

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>  
Subject **RE: Aanvullingen vergunning kenmerk: Z2022-C005353 (OLO 7013961)**  
To 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @fred-developers.nl  
Date November 8, 2022 at 3:41:34 PM CET

Geachte meneer 5.1, 5.1, 2, e

Naar aanleiding van onderstaande mail het volgende:

Met de ramen in de zijgevel worden in dit geval de ramen op verschillende bouwlagen in het bestaande gebouw Raamplein 1 bedoeld. Wordt voor deze ramen gebouwd? Wilt u deze aangeven op de situatie en uploaden.

De 3 punten daaronder zijn voldoende duidelijk.

Voor de Bibob wacht ik nog op de stukken, wilt u deze mailen.

De stukken zijn inmiddels uitgezet naar de adviseurs.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

medewerker Vergunningen  
stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

M 06 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @fred-developers.nl  
**Verzonden:** maandag 31 oktober 2022 16:15  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
**Onderwerp:** Re: Aanvullingen vergunning kenmerk: Z2022-C005353 (OLO 7013961)

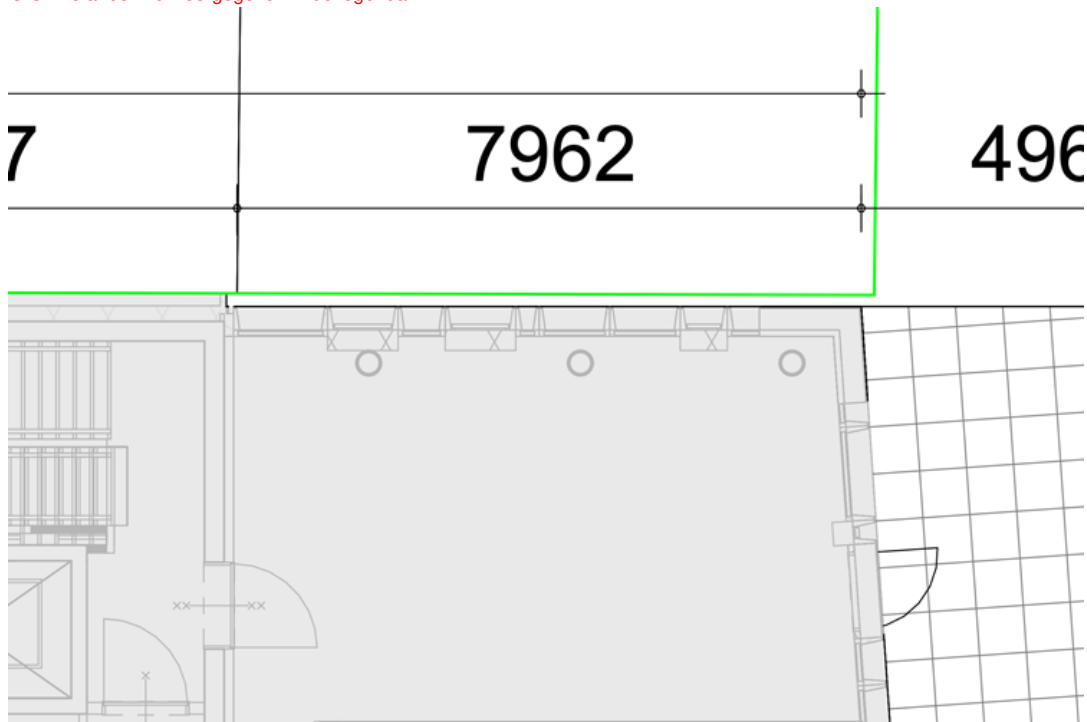
Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Naar aanleiding van onderstaande mail, bijgaand in het rood mijn reactie.

Ik heb de aanvullingen bekeken en nog de volgende opmerkingen:

- wilt u op de situatie de ramen in de zijgevel van Raamplein 1 aangeven?

Deze zijn reeds aangegeven op de situatie pg2 (tekeningenset 06-10-2022 - 3. Situatie.pdf), zie hieronder ook de screenshot waarbij de groene lijn de kadastrale grens is. E.e.a. ook zo weergegeven in de legenda.



