

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **FW: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp**
To 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Cc 5.1, 2, e, 5.1, 2, e@amsterdam.nl, 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Date July 9, 2024 at 12:31:52 PM CEST

Beste 5.1, 2, e

5.1, 2, e un jij wellich 5.1, 2, e elpen over onderstaande verzoek. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 09:24
Aan: 5.1, 2, e@amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Goedemorgen 5.1, 2, e

Zou je een afspraak willen maken inzake het parkeeronderzoek??

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar
(vrijdags afwezig)



KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 1 juli 2024 09:42
Aan: 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Even een reminder t.a.v. onderstaande. Zou je me een uitnodiging willen sturen wanneer jullie kunnen, bij voorkeur per teams?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar
(vrijdags afwezig)



KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 16:00
Aan: 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Wij hebben een concept rapportage van 5.1, 2, e inzake de parkeernormen. Wanneer zouden we deze kunnen bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar
(vrijdags afwezig)

KROON
VASTGOEDONTWIKKELING



KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 12:34
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e 2, e, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Wij laten een rapportage door 5.1, 2, e uitwerken, en die bespreken we graag binnenkort met jou en 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar
(vrijdags afwezig)

KROON
VASTGOEDONTWIKKELING



KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Verzonden: maandag 27 mei 2024 16:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e

De zekerheid die jullie op voorhand wensen te krijgen is niet mogelijk. Zoals 5.1, 2, e al aangaf in zijn reactie op jouw vragen in zijn mail op 22 mei jl. is het zo dat als jullie je aan de normen van Weesp houden er meer duidelijkheid is. Maar in het geval van de gewenste afwijking, is het afhankelijk van het gehele plan, het mobiliteitsvraagstuk is er een onderdeel van. Het gehele plan zal beoordeeld worden en de beslissing over eventuele afwijking ook rekening houdende met de gehele context. Tevens is het niet met zekerheid hoe het bestuurlijke traject zal verlopen, aangezien moet gaan blijken hoe het bestuur hier tegenaan kijkt. Maatwerk is dus wel mogelijk, met goede onderbouwing van cijfers en feiten. Succes met het verder uitwerken van het plan en mochten jullie aanvullende vragen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 11:45
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Ja graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar
(vrijdags afwezig)



KROON Vastgoedontwikkeling

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1.2.e M 06 - 5.1.2.e

E 5.1.2.e kroonvastgoedontwikkeling.nl | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning**
Bouwers

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 23 mei 2024 11:40

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@kroonvastgoedontwikkeling.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1.2.e

Dank voor je mail en ik moet dit intern bespreken, daar heb ik nu aankomende maandagmiddag een afspraak voor ingepland. Is het goed als ik je na dit overleg hierover bel?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@kroonvastgoedontwikkeling.nl>

Verzonden: woensdag 22 mei 2024 13:31

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1.2.e

Kunnen we hier a.u.b. niet werken met een voorwaardelijke verplichting dat e.e.a. bij de ruimtelijke procedure (BOPA) moet voldoen aan de dan geldende regels. Dan kunnen we voor nu uitgaan van de minimumnormen die er gelden o.b.v. de laatste besluiten, (1,0 voor sociaal en 1,5 voor tussen/hoek) en het plan daarop aanpassen. Voor 'geur' en 'water' wordt in het principebesluit ook verlangd naar nadere motivering in het vervoltraject, hetgeen ook logisch is. We zitten in de fase van principemedewerking, geen procedure.

Waarom zeg ik dit:

1. Het beleid is al afgeweken, middels onderstaande mail nogmaals, t.o.v. het principebesluit van december 2023
2. We weten op voorhand dat het beleid waaraan nu getoetst wordt wijzigt. Zie onderstaand.
3. Het is aannemelijk dat het plan nog wijzigt n.a.v. participatie en eventueel onderzoeken. Het kan maar zo dat er dan t.a.v. parkeren niet hoeft te worden afgeweken.
4. Onnodige kosten in een vroeg stadium.

Ik heb een telefoonnummer van je maar krijg telkens geen gehoor. Wellicht is bellen wat makkelijker.

