



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuid

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 74019

1070 BA Amsterdam

Datum	22-05-2023	Telefoon	[REDACTED]
Onze referentie	0000259/Bta-2023-a	E-mail	[REDACTED]@brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO 7566129	Behandelend adviseur	[REDACTED]
Adres	Van Eeghenstraat 94	P-nummer	[REDACTED]
Onderwerp	Advies omgevingsvergunning		

Geachte mevrouw [REDACTED],

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 02-05-2023 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van aanvullende documenten behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen' voor een functiewijziging van kantoorfunctie naar woonfuncties met overige gebruiksfunctie (voor het stallen van motorvoertuigen) aan de Van Eeghenstraat 94, te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Formulier omgevingsvergunning bouwen nr. 7566129 d.d. 03-02-2023;
- Rapportage brandveiligheid, bouwfysica en akoestiek nr. 1479.14 d.d. 17-04-2023;
- 2121 Doorsneden brand – KA d.d. 12-04-2023;
- 2121 Gevels nieuw – KA d.d. 12-04-2023;
- Rapportage overdrukinstallatie d.d. 29-03-2023;
- Programma van eisen overdrukinstallatie d.d. 29-03-2023;
- 2121 Plattegronden brand – KA d.d. 12-04-2023.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie hiervoor ons advies met referentie 116/Bta-2023 van 3 maart 2023.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen geven wij hieronder weer. Naast de geconstateerde afwijkingen hebben wij ook een aantal aanbevelingen. Deze aanbevelingen gaan over een risicogericht advies in aanvulling op de wettelijk voorgeschreven maatregelen.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

[REDACTED]

[REDACTED]@veiligheidsregioaa.nl

www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Voor het aanvullende advies verwijzen wij u naar bijgevoegde brief met kenmerk 0000259/Bta-2023-b. Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

BB 2012, artikel 2.10

Afwijking

Uit de aanvraag blijkt onvoldoende wat de tijdsduur van de brandwerendheid m.b.t. bezwijken in minuten is van de vluchtroute en de bouwconstructie.

In de plattegrondtekening met brandveiligheidsvoorzieningen wordt toegelicht dat de sterkte bij brand wordt toegelicht in een rapport van De Ingenieursgroep. Echter ontbreekt deze rapportage binnen de aanvraag.

BB 2012, artikel 2.94b (vierde lid) en artikel 2.95

Afwijking

Uit de aanvraag blijkt onvoldoende dat de vereiste weerstand tegen rookdoorgang (WRD) tussen de woningen en de extra beschermde vluchtroute wordt gerealiseerd.

In de rapportage brandveiligheid wordt gesproken over dat enkel woning toegangsdeuren en doorvoeren 30 minuten rookwerend moeten worden uitgevoerd. Overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 moeten scheidingsconstructies tussen de woningen en de extra beschermde vluchtroute R200 worden uitgevoerd, bepaald volgens NEN 6075. Wij verzoeken de aanvrager om de rapportage brandveiligheid hier op aan te passen.

Programma van eisen overdrukinstallatie

- Onder paragraaf 4.0 wordt bij 'Ontwerp' de NEN-EN 12101-6:2005 benoemd. Dit dient de NEN-EN 12101-6:2022 te zijn;
- Onder paragraaf 4.0 ontbreekt bij 'Uitvoering en installatie' NEN-EN 12101-13:2022. De overdrukinstallatie dient ook overeenkomstig NEN-EN 12101-13:2022 uitgevoerd en aangebracht te worden;
- De handtekening van de eigenaar/gebruiker ontbreekt.

