

Datum **7 april 2015**
Ons kenmerk BWT 1590901
Behandeld door mw. 

GEMEENTE AMSTERDAM
Het algemeen bestuur van het stadsdeel Centrum

Omgevingsvergunning

Besluit:

Een omgevingsvergunning te verlenen aan Accor Hospitality Nederland NV, namens deze ingediend door MVH Adviseurs BV voor brandveilig gebruik van het gebouw Nieuwezijds Voorburgwal 67 (MGallery Hotel);

Aan het einde van de vergunning zijn voorwaarden en/of voorschriften vermeld. Het is belangrijk dat u deze voorwaarden en voorschriften ook goed leest, ze zijn een belangrijk deel van uw omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerkingtreding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoudt, hierbij dient u tevens rekening te houden met de beroep/bezwaartermijn.

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
namens hen,


5.1.2,e

mw. 
5.1.2,e


5.1.2,e

Een ieder kan op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief een beroepschrift indienen bij de rechtbank op dit besluit.

U stuurt uw beroepschrift naar:
Rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

U moet wel een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend of gegronde redenen hebben omdat niet te hebben gedaan. Beroepschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht en de gronden van uw beroep. U dient een kopie van dit besluit mee te zenden.

Beroepschriften kunnen ook digitaal worden ingediend. Dan kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar kunt u informatie vinden over hoe u beroep kunt indienen tegen een beslissing van de overheid. Zie <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn er de volgende stappen doorlopen:

- procedure op "uitgebreid" bepaald;
- ontvankelijkheid getoetst;
- beoordeling door adviseurs;
- verzoek om aangepast plan;
- ontwerpbeschikking ter inzage gelegd;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo);

Termijnen

Op 21 december 2014 hebben we de aanvraag ontvangen.

Uw aanvraag is gepubliceerd in de stadsdeelkrant Centrum overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 2 februari 2015 is er een verzoek gedaan om een plan aanpassing. Dit aangepaste plan is op 2 februari 2015 ontvangen.

Van 18 februari 2015 tot 1 april 2015 heeft de ontwerpbeschikking ter inzage gelegen.

Toetsing brandveilig gebruik en/of brandveiligheid

Toets van brandveilig gebruik

Op 30 januari en 20 februari 2015 heeft de Brandweer Amsterdam-Amstelland een advies uitgebracht.

Het advies is dat de aanvraag voldoet aan de regelgeving.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft 6 weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in de Stadsdeelkrant/Staatscourant.

Beoordeling en behandeling zienswijzen

Naar aanleiding van de aanvraag zijn er geen zienswijze(n) ontvangen.

In werking treden

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (6 weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, lid, onder b Wabo).

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

De vergunning kan door het algemeen bestuur, op verzoek, worden overgeschreven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier, gemerkt 01;
Tekeningen, gemerkt 02;

Voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Zorgplicht installaties

Een op grond van deze omgevingsvergunning aanwezige verlichtingsinstallatie (conform hoofdstuk 6 Bouwbesluit 2012):

- a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
- b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
- c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Brandveiligheidsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandveiligheidsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden uitgebracht:

- Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC). Uitgangspunt van de omvang is volledige bewaking. Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, deze moet zijn gebaseerd op het "CVV inspectieschema brandmeldinstallaties"
 - o Opmerking: Daar het hotel volgens het PvE een 24 uren receptie/bewaking heeft is een rechtstreekse doormelding niet meer noodzakelijk.
- Een ontruimingsinstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 n NEN-EN-ISO 7010. Bestaande, reeds aanwezige vluchtrouteaanduiding mag voldoen aan de NEN 6088.

Installaties die worden toegepast op basis van gelijkwaardigheidbepalingen van het Bouwbesluit 2012 en eerder verleende instemming d.m.v. rechtensverkregen niveau:

- Een sprinklerinstallatie als beschreven in het Programma van Eisen d.d. 27 maart 2013 (versie 2) welke is bedoeld om de kans op brandoverslag via glasopeningen in diverse gevels en via de interne lichtkap te beperken. De doormelding staat beschreven in het Programma van Eisen Brandmeldinstallatie goedgekeurd door brandweer Amsterdam Amstelland d.d. 22-01-2013 en het Stadsdeel Centrum d.d. 29-01-2013

Drank en Horecawet

De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel vereiste Drank en Horecawet vergunning of exploitatievergunning. Voor zover nodig kunt u hiervoor contact opnemen met stadsdeel Centrum, afdeling Vergunningen Gebruik. Voor meer informatie en aanvraagformulieren kunt u terecht bij www.amsterdam.nl/veelgevraagd

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Uitgestelde toetsen met betrekking tot het bouwwerk

Later in te dienen gegevens met betrekking tot de uitvoering van brandweer

Bij oplevering dienen certificaten als bedoeld in artikel 6.20 (brandmeldinstallatie) en artikel 6.23 (ontruimingsalarminstallatie) binnen 6 weken na oplevering en in gebruikname te worden ingediend bij de gemeente.

Of

Voordat er met de uitvoering van brandveiligheids installaties mag worden begonnen, zullen eerst de volgende onderdelen aan de Brandweer Amsterdam-Amstelland moeten worden voorgelegd, het gaat om de volgende onderdelen:

- Het rapport van oplevering brandmeldinstallatie(voorafgaande aan de in gebruikname);
- Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de in gebruikname);
- Het Rapport van Oplevering van de sprinklerinstallatie(voorafgaande aan de in gebruikname);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de in gebruikname);
- Het ontruimingsplan (advies). Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".