- graag ontvang ik informatie/uitleg over de parkeerplekken, u geeft aan 16 pp, ik tel 6 vlakken x2=12 of x3 =18?
  - Zie OLO: 20221031 - Uitleg parkeersysteem
- in Bijlage 12 energie en duurzaamheidsconcept en 1838 tekeningen installaties worden zonnepanelen aangegeven, deze zie ik niet teug op de bouwkundige tekeningen, zijn deze vervallen? Graag documenten met elkaar in overeenstemming brengen.
  - Zie OLO: Bijlage 12 Energie- en duurzaamheidsconcept dd.20221031 & 1838 tekeningen installaties omgevingsvergunning dd.20221031
- de renvooi en de gele teksten op het document Bouwkundig gesloten bodemsysteem zijn niet leesbaar, graag een leesbare versie en geen gele teksten.
  - Zie OLO: Bouwkundig Gesloten bodemenergiesysteem dd. 20221031

Mbt de Bibob, wij kunnen onder voorwaarde dat stukken later aangeleverd worden vergunnen: als er sprake van een intentie tussen de aanvrager en de potentiële financier is. De volgende gegevens moeten dan nu overlegd worden:

**Ik heb morgenochtend overleg met de eigenaar en probeer dit z.s.m. aan te leveren.**

- Potentiele financier bekend
- Intentie moet blijken uit documentatie
  - o Een intentieovereenkomst dient ten minste de volgende elementen te bevatten:
    - § datum;
    - § naam aanvrager financiering;
    - § naam, adres, woonplaats (natuurlijke persoon) of vestigingsplaats (rechtspersoon) van de financier;
    - § financieringsbedrag;
    - § omschrijving van het project waarvoor de financiering wordt aangevraagd;
    - § eventuele condities voor de financiering;
    - § handtekening van de aanvrager;
    - § handtekening van de financier.

Groet,



5.1, 2, e 5.1, 25.1, 2, e  
**REAL ESTATE DEVELOPER**



**FRED** Developers B.V.

**Phone** +31 20 67 61 044

**Mobile** +31 5.1, 2, e

**Website** [www.fred-developers.nl](http://www.fred-developers.nl)

**Email** 5.1, 2, e @fred-developers.nl

**Address** Raphaëlleplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands

FRED Developers BV is bekroond met de zilveren medaille als erkenning voor duurzaamheidsprestaties. Hierdoor zit FRED Developers BV bij de top 6% van duurzame organisaties in de vastgoedindustrie die zijn beoordeeld door Ecovadis. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door onbevoegden alsmede openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding daarvan is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid. FRED Developers B.V. staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn Algemene Voorwaarden en/of Algemene Voorwaarden Uitvoering Werken van toepassing zoals weergegeven op [www.fred-developers.nl](http://www.fred-developers.nl). The information contained in this communication is confidential and intended only for the person or entity to whom or which it is addressed. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. Unauthorised use, disclosure, copying or distribution of this information is strictly prohibited and may entail liability. FRED Developers B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. All our services and other work are subject to General Conditions and/or General Conditions execution Works as published on [www.fred-developers.nl](http://www.fred-developers.nl)



Please consider your environmental responsibility. Before printing this e-mail message, ask yourself whether you really need a hard copy.

**From:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Date:** Friday, 28 October 2022 at 14:13  
**To:** 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @fred-developers.nl>  
**Subject:** RE: Aanvullingen vergunning kenmerk: Z2022-C005353 (OLO 7013961)

Geachte meneer 5.1, 5.1, 2, e

Ik heb de aanvullingen bekeken en nog de volgende opmerkingen:

- wilt u op de situatie de ramen in de zijgevel van Raamplein 1 aangeven?
- graag ontvang ik informatie/uitleg over de parkeerplekken, u geeft aan 16 pp, ik tel 6 vlakken x2=12 of x3 =18?
- in Bijlage 12 energie en duurzaamheidsconcept en 1838 tekeningen installaties worden zonnepanelen aangegeven, deze zie ik niet teug op de bouwkundige tekeningen, zijn deze vervallen? Graag documenten met elkaar in overeenstemming brengen.
- de renvooi en de gele teksten op het document Bouwkundig gesloten bodemsysteem zijn niet leesbaar, graag een leesbare versie en geen gele teksten.

Mbt de Bibob, wij kunnen onder voorwaarde dat stukken later aangeleverd worden vergunnen: als er sprake van een intentie tussen de aanvrager en de potentiële financier is. De volgende gegevens moeten dan nu overlegd worden:

- Potentiele financier bekend
- Intentie moet blijken uit documentatie
  - o Een intentieovereenkomst dient ten minste de volgende elementen te bevatten:
    - § datum;
    - § naam aanvrager financiering;
    - § naam, adres, woonplaats (natuurlijke persoon) of vestigingsplaats (rechtspersoon) van de financier;
    - § financieringsbedrag;
    - § omschrijving van het project waarvoor de financiering wordt aangevraagd;
    - § eventuele condities voor de financiering;
    - § handtekening van de aanvrager;
    - § handtekening van de financier.

