

Objectgegevens	Hogere WOZ-waarde	lagere WOZ-waarde	Hogere WOZ-waarde	lagere WOZ-waarde
	1.A eengezinswoning	1.B eengezinswoning	2.A meergezinswoning	2.B meergezinswoning
Woningtype	Hoekwoning	Hoekwoning	Historische huismening (Wijk A)	Historische huismening (Wijk A)
m² gebruiksovervlak	11%	11%	120	120
WOZ-waarde	€17.000	287.000	840.000	480.000
Grondquote	48%	20%	55%	35%
Buurtcombinatie	N6/Kadoelen	N5/Kadoelen	E16 Frederik Hendriksbuurt	E16 Frederik Hendriksbuurt
<b>Herbouwkosten</b>				
herbouwkosten per m²	1.710	1.710	2.150	2.150
herbouwkosten exclusief correcties	146.610	146.610	249.200	249.200
correctie fundingskosten per m² go	€7	€7	€0	€0
correctie fundingskosten	6.000	6.000	5.466	5.466
correctie afwerking per m² go	107	107	104	104
correctie afwerking	12.205	12.205	12.480	12.480
<b>WOZ-waarde per m² go</b>	<b>4.900</b>	<b>2.400</b>	<b>7.000</b>	<b>4.000</b>
<b>correctie kwaliteit per m² go</b>	<b>€52</b>	<b>44</b>	<b>762</b>	<b>282</b>
<b>correctie kwaliteit</b>	<b>41.584 15%</b>	<b>4.784 2%</b>	<b>61.992 25%</b>	<b>33.732 11%</b>
correctie locatie per m² go	-	-	18	18
correctie locatie	-	-	2.150	2.150
correctie projectrooite per m² go	40	40	n.v.t.	n.v.t.
correctie projectrooite	4.600	4.600	n.v.t.	n.v.t.
correctie tuin/dakteras per m² go	0	0	n.v.t.	n.v.t.
correctie tuin/dakteras	5.750	5.750	n.v.t.	n.v.t.
correctie deelobjecten	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
<b>Herbouwkosten inclusief correcties</b>	<b>267.000</b>	<b>211.000</b>	<b>371.000</b>	<b>314.000</b>
<b>Opstalwaarde volgens BSQ</b>				
WOZ-waarde	€17.000 100%	287.000 100%	840.000 100%	480.000 100%
Grondwaarde	230.000 48%	95.000 20%	459.000 47%	166.000 35%
<b>Opstalwaarde</b>	<b>267.000 57%</b>	<b>231.000 80%</b>	<b>371.000 44%</b>	<b>314.000 65%</b>

Zie tabblad 2 voor nadere toelichting



