

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>  
Subject **FW: verbouwing Bilderdijkstraat 99**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Date April 15, 2025 at 9:22:30 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;  
tkn

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht  
Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Verzonden:** maandag 14 april 2025 16:15

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; Groen, 5.1, 2, e

**Onderwerp:** FW: verbouwing Bilderdijkstraat 99

Aan allen,

Ter informatie

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht  
Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Verzonden:** maandag 14 april 2025 16:14

**Aan:** 5.1, 2, e @gmail.com

**Onderwerp:** verbouwing Bilderdijkstraat 99

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Op 10 april 2025 heb ik telefonisch contact met u gezocht om u op korte termijn uit te nodigen voor een gesprek over de verbouwingswerkzaamheden aan de Bilderdijkstraat 99. U bent daar een sauna met ondergeschikte horeca aan het realiseren.

Op uw vraag waar dat gesprek dan specifiek over zou gaan, heb ik u geantwoord dat het de grootte van de sauna betreft.

Het bleek helaas niet mogelijk om op korte termijn een gesprek daarover in te plannen. U gaf aan dat stadsdeel West positief heeft besloten op uw conceptaanvraag voor een sauna. Daarom heeft u mij verzocht per mail een toelichting te geven over het gespreksonderwerp. Tevens heeft u aangegeven teleurgesteld te zijn in de wijze waarop de gemeente uw eerdere initiatief over een indoor minigolfbaan met horecagelegenheid op deze locatie tegemoet is getreden.

In deze mail geef ik u uitleg waarom er onzerzijds behoefte bestaat aan een gesprek.

#### Omgevingsplan

Bilderdijkstraat 99 ligt in het bestemmingsplan Oud West en heeft de bestemming 'Gemengde doeleinden – 1'. Hier is onder andere consumentverzorgende dienstverlening toegestaan. Een sauna valt onder dit gebruik.

De functie consumentverzorgende dienstverlening is in het bestemmingsplan beperkt tot maximaal 250m<sup>2</sup>. Onze inschatting is dat de sauna ongeveer 360 a 380m<sup>2</sup> groot wordt. Die omvang is groter dan het bestemmingsplan toestaat. Daarom moet de grootte van de sauna worden aangemerkt als een buitenplanse omgevingsactiviteit waar alsnog zo spoedig mogelijk een omgevingsvergunning voor moet worden aangevraagd.

#### Overige toestemmingen/meldingen

Daarnaast zijn voor het in gebruik nemen van de sauna mogelijk nog meerdere toestemmingen of meldingen benodigd zoals een milieumelding, melding brandveilig gebruik en een exploitatievergunning voor de ondergeschikte horeca.

#### Uitnodiging

Ik nodig u graag uit voor een gesprek om deze onderwerpen met u te bespreken. Daarvoor neem ik op donderdag 17 april as. weer contact met u op

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht  
Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e