

FUNDERINGSONDERZOEK

5.1, 2, e [REDACTED] E AMSTERDAM



Datum opgesteld
19 mei 2025

Referentie
24FC210

Project Funderingsonderzoek
5.1, 2, e [REDACTED]
Amsterdam

Client
Rotterdam Urban
Developments III BV
T.a.v. dhr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e

Behandeld door
Ir. 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Versie
01

Status
Definitief

COLOFON

Document naam : R24FC210.MR.01
Ons kenmerk : 24FC210
Uw kenmerk : -
Project : Funderingsonderzoek 5.1, 2, e Amsterdam
Datum : 19 mei 2025
Versie nummer : 01

Versie	Status	Datum	Auteur	Paraaf	Vrijgave	Paraaf
01	Definitief	23/5		5.1, 2, e	RO	5.1, 2, e

Revisie info



INHOUDSOPGAVE

1.	Projectomschrijving.....	4
1.1.	Pandomschrijving	4
1.2.	Onderzoeksprogramma	5
2.	Resultaten metingen en onderzoek.....	7
2.1.	Archiefonderzoek (bureaustudie)	7
2.2.	Visuele inspectie Casco.....	7
2.3.	Lintvoeg-, vloer- en NAP waterpassing.....	8
2.4.	Meetboutgegevens.....	9
2.5.	Grondwaterstanden	11
2.6.	Grondonderzoek.....	13
3.	Bespreking resultaten onderzoek	14
3.1.	Projectomschrijving	14
3.2.	Archiefonderzoek	14
3.3.	Meetboutgegevens, zakkingsnelheid en absolute zakking	14
3.4.	Visuele inspectie en lintvoeg-, vloer- en NAP waterpassing Casco	14
3.5.	Grondonderzoek.....	15
3.6.	Funderingsniveau en grondwaterdekking	16
3.7.	Resumé	16
4.	Beoordeling	17
	Bijlagen.....	18



1. PROJECTOMSCHRIJVING

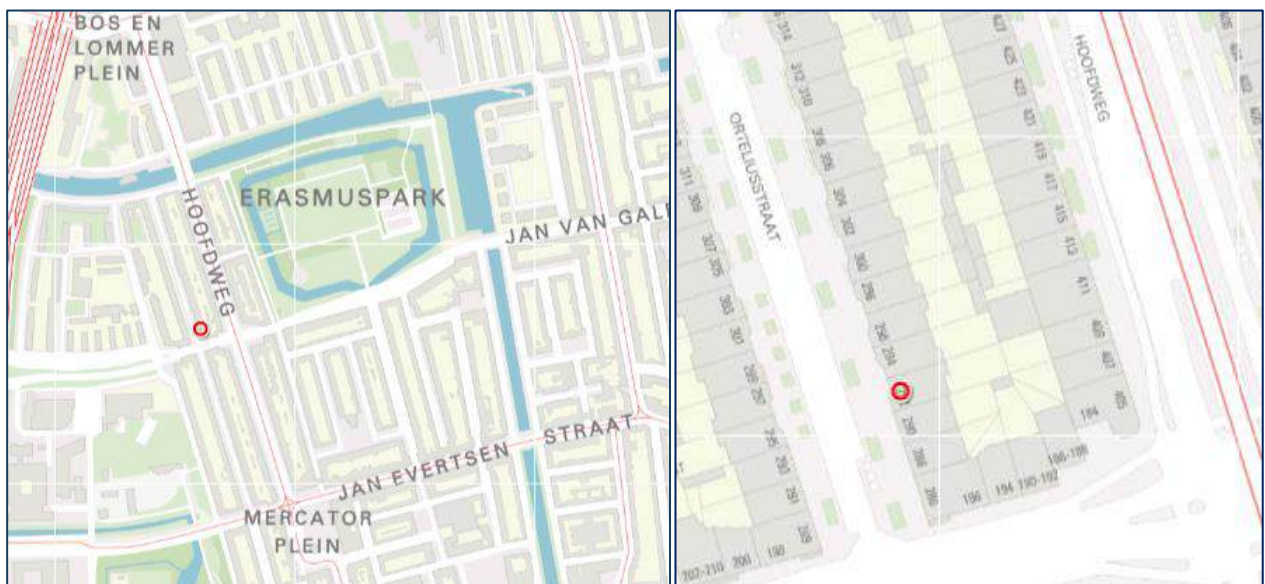
Op 3 april 2025 ontving Allnamics Geotechnical Experts BV van Rotterdam Urban Developments III BV – dhr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e opdracht voor het uitvoeren van een onderzoek naar de kwaliteit van de fundering van het pand 5.1, 2, e Amsterdam. De opdrachtgever wil inzicht verkrijgen in de kwaliteit van de fundering in verband met de aanvraag van een splitsingsvergunning.

Dit rapport bevat de resultaten van de verrichte metingen, onderzoeken en berekeningen alsmede een verslag van onze bevindingen. Het funderingsonderzoek is, voor zover mogelijk, uitgevoerd conform de richtlijn “Funderingen onder gebouwen, onderzoek en beoordeling funderingen op staal en op houten palen” (versie 1, januari 2023) van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF richtlijn) en de NEN 8707¹. Hierbij zijn ook de “Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016” van de gemeente Amsterdam, d.d. november 2015 en de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 incl. nadere regels in acht genomen.

Opgemerkt dient te worden dat de gemeente Amsterdam een geldigheidsduur van 6 maanden hanteert voor het funderingsrapport. Hierna dienen rapportages herzien te worden, voor metingen gelden andere geldigheidsperioden. De conclusie zoals door ons geformuleerd, is opgesteld naar beste weten en kunnen. Wij wijzen u erop dat de gemeente het laatste woord heeft bij het bepalen van het kwaliteitsniveau. Het is derhalve niet uitgesloten dat de gemeente een andere mening dan de onze is toegedaan. Ten behoeve van het aanvragen van een splitsingsvergunning dient ook te worden aangetoond dat het casco van het pand 10 jaar onderhoudsvrij is. De beoordeling van het casco, anders dan fundering gerelateerd, valt buiten de opdracht en expertise van Allnamics.

1.1. PANDOMSCHRIJVING

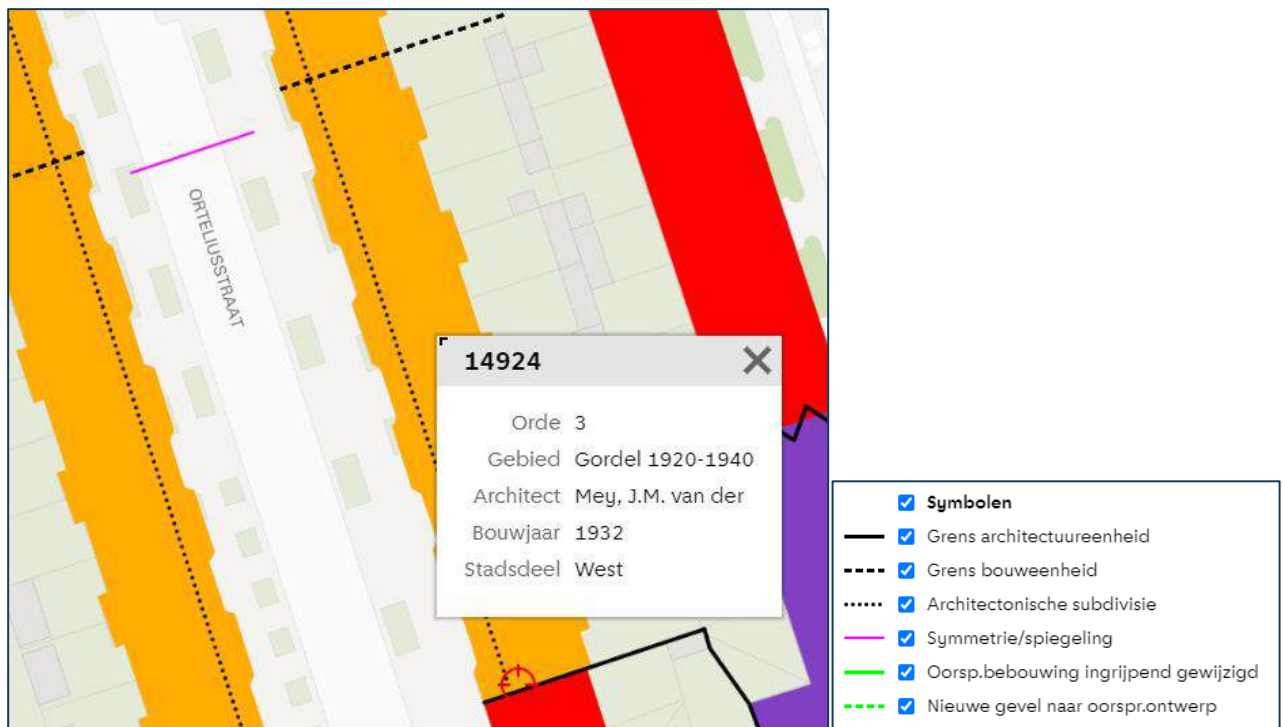
Het project is gelegen in het Stadsdeel West en omvat een bestaand pand met een woonbestemming (<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/>). Het pand bestaat uit 4 bouwlagen (begane grond, 1^e en 2^e verdieping en een zolderverdieping incl. nok), is gebouwd omstreeks het jaar 1931 en maakt deel uit van de bouweenheid 5.1, 2, e m 5.1, 2, e



Figuur 1. Situatie Orteliusstraat 292. Bron: <https://data.amsterdam.nl/data>

¹ NEN 8707+C1: Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeur Geotechnische constructies, juli 2020.





