2010 Hotel Kavel 1B

Omgevingsvergunningsontwerp

Tekeningen set

22.07.2022

08.11.2022 wijziging B

DE BERG
REAL ESTATE

VAN WIJNEN

WIN HOTELS

BREED
INTEGRATEDDESIGN

dGmR

OVERDEVEST

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat

Tekeningenlijst OV

Code	Omschrijving	Schaal	Formaat	Datum	Wijz. A	Wijz. B
RV	Renvooi		A3 Renvooi	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
BESTAANDE SITUATIE						
B001	SITUATIE	1:200	A2 landscape	29.11.2019	-	-
B101	BEGANE GROND	1:200	A2 landscape	29.11.2019	-	-
B102	1E VERDIEPING	1:200	A2 landscape	29.11.2019	-	-
B103	DAK AANZICHT	1:200	A2 landscape	29.11.2019	-	-
B201	DOORSNEDE EN GEVELS	1:200	A2 landscape	29.11.2019	-	-
NIEUWE SITUATIE						
001	SITUATIE COORDINATEN 01	1:500	A3 Landscape	13.09.2022	-	08.11.2022
002	SITUATIE COORDINATEN 02	1:300	A3 Landscape	13.09.2022	-	08.11.2022
003	SITUATIE	1:300	A3 Landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
101	PARKEERKELDER	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
102	BEGANE GROND	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
103	1E VERDIEPING	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
104	2E-6E VERDIEPING	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
105	7E VERDIEPING	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
106	DAK VERDIEPING	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
201	NOORDGEVEL	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
202	OOSTGEVEL	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
203	ZUIDGEVEL	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
204	WESTGEVEL	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
301	DOORSNEDE AA	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
302	DOORSNEDE BB	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
303	DOORSNEDE CC	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
304	DOORSNEDE DD	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
	METERSTAAT		A3 Landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
	BEZETTING		A3 Landscape	08.11.2022	-	08.11.2022

CONCEPT

PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:1

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
SET OV

ONDERDEEL
Tekeningenlijst OV

TEKENINGNUMMER
OV-TL

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat

Algemeen

Peil = 0 = +1.6m NAP

NEN normen
- Drinkwaterinstallatie :conform NEN 1006
- Elektrische installatie :conform NEN 1010
- Ventilatie :conform NEN 1087
- Meterruimte :conform NEN 2768
- Centrale verwarming :conform NEN 3028
- Riolering :conform NEN 3128
- Capaciteit hwa :conform NEN 3215
- Trappen :conform NEN 3509
- Beglazing :conform NEN 3569
- Inbraakwerendheid :conform NEN 5096
- Parkeren :conform NEN 2443
- Oppervlaktes :conform NEN 2580

VENTILATIE
- Verblijfsgebieden:conform art. 3.3 BB2012
- Gebalanceerde ventilatie volgens rappart Overdevest.

ALGEMENE GEGEVENS
- Deuren hebben een minimale dagmaat van 850x2300mm
- Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- Brandwerendheid wanden en vloeren volgens rapport DGMR.
- Afscheidingen van vloer en trap conform art. 2.16 BB2012
- Trappen conform art. 2.32 BB2012
- Bescherming tegen ratten en muizen conform art. 3.68 BB2012
- Wanden en vloeren van toilet- en badruimten waterdicht conform art. 3.23 BB 2012 (betegeld o.g.) + NEN 2778
- Wering van vocht van buiten zal voldoen aan hfst. 3, art. 3.21 BB 2012
- Toegankelijkheid conform art. 4.24 BB2012
- Inbraakwerendheid conform art. 2.130 BB2012

Materialen en symbolen

- i.h.w. gestort beton
- Beton
- Kalkzandsteen
- Isolatie
- Lichte scheidingswand
- Maaiveld
- Aluminium
- Metalen roostervloer
- Vegetatie dak
- Belendende bebouwing
- Noordpijl
- Gebouwtoegang
- Auto/scooters/ fietsen toegang
- Afschot richting op de balkons
- +6.900 Hoogte maatvoering t.o.v. Peil

Oppervlakten o.b.v. NEN2580 en Bouwbesluit 2012

- Meetlijn bruto vloeroppervlak
- Meetlijn gebruiks oppervlak
- Verblijfsgebied (VG)

Verdieping	BVO	GBO	VG
Parkeerkelder	1228,11	986,09	
Begane grond	717,05	594,20	326,95
1e verdieping	897,45	725,18	376,96
2e verdieping	897,45	725,19	375,53
3e verdieping	897,45	725,19	375,53
4e verdieping	897,45	725,19	375,53
5e verdieping	897,45	725,19	375,53
6e verdieping	897,45	725,19	375,53
7e verdieping	897,45	726,84	389,26
	8227,31 m²	**6658,26 m²**	**2970,82 m²**

TOTAAL HOTELS BVO K1B FSI 2.3 **6999,20 m²**

Disclaimer; Metrages zijn verricht op basis van de NEN2580. Het betreft geen gecertificeerde NEN meting. Derhalve kunnen aan deze meting geen rechten worden ontleend

Een uitgebreide meterstaat achterin dit document.

Betrokken partijen
Opdrachtgever: De Berg Real State
Architect: Space Encounters
Gedekegeerd ontwikkelaar: Van Wijnen
Constructeur: BREED Integrated Design
Advies Bouwfysica en Brandweer: DGMR
Installatietechniek: Overdevest
Breeam adviseur: Build2Live

Waterberging

Waterberging en retentie volgens voorschriften gemeente Amsterdam, uitwerking door de installatie-adviseur (rapport Overdevest).

Daglicht

Zie rapportage DGMR

Geluid

Zie rapportage DGMR

BREEAM

Zie rapportage Build2Live

Brandwerende symbolen

- 30 min brandwerend
- 60 min brandwerend
- Zelfsluitend
- Brandweerlift
- Nooddeur vrijhouden
- Aansluitpunt/aftappunt droge blusleiding
- Brandslanghaspel
- Draagbaar blustoestel

Voor brandwerende eisen, compartimentering, extra beveiligde vluchtroutes, opstelplaats brandweer, etc. zie rapportage brandveiligheid DGMR

Veiligheid algemeen

- Balustrades zijn niet overklauterbaar, hoogte balustrades boven 13m is min. 1200 mm t.o.v. betreedbaar oppervlak, afd. 2.3 BB2012.
- Gevelbeglazing dient te voldoen wat betreft doorloop en doorvalveiligheid aan de NEN 3569.
- Gevelbeglazing dient te voldoen aan de NEN-EN 1990-1991 en de NEN 2608.

Parkeren

Auto: 49 pp (Parkeeradvies minimun 24 pp. Zie rapportage Sweco: 20211130 Parkeeradvies kavel 1b Buiksloterham C0.2)

Fiets: 55 pp (cf. nota Parkeernormen Fiets en Scooter, 2018: 0,28pp/kr.)

Scooter: 6 pp (cf. nota Parkeernormen Fiets en Scooter, 2018: 0,03 pp/kr))

Een uitgebreide overzicht per hotel achterin dit document.

Indelingen

De indelingen van de kamers en interieur zijn in het project indicatief weergegeven.
Er zijn een aantal mogelijke indelingen uitgewerkt ter illustratie waarmee wordt aangetoond dat er kan worden voldaan aan alle eisen gesteld in het bouwbesluit en het bestemmingsplan.

Ramen

-De ramen van de kamers worden van binnenuit gewassen
-De ramen zijn uitgevoerd als kiep voor draai waarbij de draai mogelijkheid is vergrendeld middels slot.
-Voor het wassen van de ramen is het mogelijk de draai te ontgrendelen. Als valbeveiliging wordt er een oog aan het kozijn bevestigd om de persoonlijke beveiliging aan te haken.

PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A3 .

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
SET OV

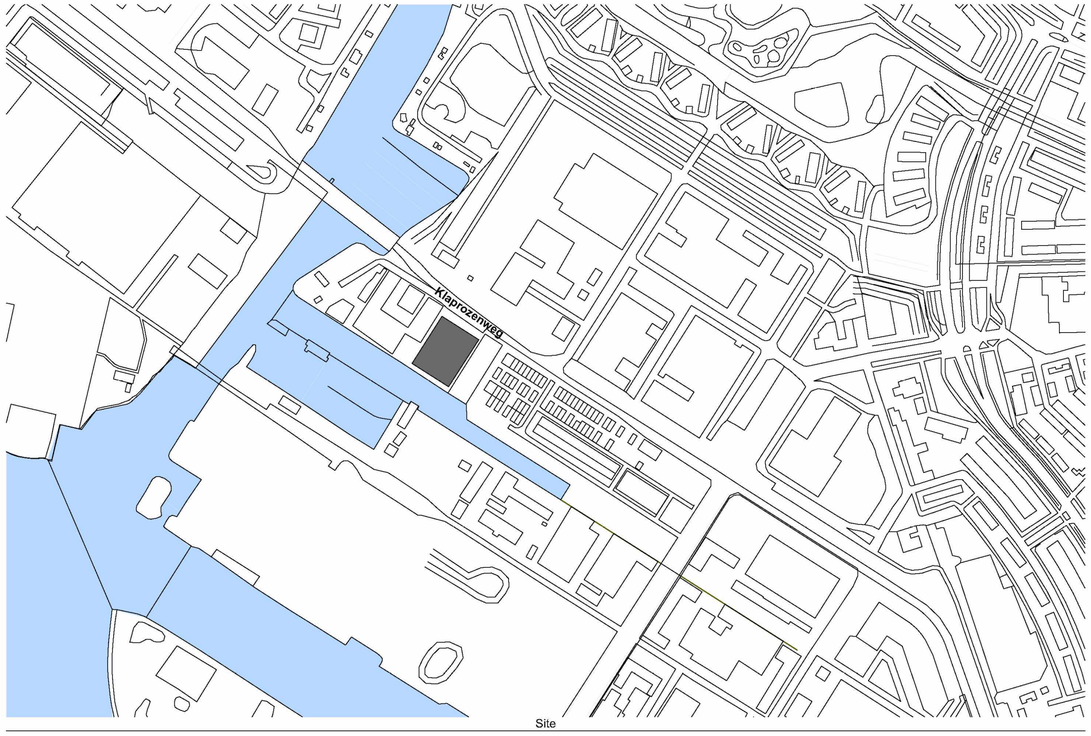
ONDERDEEL
Renvooi

TEKENINGNUMMER
OV-RV

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

BESTAANDE SITUATIE



Klaprozenweg 57 - 59, Amsterdam
kadastraal nummer: sectie K nummer 6705

schaal 1:2000

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW [GEDEELTELIJK]

LUCHTVERVERSING [zie opgaaf installateur, ventilatieberekening]
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Toiletruimte: 7 dm3/s
Badruimte: 14 dm3/s

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

DAGLICHT
De equivalente daglichtoppervlaktes per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de grenswaarde:
Woonfunctie: 0,5 m2

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
Wanden aangrenzend aan onverwarmde ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²•K/W. Daken: RC 6,0 m²•K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarmde ruimte: RC 3,5 m²•K/W.Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m2•K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE [zie opgaaf constructeur]

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen in NEN 2555.
Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, gecertificeerd en met doormelding naar de brandweer.
Zie verder rapportage branveiligheid.

ELEKTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEBRUIK
Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
Meterkast inrichten conform de norm meterruimten NEN 2768, het bouwbesluit en voorschriften energieleveranciers.

WATERVOORZIENING
Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.

RIOLERING
Afvoer huishoudelijk afvalwater naar gemeenterioel vuil water.
Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
Overige voorzieningen zoals ontluchtingsleidingen etc volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
Bestaande loodsen krijgen een functie verandering naar logiesfunctie / hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.

Gevels blijven ongewijzigd

m2 GO	**m2 BVO**
Totaal bestaand 3.801 m2	Bestaand beganegrond 3.273 m2 Bestaand 1e verdieping 648 m2 **Totaal bestaand 3.921 m2**
Nieuw GO hotelkamer 33 m2 GO 52 kamers beganegrond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m2 GO hotelkamers overig GO 2.433 m2	Nieuw beganegrond 3.273 m2 Nieuw 1e verdieping 3.130 m2
Totaal nieuw GO 5.865 m2	**Totaal nieuw BVO 6.403 m2**
Totaal toegevoegd GO 2.064 m2	**Totaal toegevoegd BVO 2.482 m2**