Rapportage overdrukinstallatie

- Onder paragraaf 1 wordt niet verwezen naar de juiste normen (zie opmerking bij programma van eisen);
- Onder paragraaf 4.0 wordt het aantal 2 weergegeven bij de maatgevende verdieping (verdieping met het meest aantal deuren). Echter heeft de bel etage 3 deuren, waarvan 1 dubbele deur;
- Wij verzoeken Colt om nader toe te lichten of de onder paragraaf 4.0 toegelichte oppervlakte van 2,07 m² één deur of het totaal aantal deuren betreft;
- Onder paragraaf 5.0 wordt bij 'Luchtoevoerpunt' toegelicht dat verwacht wordt dat er met één inblaaspunt volstaan kan worden. Een alinea eerder wordt toegelicht dat in basis elke 3 verdiepingen een luchtoevoerpunt dient te hebben en wanneer hier van afgeweken wordt dit in praktijk bewezen zal moeten worden. Wij verzoeken Colt om nader aan te tonen op basis waarvan verwacht wordt dat er met één inblaaspunt voldaan kan worden;
- Er zijn deuren die niet met de vluchtrichting meedraaien en dus naar de woning toe worden gedrukt. Onder paragraaf 5.0 wordt bij 'Deurdrangers' toegelicht dat deuren worden voorzien van deurdrangers en deze dranger de deur, ondanks de kracht van de overdrukinstallatie, moet kunnen sluiten. Wij verzoeken Colt om nader te onderbouwen of het mogelijk is dat deuren in deze situaties daadwerkelijk kunnen sluiten. Indien dit niet mogelijk is, verzoeken wij de aanvrager om de draairichting van de deuren aan te passen;
- Onder paragraaf 5.0 wordt bij 'Afvoervoorziening' in de laatste alinea toegelicht dat over de betreffende dubbele deur geen prestatie geldt. Wij verzoeken Colt om nader toe te lichten waarom er over de desbetreffende dubbele deur geen prestatie geldt.

Aanvullende opmerking

Volledigheidshalve benadrukken wij dat rookmelders moeten voldoen aan de NEN 2555.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

██████████
██████████@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



BB 2012, artikel 1.3. Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan de artikel 2.104, lid 2, 3 en 4 voldaan.

In de bestaande situatie hadden de drie panden elk afzonderlijk een trappenhuis. Binnen de huidige aanvraag heeft enkel nog het centraal gelegen pand een trappenhuis (EBV). Vanuit het rechtens verkregen niveau kan er in deze verbouw situatie niet volstaan worden met één trappenhuis. De twee vluchtroutes mogen worden opgeheven indien de enkele vluchtroute voldoet aan het nieuwbouwniveau voor een woonfunctie (bovengrens rechtens verkregen niveau).

Er is sprake van een portiekontsluiting. De portieksituatie voldoet niet aan de nieuwbouweisen i.v.m. het overschrijden van de totale gebruiksoppervlakte van woonfuncties (>800 m²) en het overschrijden van de gebruiksoppervlakte van 150 m² van één van de woonfuncties. De aanvrager wilt het nieuwbouwniveau nastreven en een gelijkwaardige oplossing aandragen.

Als gelijkwaardige oplossing is wilt de aanvrager het trappenhuis voorzien van een overdrukinstallatie, zodat het trappenhuis rookvrij gehouden wordt.

Wij gaan akkoord met de aangegeven gelijkwaardigheidsooplossing, mits de bovenstaande afwijkingen in het rapport en het programma van eisen van de overdrukinstallatie worden verholpen.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010;
- Rookmelders volgens NEN 2555.

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

■■■■■
Adviseur Risicobeheersing

*Bijlage(n):
Zie beoordeelde documenten vermeld op pagina 1.*



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuid
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum	22-05-2023	Telefoon	[REDACTED]
Onze referentie	0000259/Bta-2023-b	E-mail	[REDACTED]@brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO 7566129	Behandelend adviseur	[REDACTED]
Adres	Van Eeghenstraat 94	P-nummer	[REDACTED]
Onderwerp	Aanvullend advies		

Geachte mevrouw [REDACTED],

In het eerste gedeelte van onze brief heeft u ons advies ontvangen met betrekking tot een omgevingsvergunning voor het bouwen. Hierin hebben wij de geconstateerde afwijkingen benoemd. Ten aanzien van deze afwijkingen benoemen wij in dit gedeelte van de adviesbrief aanvullende adviezen. Wij willen u erop wijzen dat deze adviezen geen dwingend karakter hebben.