Figuur 2. Atlas Ordekaarten – Waardering stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit.
Bron: <https://maps.amsterdam.nl/ordekaart/?LANG=nl>

1.2. ONDERZOEKSPROGRAMMA

In overleg met de opdrachtgever is het navolgende onderzoeksprogramma opgesteld. Het onderzoeksprogramma is mede opgesteld aan de hand van de KCAF richtlijn, de NEN 8707 en conform de beleidsregels voor splitsen van de gemeente Amsterdam:

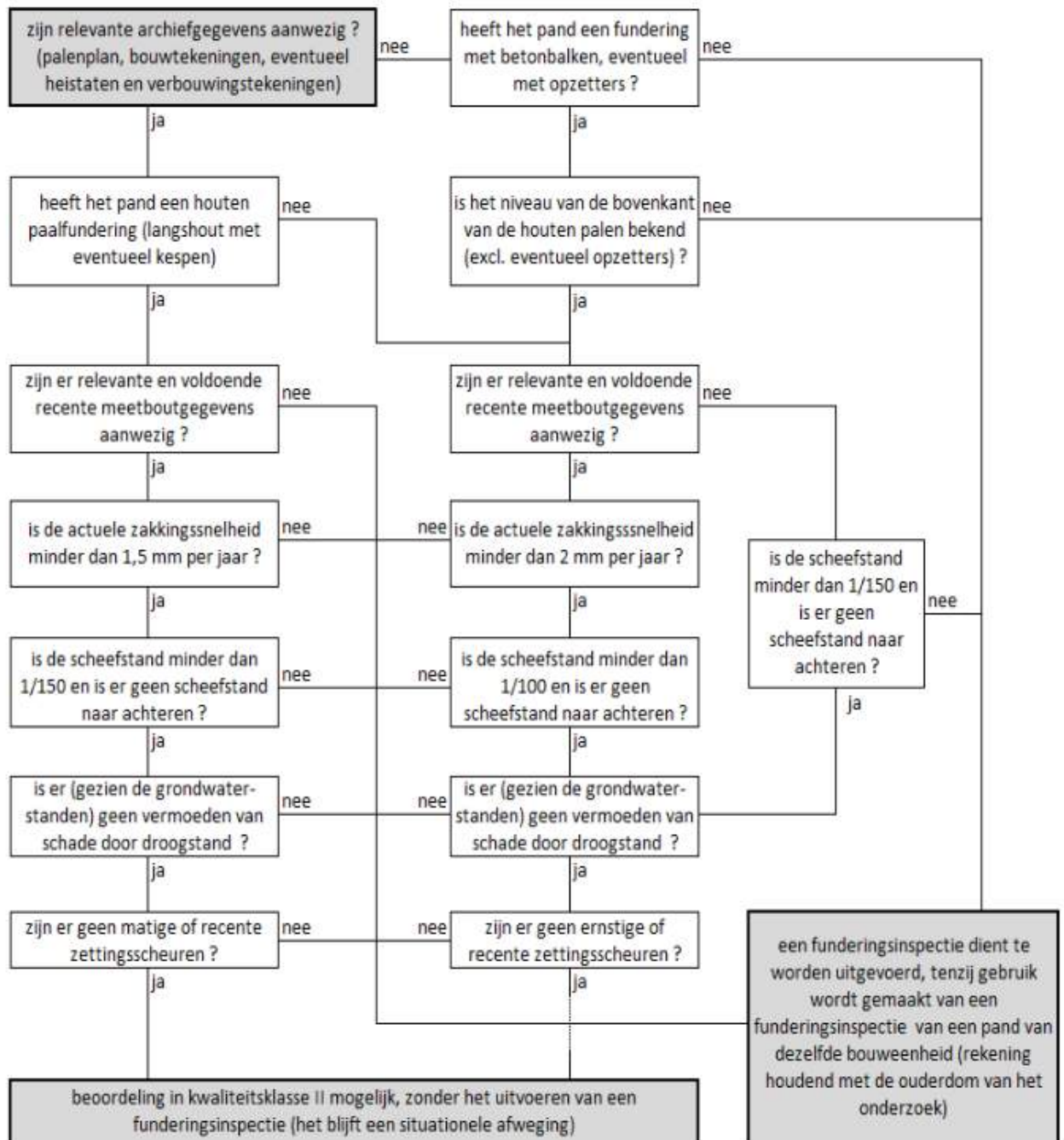
Funderingsonderzoek fase 1:

- Het uitvoeren van een archiefonderzoek;
- Het uitvoeren van een inspectie van het casco (02/05/2025);
- Het uitvoeren van een lintvoeg- en vloerwaterpassing (02/05/2025);
- Het opvragen van meetboutgegevens en hermeten 1 meetbout (02/05/2025);
- Het opvragen van peilbuisgegevens;
- Het verzamelen van grondonderzoek;
- Analyseren en beoordelen verkregen informatie en data;
- Voorliggende rapportage.

Met een fase 1 onderzoek wordt een zeker inzicht verkregen in de kwaliteit van de fundering. Afhankelijk van de resultaten kan een fase 2 onderzoek worden uitgevoerd. Bij een funderingsonderzoek ten behoeve van de aanvraag van een splitsingsvergunning dient op basis van navolgend stroomschema uit de beleidsregels voor splitsen van de gemeente Amsterdam bepaald te worden of een funderingsinspectie (fase 2 onderzoek) uitgevoerd dient te worden.



Stroomschema als hulpmiddel of voor een beoordeling van een fundering in kwaliteitsklasse II (25 jaar) een funderingsinspectie dient te worden uitgevoerd



Figuur 3. Stroomschema noodzaak funderingsinspectie.

Bron. No. 13 Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016, gemeente Amsterdam, november 2015.



2. RESULTATEN METINGEN EN ONDERZOEK

2.1. ARCHIEFONDERZOEK (BUREAUSTUDIE)

Belangrijk voor de beoordeling van de fundering van een pand zijn de oorspronkelijke bouwtekeningen en gegevens omtrent de geheide palen. Vanuit het archief van het Stadsdeel West zijn de volgende relevante gegevens verkregen:

- Oprichtingsdossier Orteliusstraat 292 – 310 [39140], incl. aanzichten, doorsneden, plattegronden en palenplan, gedateerd 1931;
- Oprichtingsdossier 5.1, 2, e – 290 en Jan van Galenstraat 190 - 186 [38631], incl. aanzichten, doorsneden, plattegronden en palenplan, gedateerd 1926;
- Splitsingsvergunning 5.1, 2, e [42218], incl. rapport casco en fundering 5.1, 2, e 298 en 302, gedateerd 2003.
- Splitsingsvergunning 5.1, 2, e [41924], incl. rapport casco en fundering 5.1, 2, e 298 en 302, gedateerd 2006.
- Splitsingsvergunning 5.1, 2, e [42237], incl. rapport casco en fundering 5.1, 2, e 298 en 302, gedateerd 2003.
- Splitsingsvergunning 5.1, 2, e [42240], incl. rapport casco en fundering 5.1, 2, e gedateerd 2005.
- Splitsingsvergunning 5.1, 2, e [42243], incl. lintvoeg- en vloerwaterpassing, gedateerd 2004.
- Splitsingsvergunning Jan van 5.1, 2, e [41930], incl. rapport casco en fundering Jan van 5.1, 2, e 192, gedateerd 2006.

Het archiefonderzoek laat zien dat de linker bouwmuur en de voor- en achtergevel van het projectpand (bouweenheid Orteliusstraat 292 – 310, 1931) is gefundeerd op betonbalken waaronder houten funderingspalen met een betonopzetter. De lengte van de toegepaste opzetter bedraagt 1,50 m; de bovenkant van de opzetter diende te worden afgeheid op (N)AP niveau. Dit resulteert in een paalkopniveau bij oprichting van ca. 1,25 m onder NAP. De rechterbouwmuur van het projectpand (bouweenheid 5.1, 2, e – 290 en Jan van Galenstraat 190 – 186, 1926) is gefundeerd op een houten fundering van het Amsterdamse type, wat wil zeggen paarsgewijs geplaatste palen aan weerszijden van de gevel, waarover (haaks op de gevel) een houten kesp. Op de kesp ligt het langshout met daarop het metselwerk. De bovenkant van het funderingshout van de Amsterdamse fundering diende bij oprichting te worden aangelegd op 2,10 m onder NAP; er diende palen met een lengte van 12 m te worden toegepast. De straat diende op 0,70 m boven NAP te worden aangelegd; het vloerpeil diende bij oprichting te worden aangelegd op 0,15 m boven straatpeil. Dit resulteert in een vloerpeil van 0,85 m boven NAP bij oprichting in 1931.

Daar het projectpand is gefundeerd op twee verschillende typen funderingen en het pand bouwkundig en constructief is verbonden met het aangrenzende pand 5.1, 2, e betreft het projectpand een zogenaamd scharnierpand tussen de bouweenheid 5.1, 2, e m 310 en 5.1, 2, e – 290 en Jan van 5.1, 2, e – 186.

Binnen de bouweenheid zijn de panden 5.1, 2, e 5.1, 2, e in het verleden gesplitst. Een selectie van de archiefgegevens is gepresenteerd in bijlage I van dit rapport.

2.2. VISUELE INSPECTIE CASCO

Het doel van de inspectie van het casco van het pand is het signaleren van uiterlijke kenmerken van een gebouw voor zover deze zijn toe te schrijven aan de fundering. De in pandige inspectie op het casco heeft plaatsgevonden in de woning op de 2^e verdieping. Een selectie van de gemaakte foto's is gepresenteerd in bijlage II van dit rapport.



De inpandig visuele inspectie laat zien dat een deel van de bouwmuren in de verschillende ruimten in de geïnspecteerde woning vrijwel geheel zijn afgeschermd door behang. Hierdoor waren gedurende de inpandig inspectie de bouwmuren afgeschermd voor inspectie. In de woning zijn verder geen gebreken geconstateerd die direct aanwijzing kunnen zijn voor een gebrek aan de fundering.

In de voorgevel is tussen de begane grond en de 1^e verdieping verticale scheurvorming waarneembaar in de aansluiting met de gemetselde erker. Waarneembaar is dat het metselwerk daar niet doorloopt in de erker en de scheurvorming aanwezig is in de voeg tussen voorgevel en erker. Op de flauwe hoek van de erker tussen de kozijnen van de begane grond en de 1^e verdieping is een verticale scheur waarneembaar. Ook hier bevindt zich de scheur voor het grootste deel niet in de bakstenen zelf, maar in het voegwerk. In de oprichtingstekeningen is aangegeven dat in de erker stalen profielen zijn verwerkt voor het opnemen en overdragen van de belastingen uit de gevel.

Rondom het constructieve/bouwkundige element, welke als afscheiding dient tussen de twee bouweenheden, is tussen de begane grond en eerste verdieping scheurvorming waarneembaar.

Tijdens de inspectie zijn geen kenmerken waargenomen die direct kunnen duiden op een eventueel gebrek aan de fundering.

