

Woo verzoek / Opschorten belasting

Gemeente Amsterdam
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Soest, 31 maart 2025.

Aangetekend schrijven: 3SRPKN063633290

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van uw belastingaanslag met vorderingsnummer [REDACTED] verzoek ik u mij de volgende informatie/documenten te verstrekken.

- *Het eigendomsdocument (waarin een financiële overdrachtssom wordt genoemd) van de gemeente Amsterdam van waaruit blijkt dat zij eigenaar is van deze grond (een uittreksel van het kadaster is géén eigendomsdocument dat deze rechtmatigheid kan aan tonen).*
- *Het document waaruit blijkt dat er op verder genoemde percelen erfpacht berust.*
- *Een wetsartikel van waaruit blijkt dat er WOZ/OZB berekend mag worden op een stuk grond waar erfpacht over geheven mag worden (parkeerplaats) waarop alleen roerende goederen zich kunnen bevinden.*
- *Het document dat onlosmakend aantoont dat betreffende parkeerplaatsen bij ondergenoemde woning dan wel bij een bedrijfspand behoren.*
- *Een taxatie rapport waaruit blijkt dat anno 2024 de WOZ/OZB waarde meer dan verdubbeld kon worden.*

Bovengenoemde documenten/rechtstukken hebben betrekking op:

- Kadastraal stuk [REDACTED] + [REDACTED]
- Adres: Parkeerterrein Vierwindenstraat Amsterdam

Het bovenstaande is een verzoek zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo).

Met verwijzing naar de termijn die is genoemd in artikel 4.4 van de Woo, verzoek ik u mij de gevraagde informatie voor (uiterlijke ontvangstdatum, de wettelijke termijn is maximaal 4 weken na ontvangst) toe te sturen.

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf op de hoogte te brengen.

Toelichting

Ik vraag u genoemde bewijsstukken daar ik e.e.a. geïnventariseerd heb en bepaalde dingen niet meer begrijp.

Zoals mijn overzicht aantoont varieert de WOZ/OZB waarde niet natuurlijk per jaar wat men normaal zou mogen verwachten door inflatie en indexering. Daarnaast zie ik ook dat twee dezelfde parkeer plaatsen die jarenlang gelijke waarden hadden gedurende 2020 en 2021 in eens varieerde om vervolgens later weer gelijk getrokken te worden.

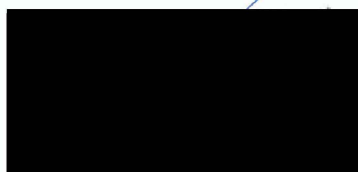
Zover mijn kennis gaat betekend de 'O' van WOZ en OZB "Onroerende" en lijkt mij dus niet van toepassing op rijvoertuigen die "Roerend" zijn. indien de grond van u is en niet onlosmakend bij mijn woning hoort en er bevinden zich van mijner zijde alleen roerende goederen op begrijp ik dus niet waarom dit voor mij WOZ/OZB implicaties heeft.

Ik verwacht dan ook dat de gemeente Amsterdam met opgevraagde informatie/documenten opheldering gaat geven.

Tot het moment dat van uw zijde er duidelijkheid verschaft wordt schort ik bij deze mijn gemeentelijke belasting (jaar 2025) met vorderingsnummer [REDACTED] op.

Ik zie uw reactie met bijlagen graag per fysieke briefpost tegemoet. Deze dient van volledige naam, functie en handtekening voorzien te zijn.

Met vriendelijke groet,

A large black rectangular redaction box covering the signature area. A blue pen stroke is visible above the box, and another blue pen stroke is visible below it.

Eigenaresse van:

[REDACTED] en gebruiksrechtelijke gebruiker van genoemde parkeerplaats percelen.

Bijlage

Parkeer Plaatsen

Gemeentelijke belastingen Amsterdam Parkeer Plaatsen [REDACTED] + [REDACTED]

Bijzetnummer	Ontvangst	Belasting	Waarde	Parkeer 6389	Parkeer 6389	Waarde	Parkeer 6390	Parkeer 6390
	Jaar	Jaar	Grondslag	Eigenaar	Gebruiker	Grondslag	Eigenaar	Gebruiker
[REDACTED]	2016	2016	€ 35.000,00	€ 62,97	€ 50,34	€ 35.000,00	€ 62,97	€ 50,34
[REDACTED]	2017	2017						
[REDACTED]	2018	2017	€ 70.000,00	€ 120,86	€ 96,62	€ 70.000,00	€ 120,86	€ 96,62
[REDACTED]	2018	2018	€ 60.000,00	€ 96,91	€ 77,47	€ 60.000,00	€ 96,91	€ 77,47
[REDACTED]	2018	2018						
[REDACTED]	2019	2019						
[REDACTED]	2019	2019	€ 45.000,00	€ 69,08	€ 55,23	€ 45.000,00	€ 69,08	€ 55,23
[REDACTED]	2020	2020						
[REDACTED]	2020	2020						
[REDACTED]	2021	2021						
[REDACTED]	2021	2021				€ 24.000,00	€ 43,10	€ 31,03
[REDACTED]	2021	2021	€ 19.000,00	€ 34,62	€ 24,56			
[REDACTED]	2022	2020	€ 19.000,00	€ 26,56	€ 20,96			
[REDACTED]	2022	2022						
[REDACTED]	2022	2022	€ 25.000,00	€ 39,82	€ 28,77	€ 25.000,00	€ 39,82	€ 28,77
[REDACTED]	2022	2020				€ 24.000,00	€ 33,55	€ 26,47
[REDACTED]	2023	2023	€ 26.000,00	€ 49,68	€ 35,62	€ 26.000,00	€ 49,68	€ 35,62
[REDACTED]	2024	2024	€ 53.000,00	€ 99,00	€ 71,81	€ 53.000,00	€ 99,00	€ 71,81
[REDACTED]	2025	2025	€ 55.000,00	€ 133,98	€ 99,49	€ 55.000,00	€ 133,98	€ 99,49

Alle bijzetnummer bevatten de officiële aanslagnummers

Op betreffende percelen berust ook erfpacht in dit overzicht niet vermeld