

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>  
Subject **RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date July 24, 2023 at 10:08:38 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hoi 5.1, 2, e  
Zie bijgaand.  
Met vriendelijke 5.1, 2, e  
5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Jurist Ruimtelijke Ordening  
**Gemeente Amsterdam**  
Team Zuidoost/Weesp  
Afdeling Ruimte en Duurzaamheid  
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Anton de Komplein 150  
1102 CW Amsterdam  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 24 juli 2023 9:59  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark

Hoi 5.1, 2, e  
Zou jij me kunnen bellen om het even te hebben over deze aanvraag?  
Ik ben te bereiken op: 5.1, 2, e  
Met vriendelijke 5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Afdeling Markten  
**Gemeente Amsterdam**

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Verzonden:** donderdag 4 mei 2023 15:37  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark

Hoi 5.1, 2, e  
Hierbij het mailverkeer.  
Met vriendelijke 5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Afdeling Markten  
**Gemeente Amsterdam**

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** donderdag 4 mei 2023 10:08  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark  
**Urgentie:** Hoog

Goedemorge 5.1, 2, e  
Zou je nog, zoals afgesproken, de correspondentie met het stadsdeel inzake onderhavige aanvraag naar mij kunnen doorsturen? Ik ontvang dit graag **uiterlijk vandaag**.

Alvast bedankt voor je medewerking!

Met vriendelijke 5.1, 2, e  
5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Jurist Ruimtelijke Ordening  
**Gemeente Amsterdam**  
Team Zuidoost/Weesp  
Afdeling Ruimte en Duurzaamheid  
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Anton de Komplein 150  
1102 CW Amsterdam  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Verzonden:** dinsdag 2 mei 2023 17:34  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark

Ho 5.1, 2, e  
Bedankt voor je snelle reactie, fijn!  
Graag ontvang ik nog, zoals besproken, de correspondentie met het stadsdeel inzake onderhavige aanvraag. Zou je deze kunnen doorsturen?  
Alvast bedankt voor de moeite.

Met vriendelijke 5.1, 2, e  
5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Jurist Ruimtelijke Ordening  
**Gemeente Amsterdam**  
Team Zuidoost/Weesp  
Afdeling Ruimte en Duurzaamheid  
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Anton de Komplein 150

1102 CW Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 2 mei 2023 16:19

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark

Ho

Het stuk over dat ik advies heb gevraagd aan collega's van R&D dat klopt niet, dat heb ik niet aangegeven. Ik heb het volgende gevraagd aan het stadsdeel: Zou jij onze collega's van R&D om advies kunnen vragen over of er een omgevingsvergunning nodig is voor deze locatie?

Als reactie daarop heb ik gekregen dat volgens het bestemmingsplan staanplaatsen zijn toegestaan. Deze reactie komt dus van het stadsdeel en dus niet van een collega van R&D.

Over de omgevingsvergunning heb ik de volgende informatie overgedragen gekregen van mijn voorganger:

De openbare ruimte werd steeds formeler benaderd en daarbij hoorde ook dat het voor staanplaatsen buiten de markt verplicht werd om een omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan) onderdeel te laten worden van het proces, WABO. Tot op heden geldt dat alleen voor nieuwe staanplaatsen.

Het werkproces voor aanvraag staanplaatsen was tot voor kort:

Begin 2022 (17 feb) heeft het MT het nieuwe proces goedgekeurd en is de nieuwe website live gegaan. Hieronder volgen de stappen die na het opnemen van de aanpassingen genomen moeten worden:

1. Ondernemers (OND) lezen website en komen tot initiatief
2. Aanvraag wordt gedaan (via digitaal formulier)
3. Expertiseteam geeft advies (Ruimtelijke QuickScan)
4. OND krijgt QuickScan advies (tot hier is het gratis voor ondernemers)
5. Bij besluit OND om aanvraag voort te zetten volgt de inschrijving RAH + leges.

*De ondernemer komt aan de balie en pikt de kosten voor de RAH + leges aanvraag vergunning aan de balie. (Door inschrijving in het RAH hebben we Debiteurnummer en kunnen we factureren)*

6. Aanvraag + advies Expertiseteam gaat naar EZ & SD (eventueel flap)
7. OND krijgt voorlopig akkoord/ gemotiveerde afwijzing (o.b.v. de drie adviezen)
8. OND moet Omgevingsvergunning aanvraag doen (binnen x periode?)
9. OND stuurt OMG verg ("strijdig gebruik") door en ontvangt staanplaatsvergunning

Met vriendelijke

5.1, 2, e

Afdeling Markten

**Gemeente Amsterdam**

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 2 mei 2023 15:42

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark

**Urgentie:** Hoog

Ho

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmiddag, hierbij de mail.

