



**WEESPER  
— SLUIS —**

*waar het goede  
leven is*

## Kwaliteitsteam Weesper sluis

Datum vergadering 18 januari 2021

18 januari 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

Vergadering via Teams

5.1, 2, e

### Vergadering met:

5.1, 2, e voorzitter<sup>5.1, 2, e</sup>  
5.1, 2, e  
5.1, 2, e<sup>5.1, 2, e</sup>  
5.1, 2, e secretaris<sup>5.1, 2, e</sup>

Gemeente Weesp  
GEM Bloemendalerpolder  
Provincie Noord-Holland  
Gemeente Weesp

### Genodiaten:

5.1, 2, e voormalig voorzitter kwaliteitsteam<sup>5.1, 2, e</sup> Gemeente Weesp  
5.1, 2, e GEM Bloemendalerpolder  
5.1, 2, e<sup>5.1, 2, e</sup> Van Manen architecten  
5.1, 2, e<sup>5.1, 2, e</sup>  
5.1, 2, e

### Verslag vergadering:

#### 01. Opening en mededelingen

Voorzitter opent vergadering en heet iedereen welkom.

5.1, 2, e wordt uitdrukkelijk geprezen en bedankt voor zijn jarenlange bijdrage aan Q-team.

5.1, 2, e<sup>5.1, 2, e</sup> maakt bezwaar tegen de opname van de vergadering, afgesproken wordt dat deze alleen gebruikt wordt voor het maken van het verslag en verder niet bewaard wordt.

#### 02. Vaststelling agenda

Er worden geen punten aan de agenda toegevoegd.

#### 03. Vaststelling verslag 10 december 2020

Het opgestelde verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### 04. Deelplannen

a. Presentatie 5A1-oost

DO en SMP zijn afgestemd. Het plan is eerder gepresenteerd, met name het havengedeelte. Reacties waren overwegend positief met aandachtspunten en daarop is besloten de woningen door te ontwikkelen. Dit is de eerste keer dat de uitwerking van de woningen van 5A1-oost besproken worden in het Q-Team.

Er zijn (beperkte) wijzigingen in de verkaveling t.o.v. het SMP: Er komen meer rijtjeswoningen, geen driekappers, drie types woningen en een paar rieten kappen. Er zijn zes hoofdtypen. Deze worden toegelicht door<sup>5.1, 2, e</sup>



## WEESPER — SLUIS —

*waar het goede  
leven is*

### Opmerkingen op hoofdlijnenplan:

- Haven steviger inleiden komend vanaf het water tussen 5A1 -oost en 4B1. Deel dat de hoek omloopt moet een duidelijke stevige inleiding van de haven zijn.
- Enkele woning met achtertuin aan het water aan het einde van het haventje niet wenselijk: graag de weg langs het water doortrekken tot gasleidingenzone en bebouwing met tuin daarachter.
- Haventje met bovenstaande ingrepen wat stedelijker maken.
- Er zijn in het haventje in beeld subtiele sprongen in verkaveling gemaakt die in plattegrond niet zichtbaar zijn. Deze zijn belangrijk in de aansluitingen en moeten ook worden gerealiseerd.
- Afvragen of de moderne bebouwing van de vrije kavel aan de zuidoostelijke hoek daar wel passend is. Concurrereert nu met de haven. Liever naar de zuidwestelijke hoek.

### Opmerkingen op woningtypes / algemeen opstalontwikkeling:

- Niet heel voor de hand liggend dat de Schootveldwoningen 4-laagse woningen worden, maar kan wel.
- Kan langs de haven ook ruimte worden gemaakt voor kleinschalige bedrijvigheid? Hier wordt naar gekeken in de hogere woningen. Dan daar ook iets mee doen in architectuur plint.
- Op woningniveau: ornamentiek van veranda's en erkers standaard meenemen en niet alleen als opties. Dit kan meegenomen worden in het gevraagde onderscheid tussen het midden en de randen van het plan.

### Vragen t.a.v. verdere uitwerking:

- Uitbreidingen mee-ontwerpen. Ook volgens het principe: altijd 1 goed voorbeeld standaard in het plan stoppen.
- Opletten op integratie van elementen vanuit duurzaamheid (bijv. zonnepanelen). TS wijst op standaardnotitie die daarover is gemaakt. Deze wordt rondgestuurd.
- Vraag om bij de rieten daken de dakkappen ook eens zacht, loom te laten aansluiten en niet standaard.
- Kozijnindeling kan strakker, bijzonderder, eleganter.
- Schoorsteen mee-ontwerpen (als ornament?). Dan houd je ook het dak mooi schoon.
- Opletten met vergrijsd hout, kwetsbaar in de tijd!

### Vragen t.a.v. inrichting gebied:

- Inrichting openbare ruimte gelijk op laten lopen met de ontwikkeling van de opstallen. Daar volgende keer ook inzicht in geven.
- Aandacht geven aan overgangen openbaar-privé: overgang naar water (!), straat en tussen de kavels.

## 05. Overige zaken

4.1.4



## WEESPER — SLUIS —

*waar het goede  
loopt*

4.1,4

### Gasleidingzone:

Visie maken over de gasleidingzone. De GEM is daar wel mee bezig, maar heeft nog geen visie neergelegd. Dit moet spoedig opgepakt en gepresenteerd worden.

4.1,4

4.1,4

4.1,4

### Planning Q teams:

Er zijn tot het eind van het jaar 6-wekelijkse Q-teams ingepland volgens de ingeplande overleggen door<sup>5.1, 2, e</sup> In de eerder gemaakte afspraken in het begin van de cyclus een paar aanpassingen aanbrengen, daarna doorplannen.

Tussen de reguliere overleggen van het Q-team komt ook het opstaloverleg. Daar kan de voortgang van de opstalontwikkeling worden behandeld. Dat betekent dat er 3-wekelijks een overleg is.



## WEESPER — SLUIS —

*waar het goede  
leven is*

Het opsteloverleg heeft wel degelijk een status, daar wordt ook een verslag van gemaakt, zodat de adviezen vastgelegd worden.

Een aantal dagen voorafgaand aan het Q-team worden de agenda en de stukken toegestuurd.

Naast de reguliere Q-team bijeenkomsten wordt op korte termijn een informeel Q-team over de verdichtingsvraag ingepland.

### *06. Sluiting*

De voorzitter sluit de vergadering en wenst iedereen een fijne werkdag.