

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

VORM Ontwikkeling B.V.

T.a.v. de 5.1.5.1.2e

Postbus 16

3350 AA Papendrecht

Datum: XX september 2024

Ons kenmerk: 2024-

Behandeld door: 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl

Onderwerp Tennispark Sloterpas, tennis & padelcomplex

Op 18 september jl. stuurde u de gemeente een brief met daarin het verzoek om het in de afsprakenbrief vastgelegde Tennis & padelprogramma bestaande uit: 10 tennisbanen (8 buiten en 2 binnen) en 4 binnen padelbanen te wijzigen. U stelt hierbij voor om de hal en de binnenbanen maximaal flexibel inzetbaar te maken, met een initiële opzet die hiermee uitkomt op 8 tennisbanen buiten en 8 tot 9 padelbanen binnen. Deze wens komt voort uit door u gevoerde gesprekken met marktpartijen die hebben aangegeven dat e.e.a. zo de mogelijkheid biedt tot een goede exploitatie en de realisatie van een 'tenniscommunity, en een padelcommunity' realiseren.

Concreet verzoekt u ons of de Gemeente mee kan gaan uw voorstel en indien zo welke stappen daarvoor moeten worden doorlopen. Mocht de Gemeente niet akkoord kunnen gaan met het voorstel, aan te geven waarom de Gemeente daar niet in mee kan gaan (en in dat geval ook kan aangeven of er dan in de toekomst mogelijkheden tot wijziging zijn).

In antwoord op uw verzoek kan de gemeente melden dat zij bereid om mee te werken aan een flexibele invulling op termijn onder de volgende voorwaarden:

- Een aanpassing van de invulling zoals overeengekomen in de afsprakenbrief is alleen mogelijk nadat de gecontracteerde (of een later te contracteren) exploitant (erfpachter) zelf aantoont dat het omzetten van tennis naar padel financieel noodzakelijk is voor een dekkende exploitatie. Dit betekent dat er geen toestemming wordt gegeven voorafgaand aan de tender, maar betekent wel dat de toekomstige exploitant ruimte heeft om haar exploitatie te optimaliseren;
- wanneer de erfpachter de bestemming omwille van de exploitatie wenst te wijzigen van tennis naar padel (of wellicht een andere racketsport) dan zal deze erfpachtwijziging worden verrekend op basis van het dan geldend beleid en de dan geldende grondprijzen.
- Een eventuele verhoogde canon of afkoopsom zal worden gebaseerd op grond van het op dat moment geldende grondprijzbeleid, tegen het alsdan geldende prijspeil, waarbij de ingangsdatum de eerstvolgende vervaldatum na constatering betreft. De verhoogde canon of afkoopsom dient in een aanvullende akte te worden vastgelegd. De kosten van deze akte komen volledig voor rekening van de erfpachter
- Een verzoek tot wijziging kan worden gedaan bij de afdeling Erfpacht en Uitgifte

1002968

Hoogachtend,

CONCEPT