2.3. LINTVOEG-, VLOER- EN NAP WATERPASSING

De uitgevoerde metingen hebben als doel zakkingsverschillen te bepalen welke sinds de bouw van het pand zijn opgetreden. De mate van het zakkingsverschil is een indicatie voor de kwaliteit van de fundering. Tijdens de lintvoegwaterpassing worden ook enkele belendende panden gemeten, zodat het pand in zijn omgeving kan worden beoordeeld. Een vloerwaterpassing is een aanvullende meting op de lintvoegmeting en heeft primair als doel dat wordt vastgesteld wat het eventuele zakkingsverschil is tussen de voor- en achtergevel van het pand. Opgemerkt wordt dat de metingen relatieve metingen zijn en geen herhalingsfunctie hebben. De lintvoeg- en vloerwaterpassing zijn gepresenteerd in bijlage III van dit rapport. De meetresultaten zijn beoordeeld in tabel 2 en 3 op basis van de criteria in tabel 1.

Rotatie	Schade typering	Benaming
< 1 : 300	Geen	Nihil
1 : 300 tot 1 : 200	Architectonisch	Klein
1 : 200 tot 1 : 100	Architectonisch	Matig
1 : 100 tot 1 : 75	Constructief	Groot
> 1 : 75	Constructief	Zeer groot

Tabel 1. Beoordeling scheefstand conform KCAF richtlijn.

Locatie	Zakkingsverschil tussen bouwmuren	Breedte gevel	Rotatie	Beoordeling / benaming	Schade typering
5.1, 2, e	2 mm	6200 mm	1 : 3100	Nihil	Geen
	17 mm	6200 mm	1 : 365	Nihil	Geen
	29 mm	3700 mm*	1 : 128	Matig	Architectonisch
	4 mm	1900 mm*	1 : 475	Nihil	Geen
	7 mm	1200 mm*	1 : 171	Matig	Architectonisch
	1 mm	5600 mm*	1 : 5600	Nihil	Geen
	3 mm	5600 mm*	1 : 1867	Nihil	Geen
	5 mm	1200 mm*	1 : 240	Klein	Architectonisch
De meetnauwkeurigheid van een lintvoegwaterpassing bedraagt ± 2 mm.					
* Maat afgeschaald van tekening en kan in praktijk enkele mm's afwijken.					

Tabel 2. Beoordeling meetresultaten lintvoegwaterpassing 5.1, 2, e m 296.



Locatie	Zakkingsverschil	Afstand	Rotatie	Beoordeling / benaming	Schade typering
Linker bouwmuur	25 mm	10400 mm*	1 : 416	Nihil	Geen
Rechter bouwmuur	55 mm	10400 mm*	1 : 189	Matig	Architectonisch
Voorgevel	25 mm	5900 mm	1 : 236	Klein	Architectonisch
Achtergevel	4 mm	5900 mm	1 : 1475	Nihil	Geen

De meetnauwkeurigheid van een vloerwaterpassing bedraagt ± 5 mm.
 * Maat afgeschaald van tekening en kan in praktijk enkele mm's afwijken.

Tabel 3. Beoordeling meetresultaten vloerwaterpassing Orteliusstraat 292.

De LVN-meting laat zien dat het projectpand voorover staat en naar rechts helt. De grootste rotatie in het casco is gemeten ter hoogte van de erker met een rotatie van 1 : 128; deze rotatie wordt door de KCAF richtlijn beoordeeld als Matig met schadetypering Architectonisch.

Ten einde de absolute zakking van het pand te kunnen bepalen is het huidige vloerpeil bepaald ten opzichte van NAP. Gemeten is dat het vloerpeil thans ligt op een niveau van 0,62 m boven NAP. Conform de oprichtingstekening diende het vloerpeil 0,85 m boven NAP te bedragen. De absolute zakking bedraagt derhalve 0,23 m in 93 jaar.

Opmerking: vanwege ouderdom van aanleggegevens en de normalisatie van het AP peil kennen peilen van oude bouwwerken een onnauwkeurigheidsmarge van 50 mm.

2.4. MEETBOUTGEGEVENS

In de rechter bouwmuur van het projectpand is meetbout 10181168 aanwezig die deel uitmaakt van het meetboutennet Amsterdam. Daarnaast is in de aangrenzende bouweenheid van het projectpand in het pand 5.1, 2, e meetbout 10181167 aanwezig. Van deze meetbouten zijn de hiernavolgende (meet)gegevens beschikbaar, zie figuren 4 t/m 6.



Figuur 4. Situatie meetbouten 10181168 en 10181167. Bron: <https://data.amsterdam.nl/data>



Meetbout 10181168		Metingen				
Status	Actueel	Datum	Hoogte NAP (m)	Zakking (mm)	Zakkingssnelheid (mm/j)	Zakking cum. (mm)
Adres	Orteliusstraat 290/292	8 januari 1992	+0.720	+0.0	NaN	+0.0
Locatie		3 juli 1992	+0.720	+0.3	+0.6	+0.3
Coördinaten	118273.7, 487357.3 (4.8479022402857, 52.37286179947688)	6 oktober 1992	+0.720	-0.1	+0.3	+0.2
Bouwblok	BB36	12 januari 1993	+0.719	+0.3	+0.5	+0.5
Stadsdeel	E	15 augustus 2000	+0.713	+6.7	+0.8	+7.2
		26 juli 2002	+0.709	+3.5	+1.0	+10.7
		27 november 2003	+0.707	+2.6	+1.1	+13.3
		2 augustus 2024	+0.683	+23.3	+1.1	+36.6

Figuur 5. Meetgegevens meetbout 10181168.

Meetbout 10181167		Metingen				
Status	Actueel	Datum	Hoogte NAP (m)	Zakking (mm)	Zakkingssnelheid (mm/j)	Zakking cum. (mm)
Adres	Orteliusstraat 286	8 januari 1992	+0.670	+0.0	NaN	+0.0
Locatie		3 juli 1992	+0.669	+1.5	+3.1	+1.5
Coördinaten	118280.8, 487337.9 (4.848008614298678, 52.372687921853135)	6 oktober 1992	+0.669	+0.2	+2.3	+1.7
Bouwblok	BB36	12 januari 1993	+0.669	+0.1	+1.8	+1.8
Stadsdeel	E	15 augustus 2000	+0.658	+10.5	+1.4	+12.3
		26 juli 2002	+0.655	+3.5	+1.5	+15.8
		27 november 2003	+0.651	+3.4	+1.6	+19.2

Figuur 6. Meetgegevens meetbout 10181167.

De meetresultaten zijn beoordeeld in tabel 5 op basis van de criteria in tabel 4.

Zakking [mm/jaar]	Benaming [-]
tot 0,5	Nihil
0,5 tot 2,0	Klein
2,0 tot 3,0	Matig
3,0 tot 4,0	Groot
> 4,0	Zeer groot

Tabel 4. Beoordeling zakkingsnelheid, KCAF richtlijn.

Meetbout [-]	Locatie [-]	Zakkingssnelheid [mm/jaar]	Benaming conform KCAF richtlijn [-]
10181168	Orteliusstraat 292	1,1	Klein
10181167	5.1, 2, e	1,6 (2003)	Klein

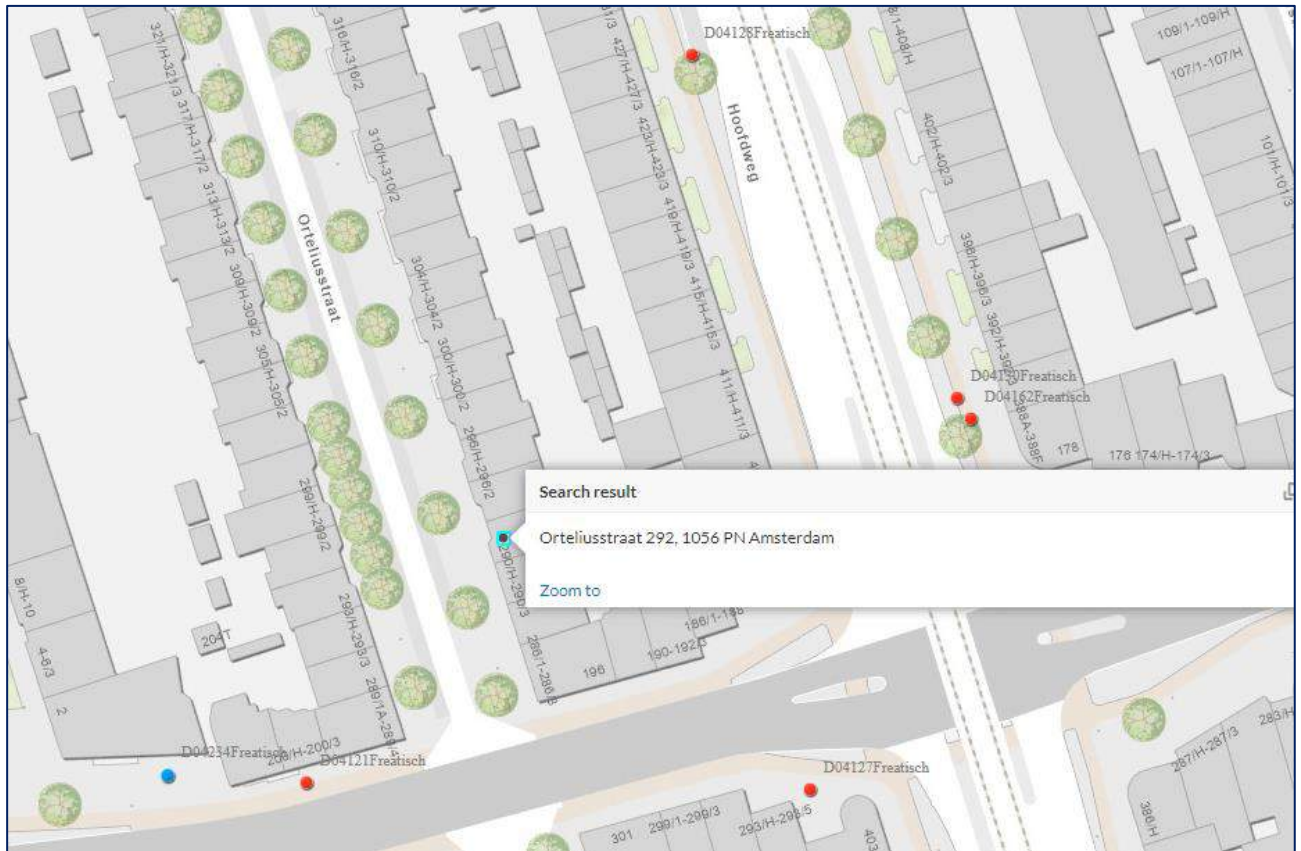
De gedetailleerde meetgegevens zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 5. Overzichtstabel meetboutgegevens.



2.5. GRONDWATERSTANDEN

Beschikbaar zijn de grondwaterstandgegevens van vijf peilbuizen van Waternet in de nabije omgeving van het pand Orteliusstraat 292, zie situatietekening.



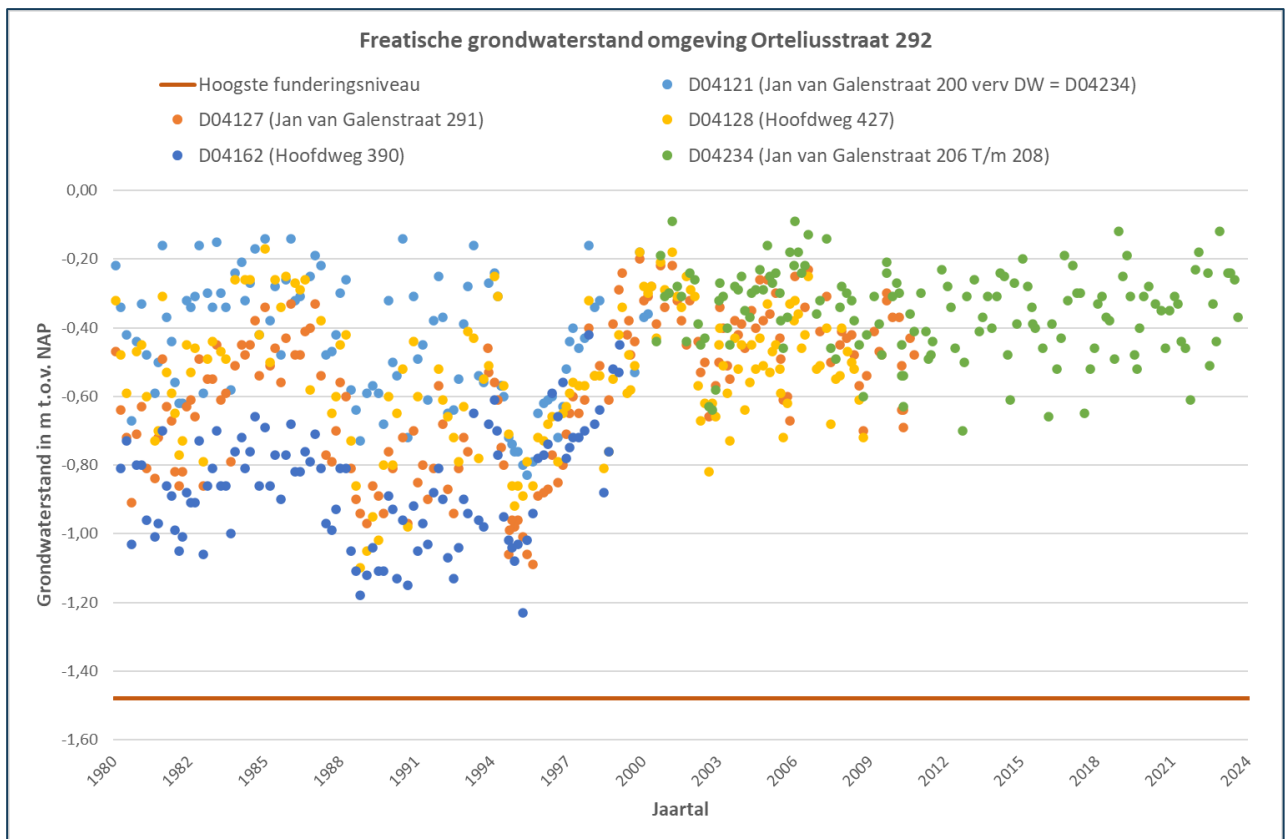
Figuur 7. Situatietekening gebruikte peilbuizen. Bron: <https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html?>

Peilbuis [-]	Locatie [-]	Meetperiode [jaartal]	Gemiddelde grondwaterstand [m t.o.v. NAP]
D04121	Jan van 5.1, 2, e verv DW = D04234	1980 - 2001	-0,44
D04127	Jan van 5.1, 2, e	1980 - 2011	-0,58
D04128	5.1, 2, e	1980 - 2009	-0,54
D04162	5.1, 2, e	1980 - 2000	-0,86
D04234	Jan van 5.1, 2, e m 208	2001 - 2024	-0,35

Tabel 6. Gebruikte peilbuizen van Waternet.

Uit de meetgegevens blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand in de peilbuizen 0,35 – 0,86 m onder NAP bedraagt. De laagste grondwaterstand gedurende de meetperiode bedraagt 1,23 m onder NAP en is gemeten op 26 maart 1996.





Grafiek 1. Grondwaterstand gebruikte peilbuizen. Bron: <https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html?>

De grondwaterdekking op de bovenkant houten funderingsonderdelen van het projectpand is beoordeeld conform de F₃O richtlijn; deze richtlijn is de voorganger van de huidige KCAF richtlijn.

Grondwaterdekking [cm]	Benaming [-]
> 20	Voldoende
20 tot 5	Klein
< 5	Onvoldoende

Tabel 7. Beoordeling grondwaterdekking, F₃O richtlijn (voorganger KCAF-richtlijn).

Voor de bovenkant houten fundering is de bovenkant aangehouden van het hoogst gelegen funderingshout; dit betreft de bovenkant houten palen van de funderingspalen onder de betonopzetters/betonbalken. Deze palen diende te worden aangelegd op 1,25 m onder NAP; vermeerderd met de absolute zakking van 0,23 m resulteert dit in een actueel funderingsniveau van 1,48 m onder NAP. Het funderingshout van de Amsterdamse fundering onder de rechter bouwmuur diende te worden aangelegd op 2,10 m onder NAP en ligt daarmee lager (actueel -2,33 m onder NAP).

Op basis van de gemiddelde grondwaterstanden van 0,35 – 0,86 m onder NAP resulteert dit in een grondwaterdekking van 0,62 – 1,13 m op het hoogste funderingshout. Deze dekking wordt door de F₃O richtlijn beoordeeld als Voldoende.

Op basis van de grondwaterdata wordt de kans op structurele droogstand van het funderingshout zeer klein geacht.



2.6. GRONDONDERZOEK

Het beschikbare grondonderzoek bestaat uit één referentiesondering uit het archief, gecodeerd 91.423-2 SK6. De sondering is op 16/06/1992 uitgevoerd door De Waal Ingenieursbureau ter plaatse van de hoek 5.1, 2, e / Jan van 5.1, 2, e op ca. 30 m afstand van het projectpand.

Ter plaatse van de sondeerlocatie zijn zowel de conusweerstand als de plaatselijke mantelwrijving gemeten. Hiermee en met behulp van het wrijvingsgetal is een gedetailleerd beeld van de bodemopbouw en de aard van de verschillende lagen (klei, zand of veen) verkregen. Het uitzetten en waterpassen ten opzichte van NAP van de sondeerlocatie is verzorgd door het sondeerbedrijf. De hoogte van het maaiveld ten opzichte van NAP kan worden afgelezen van de sondeergrafiek. Op basis van de resultaten van het grondonderzoek is schematisch onderstaand bodemprofiel samengesteld, zie tabel 8.

Diepte in m t.o.v. NAP		Bodembeschrijving	
Maaiveld (+0,48)	tot	-0,92	Zand, voorgeboord
-0,92	tot	-3,5	Zand, ophooglaag
-3,5	tot	-5,2	Veen
-5,2	tot	-6,0	Klei
-6,0	tot	-8,0	Zand, los gepakt, sterk silthoudend
-8,0	tot	-8,6	Klei
-8,6	tot	-10,2	Zand, matig vaste en vaste lagen met minder vaste zandhoudende klei- of kleihoudende zandlagen
-10,2	tot	-12,4	Klei- en veenlaag
-12,4	tot	-14,3	Zand, vast
-14,3	tot	-18,7	Zand, vaste tot zeer vaste lagen met minder vaste zandhoudende klei- of kleihoudende zandlagen
-18,7	tot	-25,2	Zand, vast tot zeer vast

Tabel 8. Bodemprofiel op basis van sondering 91.423-2 SK6.

Volgens de heistaten uit het oprichtingsdossier zijn er voor het projectpand onder de betonbalken houten palen met een lengte van 11,5 m en 12,0 m toegepast. Dit resulteert met een opzetter van 1,50 m (netto lengte ca. 1,25 m) in een totale paallengte van 12,75 en 13,25 m. Deze palen zijn afgeheid tot (N)AP. Het bodemonderzoek laat zien dat de eerste draagkrachtige zandlaag aanvangt op 12,4 m onder NAP. Dit betekent dat de palen onder de betonbalken een aantal tochten tot in deze draagkrachtige zandlaag zijn weggeheid.

Onder de rechter bouwmuur van het projectpand diende palen met een lengte van 12 m te worden toegepast; het aanlegniveau van de bovenkant houten fundering bedroeg ten tijde van de oprichting 2,10 m onder NAP. Daar er toentertijd met name op stuit werd geheid, is het aannemelijk dat ook deze palen een aantal tochten tot in de draagkrachtige zandlaag op 12,4 m onder NAP zijn weggeheid.

De sondering laat zien dat er het gebied fors is opgehoogd met een zandpakket van ca. 4 m en dat er tevens een forse tussenzandlaag aanwezig is. De bodemopbouw ter plaatste wordt gezien het onderzoek voldoende draagkrachtig geacht.

De sondering is weergegeven in bijlage IV van dit rapport.



3. BESPREKING RESULTATEN ONDERZOEK

3.1. PROJECTOMSCHRIJVING

Het projectpand Orteliusstraat 292 is gelegen in het Stadsdeel West en omvat een bestaand pand met een woonbestemming. De eigenaar van het pand is voornemens een splitsingsvergunning aan te vragen voor het pand. Met betrekking tot de fundering dient te worden aangetoond dat de fundering van het pand binnen 25 jaar geen voorzieningen behoeft.

3.2. ARCHIEFONDERZOEK

Het projectpand bestaat uit 4 bouwlagen, is gebouwd omstreeks het jaar 1931 en maakt deel uit van de bouweenheid 5.1, 2, e m 310. Het archiefonderzoek laat zien dat de linker bouwmuur en de voor- en achtergevel van het projectpand is gefundeerd op betonbalken waaronder houten funderingspalen met een betonopzetter. Dit resulteert in een paalkopniveau bij oprichting van ca. 1,25 m onder NAP. De rechterbouwmuur van het projectpand is mandelig met de naastgelegen bouweenheid en is gefundeerd op een houten fundering van het Amsterdamse type. De bovenkant van het funderingshout diende bij oprichting in 1926 te worden aangelegd op 2,10 m onder NAP; er diende palen met een lengte van 12 m te worden toegepast. Het vloerpeil van het projectpand diende bij oprichting te worden aangelegd op 0,85 m boven NAP.

Daar het projectpand is gefundeerd op twee verschillende typen funderingen en het pand bouwkundig en constructief is verbonden met het aangrenzende pand 5.1, 2, e m 310 en 5.1, 2, e m 290 en Jan van 5.1, 2, e m 186.

Binnen de bouweenheid zijn de panden 5.1, 2, e m 298, 302, 308 en 310 in het verleden gesplitst.

3.3. MEETBOUTGEGEVENS, ZAKKINGSSNELHEID EN ABSOLUTE ZAKKING

In de rechter bouwmuur van het projectpand is meetbout 10181168 aanwezig die deel uitmaakt van het meetboutennet Amsterdam. Deze meetbout zakt met een gemiddelde jaarlijkse zakkingsnelheid van 1,1 mm / jaar. Gezien het uitgevoerde archiefonderzoek, de visuele inspectie en de uitgevoerde vloerwaterpassing wordt deze zakkingsnelheid representatief geacht voor de zakkingsnelheid van het casco van het gehele projectpand. Deze snelheid wordt door de KCAF richtlijn beoordeeld als Klein.

De meetbout in de aangrenzende bouweenheid op de hoek 5.1, 2, e m 290 – Jan van 5.1, 2, e m 186 zakte in 2003 met een gemiddelde zakkingsnelheid van 1,6 mm / jaar.

Gemeten is dat het vloerpeil thans ligt op een niveau van 0,62 m boven NAP. Conform de oprichtingstekening diende het vloerpeil bij oprichting 0,85 m boven NAP te bedragen. De absolute zakking bedraagt derhalve 0,23 m in 93 jaar.

3.4. VISUELE INSPECTIE EN LINTVOEG-, VLOER- EN NAP WATERPASSING CASCO

De in pandige visuele inspectie op het casco van het projectpand heeft plaatsgevonden in de woning op de 2^e verdieping. Bij een deel van de ruimten in het pand waren tijdens de inspectie de muren afgeschermd met behang. Tijdens de inspectie van de woning zijn in pandig geen kenmerken waargenomen die kunnen duiden op een eventueel gebrek aan de fundering van het pand.



In de voorgevel is tussen de begane grond en de 1^e verdieping verticale scheurvorming waarneembaar op de aansluiting met de gemetselde erker. Waarneembaar is dat het metselwerk daar niet doorloopt in het metselwerk van de voorgevel en de scheurvorming aanwezig is in de voeg tussen voorgevel en erker. Op de flauwe hoek van de erker tussen de kozijnen van de begane grond en de 1^e verdieping is een verticale scheur waarneembaar. Ook hier bevindt zich de scheur voor het grootste deel niet in de bakstenen zelf, maar in het voegwerk. In de oprichtingstekeningen is aangegeven dat in de erker stalen profielen zijn verwerkt voor het opnemen en overdragen van de belastingen uit de gevel. Rondom het constructieve / bouwkundige element, welke als afscheiding / verbinding dient tussen de twee bouweenheden, is tussen de begane grond en eerste verdieping scheurvorming waarneembaar.

De waargenomen scheurvorming is volgens Allnamics het gevolg van te hoge lokale spanningen in de gevelconstructie en metselwerk van het scharnierpand vanwege de ongelijke zakkingsnelheden van beide bouweenheden. Deze scheurvorming wordt niet gerelateerd aan een gebrek aan de fundering. Het projectpand staat er verder netjes bij.

De uitgevoerde LVN-meting laat zien dat het projectpand voorover staat en naar rechts helt. De grootste rotatie in het casco is gemeten ter hoogte van de erker met een rotatie van 1 : 128; deze rotatie wordt door de KCAF richtlijn beoordeeld als Matig met schadetypering Architectonisch.

De gemeten rotaties in het casco van het projectpand sluiten aan bij de waarnemingen van de visuele inspectie. Daar het projectpand het scharnierpand betreft tussen de bouweenheid waartoe het projectpand behoort en de naastgelegen bouweenheid, wordt de ongelijke zakkingen tussen beide bouweenheden opgevangen ter hoogte van de erker van het projectpand. Het naar rechts hellen wordt veroorzaakt doordat de bouweenheid aan de rechterzijde van het projectpand harder zakt dan de bouweenheid waartoe het projectpand behoort. Dit verschil in zakkingsnelheid wordt veroorzaakt door verschil in zakkingsgedrag voor de verschillende type funderingen.

De gemeten zakkingen en rotaties in het pand in combinatie met de waargenomen scheurvorming worden door Allnamics acceptabel geacht met in acht name dat het projectpand een scharnierpand betreft.

3.5. GRONDONDERZOEK

Uit de archiefstukken wordt opgemaakt dat er voor de linker boumuur en voor- en achtergevel van het projectpand houten funderingspalen in combinatie met een betonopzetter zijn toegepast; dit resulteert in een totale paallengte van 12,75 en 13,25 m. Deze palen zijn afgeheid tot (N)AP. Het uitgevoerde bodemonderzoek laat zien dat de eerste draagkrachtige zandlaag aanvangt op 12,4 m onder NAP. Dit betekent dat deze palen tot in deze draagkrachtige zandlaag zijn weggeheid.

Onder de rechter boumuur van het projectpand diende houten palen met een lengte van 12 m te worden toegepast; het aanlegniveau van de bovenkant houten fundering bedroeg ten tijde van de oprichting (1926) 2,10 m onder NAP. Daar er toentertijd met name op stuit werd geheid, is het aannemelijk dat ook deze palen een aantal tochten tot in de draagkrachtige zandlaag op 12,4 m onder NAP zijn weggeheid. Er mocht pas worden gestopt met heien bij het bereiken van een vooraf bepaalde heiweerstand.

De sondering laat zien dat er het gebied fors is opgehoogd met een zandpakket van ca. 4 m en dat er tevens een forse tussenzandlaag aanwezig is.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt de bodemopbouw ter plaatste in combinatie met de toegepaste palen voldoende draagkrachtig geacht.



3.6. FUNDERINGSNIVEAU EN GRONDWATERDEKKING

Voor de bovenkant houten fundering is de bovenkant aangehouden van het hoogst gelegen funderingshout van het projectpand; dit betreft de bovenkant houten palen van de funderingspalen onder de betonopzetters/betonbalken onder de linker bouwmuur en voor- en achtergevel. De houten paalkoppen diende te worden aangelegd op ca. 1,25 m onder NAP; vermeerderd met de absolute zakking van 0,23 m resulteert dit in een actueel funderingsniveau van ca. 1,48 m onder NAP.

Op basis van de gemiddelde grondwaterstanden van 0,35 – 0,86 m onder NAP in de omgeving van het projectpand in de periode vanaf 1980 tot heden resulteert dit in een grondwaterdekking van 0,62 – 1,13 m op het hoogste funderingshout. Deze grondwaterdekking wordt beoordeeld als Voldoende. Op basis van de grondwaterdata wordt de kans op structurele droogstand van het funderingshout zeer klein geacht.

3.7. RESUMÉ

Het pand Orteliusstraat 292 vormt het scharnierpand tussen de bouweenheid 5.1, 2, e m 310 waartoe het projectpand behoort en de naastgelegen bouweenheid 5.1, 2, e – 290 en Jan van 5.1, 2, e – 186. De linker bouwmuur en voor- en achtergevel is gefundeerd op houten palen onder betonopzetters onder betonbalken en de rechter bouwmuur is gefundeerd op een Amsterdamse fundering. De beperkte ongelijke zakkingsnelheid tussen beide bouweenheden wordt opgevangen rondom de gemetselde erker van het projectpand. Dit is waarneembaar door de verticale scheurvorming in de voegen van het metselwerk. Hier is ook de grootste rotatie in het pand gemeten (1 : 126). Het projectpand staat er verder netjes bij.

Het casco van het projectpand zakt met een gemiddelde zakkingsnelheid van 1,1 mm / jaar. Deze zakkingsnelheid wordt door Allnamics acceptabel geacht gezien de wijze van funderen en de bodemopbouw ter plaatse. De KCAF richtlijn beoordeelt deze zakkingsnelheid als Klein. De kans op structurele droogstand van het hoogste funderingshout wordt zeer klein geacht. De bodemopbouw in combinatie met de wijze van fundering wordt voldoende draagkrachtig geacht voor het projectpand.

Er is voldoende informatie aanwezig om de fundering van het projectpand conform het stroomschema zonder funderingsinspectie te beoordelen. Op basis van de beschikbare informatie concludeert Allnamics dat de fundering van het pand Orteliusstraat 292 voldoende presteert.



4. BEOORDELING

Op basis van de verzamelde gegevens, zoals archiefonderzoek en metingen, wordt geconcludeerd dat de fundering van het pand Orteliusstraat 292 voldoet. Er zijn tijdens dit onderzoek geen aanwijzingen aan het licht gekomen dat er sprake is van een gebrek aan de fundering. Derhalve zijn er dan ook geen redenen om te veronderstellen dat er zich in de komende 25 jaar problemen met de fundering zullen voordoen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit alleen geldt bij gelijkblijvende omstandigheden. Omstandigheden zoals interne verbouwingen en grondwaterdaling kunnen invloed hebben op de handhavingstermijn van de fundering.

