

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Mon, 4 Dec 2023 07:48:48 +0100  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@iostudio.nl>  
**Cc:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: 5.1.2,e vraag over bestemming wonen

Geachte 5.1.2,e

Wij kunnen niet aan uw verzoek voldoen. Het bestemmingsplan bepaald de gebruiksmogelijkheden. Als uw cliënt een bevestiging wilt hebben van wat het bestemmingsplan mogelijk maakt, dan kan dat enkel in de vorm van een aanvraag om omgevingsvergunning waarop wij beslissen in de vorm van 'vergunningsvrij'. Dit is ook zo gegaan bij uw andere project.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e  
coördinator Vergunningen  
stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
amsterdam.nl

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@iostudio.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 1 december 2023 10:34  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** 5.1.2,e vraag over bestemming wonen

Geachte 5.1.2,e

Ik probeer al een aantal dagen contact te krijgen met 5.1.2,e met een prangende vraag over de Bloemgrachtkerk. Ik wilde haar eigenlijk om een gunst vragen. Omdat de tijd inmiddels begint te dringen, vraag ik deze gunst hierbij aan u.

Het volgende is het geval: Voor het 5.1.2,e 5.1.2,e is een koper gevonden die de kerk met zijn gezin zou willen bewonen. Dit is heel goed nieuws voor ons, want het bleek voor de eigenaar heel moeilijk om een geschikte koper te vinden die het gebouw in zijn geheel wil afnemen. Ons architectenbureau kreeg daarom de opdracht een aanvraag te doen waarbij een deel van de kerk woning zou worden en een deel bijeenkomstfunctie zou houden. De bestemming is Gemengd-1. De adviseur Monumenten 5.1.2,e en wijzelf vinden het opdelen een uitdagende ontwikkeling, maar de eigenaar zag geen andere uitweg. Tot zich recent een koper meldde die het pand in zijn geheel wil laten en wil gebruiken als één woning. De overdracht staat gepland voor dinsdag 5 december aanstaande.

Tijdens de formele afhandeling van de overdracht kreeg men koudwatervrees en worden allerlei bezwaren genoemd, waarvan de voornaamste deze zin in het voorlopig koopcontract is: "Verkoper dient aan te tonen dat Wonen hier is toegestaan en dat de benodigde "woonvergunning" (*whatever that may be*) verkregen is."

Het is voor ons duidelijk dat het bestemmingsplan wonen toestaat. In een eerdere aanvraag heeft ook CRK aangegeven geen bezwaar te hebben tegen wonen. Recent is met Bouw- en Woningtoezicht en M&A afgesproken dat er voorzieningen, keuken en badkamer, mogen worden aangelegd om (anti-kraak) bewoning mogelijk te maken.

De vreemde zin in het koopcontract is opgesteld door een notaris/ fiscalist die kennelijk zekerheid wilde over de functie van het gebouw in de zin van overdrachtsbelasting.

Hier komt het verzoek om de gunst aan u:

Wij zouden zeer geholpen zijn met een korte zin in een email van het bevoegd gezag, waarin wordt gesteld dat geen omgevingsvergunning nodig is voor het wijzigen van gebruik naar wonen, omdat het bestemmingsplan dit al toestaat. Ik dacht aan de zin die u mij ooit schreef bij het aanvragen van een soortgelijk verzoek wijziging naar wonen, waarin u mij schreef (Quote uit Z2022-C003174, <sup>5.1.2,e</sup>):

"Voor uw project (wijzigen bestemming naar Wonen) is geen omgevingsvergunning vereist. Dit doen wij vanuit artikel 2.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De woonfunctie past binnen het geldende bestemmingsplan"

Ik hoop dat u of <sup>5.1.2,e</sup> bereid bent om mij een zin van deze strekking toe te sturen en daarmee mede de weg vrij te maken tot het geven van een passende bestemming aan het al jaren leegstaande <sup>5.1.2,e</sup>

Met vriendelijke groet

<sup>5.1.2,e</sup>

--

Ir. <sup>5.1.2,e</sup>  
IOSTUDIO architecten b.v.  
Keizersgracht 137  
1015 CK Amsterdam NL  
[www.iostudio.nl](http://www.iostudio.nl)  
+31 20 75 00 350

<sup>5.1.2,e</sup>

*Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u deze e-mail direct aan ons te retourneren en daarna te vernietigen. Het is niet toegestaan deze e-mail en de inhoud daarvan zonder toestemming van IOSTUDIO Architecten b.v. te gebruiken, te kopiëren of openbaar te maken aan derden. IOSTUDIO Architecten b.v. sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.*