



Aan: De leden van de gemeenteraad van Amsterdam  
Datum: 11 mei 2021  
Portefeuille(s): Grondzaken  
Portefeuillehouder(s): Marieke van Doorninck  
Behandeld door: Grond&Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Onderwerp: Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeer ik u over het volgende.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 11 mei 2021 besloten tot het opschorten van de planvorming voor de gebiedsontwikkeling van Sixhaven en omgeving. Via deze brief informeren ik u over de afwegingen voor dit besluit.

### **Principebesluit**

Het gebied Sixhaven en omgeving bestaat uit drie deelgebieden: het Tolhuistuingebied, het Willemsluizengebied en IJplein-west. In maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders de Principenota Sixhaven en omgeving vastgesteld. Daarmee is het startsein gegeven voor een haalbaarheidsonderzoek naar de meest gewenste inrichting voor het gebied.

In 2018 en 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bijeenkomsten en ontwerpatelieriers. Dit werd gebruikt als inbreng voor een projectnota die door het college van B&W vastgesteld zou worden. In deze projectnota zou de visie op het gebied en de uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling worden vastgelegd. Uit het participatietraject kwam een sterke wens naar voren om het Sixhavengebied, en dan met name het Willemsluizengebied, als groengebied te behouden en in te richten als park.

### **Metrostation Sixhaven**

De visie op het gebied heeft een sterke samenhang met het al dan niet realiseren van het metrostation Sixhaven in het Willemsluizengebied. Op 5 januari 2021 heeft het college van B&W besloten de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten, omdat in de uitwerking bleek dat de investeringskosten substantieel hoger zijn dan oorspronkelijk geraamd. Daarnaast hebben de inzet van grotere veerboten, een verhoging van de frequentie van de veren en de openstelling van de Noord/Zuidlijn de drukte op het Buiksloterwegveer verminderd. Over dit uitstel bent u op 21 januari met een raadsbrief geïnformeerd.

Omdat het college een sterke samenhang ziet tussen de inrichting van het Sixhavengebied en het metrostation Sixhaven is nu besloten ook de planvorming voor de gebiedsontwikkeling op te schorten tot er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation.

**Omgevingsvisie 2050**

In het kader van de Omgevingsvisie 2050 heeft het college van B&W voorgesteld om het Sixhavengebied vooralsnog een groene inrichting te geven. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste inrichting van het gebied.

**Vervolg**

Het deelgebied Willemsluizengebied was tot 2018 in gebruik als bouwterrein voor de aanleg van de Noord/Zuidlijn. Na ingebruikname van de Noord/Zuidlijn zijn de bouwhekken verwijderd en is het gebied weer grotendeels openbaar toegankelijk gemaakt. In afwachting van de plannen voor het metrostation en de gebiedsontwikkeling is het gebied tijdelijk in gebruik met activiteiten voor en door de buurt onder de naam Buurthaven. Met het opschorten van de planvorming voor het metrostation en de gebiedsontwikkeling is langer tijdelijk gebruik mogelijk. Aan de buurt wordt gevraagd om zelf met ideeën in initiatieven te komen om hier invulling aan te geven. De kosten voor dit tijdelijk gebruik worden gedekt uit het Vereveningsfonds.

Het al dan niet realiseren van metrostation Sixhaven en/of de voetgangerstunnel tussen Centraal Station en Noord heeft impact op de inrichting van het Tolhuistuingebied. Daarom zal ook de planvorming voor dit deelgebied worden opgeschort. Wel zijn de komende jaren wellicht een aantal (kleinere) infrastructurele ingrepen nodig. De kosten hiervan worden gedekt uit het Stedelijk Mobiliteitsfonds.

Het deelgebied IJplein-West ligt in de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt. Verbeteringen in dit deelgebied worden meegenomen in de plannen van de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt. Bij de vaststelling van het Principebesluit Sixhaven en omgeving is besloten om in ieder geval tot 2020 af te zien van planvorming voor het deelgebied Laanwegkwartier. Ook nu (2021) is er geen aanleiding om te starten met planvorming voor dit gebied. Het Laanwegkwartier is onderdeel van de ontwikkelbuurt Volewijck en zal dus meegenomen worden in de betreffende Principenota.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Marieke van Doorninck

Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid

