

0123

Cc: 5.1.2e [5.1.2e@weesp.nl]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl];
From: 5.1.2e
Sent: Tue 3/2/2021 12:34:50 PM
Subject: FW: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan
Received: Tue 3/2/2021 12:34:51 PM
[handout_wob.pdf](#)
[210302 aanvullende schriftelijke vragen \(V3\).docx](#)

Hi 5.1.2e,
Zie bijgaand de antwoorden op de Aanvullende schriftelijke vragen.
Ik heb overleg gehad met beleid en de antwoorden op 6 en 7 zijn wat aangepast, de antwoorden op vraag 8 en 9 zijn hetzelfde gebleven.
Naar aanleiding van vraag 8 heb ik contact gehad met de taxateur en hij heeft aangegeven dat hij rekening heeft gehouden met de toevoeging van zelfstandige horeca in zijn waardering. De reden dat de waarde toch overeenkomt met de waarde in 2015 is gelegen in de waardering (waardevermindering) van andere relevante zaken die mede van belang zijn voor de waardering van de grond.
Een andere vraag die nog naar voren is gekomen vanuit beleid is de vraag of wij de gegevens uit het taxatierapport zomaar openbaar mogen maken? Zie hiervoor ook de mailwisseling hieronder.
Weet jij misschien of we deze informatie zomaar openbaar kunnen maken of dit hier bezwaren aan kleven?
Hartelijke groeten,

5.1.2e
Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 12:49

Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan

Hoi 5.1.2e, als de gegevens vallen onder art. 10 van de Wob zouden ze geheim moeten zijn.
Bijvoorbeeld (zie bijgaand handout):

- ∇ Art. 10, lid 1 onder c als de informatie bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
- ∇ Art. 10, lid 2 onder b de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen zijn in het geding.

Maar ik ben geen jurist, dus mijn advies is om aan een jurist voor te leggen of hier geheimhouding moet en kan gelden.
Ik ken de griffie in Weesp niet, maar wellicht zijn daar ook juristen. Misschien kan 5.1.2e ook helpen?
In Amsterdam geldt dat voor het opleggen van geheimhouding een expliciet besluit van een bestuursorgaan nodig is (zoals college).
Hopelijk heb je hier wat aan, groet,

5.1.2e
5.1.2e
Adviseur Bestuurszaken
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl
Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 12:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan
Urgentie: 5.1.2e

5.1.2e,
Door 5.1.2e ben ik naar jou doorverwezen.
In bijgaande beantwoording van raadvragen valt me op dat onder vraag 8 taxatiegegevens worden gewaardeerd. Voor zover die gegevens niet uit de openbare registers blijken, kunnen die m.i. niet zonder daar goed naar te kijken penbaar gemaakt worden.
Kunnen we hiervoor bij jou terecht voor advies? Of weet de griffie van Weesp dit?
Het is de bedoeling dat dit de komende uren duidelijk wordt, heb ik van de behandelaar 5.1.2e begrepen. Mocht dit niet duidelijk worden dan is mijn persoonlijke advies het in ieder geval voor nu niet openbaar te maken.

5.1.2e
5.1.2e
Juridisch beleidsmedewerker
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

1047847

0123

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 12:14

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan

5.1.2e,

Zie hierbij de antwoorden. Ik heb deze toegevoegd in de laatste versie van 5.1.2e.

Voor wat betreft de vraag naar de taxatierapporten. Het is nog even de vraag of we deze informatie zomaar openbaar kunnen maken dus hier wordt nog navraag naar gedaan.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 17:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; Erfpachtbeleid <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan

Besten,

Ik heb de beantwoording van 5.1.2e iets aangepast, zie bijlage. Ik stuur de beantwoording vast door aan 5.1.2e voor de check op politieke correctheid. 5.1.2e en ik stemmen morgenochtend dan nog af en jullie input is dan nog welkom en kan nog worden verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist ruimtelijke ordening

Team Zuidoost/Weesp

Ruimte en Duurzaamheid



Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl

Werkzaam: ma&do:Weesp di: Zuidoost, woe ochtend alleen telefonisch en per mail bereikbaar

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 16:42

Aan: Erfpachtbeleid <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan

Hi 5.1.2e,

Bedankt voor het oppakken!

Zie voor de beantwoording van jouw vragen mijn reactie in rood in onderstaande mail.

In de bijlage heb ik toegevoegd:

- mijn antwoorden (die ik iets heb gewijzigd) op de 'Aanvullende Schriftelijke Vragen' die zijn gesteld;
- de antwoorden die zijn verzonden op de vorige 'Schriftelijke Vragen' die 5.1.2e 5.1.2e (en ik) vanuit Weesp hadden ontvangen;
- 5.1.2e kijkt mee vanuit Ruimtelijke Ordening ik heb haar toegevoegd in de CC van deze email. Morgen ochtend hebben 5.1.2e en ik ook samen overleg om eea nader af te stemmen met betrekking tot de binnengekomen vragen.

Wellicht goed om te weten dat vanuit Weesp ook het verzoek was gekomen om een annotatie om te stellen naar aanleiding van een ingezonden brief. 5.1.2e heeft deze opgesteld en verstuurd aan 5.1.2e, deze kan wel nog worden aangepast indien nodi

de bedoeling dat Team Beleid hier ook nog naar kijkt?

