

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 14 Sep 2023 16:37:43 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

Beste 5.1.2,e

Het bestemmingsplan maakt short-stay expliciet mogelijk op deze locatie.
Het beleid ten aanzien van short-stay brengt hier aanvullend een nuance op aan, zie:
<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/shortstaybeleid/>

Waarschijnlijk geredeneerd vanuit de uitleg van het beleid beroept de eigenaar zich erop dat het om nieuwbouw gaat, waarbinnen short-stay nog mogelijk is.

Weliswaar hebben (grootschalige) verbouwingen plaatsgevonden op dit adres, het blijft een bestaand gebouw.

Wij zijn dan ook benieuwd op welke basis de eigenaar van oordeel is dat het om nieuwbouw gaat, hetgeen eigenaar dient aan te tonen.

Het stadsdeel zal vervolgens beoordelen of de aanname juist is.

Is dit voor dit moment voldoende duidelijk?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

E. 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 september 2023 15:20
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

Beste collega's,

N.a.v. ons onderzoek hebben wij een bezoek gebracht aan de 5.1.2,e 5.1.2,e Tijdens ons huisbezoek gaf de eigenaar aan dat hij geen Shortstay vergunning nodig heeft, omdat het volgens hem een nieuwbouw pand betreft. Volgens de eigenaar zou juridisch etc. allemaal kloppen.

Onze vraag is of het betreffende pand onder de nieuwbouwwetgeving valt en of de shortstay überhaupt is toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Mocht deze mail niet voor dit mailadres bestemd zijn, zouden jullie de mail dan naar het correcte mailadres willen doorsturen.
Alvast bedankt!

Ik zie jullie reactie graag tegemoet!

Vertrouwend erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projecthandhaver
Wonen

Gemeente Amsterdam

Handhavingwonen@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do.