubileumcadeau zonnepanelen Amsterdam 750.docx>