RENVOOI

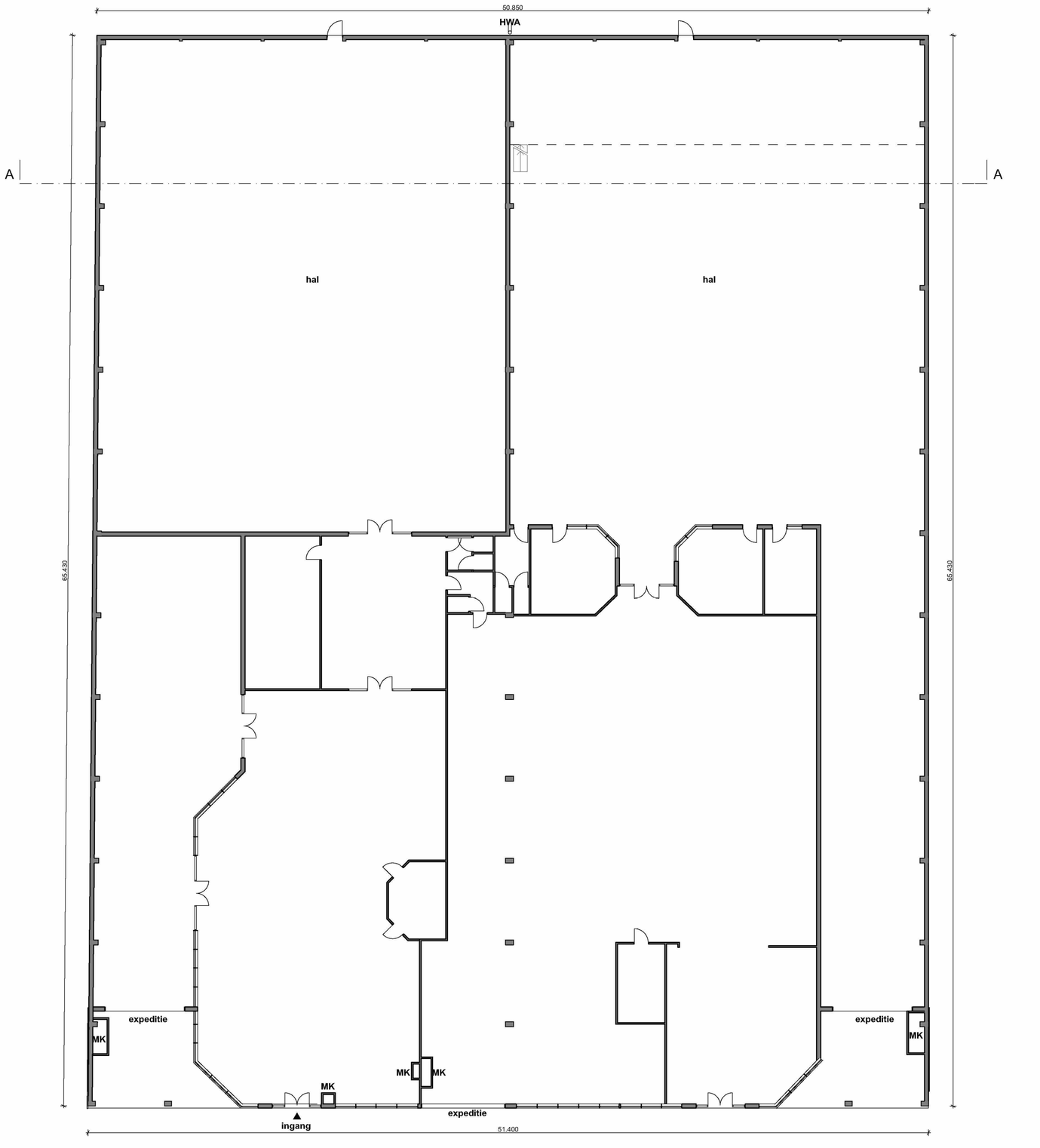
MK	meterkast
MV	mechanische afvoer
MV	MV-box
CV	CV-ketel
	vloerluik 600x800
RM	rookmelder
R	rookgasafvoer
V	ventilatierooster
30	WBDBO 30 minuten
60	WBDBO 60 minuten
	30 minuten brandwerend
	60 minuten brandwerend
	zelfsluitend
NU	Nooduitgang
BMC	Brandmeld centrale
	Beton
	Kalkzandsteen
	Binnenwand

Klaprozenweg
Klaprozenweg 57/59 Amsterdam
Bestaande situatie

www.urbansymbiose.com

29/11/2019

Projectcode	Tekening	Formaat	Schaal	Tekeningnummer
1999	**Situatie**	**A2**		**001**



0. Begane grond 1:200

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW [GEDEELTELIJK]

LUCHTVERVERSING [zie opgaaf installateur, ventilatieberekening]
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Toiletruimte: 7 dm3/s
Badruimte: 14 dm3/s

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventiltatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

DAGLICHT
De equivalente daglichtoppervlaktes per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de grenswaarde:
Woonfunctie: 0,5 m2

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
Wanden aangrenzend aan onverwarmde ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²•K/W. Daken: RC 6,0 m²•K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarmde ruimte: RC 3,5 m²•K/W.Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m2•K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE [zie opgaaf constructeur]

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen in NEN 2555.
Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, gecertificeerd en met doormelding naar de brandweer.
Zie verder rapportage branveiligheid.

ELEKTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEBRUIK
Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
Meterkast inrichten conform de norm meterruimten NEN 2768, het bouwbesluit en voorschriften energieleveranciers.

WATERVOORZIENING
Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.

RIOLERING
Afvoer huishoudelijk afvalwater naar gemeenteriool vuil water.
Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
Overige voorzieningen zoals ontluchtingsleidingen etc volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
Bestaande loodsen krijgen een functie verandering naar logiesfunctie / hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.

Gevels blijven ongewijzigd

m2 GO	**m2 BVO**
Totaal bestaand 3.801 m2	Bestaand beganegrond 3.273 m2 Bestaand 1e verdieping 648 m2 **Totaal bestaand 3.921 m2**
Nieuw GO hotelkamer 33 m2 GO 52 kamers beganegrond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m2 GO hotelkamers overig GO 2.433 m2	Nieuw beganegrond 3.273 m2 Nieuw 1e verdieping 3.130 m2
Totaal nieuw GO 5.865 m2	**Totaal nieuw BVO 6.403 m2**
Totaal toegevoegd GO 2.064 m2	**Totaal toegevoegd BVO 2.482 m2**

RENVOOI

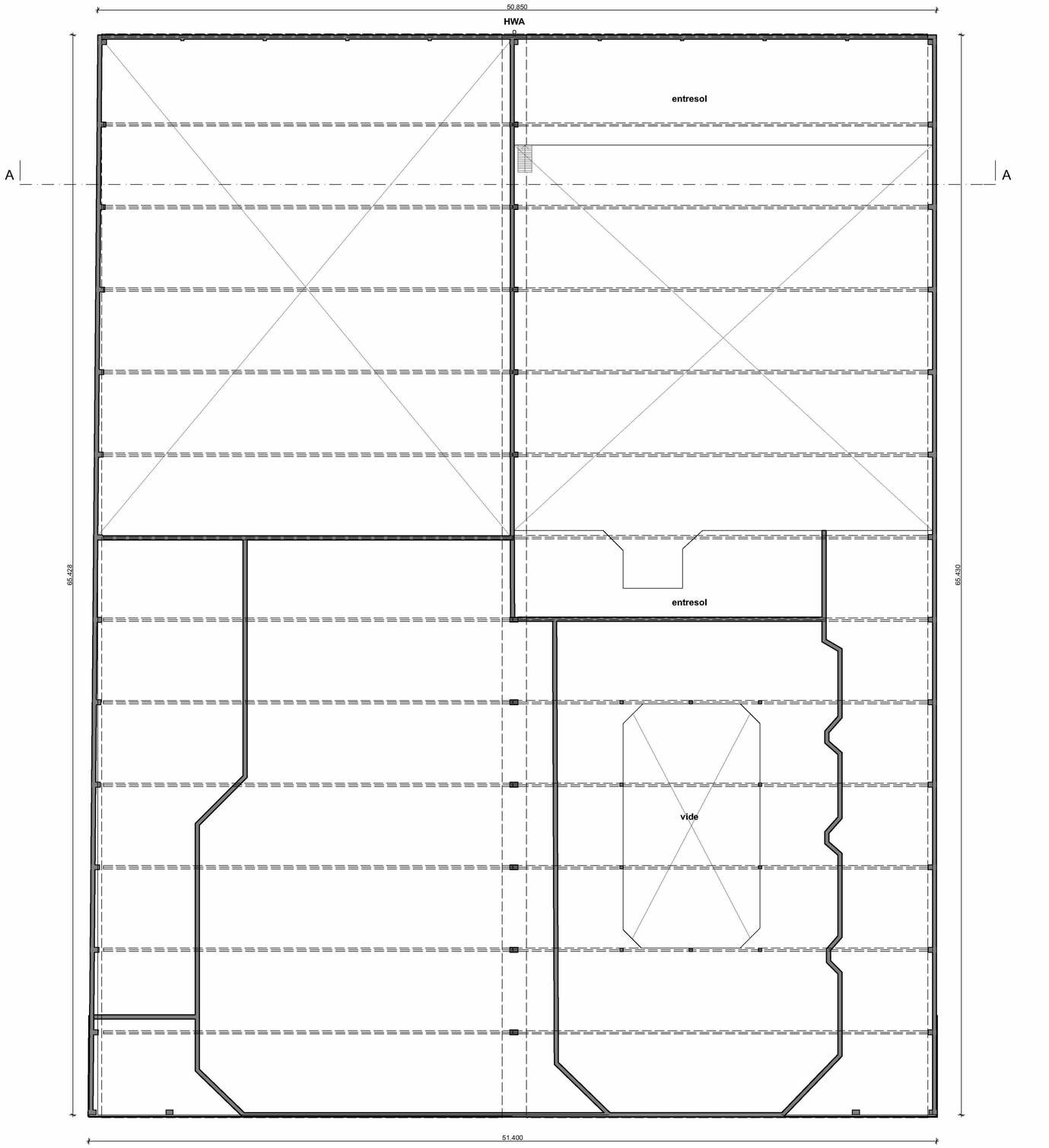
- MK — meterkast
- MV — mechanische afvoer
- MV — MV-box
- CV — CV-ketel
- vloerluik 600x800
- RM — rookmelder
- R — rookgasafvoer
- V — ventilatierooster
- 30 — WBDBO 30 minuten
- 60 — WBDBO 60 minuten
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- NU — Nooduitgang
- BMC — Brandmeld centrale
- Beton
- Kalkzandsteen
- Binnenwand

Klaprozenweg
Klaprozenweg 57/59 Amsterdam
Bestaande situatie

www.urbansymbiose.com

29/11/2019

Projectcode	Tekening	Formaat	Schaal	Tekeningnummer
1999	**0. Begane grond**	**A2**	**1:200**	**101**



1. Verdieping 1 1:200

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW [GEDEELTELIJK]

LUCHTVERVERSING [zie opgaaf installateur, ventilatieberekening]
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Toiletruimte: 7 dm3/s
Badruimte: 14 dm3/s

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventiltalte van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

DAGLICHT
De equivalente daglichtoppervlaktes per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de grenswaarde:
Woonfunctie: 0,5 m2

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
Wanden aangrenzend aan onverwarmde ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²•K/W. Daken: RC 6,0 m²•K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarmde ruimte: RC 3,5 m²•K/W.Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m2•K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE [zie opgaaf constructeur]

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen in NEN 2555.
Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, gecertificeerd en met doormelding naar de brandweer.
Zie verder rapportage branveiligheid.

ELEKTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEBRUIK
Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
Meterkast inrichten conform de norm meterruimten NEN 2768, het bouwbesluit en voorschriften energieleveranciers.

WATERVOORZIENING
Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.

RIOLERING
Afvoer huishoudelijk afvalwater naar gemeenteriool vuil water.
Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
Overige voorzieningen zoals ontluchtingsleidingen etc volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
Bestaande loodsen krijgen een functie verandering naar logiesfunctie / hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.

Gevels blijven ongewijzigd

m2 GO	m2 BVO
Totaal bestaand 3.801 m2	Bestaand beganegrond 3.273 m2 Bestaand 1e verdieping 648 m2 **Totaal bestaand 3.921 m2**
Nieuw GO hotelkamer 33 m2 GO 52 kamers beganegrond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m2 GO hotelkamers overig GO 2.433 m2	Nieuw beganegrond 3.273 m2 Nieuw 1e verdieping 3.130 m2
Totaal nieuw GO 5.865 m2	**Totaal nieuw BVO 6.403 m2**
Totaal toegevoegd GO 2.064 m2	**Totaal toegevoegd BVO 2.482 m2**

RENVOOI

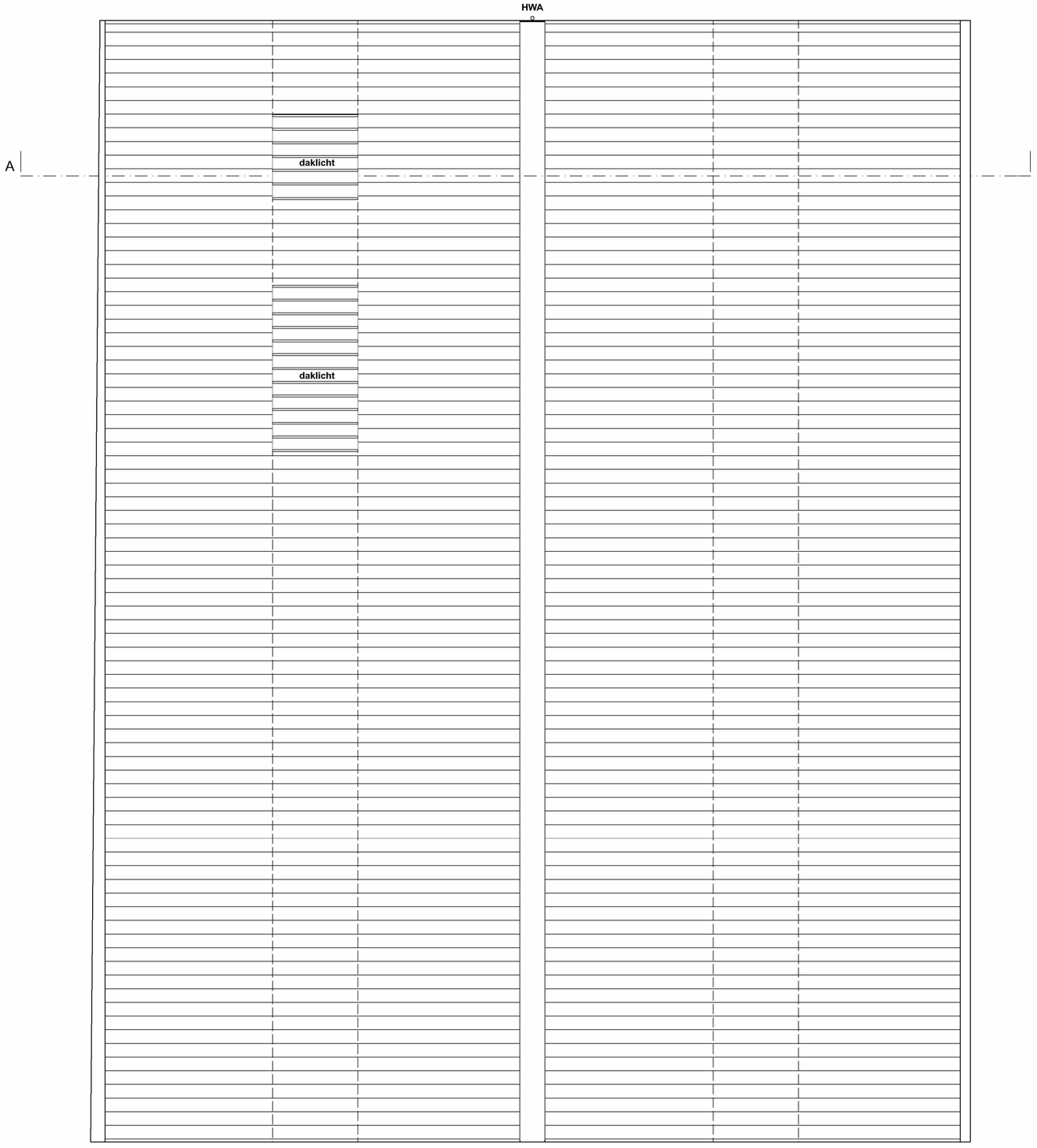
- MK — meterkast
- MV — mechanische afvoer
- MV — MV-box
- CV — CV-ketel
- vloerluik 600x800
- RM — rookmelder
- R — rookgasafvoer
- V — ventilatierooster
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- NU — Nooduitgang
- BMC — Brandmeld centrale
- Beton
- Kalkzandsteen
- Binnenwand

Klaprozenweg
Klaprozenweg 57/59 Amsterdam
Bestaande situatie

www.urbansymbiose.com

29/11/2019

Projectcode	Tekening	Formaat	Schaal	Tekeningnummer
1999	**1. Verdieping 1**	**A2**	**1:200**	**102**



EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW [GEDEELTELIJK]

LUCHTVERVERSING [zie opgaaf installateur, ventilatieberekening]
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Toiletruimte: 7 dm3/s
Badruimte: 14 dm3/s

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

DAGLICHT
De equivalente daglichtoppervlaktes per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de grenswaarde:
Woonfunctie: 0,5 m2

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
Wanden aangrenzend aan onverwarmde ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²•K/W. Daken: RC 6,0 m²•K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarmde ruimte: RC 3,5 m²•K/W.Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m2•K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE [zie opgaaf constructeur]

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen in NEN 2555.
Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, gecertificeerd en met doormelding naar de brandweer.
Zie verder rapportage branveiligheid.

ELEKTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEBRUIK
Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
Meterkast inrichten conform de norm meterruimten NEN 2768, het bouwbesluit en voorschriften energieleveranciers.

WATERVOORZIENING
Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.

RIOLERING
Afvoer huishoudelijk afvalwater naar gemeenteriool vuil water.
Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
Overige voorzieningen zoals ontluchtingsleidingen etc volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
Bestaande loodsen krijgen een functie verandering naar logiesfunctie / hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.

Gevels blijven ongewijzigd

m2 GO	m2 BVO
Totaal bestaand 3.801 m2	Bestaand beganegrond 3.273 m2 Bestaand 1e verdieping 648 m2 **Totaal bestaand 3.921 m2**
Nieuw GO hotelkamer 33 m2 GO 52 kamers beganegrond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m2 GO hotelkamers overig GO 2.433 m2	Nieuw beganegrond 3.273 m2 Nieuw 1e verdieping 3.130 m2
Totaal nieuw GO 5.865 m2	**Totaal nieuw BVO 6.403 m2**
Totaal toegevoegd GO 2.064 m2	**Totaal toegevoegd BVO 2.482 m2**

RENVOOI

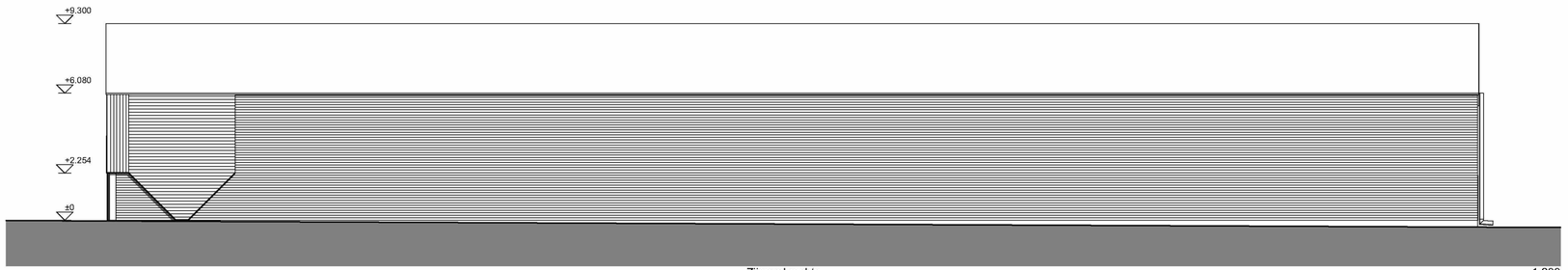
- MK — meterkast
- MV — mechanische afvoer
- MV — MV-box
- CV — CV-ketel
- vloerluik 600x800
- RM — rookmelder
- R — rookgasafvoer
- V — ventilatierooster
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- NU — Nooduitgang
- BMC — Brandmeld centrale
- Beton
- Kalkzandsteen
- Binnenwand

2. Dak aanzicht 1:200

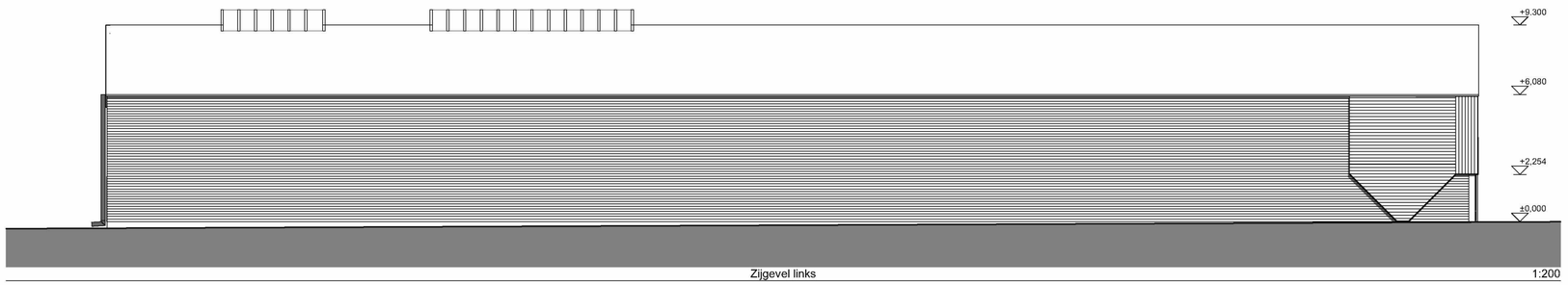
Klaprozenweg
Klaprozenweg 57/59 Amsterdam
Bestaande situatie

www.urbansymbiose.com 29/11/2019

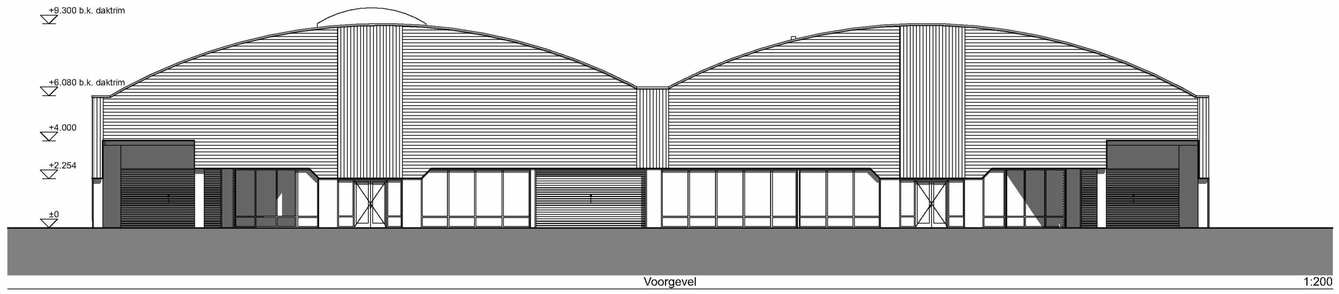
Projectcode	Tekening	Formaat	Schaal	Tekeningnummer
1999	**2. Dak aanzicht**	**A2**	**1:200**	**103**



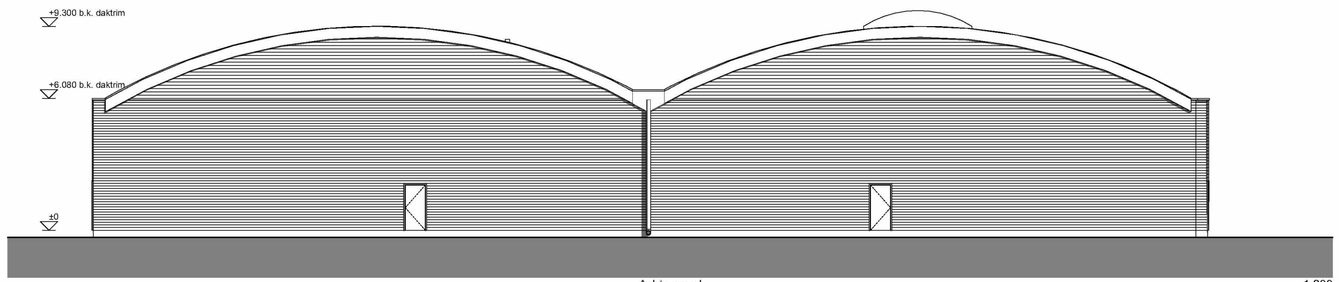
Zijgevel rechts 1:200



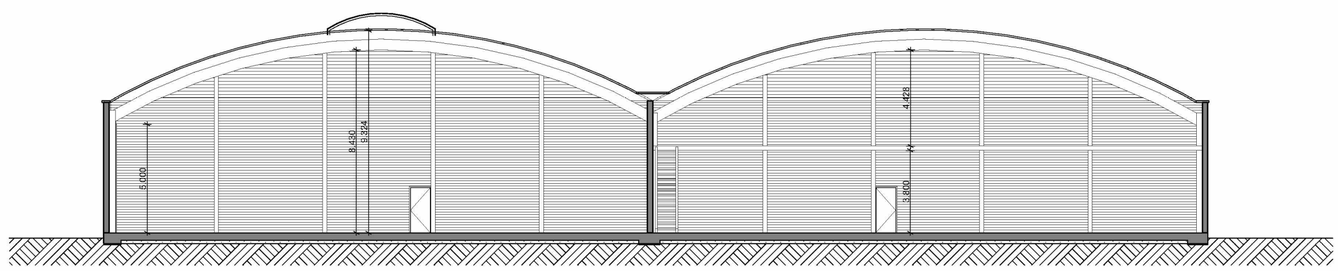
Zijgevel links 1:200



Voorgevel 1:200



Achtergevel 1:200



A Doorsnede AA 1:200

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW [GEDEELTELIJK]

LUCHTVERVERSING [zie opgaaf installateur, ventilatieberekening]
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Toiletruimte: 7 dm3/s
Badruimte: 14 dm3/s

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventiltatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

DAGLICHT
De equivalente daglichtoppervlaktes per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de grenswaarde:
Woonfunctie: 0,5 m2

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
Wanden aangrenzend aan onverwarmde ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²•K/W. Daken: RC 6,0 m²•K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarmde ruimte: RC 3,5 m²•K/W.Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m2•K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE [zie opgaaf constructeur]

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen in NEN 2555.
Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, gecertificeerd en met doormelding naar de brandweer.
Zie verder rapportage branveiligheid.

ELEKTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEBRUIK
Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
Meterkast inrichten conform de norm meterruimten NEN 2768, het bouwbesluit en voorschriften energieleveranciers.

WATERVOORZIENING
Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.

RIOLERING
Afvoer huishoudelijk afvalwater naar gemeenteriool vuil water.
Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
Overige voorzieningen zoals ontluchtingsleidingen etc volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
Bestaande loodsen krijgen een functie verandering naar logiesfunctie / hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.

Gevels blijven ongewijzigd

m2 GO	**m2 BVO**
Totaal bestaand 3.801 m2	Bestaand beganegrond 3.273 m2 Bestaand 1e verdieping 648 m2 **Totaal bestaand 3.921 m2**
Nieuw GO hotelkamer 33 m2 GO 52 kamers beganegrond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m2 GO hotelkamers overig GO 2.433 m2	Nieuw beganegrond 3.273 m2 Nieuw 1e verdieping 3.130 m2
Totaal nieuw GO 5.865 m2	**Totaal nieuw BVO 6.403 m2**
Totaal toegevoegd GO 2.064 m2	**Totaal toegevoegd BVO 2.482 m2**

RENVOOI

- MK — meterkast
- MV — mechanische afvoer
- MV — MV-box
- CV — CV-ketel
- vloerluik 600x800
- RM — rookmelder
- R — rookgasafvoer
- V — ventilatierooster
- 30 — WBDBO 30 minuten
- 60 — WBDBO 60 minuten
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- NU — Nooduitgang
- BMC — Brandmeld centrale
- Beton
- Kalkzandsteen
- Binnenwand

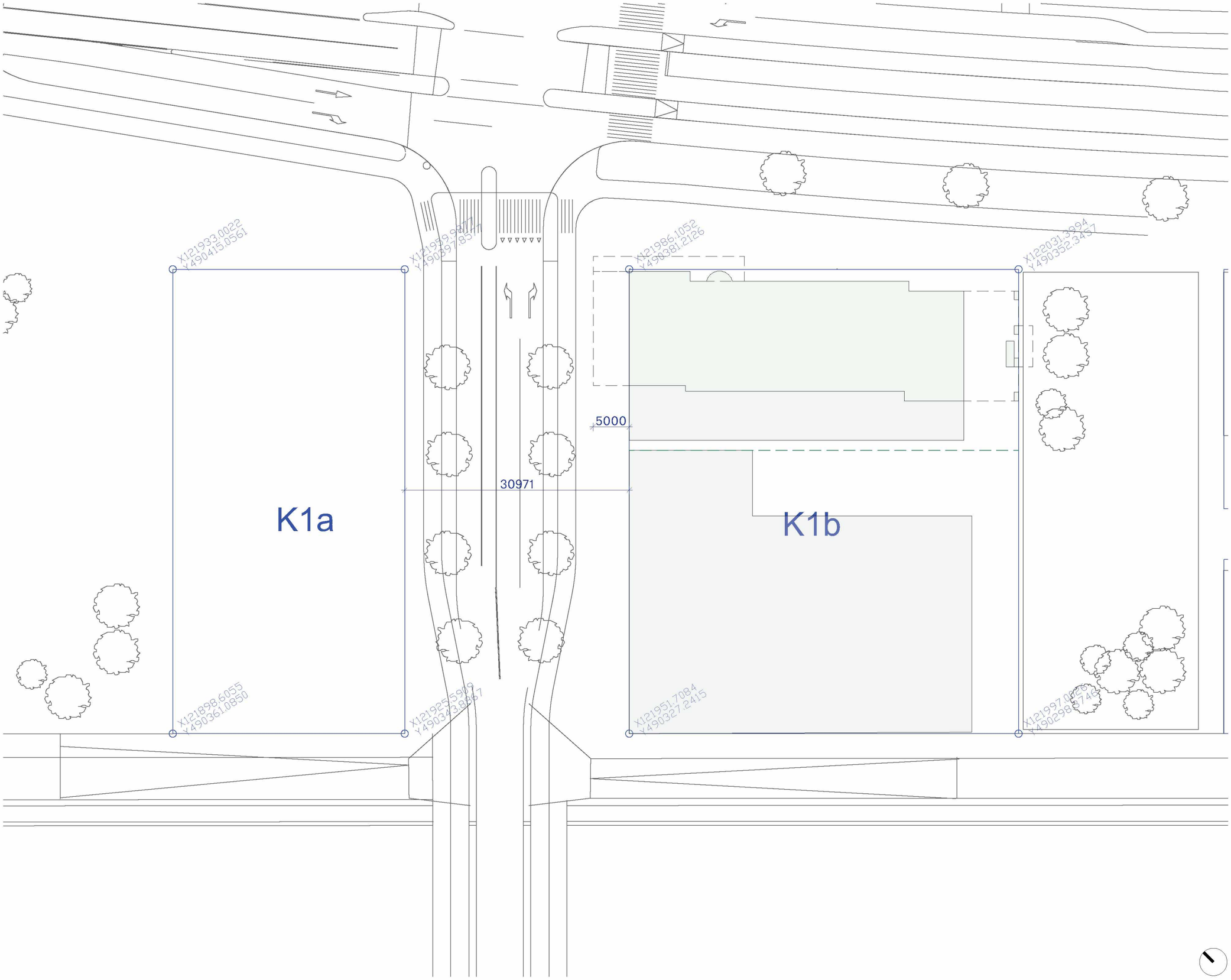
Klaprozenweg
Klaprozenweg 57/59 Amsterdam
Bestaande situatie

www.urbansymbiose.com

29/11/2019

Projectcode	Tekening	Formaat	Schaal	Tekeningnummer
1999	**Doorsnede AA + gevels**	**A2**	**1:200**	**201**