De fundering van het pand Orteliusstraat 292 wordt derhalve door Allnamics, conform de classificatie van de KCAF richtlijn, als Voldoende beoordeeld, overeenkomstig met funderingscode 2 van de gemeente Amsterdam, zie tabel 10. Opgemerkt dient te worden dat de definitieve toekenning van een kwaliteitsniveau door de gemeente Amsterdam geschied.

Classificatie	Omschrijving
Voldoende	Binnen 25 jaar zijn geen of geringe onderlinge zakkingsverschillen te verwachten, beperkte verhoging belasting mogelijk (wel rekentechnisch onderbouwen).
Redelijk	Binnen 25 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren casco schade aan het pand te verwachten; vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk.
Matig	Binnen 15 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren casco schade aan het pand te verwachten, vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk
Onvoldoende	Binnen 5 jaar door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren casco schade, funderingsherstel noodzakelijk.
Slecht	Door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren schade aan en/of instabiliteit van het casco; funderingsherstel noodzakelijk zo nodig direct stabiliserende maatregelen treffen aan het casco.

Tabel 9. Classificatie conform KCAF richtlijn.

Funderingscode	Definitie
1	de kwaliteit van de fundering is goed. Dit komt in panden van vóór 1925 zelden voor.
2 (splittingsniveau)	de kwaliteit van de fundering is voldoende. De fundering heeft de komende 25 jaar geen onderhoud nodig. Dit is minimaal nodig als u een pand wil splitsen.
3 (observatieniveau)	de kwaliteit van de fundering is matig. Dit is onvoldoende als u een pand wil splitsen.
4 (afkeur-/aanschrijfniveau)	de kwaliteit van de fundering is onvoldoende. U moet de fundering direct laten herstellen of vervangen.

Tabel 10. Definitie funderingscode.

Bron: www.amsterdam.nl



BIJLAGEN


- I Archiefgegevens
- II Visuele inspectie
- III Resultaat lintvoeg-, vloerwaterpassing en bepaling huidig bouwpeil t.o.v. NAP
- IV Grondonderzoek






BIJLAGE I: ARCHIEFGEGEVENS

1931 Oprichting bouweenheid Orteliusstraat 292 - 310

59924



No. 2376 ^OB.T. 1931.
1/997 V.H.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Gezien een adres, ingekomen 2 Juni 1931, van de Naamlooze Ven-
nootschap Bouw- en Exploitatie Maatschappij "Geeluk", als eigenares
van een terrein gelegen aan de Orteliusstraat, kadastraal bekend
als gemeente Sloten Sectie L, Nos. 1433 en 1583, namens haar ingediend
door J.W. Hartgrink, waarbij vergunning wordt verzocht tot het, vol-
gens de bij het adres overgelegde acht teekeningen, gemerkt 1, 2, 3, 4,
5, 6, 7 en 8, afzonderlijken materialenstaat en afzonderlijke statische
berekening,

a. oprichten van tien perceelen op bovengenoemd terrein, met be-
stemming van ieder perceel tot drie afzonderlijke woningen, elk
voor één gezin;

b. oprichten van tien houten gebouwtjes op bovengenoemd terrein, met
bestemming van ieder gebouwtje tot bergplaats;

Gelet op de Bouwverordening;
Gelet op de Raadsbesluiten van 26 Augustus 1914, No. 854, laatste-
lijk gewijzigd bij Raadsbesluit van 10 Februari 1925, No. 76, van 23
Januari 1929, No. 1376^A en van 4 Maart 1931, No. 178^X.

Mede gelet op hun beschikkingen van 2 Juli 1931, No. 2376^FB.T./1/
997 V.H. en van 1 Augustus 1931, No. 2376^HB.T./1/997 V.H.;

Geven adressante te kennen, dat haar vergunning wordt verleend
tot het uitvoeren van genoemde werken, overeenkomstig de bij deze be-
schikking gevoegde, door den Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en
Woningtoezicht geaarmerkte bescheiden, met dien verstande, dat zij
teneinde volgens het bepaalde in art. 2, van de bij eerstaangehaald
Raadsbesluit vastgestelde Verordening voor haar rekening uitvoering
te verkrijgen van de loozingswerken in den openbaren weg, een daartoe
strekkende aanvraag zal moeten richten tot en indienen bij den
Dienst der Publieke Werken (Nieuwe Uilenburgerstraat 59) en voorts
met inachtneming van hetgeen hieronder volgt:

A. V R Y S T E L L I N G E N .

Met toepassing van art. 5 der Bouwverordening worden de volgen-
de vrijstellingen verleend:

1. Krachtens art. 108, laatste lid, onder 2^o, van het voorschrift,
vervat in art. 108, eerste lid.
2. Krachtens art. 109, vierde lid, onder 1^o, van het voorschrift, ver-
vat in art. 109, derde lid.

B. V O O R W A A R D E N .

Met toepassing van art. 5 der Bouwverordening worden aan de
verleening van deze vergunning de VOORWAARDEN verbonden;

a. dat, voor zoover de muren niet aan het oog worden onttrokken,
deze worden uitgevoerd in schoon werk van hardgrauw in basterd-
mortel;

S.G.A. 4. 25.000-3-31

Betekenisnummer 292 4 van 310 f.



- b. dat de uitvoering der vóór- en achtergevels, wat betreft kleur, soort en zwaarte der materialen, zal geschieden, geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;
- c. dat niet met de vorengenoemde uitvoering zal worden aangevangen, alvorens de vereischte detailteekeningen aan het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht zijn overgelegd en door dit Toezicht zijn goedgekeurd.

Met toepassing van art.5 der Bouwverordening wordt aan de verleenning van de vrijstellingen de VOORWAARDE verbonden:
dat de bovenkant der houten fundeering niet hoger wordt gelegd dan op een nader door het Gemeentelijk Bouwtoezicht aan te geven peil.

G. LOOZINGSWERKEN.

I. Aanwijzing ter uitvoering van het bepaalde in art.221, eerste lid, der Bouwverordening.

De inrichtingen zullen worden aangesloten aan de rioolputten van de gemeentestraatriolen in de Ortaliusstraat, welke het meest nabij de perceelen zijn gelegen.

II. Vrijstellingen.

Met toepassing van art.5 der Bouwverordening wordt, krachtens art.257, vrijstelling verleend van de voorschriften, vervat in de artt.225 en 249.

III. Nadere eischen krachtens het bepaalde in de artt.229, onder 2^o en 7^o, 230 en 258 der Bouwverordening.

1. Voor den afvoer van de drekstoffen en het huiswater wordt voor ieder perceel één grondleiding gelegd.
2. Voor den afvoer van het hemelwater worden afzonderlijke leidingen gelegd.
3. Van de voltooiing van de onderdeelen der inrichtingen, welke zullen worden weggetimmerd, ondergronds gemaakt, of op eene andere wijze aan het oog onttrokken, geschiedt kennisgeving overeenkomstig het bepaalde in art.57, eerste lid, onder I, 5^o, der Bouwverordening.

IV. Voorwaarden.

Met toepassing van art.5 der Bouwverordening worden aan de verleenning van deze vergunning de VOORWAARDEN verbonden:

- a. dat het op hoogte leggen van de grondleidingen op de grens van den weg geschiedt volgens aanwijzing van den Dienst der Publieke Werken (afdeeling Rioleering en Waterverversching, Nieuwe Uilenburgerstraat 59);
 - b. dat de aansluitingen van de aan de gevels buiten de perceelen te plaatsen hemelwaterbuizen aan de grondleidingen geschieden door middel van verlopenbochten van gegoten ijzer.
- Met toepassing van art.5 der Bouwverordening worden aan de verleenning van de vrijstellingen de VOORWAARDEN verbonden:



- a. dat de privaten van waterdoorspoeling zijn voorzien elk met een reservoir van 9 L.inhoud;
- b. dat de binnen de perceelen aan te brengen leidingen voor afvoer van hemelwater voldoen aan de voorschriften, in de Bouwverordening vastgesteld, voor afvoerleidingen van huis- en bedrijfswater.

D. GEWAPEND - BETONWERKEN.

Met toepassing van art.29 der Bouwverordening zal een afzonderlijke beschikking worden gegeven met betrekking tot de gewapend betonwerken, nadat de vereischte teekeningen en berekeningen door de houdster der bouwvergunning aan het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht zullen zijn overgelegd.

E. DRINKWATER, PRIVATEN en SCHAFTLOKAAL.

Krachtens art.321 der Bouwverordening wordt gelast, dat bij de uitvoering van den bouw, ten behoeve van het personeel, dat de werkzaamheden verricht:

- a. op voldoende wijze, ter beoordeeling van Burgemeester en Wethouders, voorzien wordt in de behoefte aan drinkwater en privaten;
- b. een aan de eischen van genoemd artikel voldoende schaftlokaal wordt geplaatst, ingericht voor veertig werklieden of voor zooveel werklieden als werkelijk bij den bouw werkzaam zijn.

Bij deze beschikking zijn gevoegd: acht teekeningen, gemerkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8, één materialenstaat en één statische berekening.

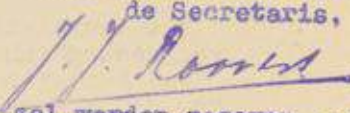
W.v.A.

