

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 19 oktober 2012 11:00
Aan: 5.1, 2, e 5.1. 2. e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: reactie op voorstel nieuwbouw

5.1, 2, e

Eindelijk bij deze dan een schriftelijke reactie op jullie voorstel voor de nieuwbouw van de dansschool aan het Raamplein. Mijn excuus dat het langer heeft geduurd dan ik aanvankelijk beloofd had.

Onze (= afdeling Realisatie Fysiek) reactie heeft betrekking op de volgende punten:

- Positie van het gebouw
- Bouwhoogte
- Typologie/oriëntatie

Allereerst waardering voor de zorgvuldige aanpak van jullie en de architect. Vooral de maquette geeft erg goed weer wat een nieuw volume op die plek betekent. Wij vinden dat deze overtuigend aantoont dat nieuwbouw daar mogelijk is. De keuze om het gebouw in de rooilijn te positioneren, aan het Raamplein net achter 'de band' van het pand Raamplein 1 en in de Raamstraat in het verlengde van 'de kantine', is logisch en dus ook goed. De bouwhoogte van 16 meter is aan het Raamplein een goede hoogte. Wij vinden dat het voorstel onvoldoende inspeelt op de typologie van de hoek. Zowel in het volume als in de architectonische uitwerking is het gegeven dat het hier om een hoek van een bouwblok gaat niet opgepakt. De schaal van de panden in de straat is van een andere orde dan de schaal van de gebouwen aan het plein. Dit zou in het ontwerp tot uitdrukking moeten komen, zowel qua schaal, hoogte en architectuur. Ook ontbreekt een duidelijke oriëntatie van het pand op plein of straat, iets wat hoekpanden in de binnenstad eigen is.

Tot slot nog twee vragen... Kunnen jullie inzicht geven in de manier waarop de dansers naar de school komen (fiets, auto (halen/brengen) en hoe dit in de verkeerssituatie kan worden ingepast? En als de fiets een veel gebruikt vervoersmiddel is, waar worden deze gestald? Op straat is hiervoor geen ruimte.

In de zijgevel van het bestaande pand aan het Raamplein bevinden zich ramen. Ik neem aan dat plaatsing van de nieuwbouw tegen die ramen privaatrechtelijk in orde is, maar heeft het dichtzetten hiervan gevolgen voor de monumentale waarden?

Mocht dit bericht nog aanleiding geven tot vragen, stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
, e

Projectleider Vernieuwing bestemmingsplannen

Afdeling Realisatie Fysiek
Directie Omgevingsmanagement
Stadsdeel Centrum, gemeente Amsterdam
T (020) 256 4453
F (020) 256 4455
ma-wo-do-vr

Bezoekadres
Amstel 1 (Stopera)
Postadres
Postbus 202
1000 AE Amsterdam