In de bijlage heb ik toegevoegd:

- de annotatie

1047847

0123
Het verzoek (email bericht) van [redacted] 5.1.2e voor het opstellen van de annotatie met verwijzing naar de ingekomen brief (onder punt 10).

Groeten,

[redacted] 5.1.2e

Van: Erfpachtbeleid <erfpachtbeleid@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 14:41

Aan: [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

CC: [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; Erfpachtbeleid <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Onderwerp: RE: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan

[redacted] 5.1.2e

Morgen hebben we (team beleid) werkoverleg. Gezien de kennelijke spoedeisende aard van de vraag, en omdat ik morgen met [redacted] 5.1.2e heb, heb ik er alvast naar gekeken.

Het lijkt mij veelgevraagd om dit nog voor morgenmiddag af te handelen. Kunnen jullie dit bij [redacted] 5.1.2e aangeven en informeren in hoeverre uitstel mogelijk is? **Ik zal [redacted] 5.1.2e morgen ochtend even bellen om te overleggen. Wanneer kan ik aangeven dat we de reactie kunnen versturen? Het verzoek vanuit [redacted] 5.1.2e was om het uiterlijk dinsdag ochtend aan te leven.**

De vragen die ik op het eerste gezicht heb zijn:

- Wat is de voorgeschiedenis van deze vragen? Er wordt verwezen naar eerdere beantwoording? Is E&U daar ook bij betrokken geweest? Hebben we een afschrift daarvan? **In de bijlage heb ik de eerdere schriftelijke vragen met betrekking tot de Golfbaan met antwoorden toegevoegd. De vragen hebben [redacted] 5.1.2e en ik beantwoord voor wat betreft erfpacht en [redacted] 5.1.2e voor wat betreft het publiekrecht. Ik weet niet of en wie er toen betrokken was vanuit team beleid.**
- Wie beantwoordt de publiekrechtelijke vragen? En wat is op hoofdlijnen de inhoud van die beantwoording? **[redacted] 5.1.2e beantwoordt de publiekrechtelijke vragen, ik heb de concept vragen nog niet gezien ([redacted] 5.1.2e heeft vandaag haar eerste werkdag na vakantie).**
- Of "zelfstandige horeca" en "zelfstandige hotellodges" vallen onder de huidige erfpachtbestemming is een zaak van uitleg van de bestemming. Moet dit in het kader van raadvragen heel concreet beantwoord worden? **Ik weet niet hoe concreet de vragen moeten worden beantwoord. Er staat bij dat het een 'technische vraag' betreft en de vorige keer was er sprake van een 'algemene vraag' maar ik weet niet in hoeverre dit van belang is in de beantwoording van de vragen.** Kunnen we wellicht antwoorden dat als e.e.a. publiekrechtelijk is toegestaan, dit nader zal worden beoordeeld en dat hiermee een canonstijging kan zijn gemoeid?

Jullie eventuele reactie kunnen we morgen nog meenemen in het werkoverleg,

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl

Van: [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 9:45

Aan: Erfpachtbeleid <erfpachtbeleid@amsterdam.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Onderwerp: FW: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan

Beste collega,

Voor de Gemeente Weesp zijn er aanvullende vragen m.b.t. een golfbaan. [redacted] 5.1.2e heeft op de vragen, die we kunnen beantwoorden een en ander geformuleerd.

We willen jullie vragen om hier met ons mee te lezen. Het heeft wel haast, omdat we 2 maart in de ochtend de vragen aan moeten leveren.

[redacted] 5.1.2e is vanuit erfpachtbeheer de behandelaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Erfpachtbeheer

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

1047847

0123

5.1.2e <[redacted]@amsterdam.nl>

Werkdagen: ma, di, wo (thuis), do en vr

Van: 5.1.2e <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 25 februari 2021 20:30

Aan: 5.1.2e <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan

5.1.2e ,
Ik heb een poging gedaan de vragen te beantwoorden. Wie kan ik het beste vragen om even met mij mee te kijken of ik de vragen juist heb beantwoord?

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <[redacted]@weesp.nl>

Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 17:40

Aan: 5.1.2e <[redacted]@amsterdam.nl>; 5.1.2e <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <[redacted]@amsterdam.nl>; 5.1.2e <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: Aanvullende schriftelijke vragen GL golfbaan

5.1.2e ,
Er zijn aanvullende schriftelijke vragen inzake de golfbaan ingediend.
In Weesp geldt een korte termijn voor het beantwoorden van schriftelijke vragen, namelijk vier werkdagen.
Gelet op het reces in Adam is reeds aangegeven dat mogelijk de beantwoording wat langer op zich laat wachten.
Desondanks wil ik jullie verzoeken om uiterlijk dinsdagochtend een concept beantwoording aan mij aan te leveren.
Dan zorg ik voor bestuurlijke afstemming en aanlevering aan de griffie.

Mocht dat niet lukken, dan hoor ik het graag.

Hartelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e

5.1.2e <[redacted]@weesp.nl>