Amsterdam, 9 October 1931.
Burgemeester en Wethouders voornemd,

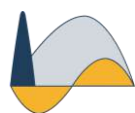
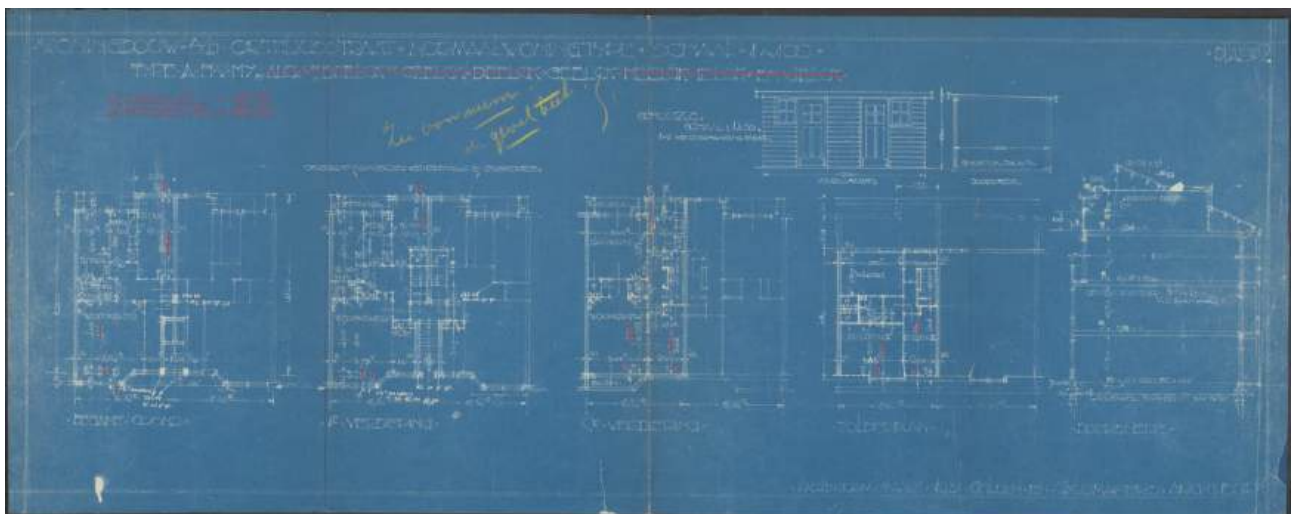
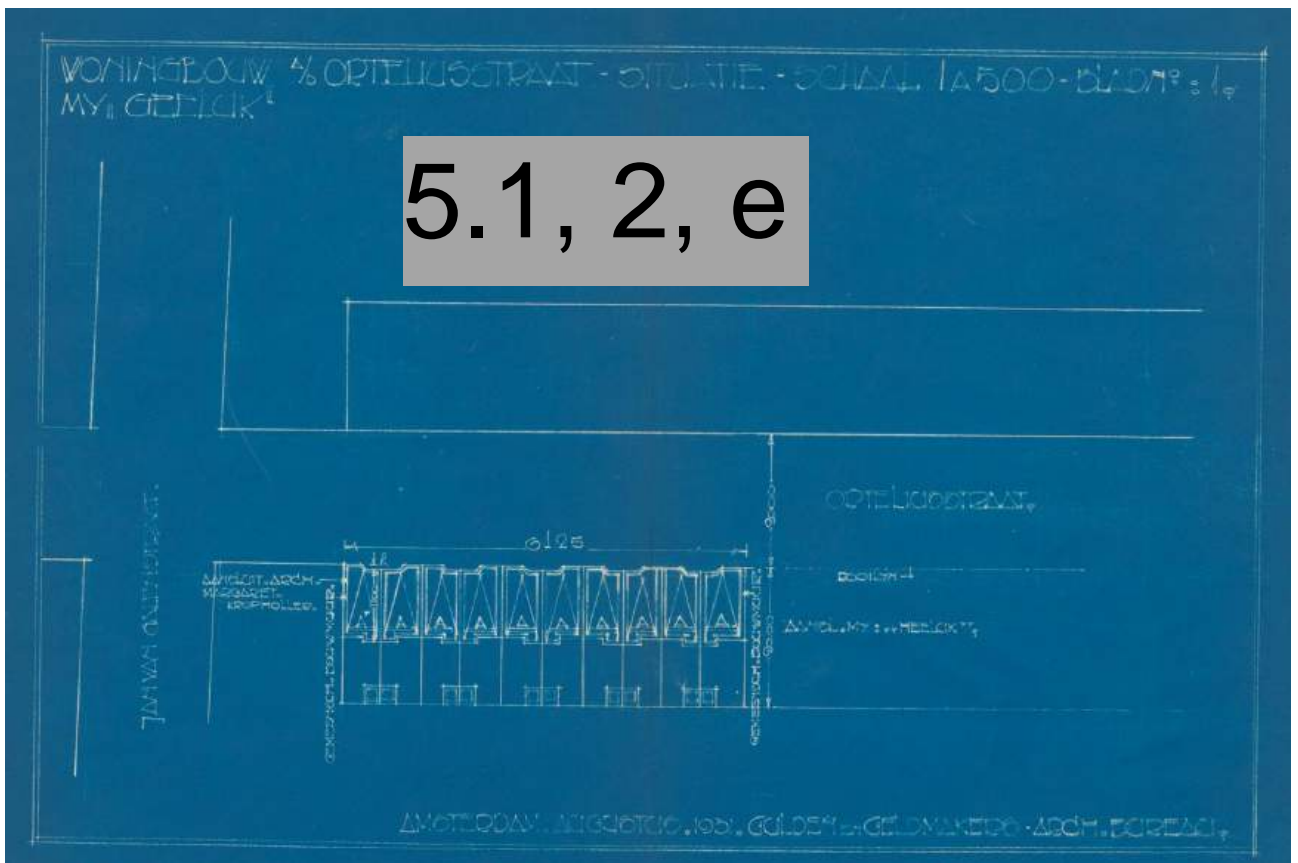
get DE VUGHT.
de Secretaris,

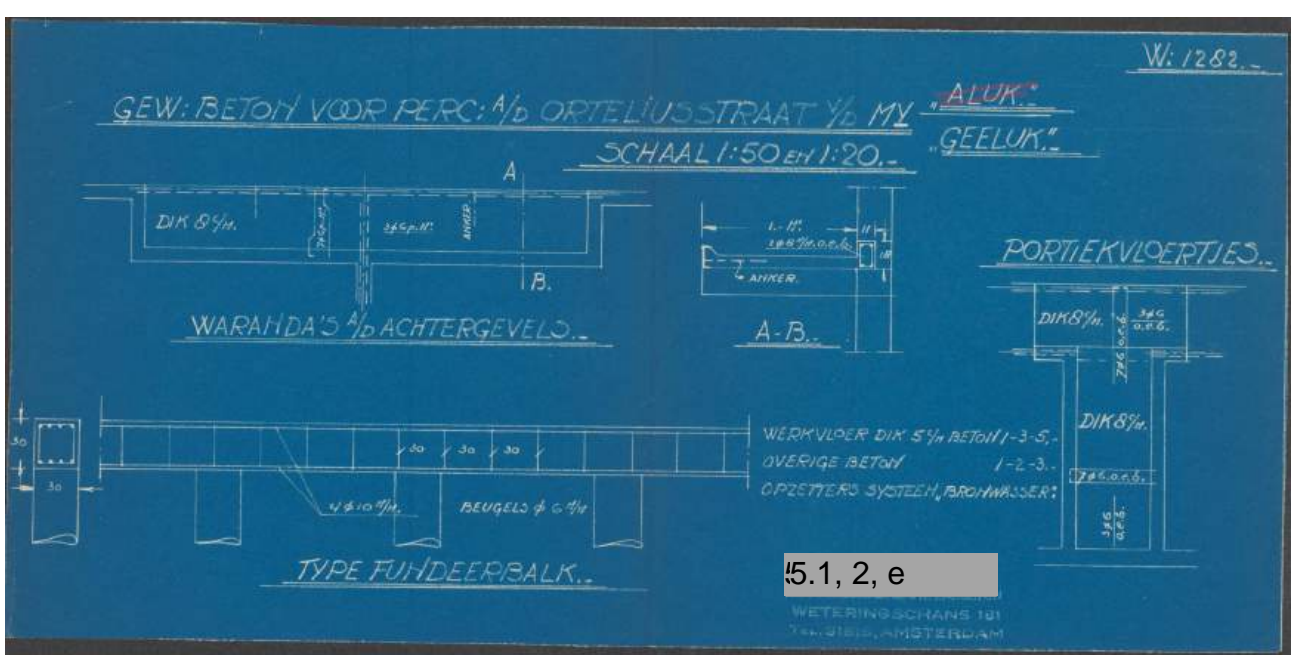
get. J. J. ROOVERS;

Voor eensluidend afschrift,
de Secretaris,


Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de Afdelingen Publieke Werken, Financien, Bevolkingsregister, Belastingen en Volkshuisvesting, den Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (2 stuks), den Commandant der Brandweer (2 stuks), den Directeur der Publieke Werken (4 stuks), den Directeur van den Gemeentelijken Woningdienst, den Directeur der Gemeentegasfabrieken, den Directeur der Gemeentewaterleidingen en aan het Kadaster.







