



Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Dhr. (10)(2e) (10)(2e) en mw. (10)(2e)
P/a Notariskantoor Spier & Hazenberg
T.a.v. mw. Mr. (10)(2e)
Westeinde (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

Datum 29 maart 2017
Dossiernummer Eg939/1 en Eg940/1
Ons kenmerk (10)(2e)
Behandeld door Mevrouw (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen Origineel besluit met bijlagen
Ondertekend bericht van acceptatie
Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Conceptakte
Onderwerp verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging en splitsing in
appartementenrechten van de erfpachtrechten Jan Olphert Vaillantlaan (10)(2e) en
Jan Olphert Vaillantlaan (10)(2e) te Amsterdam

Erfpachters van het hierna genoemde erfpachtrecht, hebben aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 29 maart 2017 met nummer (10)(2e)

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT 1

Plaatselijke aanduiding: Jan Olphert Vaillantlaan (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, (10)(2e)
Kavelgrootte: 150 m²
Bestemming: vrije sector eengezinskoopwoning van maximaal 230 m²
gebruiksvloeroppervlakte (gbo) waarbij maximaal 50% van de
gebruiksvloeroppervlakte gebruikt mag worden als
bedrijfsruimte/praktijkruimte ten behoeve van consument
verzorgende dienstverlening

Einde tijdvak: 28 februari 2055

Dossiernummer: Eg939/1

Algemene Bepalingen: (10)(2e)

ERFPACHTRECHT 2

Plaatselijke aanduiding: Jan Olphert Vaillantlaan (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, (10)(2e)
Kavelgrootte: 150 m²
Bestemming: vrije sector eengezinskoopwoning van maximaal 230 m²
gebruiksvloeroppervlakte (gbo) waarbij maximaal 50% van de
gebruiksvloeroppervlakte gebruikt mag worden als
bedrijfsruimte/praktijkruimte ten behoeve van consument
verzorgende dienstverlening
Einde tijdvak: 28 februari 2055
Dossiernummer: E9940/1
Algemene Bepalingen: (10)(2e)

Onder verwijzing naar uw e-mail van 29 maart 2017 en de van u ontvangen concept akte van samenvoeging en splitsing in appartementsrechten, deel ik u mede dat ik de akte voor wat betreft de erfpachtbepalingen heb nagekeken.

De concept akte dient op de navolgende punten aangepast en/of aangevuld te worden:

- de grondwaardes van de erfpachtrechten;
- de canon van de erfpachtrechten;
- de feitelijke vierkante meters bvo van de erfpachtrechten;
- het einde van de tijdvakken van de erfpachtrechten;
- het nummer van de besluiten en de datum in akte zijn de gegevens van de aanbieding. Graag het nummer en de datum van het besluit opnemen wat ik bij deze brief meestuur.

Ik verzoek u de akte op de hierboven genoemde punten aan te passen en/of aan te vullen. De gemeente kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van de akte.

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 29 september 2017 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- de toepasselijke algemene bepalingen en overige bijzondere bepalingen;
- de grondwaarde en het bedrag van de canon voor de appartementsrechten,
- de grondwaarde, de schaduwgrondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- betalingswijze canon en de ingangsdatum van de samenvoeging en splitsing;
- de bestemming en het bruto vloeroppervlak in vierkante meters van de appartementsrechten;

- de (verval)data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan de vervaldata van de canon en de einddatum van het tijdvak;
- de maximaal toegestane bebouwing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- einddatum van het lopende tijdvak;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Ik verzoek u het besluit, de aanbieding en het acceptatieformulier aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

rfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

E9939/1 en E9940/1

VOLMACHT

De ondergetekende:

drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel (10)(2e) houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet

Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer (10)(2e)

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel (10)(2e) PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Spier & Hazenberg te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 29 maart 2017, nummer (10)(2e) ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Jan Olphert Vaillantlaan (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, s (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, 29 maart 2017,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)