

STAP 4.1

**TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
HERZIENING BIJ TRANSFORMATIE
Deels BTW belaste levering**

Alliantie

Dossier EW6597/1 (gebouw 2 en 3)
 Plannummer 503.89
 Tekeningnummer T2100543 d.d. 22-11-2021
 Adres Hettenheuvelweg 50
 Buurtcode/locatie T92-b
 Kaveloppervlak 4.674 m²

AB 1998
 Prijspeil 2022
 Canonpercentage (index) 3,00%
 BTW 21%

Hoofdsplitsing	Ondersplitsing	Bestemming	BVO / GBO	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Erfpachtgrondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom 50 jaar	BTW (over de meerwaarde)	Erfpachtgrondwaarde incl. BTW	
A-2	A-372	Sociaal-maatschappelijke ruimte	124 m ² bvo	124 m ² bvo								
	A-318 t/m A-371	27	Meergezins sociale huurwoningen	1.238 m ² gbo								1.238 m ² gbo
		27		1.397 m ² gbo								1.397 m ² gbo
Sub totaal A-2 (Gebouw 2)												
A-3	A-373 t/m A-420	Meergezins sociale huurwoningen	2.188 m ² gbo	2.188 m ² gbo								
	41		404 m ² gbo	404 m ² gbo								
	7	A-421	Sociaal-maatschappelijke ruimte	196 m ² bvo								196 m ² bvo
Sub totaal A-3 (Gebouw 3)												
Totaal												
		Oude bestemming:										
-	-	Bedrijfsruimten max. 30% kantoor	809 m ² kavel	809 m ² kavel								
Totale oude bestemming												
Totale erfpachtgrondwaarde nieuwe bestemming tbv BTW												
Totale erfpachtwaarde oude bestemming tbv BTW												
Meerwaarde erfpachtgrondwaarde tbv BTW												
BTW-tarief over meerwaarde												
GREX-afdracht (bruto afkoopsom)												