



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Beemsterstraat 5.1, 2, e  
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum 23 september 2025  
Dossiernummer 5.1, 2, e  
Ons kenmerk 2025-8605  
Behandeld door 5.1, 2, e Grond en Ontwikkeling, 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Bijlagen Formulier aanwijzing deskundige

Onderwerp Herinnering aanwijzen deskundige voor de canonherziening einde tijdvak voor het erfpachtrecht Beemsterstraat 5.1, 2, e e Amsterdam- **BELANGRIJK**

Geachte erfpachter(s),

U bent erfpachter van Beemsterstraat 5.1, 2, e e Amsterdam.

U heeft aangegeven niet akkoord te gaan met de voorgestelde canon en erfpachtgrondwaarde. Dit houdt in dat u uw erfpachtrecht wilt laten waarderen door een commissie van drie onafhankelijke deskundigen.

U heeft helaas het antwoordformulier waarop u een deskundige zult aanwijzen niet retour gestuurd.

Op 15 augustus 2025 heb ik u een herinnering gestuurd voor het aanwijzen van een deskundige. Tot op heden heb ik nog geen formulier van u mogen ontvangen.

Volgens de Algemene Bepalingen 1966 wordt de nieuwe canon door deskundigen bepaald als u de aanbieding niet accepteert.

De canon wordt voor het nieuwe tijdvak van 50 jaar vastgesteld door een commissie van drie deskundigen. De deskundigen zijn meestal makelaars. De gemeente wijst een deskundige aan en u wijst een deskundige aan. Deze twee deskundigen wijzen samen de derde deskundige aan. Deze commissie van drie deskundigen gaat uw erfpachtrecht taxeren en bepalen samen de nieuwe canon voor uw erfpachtrecht.

### **Wat verwachten wij van u?**

Wij vragen u om ons **vóór 7 oktober 2025** te laten weten welke deskundige u kiest.

Let op: Als u geen deskundige kiest, moet de gemeente Amsterdam aan de rechtbank vragen om een

5.1, 2, e

deskundige voor u te kiezen. Dit brengt extra kosten met zich mee. Wij willen u erop wijzen dat deze kosten voor uw eigen rekening zijn.

**Tot slot**

Heeft u uw woning verkocht? Of staat uw woning te koop? Dan moet u tijdens de procedure canonherziening de koper hierover informeren.

**Heeft u nog vragen?**

5.1, 2, e is per e-mail 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Waarnemend afdelingsmanager Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling

Grond en Ontwikkeling  
Erfpacht en Uitgifte  
T.a.v.: 5.1, 2, e  
Antwoordnummer 10999  
1000 RA AMSTERDAM

**FORMULIER**  
**AANWIJZING DESKUNDIGE CANONHERZIENING EINDE TIJDVAK**

Ondergetekende : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
Postcode/woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_

verklaart in zijn/haar\* hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

**Erfpachtrecht**

Plaatselijke aanduiding: Beemsterstraat 5.1, 2, e Amsterdam  
Kadastrale aanduiding: Gemeente Amsterdam, sectie AL, numme 5.1, 2, e  
Huidige bestemming: Een eengezinshuis dat slechts als zodanig mag worden gebruikt en een garage, die slechts voor het stallen van personenauto's en op generlei wijze bedrijfsmatig mag worden gebruikt  
Dossiernummer: 5.1, 2, e  
Algemene Bepalingen: AB1966 (afkoop)  
Datum einde tijdvak: 15 december 2024

de volgende deskundige aan te wijzen:

Naam : \_\_\_\_\_  
Naam kantoor : \_\_\_\_\_  
Kantooradres : \_\_\_\_\_  
deskundige : \_\_\_\_\_  
Postcode/Plaats : \_\_\_\_\_

de gemeente hierbij te machtigen om namens hem de opdracht aan de deskundigencommissie te verstrekken conform bijgevoegde standaard opdrachtbrief.

Getekend te \_\_\_\_\_ :

Datum \_\_\_\_\_ :

Handtekening(en):

\_\_\_\_\_

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Let op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit formulier ondertekenen. Stuur u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit formulier ondertekenen.
- Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.
- Nadat u dit formulier volledig en correct heeft ingevuld en ondertekend, verzoek ik u vriendelijk het formulier voor 7 oktober 2025 te retourneren aan **5.1, 2, e**