

5.1, 2, f

Gemeente Amsterdam
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

5.1, 2, e@amsterdam.nl

5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, f 09-06-2022

Betreft : **Indiening Sluisbuurt kavel 4B1 te Amsterdam – VERTROUWELIJK**

Geachte heer 5.1, 2, e

Tot onze grote spijt moeten wij u mededelen dat wij niet over gaan tot een indiening van de tender Sluisbuurt 4B1. Met veel enthousiasme hebben wij met ons team de afgelopen maanden gewerkt aan onze plannen. We zijn enorm gedreven om kwalitatieve en innovatieve woonvormen voor huishoudens met een middeninkomen te realiseren. Dit maakt onderdeel uit van onze missie en is in onze ogen van bijzondere waarde voor de stad Amsterdam en Sluisbuurt. In deze brief lichten wij toe waarom we niet indienen.

De door ons ingeschatte bouwkostenstijging in relatie tot de vastgestelde opbrengsten heeft er toe geleid dat wij niet onze ambities en beloftes uit de preselectie kunnen waarmaken. Wij zijn niet in staat om binnen de gestelde financiële kaders een gebouw te realiseren waar wij als ontwikkelaar en ontwerpteam volledig achterstaan. Daarom kiezen we ervoor om geen indiening te doen.

Wij treden graag met u in overleg om onze beweegredenen verder toe te lichten. Daarbij wisselen wij graag met u van gedachten over de recente marktontwikkelingen met betrekking tot bouwkosten en opbrengsten. Wij hopen in een informeel gesprek te reflecteren op deze tenderuitvraag om er van te leren en het verloop van toekomstige tenders te versoepelen.

In afwachting van uw reactie op ons verzoek,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, f