

0072

**To:** [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]  
**Cc:** [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]  
**From:** [redacted] 5.1.2e  
**Sent:** [redacted] 4/24/2020 10:06:34 [redacted] 5.1.2e  
**Subject:** RE: tekenen taxatieopdracht erfpachtrechten Basisweg 1 en 2 te Weesp  
**Received:** Fri 4/24/2020 10:06:34 AM

Beste [redacted] 5.1.2e

Dank voor je bericht en de getekende stukken.

De data van de offerte en de opdracht liggen zover uit elkaar doordat de opdracht nog meerdere keren is aangepast, zowel inhoudelijk (toen duidelijk werd dat het geen 'normale' taxatie betrof maar een taxatie van een erfpachtrecht ten behoeve van de canonherziening) en door de wisseling van de door de erfpachters aan te wijzen deskundigen. Vervolgens is de [redacted] 5.1.2e, door het uitblijven van een reactie van Melanie/gemeente Weesp, pas op 17 april 2020 met mij in contact gekomen en heeft hij de gewijzigde opdracht dus pas op 20 april 2020 aan mij toe kunnen zenden.

Ik heb van de [redacted] 5.1.2e begrepen dat de taxaties al helemaal zijn afgerond en dat de rapporten dus op zeer korte termijn zullen volgen.

Vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Jurist Privaatrecht Erfpachtbeheer  
(op maandag niet aanwezig)  
Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling  
**Gemeente Amsterdam**  
[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl

**Van:** [redacted] 5.1.2e

**Verzonden:** vrijdag 24 april 2020 10:54

**Aan:** [redacted] 5.1.2e

**CC:** [redacted] 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: tekenen taxatieopdracht erfpachtrechten Basisweg 1 en 2 te Weesp

Dag [redacted] 5.1.2e

Bij deze stuur ik de offerte en de opdracht ondertekend retour.

Ik kan leven met de onzorgvuldigheden zoals die door jou geconstateerd zijn, omdat deze materieel geen effect zullen hebben op de uitkomsten van de taxaties en op de ingang van de nieuwe canonbetalingsregimes.

Ik begrijp alleen niet goed waarom er 2 aparte documenten opgesteld zijn op 2 zo ver uit elkaar gelegen tijdstippen (november en april).

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T: [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
amsterdam.nl/erfpacht

1047711

**Van:** [redacted] 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 22 april 2020 14:30

0072

**Mail:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** tekenen taxatieopdracht erfpachtrechten Basisweg 1 en 2 te Weesp

**Urgentie:** 5.1.2e

**Beste** 5.1.2e

Bijgaand zend ik een te ondertekenen (gewijzigde) taxatieopdracht met betrekking tot twee erfpachtrechten in Weesp, te weten:

∨ Basisweg 1 – spa wellness;

∨ Basisweg 2 – golfbaan.

De offerte voor de taxaties heb jij reeds goedgekeurd op 12 november 2019 (zie bijgaande email).

Ik heb de 5.1.2e (taxateur) afgelopen vrijdag telefonisch gesproken over deze onduidelijke opdracht (gezien het onduidelijke erfpachtbeleid van de gemeente Weesp) en heb het toegezonden document inmiddels bekeken. Ik constateer het volgende:

∨ de in de opdracht opgenomen waardepeildatum is 16 januari 2020 terwijl de canonherziening volgens de gemeente Weesp per 1 januari 2020 zou moeten plaatsvinden. Dat wijkt dus iets af maar zo weinig dat dit zeer waarschijnlijk geen gevolgen heeft voor de vastgestelde waarden. Gelet op de vestiging van het erfpachtrecht Basisweg 1 zou de ingangsdatum (volgens mij) eigenlijk 1 januari 2019 moeten zijn maar 1 januari 2020 sluit aan bij de eerder door de gemeente Weesp aangehouden canonherzieningsdata. (Goed om bij deze erfpachtrechten in gedachten te houden is, dat de erfpachters nog niet geïnformeerd zijn over de ingangsdatum van de nieuwe canon dus ook daarover moeten we op het moment van aanzeggen nog een besluit nemen);

∨ in de akte van vestiging van het erfpachtrecht Basisweg 1 is niet (duidelijk) opgenomen dat de canonherziening op basis van een taxatie wordt vastgesteld. In deze akte is het volgende opgenomen: *De canon wordt telkens na een periode van vijf jaar aangepast aan de ontwikkeling van de marktrente.* Vervolgens wordt er wel gesproken over hoe een taxatie zou moeten plaatsvinden maar er is geen koppeling gemaakt tussen de canonherziening en de taxatie. Eerdere canonherzieningen zijn wel gedaan op basis van taxatie én aanpassing aan de ontwikkeling van de marktrente. In deze opdracht is daar ook vanuit gegaan, dus een waardering van beide erfpachtrechten (Basisweg 1 en Basisweg 2) op basis van een taxatie en aanpassing aan de ontwikkeling van de marktrente.

Indien jij het bovenstaande geen reden vindt om de opdracht te laten aanpassen en dus akkoord kunt gaan met de opdracht zoals deze is toegezonden dan verzoek ik je vriendelijk de opdracht via de bijgaande mail van 5.1.2e digitaal te ondertekenen. Mocht je willen dat de opdracht wel wordt aangepast of mocht je nog over de inhoud willen overleggen dan kan dat natuurlijk.

Ik hoor in beide gevallen graag van je. Je kunt mij per email bereiken of telefonisch via: 5.1.2e.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Jurist Privaatrecht Erfpachtbeheer

(op maandag niet aanwezig)

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

**Van:** 5.1.2e [ 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 20 april 2020 11:56

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** taxatie erfpacht Basisweg 1 en 2 Weesp

Geachte 5.1.2e,

Bijgaand de opdracht welke ik vrijdag jl. met u heb besproken. Het betreft de opdracht tot taxatie in verbande met de canonherziening Basisweg 1 en 2 te Weesp.

Via Sighnhost (ondertekenen.nl) stuur ik deze opdracht toe ter ondertekening. Mocht u nog opmerkingen hebben ten aanzien van de inhoud dan verneem ik graag zodat ik dit nog kan aanpassen.

Met vriendelijke groet,

1047711

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen, verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail), en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.