Artikel III Tijdelijke aanwijzing Weesp als maatwerkgebied voor Parkeernormen

In de bestaande Nota Parkeernormen auto is Weesp niet opgenomen.⁴ Er is een nieuwe Nota Parkeernormen in ontwikkeling. De verwachting is dat deze na de zomer 2024 zal worden vastgesteld. In de tussentijd wordt stadsgebied Weesp tijdelijk als C-gebied aangewezen. Dat betekent dat er maatwerk

- 1) Verzamelbesluit raad: <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2022-136720.html#id1-3-2-6> Verzamelbesluit college: [Gemeenteblad 2022, 77232 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officiëlebekendmakingen.nl\)](#) Verzamelbesluit burgemeester: [Gemeenteblad 2022, 138618 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officiëlebekendmakingen.nl\)](#) Verzamelmandaatbesluit: [Gemeenteblad 2022, 116717 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officiëlebekendmakingen.nl\)](#) Aanvulling verzamelbesluit college: [Gemeenteblad 2022, 529787 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officiëlebekendmakingen.nl\)](#)
- 2) Op grond van artikel 30, tweede lid, Wet arhi.
- 3) Zie: [Uitleg verschil woonplaats Weesp en stadsgebied Weesp - Stelselpedia \(amsterdam.nl\)](#)
- 4) [nota_parkeernormen_auto.pdf \(openresearch.amsterdam\)](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Vastgoedontwikkelaar
(vrijdags afwezig)



KROON Vastgoedontwikkeling

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1.2.e M 06 - 5.1.2.e

E 5.1.2.e kroonvastgoedontwikkeling.nl | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning**
Bouwers

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 09:26
Aan: 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Geachte 5.1, 2, e

Allereerst excuses voor de late reactie. Met betrekking tot de door u gestelde vragen kan ik u het volgende meedelen:

1. Ik kan u op voorhand niet aangeven met welk document wij positief kunnen instemmen. Dit is afhankelijk van de onderbouwing van de parkeerparagraaf en bij afwijking zijn we afhankelijk van het bestuurlijke traject. Het is van belang dat het document goed doordacht is, waarbij rekening wordt gehouden met de doelgroep en de daarbij behorende parkeernormen. Het moet gestoeld zijn op feiten en ook rekening houden met de omgeving en parkeerdruk.
2. Of een notitie/memo voldoende zou zijn? Uiteindelijk draait het om de onderbouwing en de argumentaties die gebruikt worden. Welk document u moet opstellen, laat ik aan u over.
3. Het uitgangspunt en de parkeernormen per woonprogramma zoals hieronder geformuleerd zijn correct. Er is alleen een foutje in de tabel bij appartementen sociaal huur; de normen moeten minimaal 1,0 en maximaal 1,8 zijn.
4. In de onderstaande tabel is rekening gehouden met 0,3 parkeerplaatsen per woning. Met het laatste gewijzigde verzamelbesluit waarbij stadsdeel Weesp is aangewezen als C-locatie, is per abuis het aandeel bezoekers gewijzigd en mag 0,1 pp per woning.
5. In maart 2024 is een en ander gewijzigd ten aanzien van parkeernormen, zie hiervoor het verzamelbesluit onder artikel III:
 - Stadsgebied Weesp wordt gekwalificeerd als C-locatie zoals bedoeld in de Nota Parkeernormen auto.
 - De Parkeernormennota Weesp, zoals die gold op 23 maart 2024, kan als richtlijn worden gebruikt voor het vaststellen van parkeernormen zoals bedoeld in de Nota Parkeernormen auto.

Bovenstaande houdt in dat er maatwerk mogelijk is. Een goede onderbouwing met cijfers en feiten is hierbij erg van belang.

