

Voordracht voor het DB van stadsdeel Oost

Portefeuille Bouwen en wonen

Agendapunt <automatisch>

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar tegen het besluit van 1 december 2022 tot weigering van een omgevingsvergunning voor het maken van een dakopbouw op de vierde verdieping op de locatie ^{5.1.2,e} in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

I het bezwaar namens Anno 2004 BV gegrond te verklaren;

II het bestreden besluit te herroepen;

III de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen, conform bijgevoegd besluit;

IV aan bezwaarmaker een vergoeding van proceskosten toe te kennen van €1194,-.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar gegrond te verklaren en de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen. Dat betekent dat de omgevingsvergunning ten onrechte is geweigerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 30 augustus 2022 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het maken van een dakopbouw op de vierde verdieping op de locatie ^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e} Bij besluit van 1 december 2022 is de gevraagde

omgevingsvergunning geweigerd. Op 5 januari 2023 heeft mevrouw mr. J.C.

Hoogendoorn, namens Anno 2004 BV, hiertegen een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Onder meer wordt aangevoerd dat het bouwplan in overeenstemming is met de Beleidsregels afwijkingen omgevingsvergunning en dat het college bereid was om medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan. Met het overnemen van het negatieve welstandsadvies worden bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan, in samenhang met de Beleidsregels, biedt belemmerd. De CRK heeft ten onrechte ruimtelijke aspecten aan haar beoordeling ten grondslag gelegd.

Overwegingen

Over het bouwplan is advies is gevraagd aan de CRK, die negatief heeft geadviseerd en onder meer heft geoordeeld dat sprake is van een bouwplan met een aanzienlijke ruimtelijke impact. De commissie overweegt dat de welstandscommissie volgens vaste rechtspraak het bouwplan moet toetsen aan de hand van de criteria in de welstandsnota aan redelijke eisen van welstand. Zij heeft zich daarbij in beginsel te richten naar de bouwmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt, dan wel, indien het bouwplan daarvan afwijkt, die waaraan het college planologische medewerking wenst te verlenen. De commissie constateert dat in het bestreden besluit wordt overwogen dat het bouwplan voldoet aan de Beleidsregels en dat hieraan planologische medewerking wordt verleend. Dat betekent dat de CRK zich bij haar beoordeling had moeten richten naar de planologische mogelijkheden om de dakopbouw te realiseren en deze als gegeven had moeten beschouwen. De commissie constateert dat het negatieve advies van de CRK betrekking heeft op aspecten als volume, positionering en zichtbaarheid van de dakopbouw en niet op de vormgeving, materiaalkeuze, detaillering en kleur en dergelijke. De commissie is van oordeel dat de CRK hiermee buiten de grenzen is getreden van het hiervoor geschetste beoordelingskader en dat de welstandsbeoordeling leidt tot een belemmering van de verwezenlijking van bouwmogelijkheden waaraan het college planologische medewerking wenst te verlenen. De commissie concludeert dat het welstandsadvies daarom niet aan de weigering van de omgevingsvergunning ten grondslag had mogen worden gelegd.

Verder heeft de vertegenwoordiger van de CRK desgevraagd aangegeven dat, als het bouwplan alleen op vormgeving wordt beoordeeld, dit op hoofdlijnen akkoord is. Er zou nog een nadere beoordeling moeten plaatsvinden, maar de vertegenwoordiger van de CRK heeft aangegeven te verwachten dat deze beoordeling niet negatief zal uitvallen. De commissie gaat er dan ook vanuit dat het bouwplan, na een eventuele nadere beoordeling, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Dat betekent dat de weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder d, van de Wabo zich naar verwachting niet zal voordoen.

Conclusie

Na het uitbrengen van het advies heeft een nadere beoordeling van het bouwplan plaatsgevonden en is geconcludeerd dat de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, van de Wabo zich niet voordoen. Voorgesteld wordt daarom om de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen.

Advies/ afstemming

Afgestemd met VTH 5.1.2,e en 5.1.2,e zij zijn akkoord met het voorstel.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: n.v.t.

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringsom	€
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	

Kapitaallasten	€
Aanvang kapitaallasten	
MIP nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? N.v.t.

Overige toelichting:

n.v.t.

Conclusie:

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Portefeuille

Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Stadsdeel Oost

Voordracht voor het DB van stadsdeel Oost

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	Advies van de bezwaarschriftencommissie
<automatisch>	Bekendmakingsbrieven

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e

5.1,2,e

[@amsterdam.nl](#)

5.1,2,e

Besluit dagelijks bestuur stadsdeel Centrum

< automatisch, na afloop DB vergadering >
