

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Thu, 31 Mar 2022 12:06:51 +0200  
**To:** "Erfpacht" <Erfpacht@amsterdam.nl>  
**Subject:** opvoeren dossier in WVS t.b.v. herontwikkeling Sloterdijk Donauweg 7-11  
**Categories:** 5.1.2,e

Beste collega,

Ik zou graag een nieuw dossier willen laten opvoeren in WVS. Het gaat om de dossiers E4142/2 en E7301/1 en het betreft een transformatie/herontwikkeling. Ik ben de behandelaar van het dossier. Zouden jullie ook een mapje willen maken in docwerker? E4142/2 is het hoofddossier waaruit zal worden gewerkt.

Alvast bedankt!

Groeten,

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 25 maart 2022 11:44

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Sloterdijk Donauweg 7-11

Dag 5.1.2,e

Zou jij mij kunnen helpen voor een project in Sloterdijk 2 Noord?

Het betreft Donauweg 7-11.

Wij zijn in die omgeving met eigenaren in gesprek over aankoop van percelen door de gemeente op basis van een WVG.

Maar we willen ook wel partijen de mogelijkheid geven om zelf binnen de gebiedsvisie te ontwikkelen.

De eigenaar komt nu me een haalbaarheidstudie naar twee opties:

1 sloop nieuwbouw passend binnen bestemmingsplan, voor een logistieke last-mile hub (conform wens van de gemeente).

2 verdichten van huidige bebouwing door middel van invulling tussen de bestaande opstallen.

Voor deze mogelijkheden willen we graag een grondprijadvies aanvragen.

Zou jij dat kunnen doen?

Aandachtspunt daarbij is de gestapelde situatie bij de 2-laagse logistieke hub; hoe wordt de investering in gestapelde bouw van logistieke bedrijfsruimte meegenomen in het GPA?

## OPTIE 1 HUIDIGE SITUATIE + UITBREIDING

	OPP. BEDRIJFSPAND	OPP. KANTOOR	PARKEREN
NIV P=0	7.140 + 2825 M <sup>2</sup>		250
NIV 6.000 +P	2.435 M <sup>2</sup>		
TOTAAL	12.400 M <sup>2</sup>		CA. 250

## OPTIE 3B DC + LAST MILE

	OPP. BEDRIJFSPAND	OPP. KANTOOR	PARKEREN
NIV P=0	4X 2.016 M <sup>2</sup>	4X 144 M <sup>2</sup>	75
NIV 6.000 +P	4X 288 M <sup>2</sup>	4X 144 M <sup>2</sup>	70
NIV 12.000 +P	4X 1.152 M <sup>2</sup>	4X 144 M <sup>2</sup>	
NIV 16.000 +P	4X 288 M <sup>2</sup>	4X 144 M <sup>2</sup>	
TOTAAL	14.975 M <sup>2</sup>	2.300 M <sup>2</sup>	CA. 145

Alvast dank

5.1.2.e

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M. 5.1.2.e

E. 5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend, do, vr