Zoals ik had aangegeven, ligt de gewenste locatie van de ijsverkoopkar in het Nelson Mandelapark. Het Nelson Mandelapark maakt onderdeel uit van de 'Hoofdgroenstructuur' (HGS). Om af te wijken van het bestemmingsplan is een positief advies van de Technische Advies Commissie (TAC) nodig.

Onderhavige aanvraag is inmiddels aan de TAC voorgelegd. De TAC wil graag informatie over de keuze van de plek in het park en waarom deze niet op aanwezige verharding wordt gesitueerd. Wij hebben deze vraag aan de aanvrager gesteld, waarop hij heeft antwoord dat de betreffende locatie zelf door de gemeente als standplaats is aangegeven. Ik heb uit ons telefoongesprek begrepen dat het stadsdeel de betreffende locatie heeft aangegeven, maar zonder verdere motivering. Klopt dit? We hebben afgesproken dat jij de correspondentie met het stadsdeel inzake onderhavige aanvraag naar mij doorstuurt, waarvoor dank.

Daarnaast vragen wij ons sterk af of een standplaats voor een ijsverkoopkar überhaupt met een omgevingsvergunning wordt geregeld. In het verleden heeft zowel de TAC als R&D niet eerder van dit soort aanvragen ontvangen, terwijl er in diverse parken in Amsterdam ijsverkoopkarren staan. Je gaf aan dat de 'reguliere procedure' inhoudt dat, indien het stadsdeel positief is over een aanvraag, de aanvrager ook een omgevingsvergunning dient aan te vragen alvorens een standplaatsvergunning kan worden verleend. De uitzondering hierop is, indien het bestemmingsplan een standplaats op de gewenste locatie toestaat, geen omgevingsvergunning is vereist. Heb ik dit zo goed begrepen? Maar hoe zit het dan met de vergunningen van bijvoorbeeld de vis-oliebollen- of loempiakramen? Ik kan mij niet voorstellen dat dat al deze kramen tevens met een omgevingsvergunning zijn geregeld. Wijzen jullie altijd voor ijsverkoopkarren op een omgevingsvergunning? En heb je misschien voorbeelden van hoe dergelijke karren in andere parken in Amsterdam zijn vergund? Verder gaf je nog aan dat je destijds R&D om advies had gevraagd voor wat betreft het aanvragen van een omgevingsvergunning, maar je hierop nooit een reactie had ontvangen. Weet je nog welke collega van R&D dit was? En als ik het goed begrip heeft het stadsdeel dus aangegeven dat er geen omgevingsvergunning nodig is voor onderhavige aanvraag, maar jij hier zekerheidshalve alsnog op hebt gewezen?

Aangezien de TAC-vergadering volgende week al plaatsvindt, ontvang ik graag **uiterlijk aanstaande donderdag 4 mei** een reactie op bovenstaande.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Alvast bedankt voor de moeite.

Met vriendelijke

5.1, 2, e

Jurist Ruimtelijke Ordening

**Gemeente Amsterdam**

Team Zuidoost/Weesp

Afdeling Ruimte en Duurzaamheid

E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150

1102 CW Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Verzonden:** donderdag 13 april 2023 10:19

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark

Ho

Zou je nog, indien mogelijk, het advies van fase 1 en 2 (van het Expertisecentrum) naar mij kunnen doorsturen? Alvast bedankt.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke

5.1, 2, e

Jurist Ruimtelijke Ordening

**Gemeente Amsterdam**

Team Zuidoost/Weesp

Afdeling Ruimte en Duurzaamheid

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150

1102 CW Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Verzonden:** donderdag 6 april 2023 14:26

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark

Hoi

Bedankt voor de informatie!

Zou je, indien mogelijk, het advies van fase 1 en 2 (van het Expertisecentrum) naar mij kunnen doorsturen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke

5.1, 2, e

Jurist Ruimtelijke Ordening

**Gemeente Amsterdam**

Team Zuidoost/Weesp

Afdeling Ruimte en Duurzaamheid

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150

1102 CW Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** donderdag 6 april 2023 13:08

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark

Hoi

Telefonisch heb ik je zojuist niet kunnen bereiken. De beoordeling gaat om het Nelson Mandelapark in Amsterdam-Zuidoost.

