



Stadsdeel Amsterdam-Noord

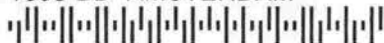
ARCHIEF

Notariskantoor Brummelhuis & Stein

T.a.v. 5.1, 2, e

Postbus 71094

1008 BB AMSTERDAM



07 SEP. 2004

Datum :
Verzandeld door : 5.1, 2, 5.1, 2, e
Telefoon : 5.1. 2. e
Kenmerk : 5.1, 2, e
130555
Uw kenmerk : 04059212/HS/VM
Bijlagen : Conceptakte en volmacht

Betreft : Bebouwingwijziging en canonverhoging van het erfpachtrecht 5.1, 2, e

Geachte notaris,

In antwoord op uw brief van 29 juli 2004 inzake de bebouwingwijziging en de canonverhoging van het erfpachtrecht aan de 5.1, 2, e kan ik u het volgende meedelen.

Het door u ontworpen concept volstaat behoudens mijn aantekeningen in de kantlijn op pagina 1.

Zodra de akte is ingeschreven in het Rijkskadaster, verzoek ik u om een kopie met de datum van inschrijven en deelvolgnummer zo spoedig mogelijk aan het stadsdeel toe te zenden. Uw declaratie kan u sturen naar het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, afd BA 5.1, 2, e 5.1, 2, e deze zal na het ontvangen van de gegevens van de ingeschreven akte overgaan tot betaling van uw declaratie.

Hopende u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

5.1, 2, e

5.1, 2, e 1, 2, e

Afdelingsmanager Beheer & Milieu

ONTWERPBEBOUWINGSWIJZIGING MET CANONVERHOOGING

voor ghe Akten ;
5.1, 2, e

-2004

1

5.1, 2, e

Heden, ♦, verschenen voor mij, mr. 5.1, 2, e, notaris te Amsterdam:

1. de heer 5.1, 2, e, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te 5.1, 2, e

5.1, 2, e ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

5.1, 2, e

5.1, 2, e die

deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van de publiekrechtelijke

rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, hierna ook te noemen "de gemeente",

kantoorhoudende in het stadhuis te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, te dezen

kantoorhoudende in het Stadsdeelkantoor Amsterdam-Noord, aan het

Buikslotermeerplein 2000, correspondentieadres: postbus 37608, 1030 BB

Amsterdam, krachtens de hem door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte

volmacht met het recht van ondervolmacht de dato negenentwintig april

negentienhonderdnegenennegentig, van welke volmachten blijkt uit één kopie en

één origineel van onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen

worden gehecht; en

2. mevrouw 5.1, 2, e, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5,

geboren te 5.1, 2, e

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, wonende te 5.1, 2, e

geboren te 5.1, 2, e

5.1, 2, e, houder van

een geldig ♦paspoort/rijbewijs met nummer ♦, afgegeven te ♦ op ♦, geldig tot ♦;

de volmachtgever hierna ook te noemen: erfpachter.

Van de volmacht van de comparant sub 2 blijkt uit een aan deze akte gehechte

onderhandse akte van volmacht.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

dat door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare

Registers te Amsterdam op zeventien maart tweeduizend drie in Register 4 in deel

18696 nummer 69, van een afschrift van de akte levering op veertien maart

tweeduizend drie, verleden voor mr. 5.1, 2, e, notaris te

Amsterdam, de comparant sub 2. heeft het voortdurend recht van erfpacht verkregen

op:

- een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam

aan de 5.1, 2, e kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie 5.1, 2, e

nummer 5.1, 2, e groot twee are en negentig centiare, met de rechten van de

erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis met

5.1, 2, e

tuin, plaatselijk bekend te 5.1, 2, e _____
op welke erfpacht van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende _____
erfpacht, vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato vijftien _____
november tweeduizend, nummer 689, gehecht aan een notarieel akte en met die akte _____
ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster te Amsterdam op _____
zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, alsmede de _____
Bijzondere Bepalingen zoals deze zijn opgenomen in voormelde akte van levering; _____
dat in het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord met _____
nummer 126552 de dato dertien juli tweeduizend vier, waarvan een kopie aan deze _____
akte zal worden gehecht, staat vermeld; _____
dat de verschuldigde erfpachtcanon voor het bestaande perceel thans bedraagt 5.1, 2, b _____
5.1, 2, b _____ welke door de erfpachter bij _____
vooruitbetaling wordt voldaan in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen, vervallende per _____
zestien juni en zestien december van elk jaar; _____
dat de erfpachter van bovengenoemd terrein de opstal heeft uitgebreid met _____
achtenveertig vierkante meter (48m²) met behoud van de bestemming wonen; _____
dat het stadsdeel van oordeel is dat tegen deze verandering van genoemd recht geen _____
bezwaar bestaat; _____
dat er voor de uitbreiding van het voornoemde erfpachtrecht een canonverhoging in _____
rekening zal worden gebracht; _____
dat de bestaande canon zal worden verhoogd met 5.1, 2, b _____
5.1, 2, b _____ zodat de totale jaarlijkse canon 5.1, 2, b _____
euro 5.1, 2, b _____ zal gaan bedragen; _____
dat als datum van ingang van de bebouwingwijziging wordt aangenomen zestien _____
december tweeduizend vier, zijnde de halfjaarlijkse datum van canonbetaling. _____
Tenslotte verklaarden de comparanten: _____
- dat partijen terzake van de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van het _____
Stadsdeel Amsterdam-Noord; _____
- alle kosten en rechten, vallende op de akte bebouwingwijziging met canonverhoging _____
en op inschrijving daarvan in de openbare registers, voor de helft door de erfpachter en _____
voor de andere helft door de gemeente worden gedragen. _____
WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum. _____
Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de _____
verschenen personen en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit _____
de inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte te _____
hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorge- _____
lezen als door de wet is bepaald. _____
De comparanten zijn aan mij, notaris bekend. _____
Identificatie van personen vond plaats conform de wet. _____
Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om _____