De bibobstukken ontvang ik graag per mail, de overige via het omgevingsloket.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

medewerker Vergunningen  
stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

M 06 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@fred-developers.nl>  
**Verzonden:** woensdag 26 oktober 2022 8:55  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Re: Aanvullingen vergunning kenmerk: Z2022-C005353 (OLO 7013961)

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Naar aanleiding van onderstaande ontvang ik graag nog de bevestiging dat alle ontbrekende zaken nu zijn ingediend.  
Hoor het graag.

Groet,



5.1, 2, e 5.1, 25.1, 2, e  
REAL ESTATE DEVELOPER



**FRED** Developers B.V.

**Phone** +31 20 67 61 044

**Mobile** +31 5.1, 2, e

**Website** [www.fred-developers.nl](http://www.fred-developers.nl)

**Email** 5.1, 2, e@fred-developers.nl

**Address** [Rapha@plein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](mailto:Rapha@plein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands)

---

FRED Developers BV is bekroond met de zilveren medaille als erkenning voor duurzaamheidsprestaties. Hierdoor zit FRED Developers BV bij de top 6% van duurzame organisaties in de vastgoedindustrie die zijn beoordeeld door Ecovadis. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door onbevoegden alsmede openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding daarvan is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid. FRED Developers B.V. staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn Algemene Voorwaarden en/of Algemene Voorwaarden Uitvoering Werken van toepassing zoals weergegeven op [www.fred-developers.nl](http://www.fred-developers.nl). The information contained in this communication is confidential and intended only for the person or entity to whom or which it is addressed. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. Unauthorised use, disclosure, copying or distribution of this information is strictly prohibited and may entail liability. FRED Developers B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. All our services and other work are subject to General Conditions and/or General Conditions execution Works as published on [www.fred-developers.nl](http://www.fred-developers.nl)



Please consider your environmental responsibility. Before printing this e-mail message, ask yourself whether you really need a hard copy.

---

**From:** 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@fred-developers.nl>  
**Date:** Thursday, 20 October 2022 at 10:22  
**To:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Subject:** Aanvullingen vergunning kenmerk: Z2022-C005353 (OLO 7013961)

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Zoals zojuist besproken zijn de aanvullingen voor de vergunning met kenmerk Z2022-C005353 (OLO 7013961) zojuist geüpload via het OLO systeem. Bijgaand treft u de reactie per punt op de gevraagde aanvullingen. Daarnaast heb ik per mail de onderstaande stukken toegevoegd, aangezien deze volgens mij geen onderdeel zijn van het OLO dossier. Indien deze toch moeten worden ingediend hoor ik dat graag, dan voeg ik ze nog toe.

- Risicoanalyse planschade
  - o 20220086 Risicoanalyse PLS definitief 20 mei 2022 Raamplein
- Bouwkosten Raamplein
  - o 20220401 - Bouwkosten Raamplein
- Aanvraag formulier Bibob
  - o BibobBouw\_20220930154827000\_ingediend

Indien er nog vragen zijn hoor ik dat uiteraard graag.

Groet,



5.1, 2, e 5.1, 25.1, 2, e  
REAL ESTATE DEVELOPER



---

**FRED** Developers B.V.

**Phone** [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)

**Mobile** [+31 5.1, 2, e](tel:+31512e)

**Website** [www.fred-developers.nl](http://www.fred-developers.nl)

**Email** [5.1, 2, e @fred-developers.nl](mailto:5.1,2,e@fred-developers.nl)

**Address** [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

---

FRED Developers BV is bekroond met de zilveren medaille als erkenning voor duurzaamheidsprestaties. Hierdoor zit FRED Developers BV bij de top 6% van duurzame organisaties in de vastgoedindustrie die zijn beoordeeld door Ecovadis. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door onbevoegden alsmede openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding daarvan is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid. FRED Developers B.V. staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn Algemene Voorwaarden en/of Algemene Voorwaarden Uitvoering Werken van toepassing zoals weergegeven op [www.fred-developers.nl](http://www.fred-developers.nl). The information contained in this communication is confidential and intended only for the person or entity to whom or which it is addressed. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. Unauthorised use, disclosure, copying or distribution of this information is strictly prohibited and may entail liability. FRED Developers B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. All our services and other work are subject to General Conditions and/or General Conditions execution Works as published on [www.fred-developers.nl](http://www.fred-developers.nl)



Please consider your environmental responsibility. Before printing this e-mail message, ask yourself whether you really need a hard copy.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).