Hieronder vindt u een link naar de belangrijkste documenten aangaande autoparkeernormen:

[nota_parkeernormen_auto.pdf \(openresearch.amsterdam\)](#)

[Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam houdende taxi's Taxiverordening Amsterdam 2012 \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Als laatste wil ik u vragen om in de toekomst communicatie te laten lopen via de projectleider 5.1, 2, e
Ik hoop u voorlopig hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Gebiedsadviseur Stadsgebied Weesp

Van: 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 09:46
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Graag verneem ik een reactie van je op onderstaande.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar
(vrijdags afwezig)

KROON
VASTGOEDONTWIKKELING



KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074-5.1, 2, e M 06-5.1, 2, e
E 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 13 mei 2024 15:46
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Op onderstaande heb ik nog niks vernomen. Zou je hier op terug willen komen?

Daarnaast nog een aanvullende vraag. Met welk product kun jij uit de voeten zodat je straks wel positief kunt adviseren inzake de parkeernormen? Is een notitie/memo met een onderbouwing/motivatie voldoende? Ik wil namelijk voorkomen dat ik nu (dure) rapporten laat opstellen terwijl de planvorming nog in een beginstadium is, en mogelijk n.a.v. participatie of nieuw beleid nog kan wijzigen. Ik kan me voorstellen dat je bijvoorbeeld een 'voorwaardelijke verplichting' opneemt dat het in het bestemmingsplan/omgevingsplan straks voldoet aan het dan geldende beleid. In het bestemmingsplan zal toch een parkeerparagraaf geschreven moeten worden, eventueel dan dus met een nader onderzoek. Ik verneem graag hoe je dit ziet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 4
Vastgoedontwikkelaar
(vrijdags afwezig)



KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e kroonvastgoedontwikkeling.nl www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 4
Verzonden: maandag 29 april 2024 15:59
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Zoals vorige week besproken willen we met 5.1, 2, e kijken naar meer maatwerk voor onze locatie. Je gaf aan dat het aandeel bezoekerparkeerders o.b.v. een verzamelbesluit van 0.3 naar 0.1 kan. De geldende parkeernorm kan o.b.v. dit besluit dus met 0.2 naar beneden als ik je reactie goed heb begrepen. Zou je me dit besluit/document kunnen toesturen? Dan kan ik dit meenemen in het verhaal met 5.1, 2, e

Voor een bouwontwikkeling in Aetsveld geldt het volgende:

- Aetsveld is ingedeeld als matig stedelijk;
- Bevindt zich in rest bebouwde kom;
- Parkeernormen geldt het gemiddelde tussen min en max van de geldende CROW normen. Ten behoeve van het woonprogramma zijn de volgende normen van toepassing:

woonprogramma	Min. <parkeernorm>	Max. <parkeernorm>	Geldende parkeernorm
App. Sociaal huur	1.2	2.0	1.6
App. Sociaal/midden koop	1.4	2.2	1.8
Woningen hoek/ vrije sector	1.5	2.3	1.9
Woningen tussen/ vrije sector	1.5	2.3	1.9
Bebo - beneden woning sociaal/midden segment	1.4	2.2	1.8
Bebo- bovenwoningen sociaal/ midden segment	1.4	2.2	1.8

In de hierboven aangegeven parkeernormen zit het aandeel van bezoekers van 0.3 pp/woning verwerkt. Naast bovenstaande dient per 50 parkeerplaatsen dient een laadpunt te worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 4
Vastgoedontwikkelaar
(vrijdags afwezig)



KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e kroonvastgoedontwikkeling.nl www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 4

Verzonden: donderdag 25 april 2024 08:58

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Onderwerp: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Urgentie: Hoog

Beste 5.1, 2, e

Op donderdag 21 maart hebben we de parkeernormen inzake de Aetsveldseweg 1 te Weesp met elkaar besproken. Inmiddels zijn we 5 weken verder, en heb ik nog steeds geen reactie van je mogen ontvangen. Je gaf aan dat dit uiterlijk 2 weken zou duren. Voor ons is maatwerk inzake de parkeernormen essentieel om weer vervolgstappen te kunnen maken. Nu ligt alles stil. Graag verneem ik z.s.m. een reactie van je.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Vastgoedontwikkelaar

(vrijdags afwezig)

KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



KROON Vastgoedontwikkeling

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e kroonvastgoedontwikkeling.nl | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning**
Bouwers

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.