

From: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>
Sent: Tue, 12 Dec 2023 11:39:47 +0100
To: "[redacted]" [redacted]
Cc: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>
Subject: Definitief advies Grondwaterneutraliteit Van Eeghenstraat 94-98

Beste [redacted]

Op 17-10-2023 heeft u Waternet om advies gevraagd betreffende de aanleg van een grote kelder aan de Van Eeghenstraat 94-98. Op 6-12-2023 zijn op aangeven van Waternet de laatste wijzigingen ter beoordeling aangeboden. Waternet heeft het geohydrologisch rapport van Crux, met kenmerk NT23415a3 (versie 3), beoordeelt op basis van het *Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders*. Het rapport is getoetst op de barrière werking en het opbarstrisico en nagegaan of de kelder grondwaterneutraal wordt aangelegd.

Barrière werking

Uit het geohydrologisch rapport blijkt dat de voorgestelde mitigerende maatregel voldoet. Hieronder leest u meer over de specifieke maatregel.

Oplossing 2: Grondverbetering, opvulling cannelures en gaten in damwand

Onder de keldervloer wordt een grondverbetering toegepast, de cannelures worden opgevuld en er worden (doorstroom-)gaten gecreëerd in de damwanden, de maatregel omvat de volgende deelaspecten:

- Grondverbetering: Toepassing van een grondverbetering onder de keldervloer van 30 cm dik.
- De grondverbetering moet een doorlatendheid hebben van 30 m/d; dit komt overeen met grof zand.
- De opvulling ter plaatse van de cannelures dient een doorlatendheid te hebben van 100 m/d; Dit komt overeen met fijn grind
- De damwandgaten hebben een diameter van 20 cm met een afstand van 70 cm (uitgaande van een damwandplank van 70 cm komt dit overeen met een gat per plank)
- Aantal damwandgaten per kelderzijde is 40
- De damwandgaten worden geplaatst op 2,2 m-NAP

Aanvullend worden de volgende uitgangspunten toegepast met ons advies:

- De werkvloer (of andere hulpmiddelen) mag de stroming van het grondwater niet belemmeren en moet ter plaatse waterdoorlatend worden uitgevoerd.
- Opnemen van de mitigerende maatregelen in een situatie-/revisietekening, oftewel een as built tekening van de gerealiseerde kelder met toegepaste maatregelen. Hiermee kan de VTH toezichthouder/handhaver tijdens de bouwfase toetsen of de maatregel juist is toegepast. Ook gebruikt Waternet deze bij grondwater problematiek ter plekke en toetst dan of er een verband is met de aangelegde kelder.

Opbarstrisico

Het opbarstberekningen in het rapport zijn als voldoende veilig beoordeeld.

De berekeningen zijn getoetst door onze specialist en hierbij is ondervonden dat deze goed zijn uitgevoerd, daarmee is het risico op opbarsten bij de aanleg van deze grote kelder uitgesloten. Om die reden adviseert Waternet positief voor het uitsluiten van opbarstrisico.

Concluderend adviseert Waternet positief op de grondwaterneutraliteit van de aanvraag.

Grondwateronttrekking

Naast maatregelen om barrièrewerking te voorkomen gelden er ook specifieke voorwaarden voor het onttrekken van grondwater. Tijdens het bouwen van de kelder moet vaak de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is een melding of vergunning nodig op grond van de waterschapsverordening (Keur AGV 2019). Voor particuliere kelderbouw is meestal een melding nodig, omdat de

bemalingsduur korter is dan een half jaar. In gebieden met houten paalfunderingen zijn specifieke zorgplichten opgenomen (Keurbesluit Vrijstellingen art. 2.47 lid 4c). Door het opvolgen van die zorgplichten worden de negatieve gevolgen tijdens het onttrekken van grondwater zoveel mogelijk voorkomen of beperkt.

Aanvullend:

Verwerken hemelwater

Op 26 april 2021 is de Hemelwaterverordening vastgesteld. Deze verordening geldt voor alle nieuwe bouwwerken en bouwwerken die worden verbouwd. Het doel van deze verordening is om ook op particulier terrein voldoende waterberging te creëren om zo beter rekening te houden met extreme neerslag. Wij vragen u bij het beoordelen van de aanvraag rekening te houden met deze verordening. De hemelwaterverordening is ook van toepassing op bestaande gebouwen, wanneer een ingrijpende renovatie wordt uitgevoerd, één of meer bouwlagen worden toegevoegd of het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid. Voor het toevoegen van bouwlagen betreft dit bouwlagen zowel op als onder het gebouw, waaronder dus ook nieuwe kelders worden verstaan. De oppervlakte van de nieuwe of verbouwde kelder telt dus als bebouwd oppervlak bij het bepalen van de vereiste capaciteit van de realiseren hemelwaterberging.

Mocht de initiatiefnemer naar aanleiding van dit advies vragen hebben, dan vertrouwen wij erop dat het contact via u bij Waternet terecht komt.

Mvg

█
Adviseur Grondwater
Afdeling waterplannen & Besturing

Bereikbaar: ma, di, wo, do

T: █
E: █@█



Classificatie: Intern

Van: █
Verzonden: vrijdag 1 december 2023 17:05
Aan: █@█>
CC: █
Onderwerp: FW: OLO-7566129 Van Eeghenstraat 94-98 opmerkingen constructie

Beste █
Bij beoordeling van grondwaterneutraal bouwen heeft Waternet middels zijn advisering het soort van damwandenconstructie veranderd welke op invloed is op enkele constructieve onderdelen. Hierbij TK het advies van OD Constructeur > onvolledige wijziging constructieve gegevens.
Groet █

Van: █
Verzonden: vrijdag 1 december 2023 11:21
Aan: █
CC: █
Onderwerp: OLO-7566129 Van Eeghenstraat 94-98 opmerkingen constructie

Geachte [REDACTED]

Dit bericht betreft het (bouw)project met de volgende gegevens (zaak 12428542):

Projectlocatie: Van Eeghenstraat 94-98, Amsterdam
Projectomschrijving: verbouwing Van Eeghenstraat 94-98
Aanvraagnummer: OLO-7566129

Op uw verzoek hebben wij de door u toegevoegde documenten bestudeerd. Wij hebben daar enige opmerkingen opgemaakt. Hiervoor verwijzen wij u naar de brief in de bijlage.

Mocht u verder nog vragen hebben dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Constructieve Veiligheid
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Telefoonnummer: [REDACTED]

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:
mzrdrefmb37f0luwqg9ga5km00up6hy27ngjhreshp7o0k9ferdrzm

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

[REDACTED] is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

[REDACTED] gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

[REDACTED] works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

[REDACTED] makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>