Het expertise centrum vragen wij om advies betreft ruimtelijke inpasbaarheid en veiligheid van het verkeer. Het gaat dan om een QuickScan waarbij het gaat om aspecten verkeersveiligheid en "Schoon en Heel". In het advies worden deze aspecten meegenomen.

Hierbij onze procesbeschrijving:

- Fase 1 - geschiktheid van de plek (zij beoordelen de fysieke ruimte, veilige doorgang/loop – eventuele belemmeringen zoals bakjes e.d.) – 2 weken

Het expertisecentrum wordt gevraagd om initiatieven te beoordelen.

Ondernemer krijgt zonder argumenten advies en kan de keuze maken: continueren = inschrijven RAH & leges) of kosteloos stoppen.

- Fase 2 - nut en noodzaak – 2 weken

Als ondernemer de aanvraag doorzet, ingeschreven is in RAH en leges betaald heeft gaat de aanvraag door naar:

o EZ

o Stadsdeel

De wenselijkheid van staanplaatsen, kiosken en andere vormen van verkoop in de openbare ruimte wordt in het kader van het beleid op drie aspecten beoordeeld. De hieruit voortvloeiende hoofdvragen die we als stadsdeel en EZC in fase 2 van het proces moeten beantwoorden zijn:

1. Voorziet het aanbod in de behoefte van degenen die in Amsterdam wonen en werken?
2. Draagt het aanbod bij aan de detailhandelsstructuur in de stad (gewenste spreiding en diversiteit)?
3. Draagt het aanbod bij aan de kwaliteit en levendigheid van de openbare ruimte en het stadsbeeld?

- Fase 3 - ruimtelijke inpasbaarheid - onbekend

Omgevingsvergunning door WABO

- Fase 4 – verlenen staanplaatsvergunning/ formeel gemotiveerd afwijzen – 2 weken

Mocht je nog vragen hebben dan kan je me bereiken op 5.1, 2, e

Met vriendelijke

5.1, 2, e

Afdeling Markten

**Gemeente Amsterdam**

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 16:56

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Aanvraag omgevingsvergunning standplaats ijsverkoopkar Nelson Mandelapark

Beste

Ik ben werkzaam bij afdeling Ruimte en Duurzaamheid binnen de gemeente Amsterdam en behandel zaken omtrent strijdigheden met bestemmingsplannen. Ik behandel momenteel een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een standplaats van een ijsverkoopkar in het Nelson Mandelapark te Amsterdam. De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'De Nieuwe Bijlmer', omdat op de betreffende locatie de bestemming 'Park' rust. Een standplaats voor een ijsverkoopkar is niet toegestaan op deze gronden en past aldus niet binnen het bestemmingsplan.

Ik lees in bijgaande dat het Expertisecentrum een positief advies heeft gegeven met betrekking tot de standplaats en dat deze ruimtelijk is beoordeeld. Graag ontvangen wij een nadere toelichting hoe dit positieve advies van het Expertisecentrum tot stand is gekomen en welke argumenten daaraan ten grondslag liggen. Wat zijn de overwegingen geweest? Hebben jullie bepaalde toetsingskaders? Zo ja, welke? Wij menen namelijk dat wij als afdeling Ruimte & Duurzaamheid in het kader van de omgevingsvergunning de ruimtelijke aspecten van een aanvraag dienen te beoordelen. Het is voor ons nu lastig te peilen waar de scheidingslijn ligt bij dergelijke aanvragen als er ook een (positief) ruimtelijk advies vanuit het Marktbureau wordt gegeven en gecommuniceerd. Dat zou negatief adviseren over ruimtelijke aspecten door ons dan bemoeilijken.

Daarnaast lees ik in bijgaande: 'Onlangs heeft u een verzoek ingediend voor een aanvraag voor een nieuwe standplaats op Hoek van Waddenweg en Leeuwarderweg'. Deze locatie ligt in Amsterdam-Noord. Onderhavige betreft echter een aanvraag voor een standplaats in het Nelson Mandelapark in Amsterdam-Zuidoost. Welke locatie is precies beoordeeld?

Ik verneem graag van je.

Met vriendelijke <sup>5.1, 2, e</sup>

<sup>5.1, 2, e</sup>

Jurist Ruimtelijke Ordening

**Gemeente Amsterdam**

Team Zuidoost/Weesp

Afdeling Ruimte en Duurzaamheid

<sup>5.1, 2, e</sup> [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Anton de Komplein 150

1102 CW Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag