

# Agendapunt (Vaststellen Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 nr. **x**)

## Aanwezigheid ter ondersteuning

- 5.1, 2, e [redacted]
- 5.1, 2, e [redacted]
- 5.1, 2, e [redacted]
- 5.1, 2, e [redacted]
- 5.1, 2, e [redacted]

## Kernboodschap

**ntb**

## Samenvatting

Amsterdam kent een Huisvestingsverordening met regels voor alle Amsterdamse woningen. De Huisvestingsverordening is er om de woningvoorraad en de leefbaarheid in de Amsterdamse buurten te beschermen en te zorgen voor een eerlijke verdeling en toewijzing van sociale en middeldure huurwoningen. De Huisvestingsverordening is 4 jaar geldig en dit jaar zal er een nieuwe Huisvestingsverordening vastgesteld moeten worden.

De raad wordt 30 november 2023 gevraagd de Huisvestingsverordening met onderstaande wijzigingen vast te stellen per 1 januari 2024. Ook wordt de raad gevraagd de Leegstandverordening te wijzigen zodat ook in deze verordening verwezen wordt naar de actuele Huisvestingsverordening en wordt voorgesteld het Beleidskader Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 in te trekken.

## Q&A

### **Toeristische verhuur**

#### **Verbodswijken**

- Waarom zijn er geen verbodswijken voorgesteld?

#### **Zolders**

- Hoe zit het met de brandveiligheidsrisico's als we B&B's op zolders toestaan?
- Hoeveel B&B vergunningen zijn er verleend voor een externe zolderruimte?

Volgens laatste telling 12.

#### **Vakantiewoningruil**

- Op welke manier wordt tegemoetgekomen aan Amsterdammers die in de veronderstelling waren dat zij vrij waren om aan vakantiewoningruil te doen?
- Moeten Amsterdammers die hun woning aanbieden op HomeExchange toeristenbelasting betalen?
- Moet ik als ik mijn woning ruil met mijn familieleden ook een vergunning aanvragen?

- Zijn de regels voor vakantiewoningruil nieuw?
- Waarom is het nodig om regels te stellen voor vakantiewoningruil?
- Hoe zit het met vakantiewoningruil in corporatiewoningen?
- Op welke manier is er eerder gecommuniceerd over vakantiewoningruil?

### Vermindering B&B quota

- Wat is de aanleiding voor deze maatregel?
- Kunnen wij als raad de vermindering van de B&B quota terugdraaien?

De B&B quota zijn opgenomen in de Nadere regels. De Nadere regels worden vastgesteld door het college en betreft dus een collegebevoegdheid. Deze bevoegdheid is door de raad gegeven aan het college in de Huisvestingsverordening met het idee dat het college de quota redelijk snel kan aanpassen op maatschappelijke ontwikkelingen. Indien de raad wenst deze bevoegdheid terug te nemen dient de raad hiervoor een amendement in te dienen.

- Er zou toch rust op het dossier komen, waarom worden de regels toch weer aangepast?

Allereerst betreft dit geen wijziging van de regels. De mogelijkheid om de quota aan te passen op maatschappelijke ontwikkelingen staat al sinds 2020 in de Huisvestingsverordening en heeft ook al eerder plaatsgevonden. Daarnaast noodzaakt de woningcrisis ons tot strengere maatregelen op gebruik van woonruimte anders dan om in te wonen.

- Hoe zit het met de bestaande vergunningen van B&B exploitanten?
- Waarom kunnen we geen vergunningen voor onbepaalde tijd verlenen voor B&B exploitanten die al jaren lang een B&B houden?
- Hoe werkt de wachtlijst?
- Wat gebeurt er na 1 juli 2028?