Aanvullende adviezen

Naast de geconstateerde afwijkingen en oplossingen ten opzichte van de regelgeving adviseren wij u de volgende (risicogerichte) advies aan de aanvrager voor te stellen:

Koppelen rookmelders

Ten behoeve van een tijdige alarmering bij een brand in een van de woningen adviseren wij om de rookmelders in de vijf woningen met elkaar te koppelen.

Dakisolatie

Het dak wordt voorzien van zonnepanelen. Deze zonnepanelen zijn met regelmaat betrokken bij (dak)branden en vormen hiermee een reëel brandrisico.

Gezien de aanwezigheid van zonnepanelen (en overige installaties) op het dak, en eventueel op de dakopbouw, wordt dringend geadviseerd om dakisolatie in de vorm van minerale wol toe te passen. Volledigheidshalve wordt geadviseerd om dit ook met de verzekeraar af te stemmen.

Ondergrondse parkeergarage

Het (automatische) parkeersysteem in de parkeerkelder (< 1.000 m²) voldoet in basis aan de wet- en regelgeving. Dit onderdeel van de aanvraag is dan ook geen belemmering voor de vergunningaanvraag. Desondanks willen wij u hierbij wijzen op ons onderstaande advies.

Gezien de lokale concentratie van ondergronds gestalde auto's middels het parkeersysteem zal een eenmaal ontstane brand zich hier in korte tijd kunnen verspreiden naar andere auto's. In geval het hier dan ook nog eens zou gaan om elektrische auto's en een niet, of slecht, geventileerde ruimte, is er in feite sprake van een soort "buurtbatterij" en is er in potentie ook sprake van explosiegevaar (van accu's / batterijen). Een dergelijke brand met meerdere (elektrische) auto's zal dan ook zeer fel zijn waarbij veel toxische rook vrijkomt. Hierdoor is er ook een reële kans op constructieve schade aan het gebouw aanwezig. Bij het herstellen van schade aan de bouwconstructie zal het gebouw mogelijk voor langere tijd niet in gebruik kunnen zijn.

Gezien de complexiteit van het blussen van een brand in een dergelijke ondergrondse parkeergarage met parkeersysteem geeft dit mogelijk problemen bij een brandweerinzet (binnenaanval). Een brandweerinzet zal hierbij dan ook zeer vermoedelijk niet, of slechts zeer

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

[REDACTED]
[REDACTED]@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



beperkt, mogelijk zijn. Uiteraard geldt er een inzetverplichting, maar geen resultaatverplichting. Hierdoor is er wel een verhoogde kans op brandschade aan het gebouw.

Om voorgenoemde redenen wordt door ons geadviseerd om de parkeerkelder te voorzien van een vast opgesteld automatisch blussysteem, zoals een sprinkler- of watermistinstallatie. Hiermee wordt een (beginnende) brand onder controle gehouden en mogelijk zelfs geblust.

Energietransitie breed

Uit de aanvraag blijkt dat men voornemens is om een bijdrage te leveren aan de verduurzaming van de energievoorziening. Wij willen de aanvrager erop wijzen dat energie(deel)projecten ten behoeve van het opwekken, opslaan en transporteren van energie veiligheidsrisico's voor de fysieke leefomgeving met zich mee brengen. Deze risico's worden niet zondermeer ondervangen door maatregelen die voorgeschreven staan in wet- en regelgeving. Daarnaast kan het brandweeroptreden worden bemoeilijkt. Wij willen de aanvrager daarom wijzen op de handreiking van Brandweer Nederland, te raadplegen via onderstaande link:

<https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20201201-BRWNL-Handreiking-risicobeheersing-Advies-veilige-PV-systemen.pdf>

Naast de maatregelen die genoemd worden in de handreiking adviseren wij u het volgende:

- Het aanbrengen van een mogelijkheid tot afschakeling van de stroomtoevoer van de zonnepanelen nabij de brandweeringang.
- Het aanbrengen van een daktoegang middels een vaste trap (met leuning) om bij brand in de zonnepanelen doeltreffend te kunnen optreden.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

■■■■■
Adviseur Risicobeheersing