NIEUWE SITUATIE



Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat

CONCEPT

PROJECT

2010 K1B

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL

A3 . 1:500

DATUM GETEKEND

15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

B 08.11.2022

ONDERWERP

NIEUWE SITUATIE

ONDERDEEL

SITUATIE COORDINATEN 01

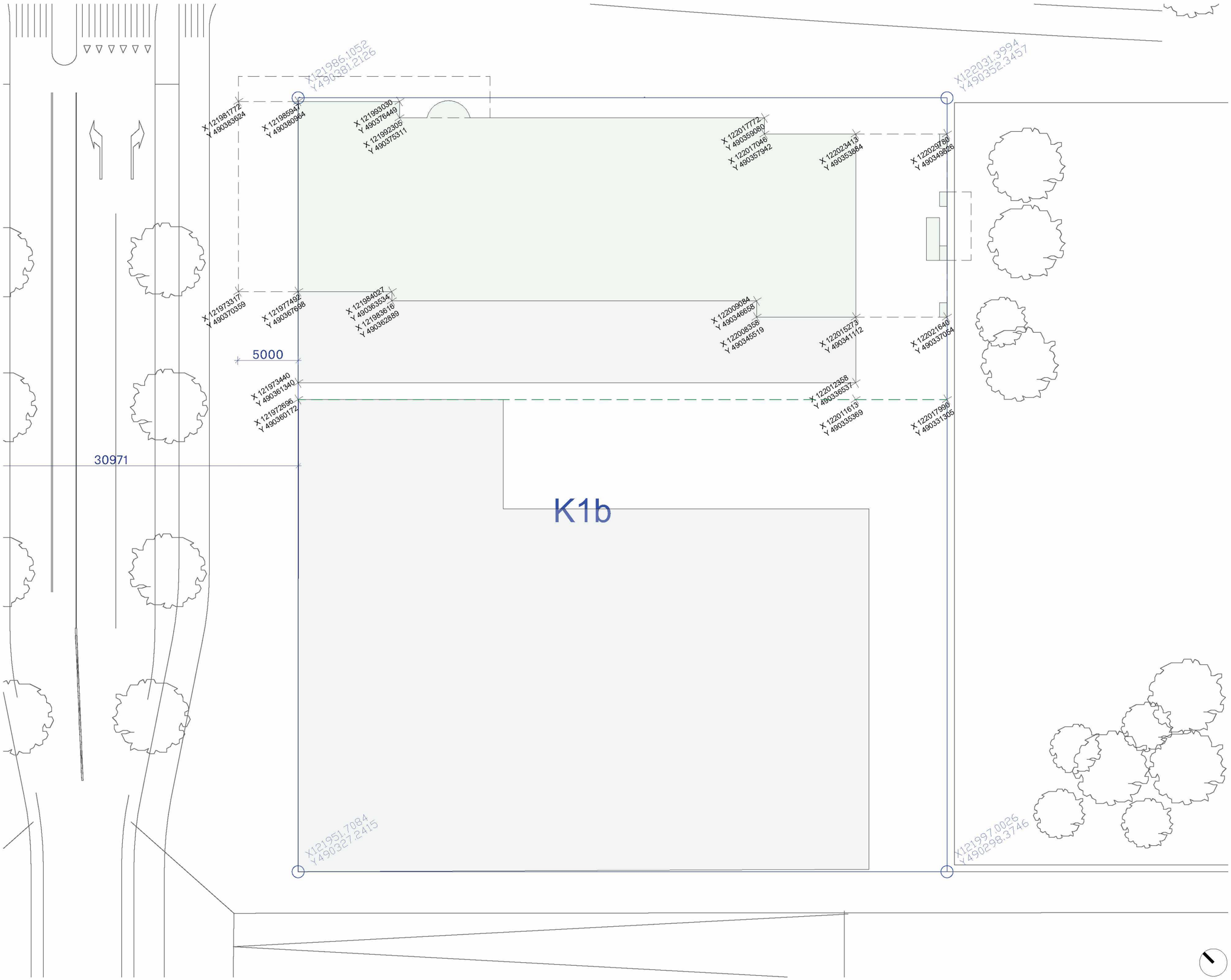
TEKENINGNUMMER

OV-001

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



CONCEPT

PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:300

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
NIEUWE SITUATIE

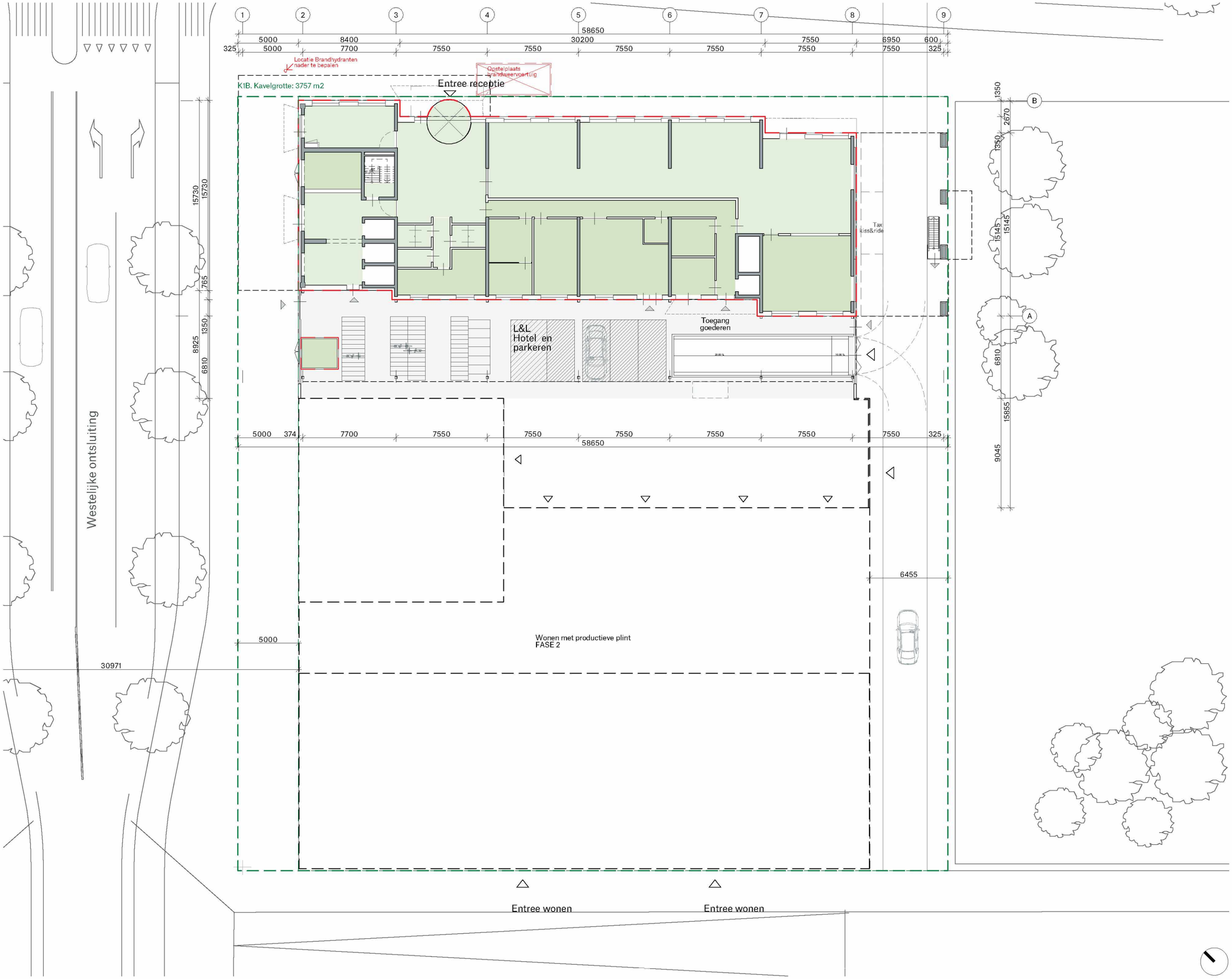
ONDERDEEL
SITUATIE COORDINATEN 02

TEKENINGNUMMER
OV-002

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



CONCEPT

PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:300

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
NIEUWE SITUATIE

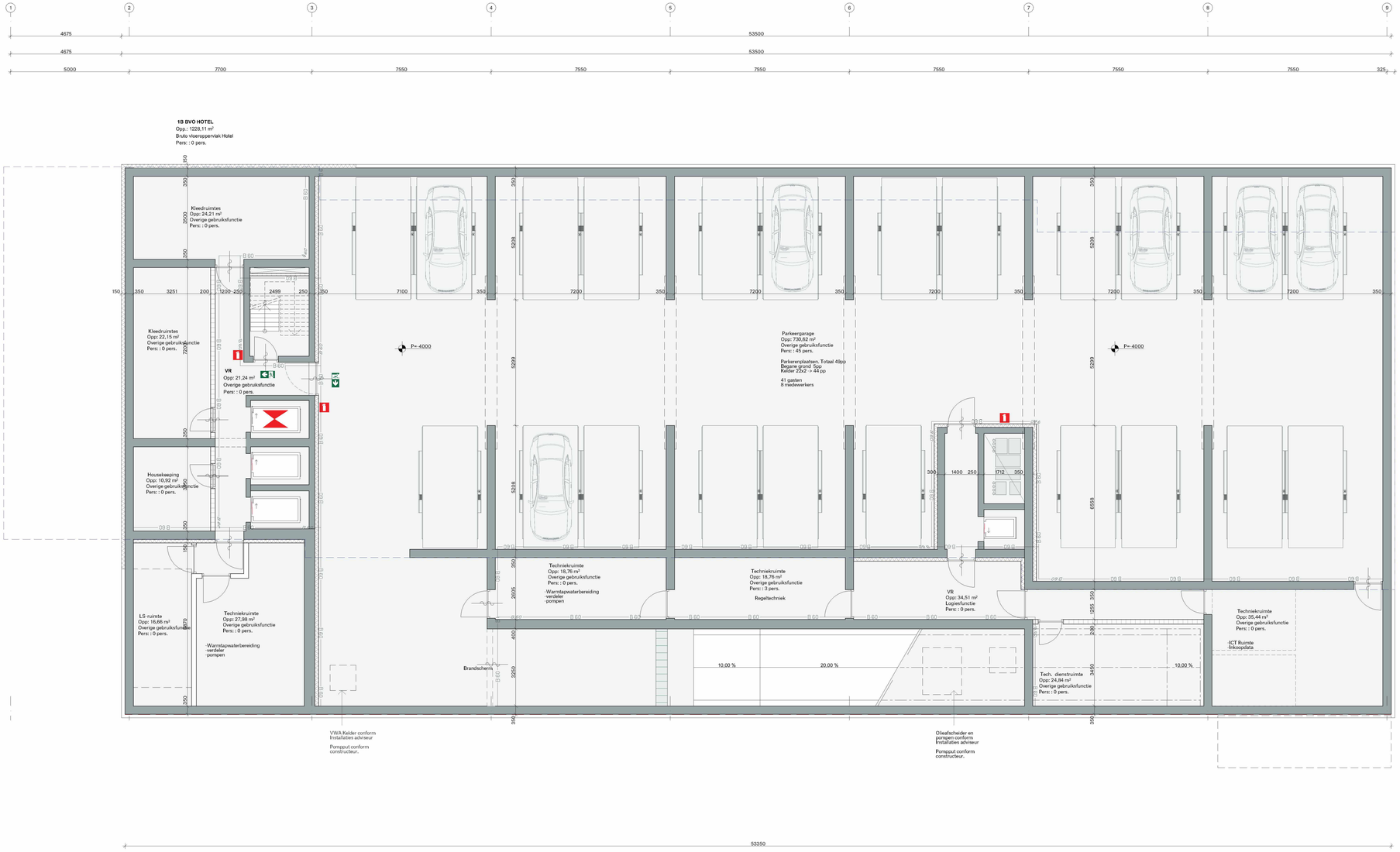
ONDERDEEL
SITUATIE

TEKENINGNUMMER
OV-003

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
PLATTEGRONDEN HOTEL

ONDERDEEL
PARKEERKELDER

TEKENINGNUMMER
OV-101

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat

Klaprozenweg
Straatprofiel conform Gemeente Amsterdam

Westelijke Onstluiting
Straatprofiel conform Gemeente Amsterdam

1 2 3 4 5 6 7 8 9

58650

5000 8400 30200 7550 6950 600
325 5000 7700 7550 7550 7550 7550 7550 325
4950 1150 2250 1550 2250 1200 1200 1050 3600 1250 1500 2200 1500 2200 1200 2200 1500 2200 1500 2200 1500 2200 1200 1200 2200 1300 2200 650 6950 600

Locatie Brandhydranten nader te bepalen

Ondergrondse transformatorruimte.nog

K1B. Kavelgrootte: 3757 m2

1B BVO HOTEL
Opp.: 708,99 m²

BVO Horeca I Opp.: 33,15 m²
BVO Horeca IV Opp.: 280,53 m²
BVO Horeca V Opp.: 395,31 m²

P= 100

Mesdoel schuiven t.p.v. entree (tot P-20)

Entree receptie

OV-C451

Verblijfsgebied
25,15 m²
Bijeenkomstfunctie

OV-C452

Verblijfsgebied
54,84 m²
Bijeenkomstfunctie

Lounge
Opp: 25,15 m²
Bijeenkomstfunctie
Verblijfsruimte
Pers.: 8 pers.

Coffee corner / Mini market

Vluchtweg B

OV-C453

Verblijfsgebied
222,26 m²
Bijeenkomstfunctie

Restaurant 105 pp
Opp: 201,93 m²
Bijeenkomstfunctie
Verblijfsruimte
Pers.: 105 pers.

Vattenfall
Opp: 14,49 m²
Overige gebruiksfunctie

VR
Opp: 3,00 m²
Overige gebruiksfunctie

Receptie / Lobby
Opp: 64,92 m²
Bijeenkomstfunctie
Verblijfsruimte
Pers.: 50 pers.

P=±0

Bar

Buffet

Lift/tal
Opp: 39,70 m²
Overige gebruiksfunctie

Toiletten
Opp: 5,24 m²
Overige gebruiksfunctie
Pers.: 2 pers.

Toiletten
Opp: 6,24 m²
Overige gebruiksfunctie
Pers.: 2 pers.

VR
Opp: 5,73 m²
Overige gebruiksfunctie

Toilet MIVA
Opp: 4,20 m²
Overige gebruiksfunctie
Pers.: 1 pers.

Bagage ruimte
Opp: 20,08 m²
Overige gebruiksfunctie

Verblijfsgebied
30,46 m²
Bijeenkomstfunctie

Back office
Opp: 12,80 m²
Kantoorfunctie
Verblijfsruimte
Pers.: 4 pers.

Gvm kantoor
Opp: 9,30 m²
Kantoorfunctie
Verblijfsruimte
Pers.: 1 pers.

Verblijfsgebied
22,48 m²
Bijeenkomstfunctie

Kantine
Opp: 22,48 m²
Bijeenkomstfunctie
Verblijfsruimte
Pers.: 8 pers.

Centraal Linnen/Opslag
Opp: 41,45 m²
Overige gebruiksfunctie

Watermeter
Opp: 4,00 m²
Overige gebruiksfunctie

VR
Opp: 38,60 m²
Overige gebruiksfunctie

Magazijn Keuken
Opp: 10,98 m²
Overige gebruiksfunctie

Vuilnis opslag
Opp: 11,00 m²
Overige gebruiksfunctie

Open Keuken/Opslag
Opp: 46,97 m²
Overige gebruiksfunctie

OV-C454

Taxi waasdorp

Toegang goederen

1B BVO HOTEL
Opp.: 8,06 m²
Bruto vloeroppervlak Hotel

Compactstation
Opp.: 6,96 m²
Overige gebruiksfunctie

BVO Horeca V
Opp.: 8,06 m²

Vluchtweg B

Fietsenparkeren Hotel
55pp (0.28pp/kamer)

Scooters
6pp (0.03pp/kamer)

L&L Hotel en parkeren

4pp. laadpalen

20,00 %

0,00 %

OV-C455

Vluchtweg B

vetafscheider

Wonen met productieve plint
FASE 2

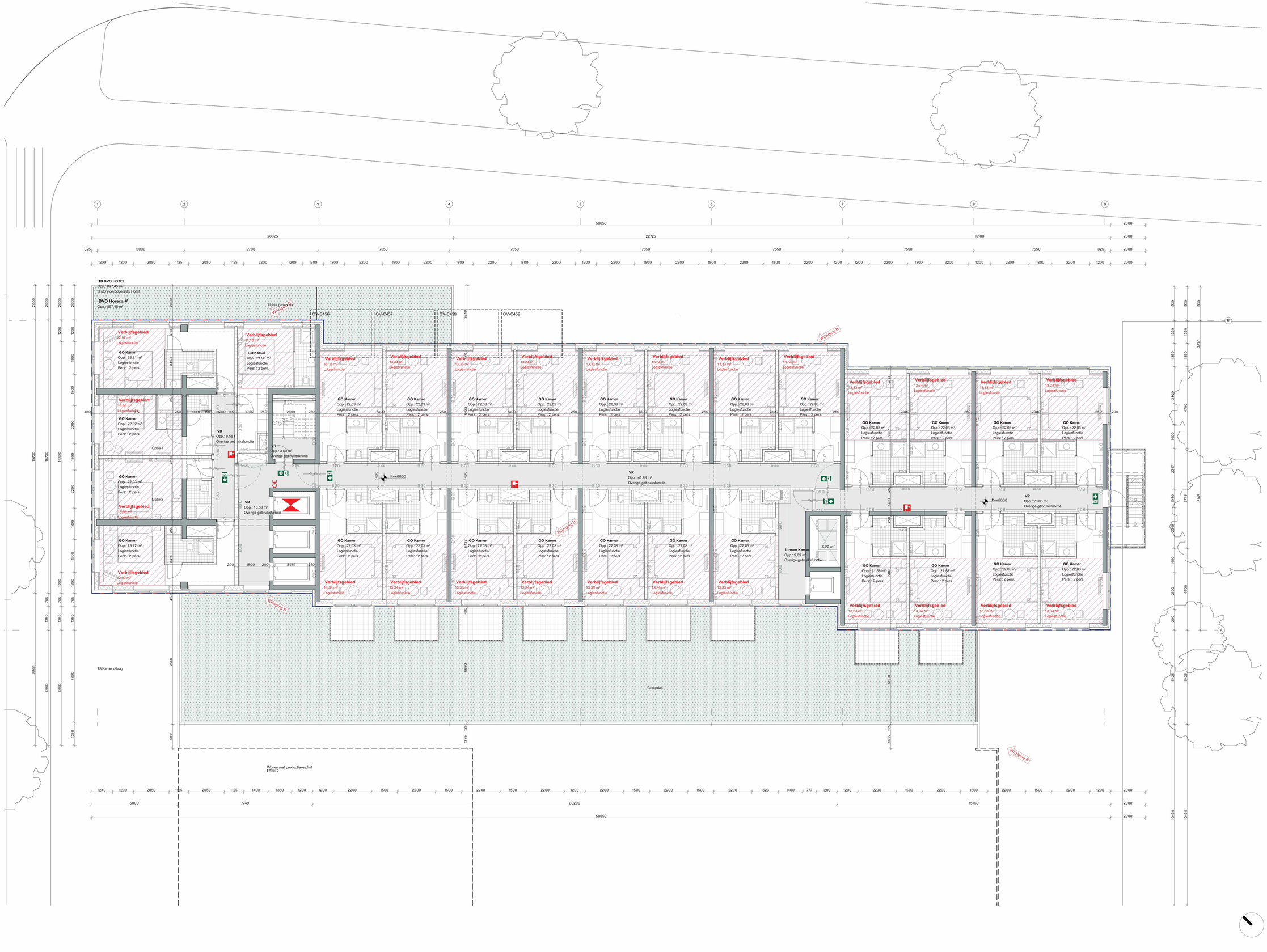
4950 200 175 7700 7550 7550 7550 7550 7550 7550 325 5875 1075 600
5000 374 7700 7550 7550 7550 7550 7550 7550 325

58650

B
A

1320 1550 2670 1550 1320 3500 1200 1200 3500 1200 1200 3500 1200 1200

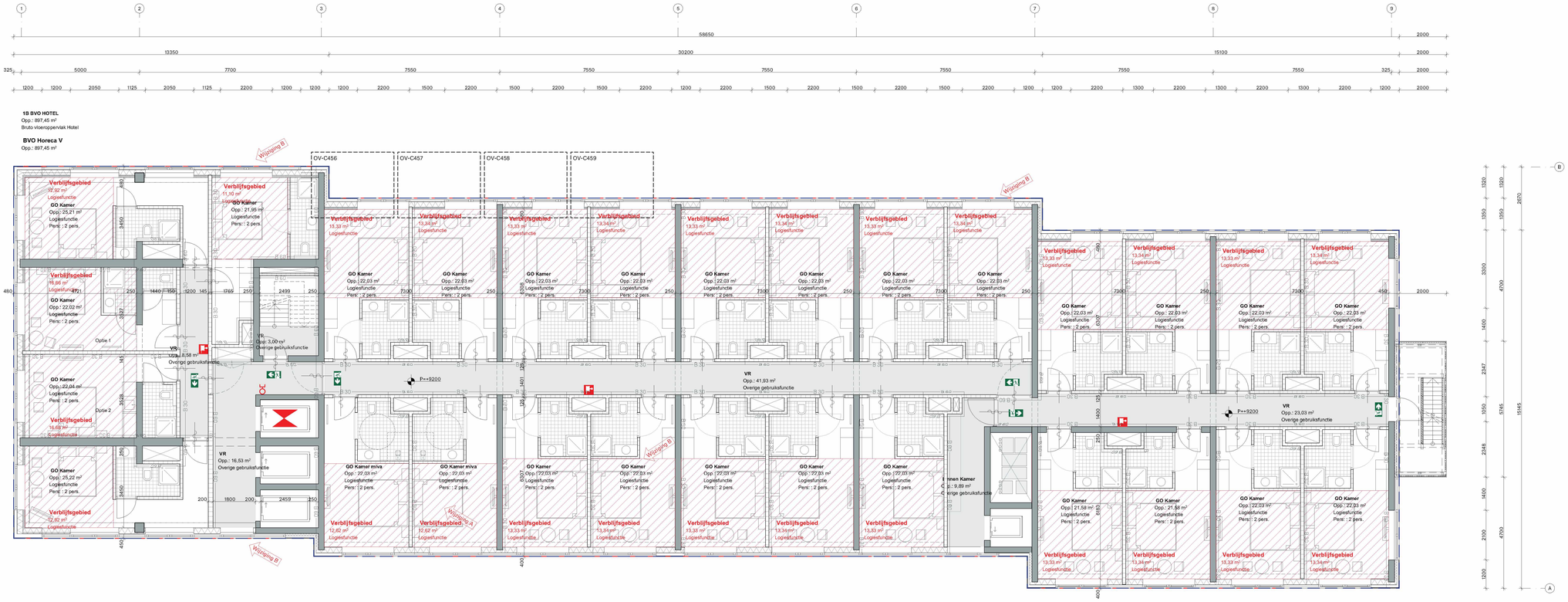
Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100
DATUM GETEKEND
15.07.2022
CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
ONDERWERP
PLATTEGRONDEN HOTEL
ONDERDEEL
1E VERDIEPING
TEKENINGNUMMER
OV-103

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

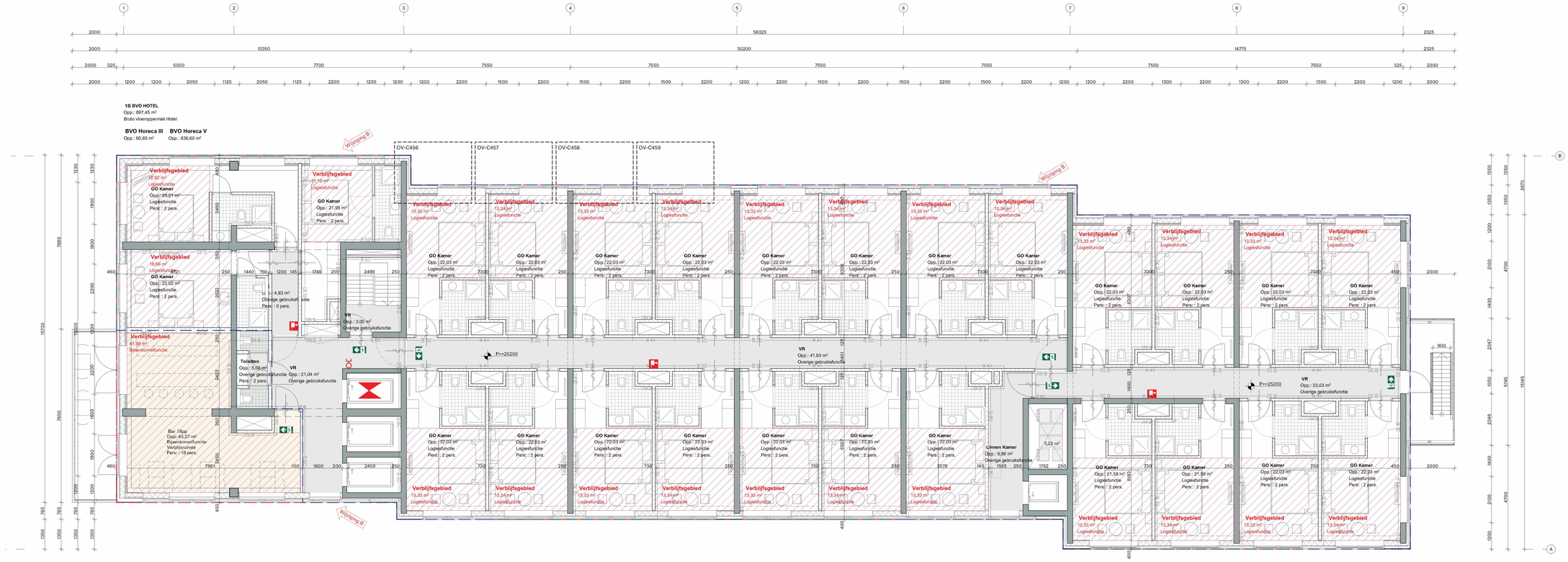
Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat

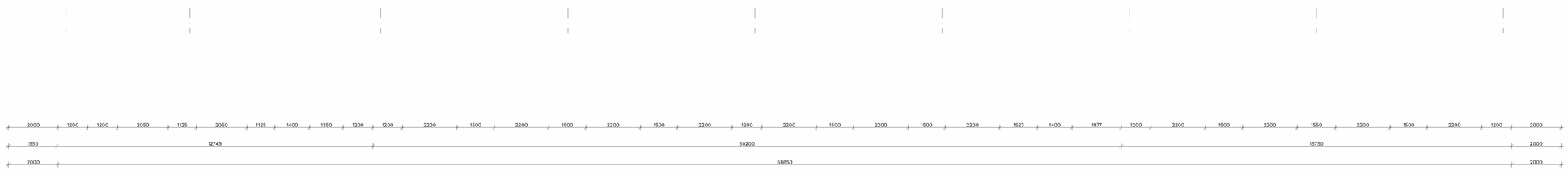


PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100
DATUM GETEKEND
15.07.2022
CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
ONDERWERP
PLATTEGRONDEN HOTEL
ONDERDEEL
2E-6E VERDIEPING
TEKENINGNUMMER
OV-104

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat





PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
PLATTEGRONDEN HOTEL

ONDERDEEL
7E VERDIEPING

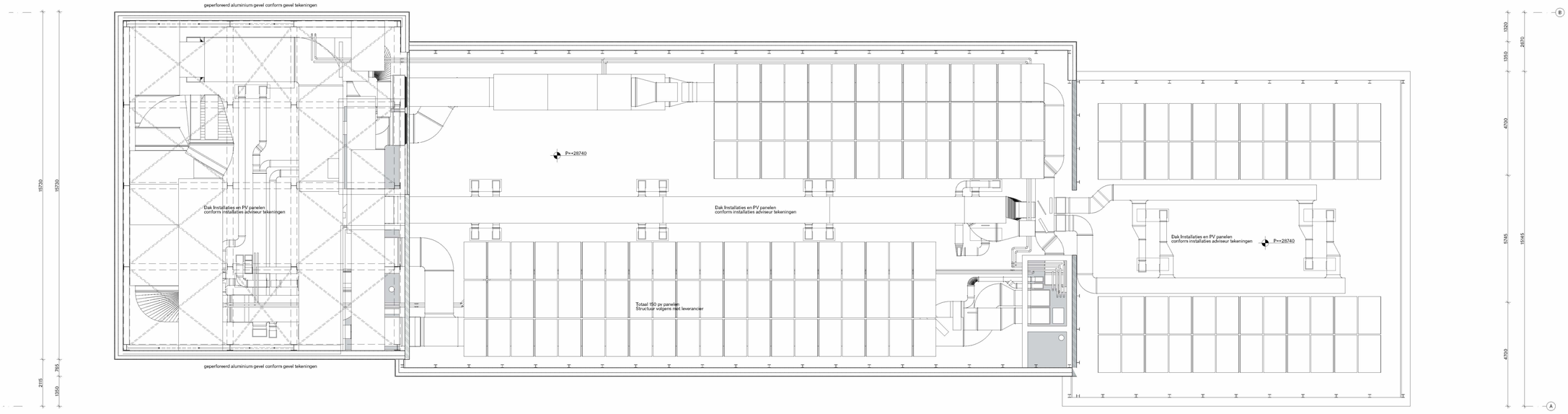
TEKENINGNUMMER
OV-105

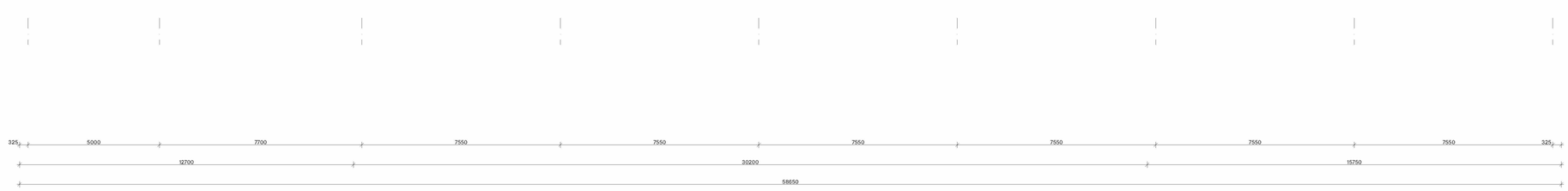
SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



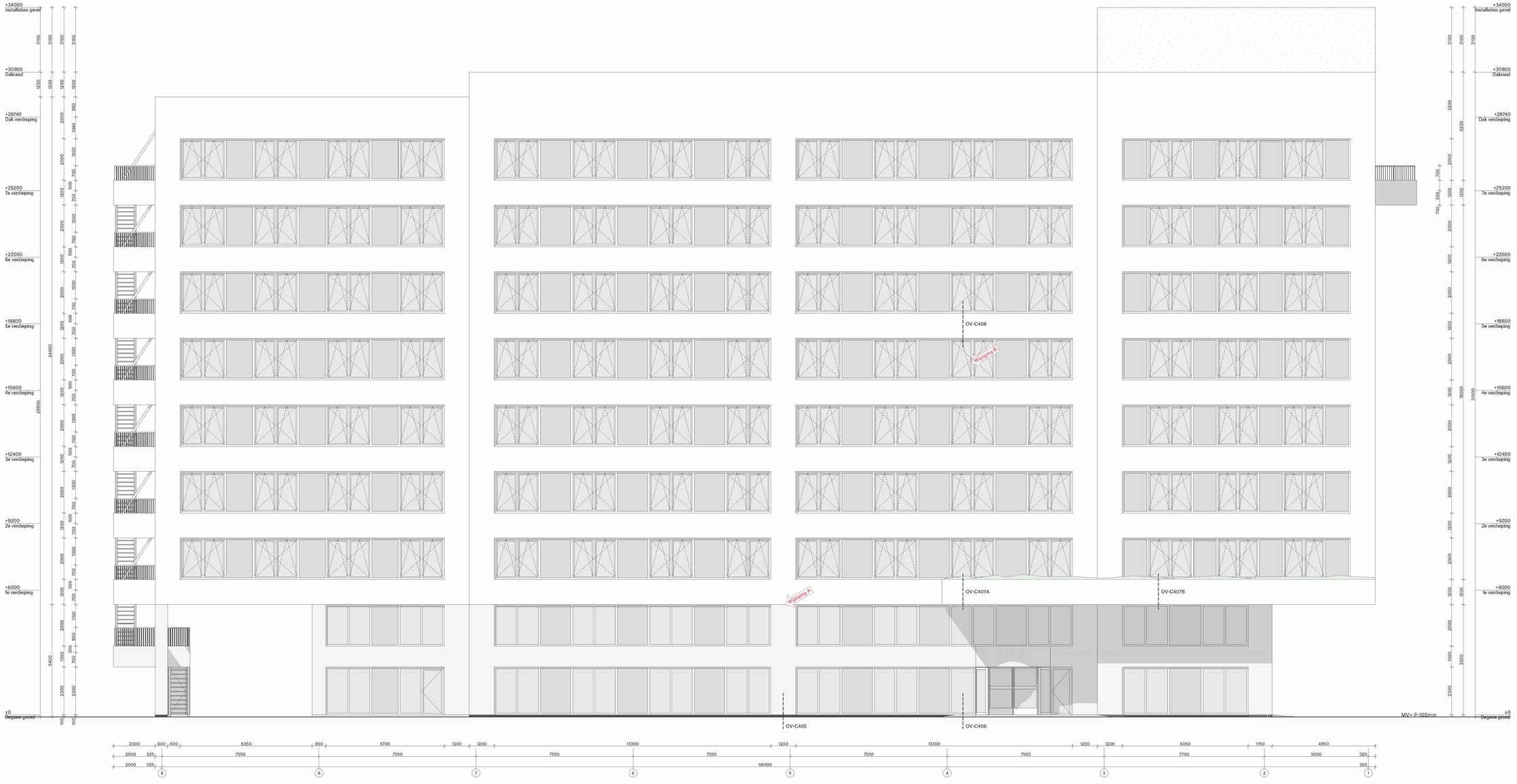




PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100
DATUM GETEKEND
15.07.2022
CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
ONDERWERP
PLATTEGRONDEN HOTEL
ONDERDEEL
DAK VERDIEPING
TEKENINGNUMMER
OV-106

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



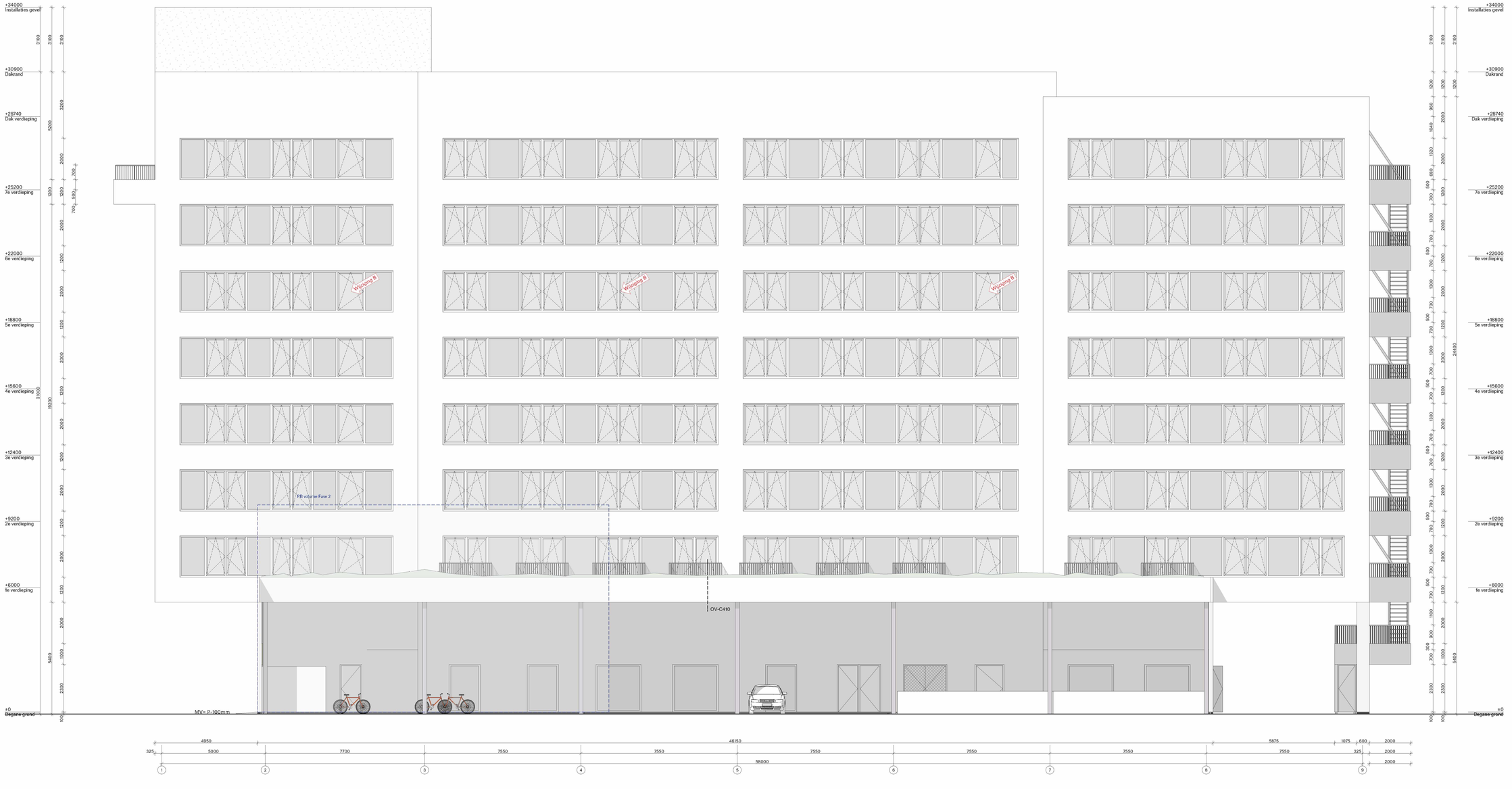
PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100
DATUM GETEKEND
15.07.2022
CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
ONDERWERP
GEVELS HOTEL
ONDERDEEL
NOORDGEVEL
TEKENINGNUMMER
OV-201

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat


+34000
Installaties gevel
+30900
Dakrand
+28740
Dak verdieping
+25200
7e verdieping
+22000
6e verdieping
+18800
5e verdieping
+15600
4e verdieping
+12400
3e verdieping
+9200
2e verdieping
+6000
1e verdieping
±0
Begane grond
OV-C413
OV-C412
OV-C410
OV-C411
Wijziging B
Wonen met productieve plint
FASE 2
MV= P-100mm
3100
3100
3100
1300
1200
2200
2000
2000
1200
2000
1200
2000
1200

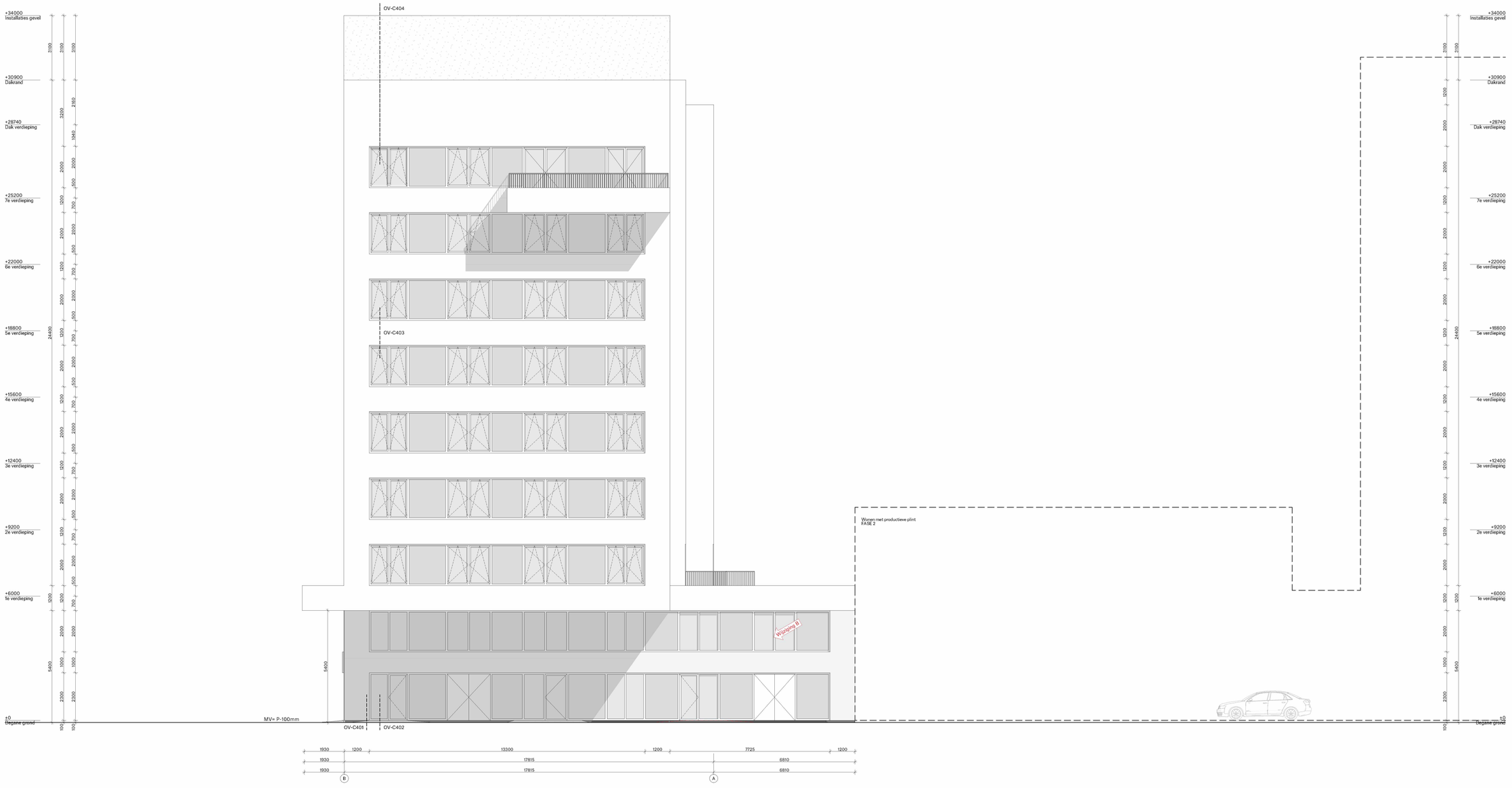
Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100
DATUM.GETEKEND
15.07.2022
CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
ONDERWERP
GEVELS HOTEL
ONDERDEEL
ZUIDGEVEL
TEKENINGNUMMER
OV-203

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
GEVELS HOTEL

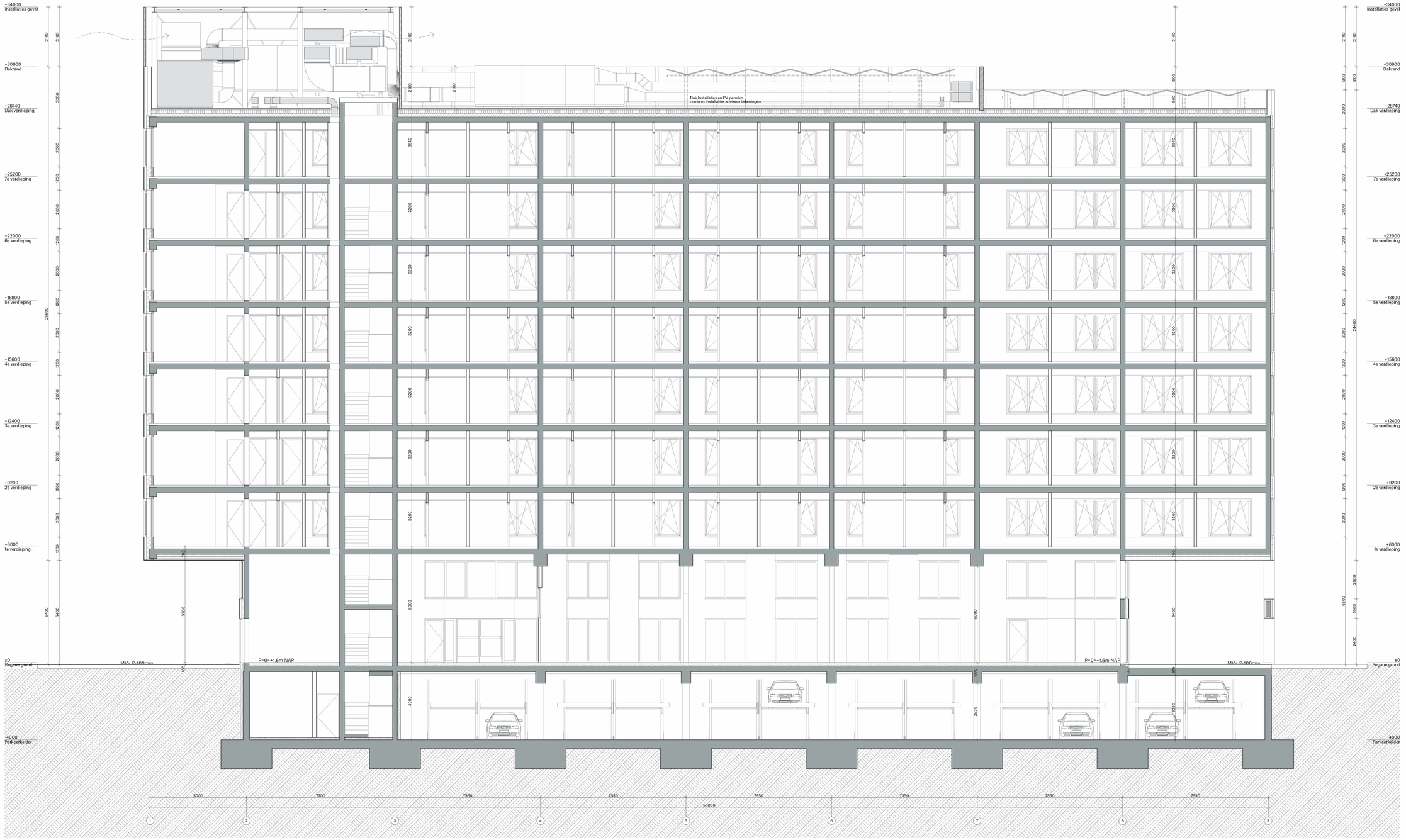
ONDERDEEL
WESTGEVEL

TEKENINGNUMMER
OV-204

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
DOORSNEDES

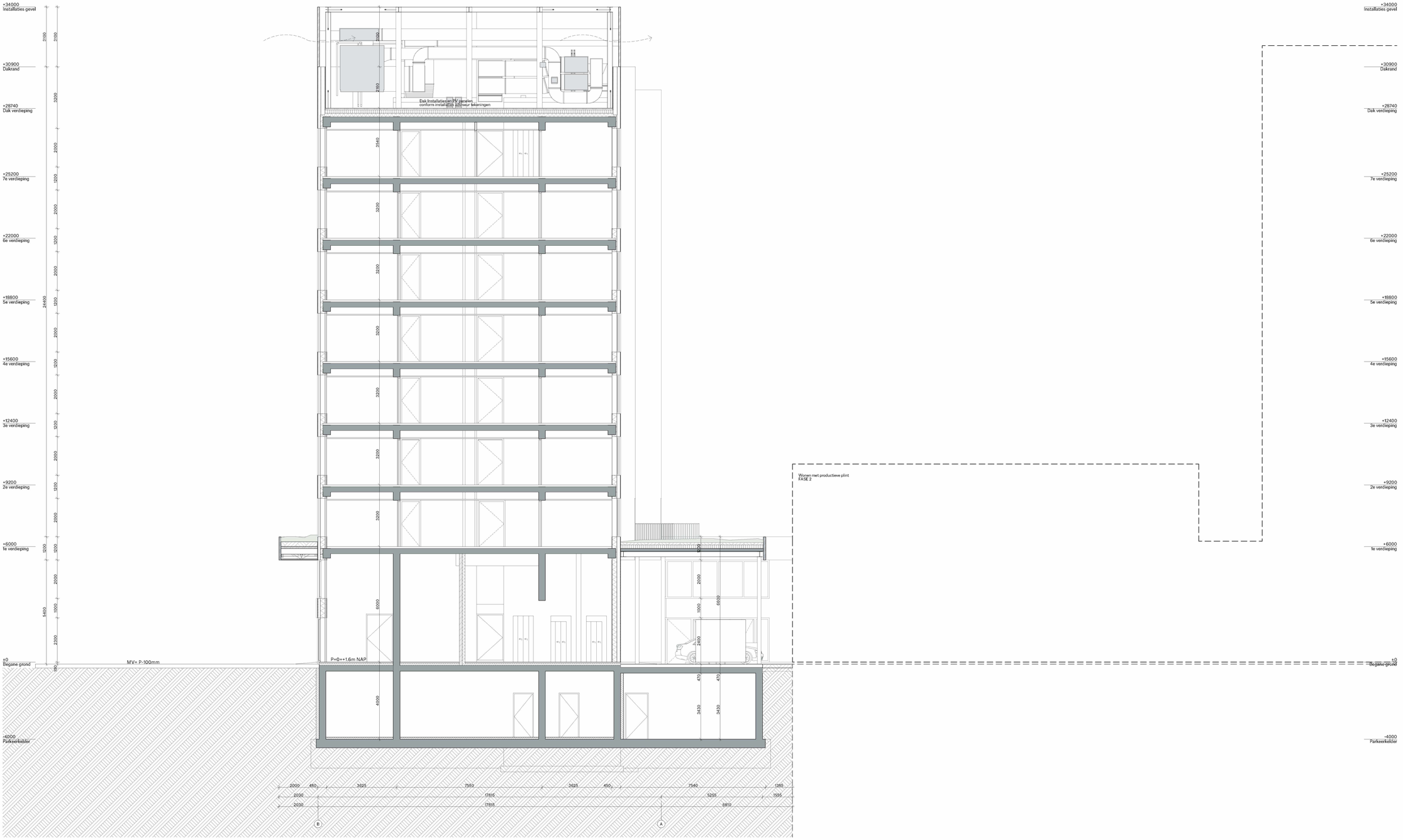
ONDERDEEL
DOORSNEDE AA

TEKENINGNUMMER
OV-301

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

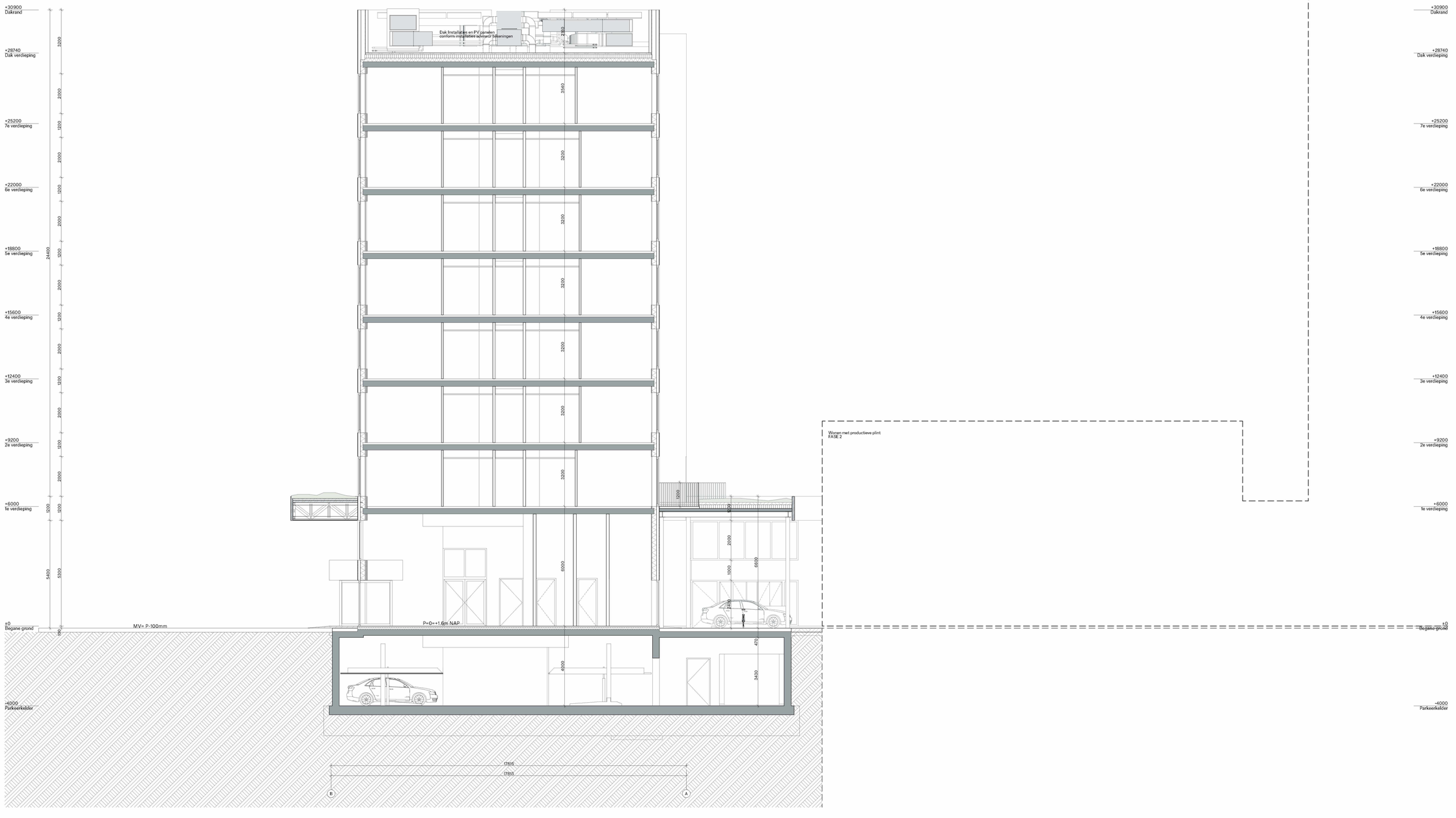
Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100
DATUM GETEKEND
15.07.2022
CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
ONDERWERP
DOORSNEDES
ONDERDEEL
DOORSNEDE BB
TEKENINGNUMMER
OV-302

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

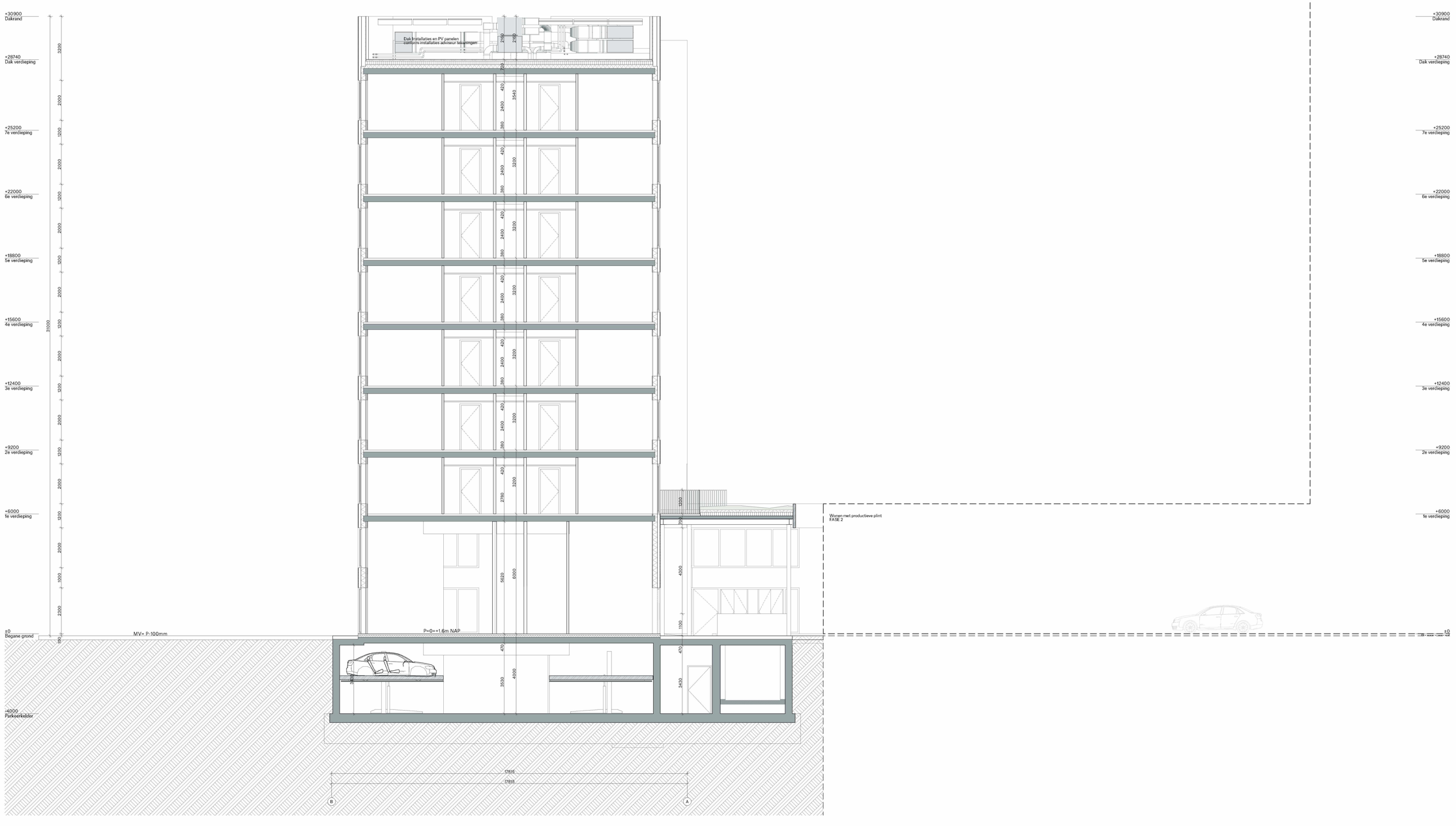
Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100
DATUM.GETEKEND
15.07.2022
CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
ONDERWERP
DOORSNEDES
ONDERDEEL
DOORSNEDE CC
TEKENINGNUMMER
OV-303

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAAT.SCHAAL
A1 . 1:100
DATUM.GETEKEND
15.07.2022
CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
ONDERWERP
DOORSNEDES
ONDERDEEL
DOORSNEDE DD
TEKENINGNUMMER
OV-304

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITEC
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

METERSTAAT EN BEZETTING

Oppervlaktes P.V.E. K1B

Kavelgrootte: 3757 m²
Compensatie: 153 m²

Totaal FSI 2.3	BVO_{max}: 8993m²
Totaal FSI 3.5	BVO_{max}: 13685m²
Hotel-Overige	BVO: 7000 m²
Productieve Bedrijvigehid	BVO_{min}: 2053m²
Wonen	BVO_{max}: 4.632m²

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat

OPPERVLAKTES

BVO Hotel

VERDIEPING	Totaal (m2)
Parkeerkelder	1228,11
Begane grond	717,05
1e verdieping	897,45
2e verdieping	897,45
3e verdieping	897,45
4e verdieping	897,45
5e verdieping	897,45
6e verdieping	897,45
7e verdieping	897,45
	8227,31 m²

BVO HOTEL TOTAAL

(max FSI 2.3)
6999,20
6999,20 m²

BVO HOTEL TOTAAL

met kelder en parkeergarage
8227,31
8227,31 m²

GO KAMERS HOTEL

VERDIEPING		Totaal (m2)
1e verdieping	28k	622,22
2e verdieping	28k	622,23
3e verdieping	28k	622,23
4e verdieping	28k	622,23
5e verdieping	28k	622,23
6e verdieping	28k	622,23
7e verdieping	26k	574,97
		4308,34 m²

194kamers
waarvan 10 miva

GEBRUIKSFUNCTIES

	GO (m2)	VG (m2)
Bijeenkomstfunctie	357,75	346,35
Kantoorfunctie	22,10	22,48
Logiesfunctie	4342,85	2601,99
Overige gebruiksfunctie	1935,56	
	6658,26 m²	**2970,82 m²**

VARIATIES VAN HORECA

	BVO (m2)
BVO Horeca I	33,15
BVO Horeca III	60,85
BVO Horeca IV	280,53
BVO Horeca V	6624,68
	6999,21 m²

FIETSPARKEREN K1B

HOTEL. HORECA V	Kamers	NPFS Tabel 3.3 #fp hotel (0.28fp/kamer)	NPFS Richtlijn 8 #SP (0,03sp/kamer)
Horeca V. Hotel	194	54,32	5,82
TOTAAL	**194**	**54,32 ≈ 55**	**5,82 ≈ 6**
		45pp gasten 10pp medewerkers.	4pp gasten 2pp medewerkers.

AUTOPARKEREN K1B

Programma
Hotel-Overige

Totaal 49 pp
44 pp op kelder (dubbellaags parkeersysteem)
5 pp maaiveld (electrische autos)

41 pp gasten
8 pp medewerkers.

CONCEPT

PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A3 .

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
SET OV

ONDERDEEL
METERSTAAT

TEKENINGNUMMER
OV-

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat

GEBRUIKSFUNCTIES

	GO (m2)	VG (m2)
Bijeenkomstfunctie	357,75	346,35
Kantoorfunctie	22,10	22,48
Logiesfunctie	4342,85	2601,99
Overige gebruiksfunctie	1935,56	
	6658,26 m²	**2970,82 m²**

BEZETTING

	Ruimte benaming	Aantal personen	GO (m2)
Bijeenkomstfunctie			
	Bar 18pp	18	43,27
	Kantine	8	22,48
	Lounge	8	25,15
	Receptie / Lobby	50	64,92
	Restaurant 105 pp	105	201,93
Kantoorfunctie			
	Back office	4	12,80
	G.m kantoor	1	9,30
Logiesfunctie			
	GO Kamer	2	4088,04
	GO Kamer miva	2	220,30
	VR	0	34,51
Overige gebruiksfunctie			
	Bagage ruimte	0	20,08
	Central Linnen/Opslag	0	41,45
	Compactstation	0	6,96
	Housekeeping	0	10,92
	Kleedruimtes	0	46,36
	Lifthal	0	39,70
	Linnen Kamer	0	69,23
	LS-ruimte	0	16,66
	Magazijn Keuken	0	10,96
	Open Keuken/Opslag	10	46,97
	Parkeergarage	45	730,62
	Tech. dienstruimte	0	24,84
	Techniekruimte	0	100,94
	Toilet MIVA	1	4,20
	Toiletten	2	15,56
	Vattenfall	0	14,49
	VR	0	720,62
	Vuilnis opslag	0	11,00
	Watermeter	0	4,00
			6658,26 m²

CONCEPT

PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
A3 .

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
SET OV

ONDERDEEL
BEZETTING

TEKENINGNUMMER
OV-

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

RENDER EN MATERIALISATIE



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B

Klaprozenweg



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B

Westelijke ontsluiting



FactoryHotel K1B

Klaprozenweg



FactoryHotel K1B

Westelijke ontsluiting



FactoryHotel K1B

Oostpark-groene ruimte

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE

WIN HOTELS

DE BERG REAL ESTATE

VAN WIJNEN

BREED INTEGRATED DESIGN

dGmR

OVERDEVEST