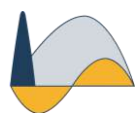
59924

Koudelek 750 toe
bestanden opzetter lang 150

Koudelek 750 toe
bestanden opzetter lang 150

N ^o	Langte	diep	punt	Sticht	N ^o	Langte	diep	punt	Sticht
1	12.00	0.81	0.45	0.20	42	11.50	0.81	0.39	0.13
2	11.50	0.74	0.40	0.18	43	11.50	0.74	0.36	0.14
3	11.50	0.78	0.38	0.18	44	11.50	0.78	0.41	0.19
4	11.50	0.82	0.41	0.13	45	11.50	0.82	0.43	0.17
5	11.50	0.84	0.37	0.18	46	11.50	0.74	0.40	0.18
6	11.50	0.79	0.43	0.15	47	11.50	0.76	0.48	0.14
7	11.50	0.76	0.40	0.16	48	11.50	0.82	0.43	0.18
8	11.50	0.78	0.45	0.13	49	11.50	0.79	0.41	0.13
9	11.50	0.80	0.43	0.11	50	11.50	0.76	0.45	0.18
10	11.50	0.76	0.40	0.14	51	11.50	0.78	0.43	0.20
11	15.00 11.50	0.81	0.4	0.11	52	11.50	0.81	0.40	0.15
12	11.50	0.84	0.45	0.16	53	11.50	0.75	0.43	0.13
13	11.50	0.79	0.38	0.12	54	11.50	0.73	0.52	0.14
14	11.50	0.82	0.43	0.14	55	11.50	0.83	0.48	0.10
15	11.50	0.85	0.48	0.15	56	11.50	0.80	0.42	0.13
16	11.50	0.81	0.43	0.12	57	11.50	0.74	0.39	0.12
17	11.50	0.84	0.52	0.17	58	11.50	0.74	0.36	0.19
18	11.50	0.89	0.50	0.11	59	11.50	0.74	0.42	0.17
19	11.50	0.79	0.43	0.15	60	11.50	0.78	0.39	0.23
20	11.50	0.81	0.45	0.16	61	11.50	0.76	0.45	0.17
21	11.50	0.80	0.42	0.14	62	11.50	0.79	0.40	0.14
22	11.50	0.77	0.39	0.13	63	11.50	0.81	0.39	0.14
23	11.50	0.74	0.36	0.15	64	11.50	0.83	0.37	0.17
24	11.50	0.79	0.39	0.11	65	11.50	0.80	0.41	0.13
25	11.50	0.82	0.43	0.16	66	11.50	0.76	0.36	0.19
26	11.50	0.80	0.41	0.10	67	11.50	0.78	0.39	0.18
27	11.50	0.76	0.39	0.14	68	11.50	0.77	0.42	0.19
28	11.50	0.78	0.41	0.16	69	11.50	0.81	0.44	0.19
29	11.50	0.83	0.43	0.14	70	11.50	0.79	0.40	0.17
30	11.50	0.81	0.40	0.17	71	11.50	0.83	0.43	0.19
31	11.50	0.77	0.38	0.12	72	11.50	0.81	0.48	0.20
32	11.50	0.84	0.45	0.11	73	11.50	0.76	0.42	0.21
33	11.50	0.86	0.39	0.18	74	11.50	0.79	0.46	0.17
34	11.50	0.82	0.36	0.16	75	11.50	0.82	0.43	0.11
35	11.50	0.80	0.35	0.13	76	11.50	0.76	0.40	0.17
36	11.50	0.73	0.39	0.21	77	11.50	0.75	0.39	0.21
37	11.50	0.82	0.41	0.18	78	11.50	0.80	0.44	0.16
38	11.50	0.74	0.43	0.15	79	11.50	0.77	0.37	0.22
39	11.50	0.85	0.47	0.15	80	11.50	0.75	0.41	0.16
40	11.50	0.87	0.41	0.22	81	11.50	0.74	0.45	0.22
41	11.50	0.79	0.45	0.17	82	11.50	0.82	0.43	0.18

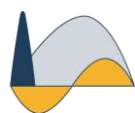
disc van opzetter lang 2.00 16'



<i>N^o</i>	<i>Langte</i>	<i>hoop</i>	<i>pond</i>	<i>huid</i>	<i>N^o</i>	<i>Langte</i>	<i>hoop</i>	<i>pond</i>	<i>huid</i>
83	11.50	0.83	0.40	0.20	125	12.00	0.74	0.41	0.21
84	11.50	0.80	0.39	0.13	126	12.00	0.77	0.39	0.19
85	11.50	0.77	0.41	0.10	127	12.00	0.83	0.45	0.14
86	11.50	0.79	0.45	0.17	128	12.00	0.81	0.45	0.22
87	11.50	0.74	0.37	0.17	129	12.00	0.76	0.40	0.24
88	11.50	0.76	0.36	0.19	130	12.00	0.79	0.39	0.17
89	11.50	0.81	0.43	0.13	131	12.00	0.80	0.36	0.26
90	11.50	0.83	0.41	0.18	132	12.00	0.84	0.38	0.23
91	11.50	0.80	0.39	0.12	133	12.00	0.77	0.36	0.17
92	11.50	0.79	0.43	0.16	134	12.00	0.77	0.45	0.19
93	11.50	0.77	0.41	0.17	135	12.00	0.83	0.43	0.16
94	11.50	0.83	0.38	0.18	136	12.00	0.81	0.41	0.17
95	11.50	0.80	0.41	0.20	137	12.00	0.79	0.39	0.27
96	11.50	0.76	0.37	0.15	138	12.00	0.77	0.36	0.24
97	11.50	0.78	0.36	0.17	139	12.00	0.74	0.36	0.29
98	11.50	0.80	0.43	0.19	140	12.00	0.83	0.43	0.25
99	11.50	0.84	0.48	0.20	141	12.00	0.81	0.39	0.25
100	12.00	0.81	0.51	0.17	142	12.00	0.79	0.37	0.24
101	12.00	0.77	0.41	0.19	143	12.00	0.77	0.35	0.25
102	12.00	0.75	0.39	0.22	144	12.00	0.75	0.38	0.21
103	12.00	0.74	0.42	0.20	145	12.00	0.74	0.41	0.26
104	12.00	0.82	0.39	0.19	146	12.00	0.83	0.37	0.27
105	12.00	0.85	0.41	0.21	147	12.00	0.86	0.39	0.23
106	12.00	0.79	0.43	0.20	148	12.00	0.80	0.36	0.24
107	12.00	0.77	0.37	0.16	149	12.00	0.78	0.40	0.22
108	12.00	0.75	0.43	0.20	150	12.00	0.74	0.43	0.26
109	12.00	0.76	0.40	0.19	151	12.00	0.77	0.37	0.29
110	12.00	0.78	0.43	0.17	152	12.00	0.79	0.40	0.25
111	12.00	0.82	0.47	0.18	153	12.00	0.81	0.39	0.28
112	12.00	0.80	0.41	0.21	154	12.00	0.84	0.37	0.22
113	12.00	0.84	0.40	0.22	155	12.00	0.77	0.41	0.26
114	12.00	0.81	0.48	0.19	156	12.00	0.80	0.33	0.25
115	12.00	0.80	0.43	0.17	157	12.00	0.76	0.45	0.26
116	12.00	0.76	0.39	0.15	158	12.00	0.75	0.39	0.28
117	12.00	0.79	0.36	0.22	159	12.00	0.77	0.40	0.25
118	12.00	0.84	0.38	0.25	160	12.00	0.78	0.37	0.29
119	12.00	0.87	0.48	0.23	161	12.00	0.82	0.43	0.30
120	12.00	0.81	0.48	0.26	162	12.00	0.77	0.41	0.24
121	12.00	0.76	0.43	0.21	163	12.00	0.79	0.39	0.23
122	12.00	0.75	0.35	0.30	164	12.00	0.81	0.42	0.27
123	12.00	0.81	0.39	0.24	165	12.00	0.83	0.39	0.21
124	12.00	0.74	0.52	0.24	166	12.00	0.80	0.45	0.23

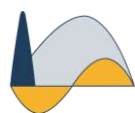
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e



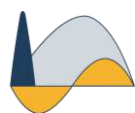
N ^o	Langte	Diep	punt	Heit	N ^o	Langte	Diep	punt	Heit
167	12.00	0.79	0.43	0.19	209	12.00	0.84	0.46	
168	12.00	0.78	0.45	0.22	210	12.00	0.76	0.39	
169	12.00	0.82	0.40	0.26	211	12.00	0.75	0.42	
170	12.00	0.76	0.43	0.23	212	12.00	0.79	0.37	
171	12.00	0.79	0.40	0.29	213	12.00	0.81	0.45	
172	12.00	0.82	0.37	0.27	214	12.00	0.85	0.40	
173	12.00	0.85	0.39	0.29	215	12.00	0.80	0.43	
174	12.00	0.78	0.42	0.26	216	12.00	0.78	0.37	
175	12.00	0.81	0.40	0.25	217	12.00	0.76	0.40	
176	12.00	0.76	0.39	0.26	218	12.00	0.75	0.41	
177	12.00	0.82	0.37	0.31	219	12.00	0.74	0.36	
178	12.00	0.85	0.36	0.29	220	12.00	0.79	0.39	
179	12.00	0.79	0.41	0.27	221	12.00	0.81	0.41	
180	12.00	0.81	0.43	0.30	222	12.00	0.83	0.43	
181	12.00	0.83	0.51	0.22					
182	12.00	0.84	0.49	0.27					
183	12.00	0.79	0.47	0.24					
184	12.00	0.84	0.45	0.29					
185	12.00	0.76	0.41	0.27					
186	12.00	0.80	0.40	0.22					
187	12.00	0.83	0.39	0.22					
188	12.00	0.76	0.45	0.27					
189	12.00	0.84	0.35	0.22					
190	12.00	0.81	0.46	0.24					
191	12.00	0.83	0.37	0.23					
192	12.00	0.86	0.39	0.28					
193	12.00	0.76	0.41	0.27					
194	12.00	0.77	0.43	0.29					
195	12.00	0.75	0.47	0.26					
196	12.00	0.78	0.49	0.24					
197	12.00	0.79	0.44	0.29					
198	12.00	0.81	0.41	0.30					
199	12.00	0.83	0.40	0.28					
200	12.00	0.81	0.39	0.28					
201	12.00	0.80	0.41	0.26					
202	12.00	0.78	0.45	0.29					
203	12.00	0.74	0.40	0.27					
204	12.00	0.76	0.37	0.30					
205	12.00	0.79	0.35	0.31					
206	12.00	0.83	0.38	0.23					
207	12.00	0.76	0.41	0.26					
208	12.00	0.81	0.43	0.23					

G. J. de Vries
14/6 1931



Aanteekeningen, bedoeld in art. 59 der bouwverordening

DAG- TEKENING	INHOUD DER AANTEKENINGEN	Handtekening van den toezichhoudenden ambtenaar
	<p>Uitgereikt aan den toezichhoudenden ambtenaar, den _____ De Hoofdingenieur</p>	
22.7.31.	<p>Theden proefpaal gelage. Paallengte 12. H. opetus 1.50 H. afheig op A.P. Waterland ± 1. - H. ÷ AP.</p>	
24.7.31.	<p>Inspectie. Oprichten de Bie vrent. mde- gedult. Rorilpm kanti ontroupe. overje- nomy don kllanghbbande. Dir, Tjaden en H.P. r. Teyfuyen, werk bejeelt.</p>	<p><i>[Handwritten signature]</i></p>
28.7.31.	<p>Inspectie, balanden ozzelcomen.</p>	<p><i>[Handwritten signature]</i></p>
29.7.31.	<p>Inspectie.</p>	<p><i>[Handwritten signature]</i></p>
30.7.31.	<p>De Hben de Bie en werk mthelant.</p>	<p><i>[Handwritten signature]</i></p>
6.8.31.	<p>Inspectie a Hben de Bie. 2e werk anthe- laad.</p>	<p><i>[Handwritten signature]</i></p>



1926 Oprichting 5.1, 2, e tm 290 en Jan v Galen 190 t/m 196



2429 B.T.
No. -----1925.
5216 V.H.



46414
BLOK 5 Z.W.



Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Galen een adres, ingekomen 11 Augustus 1925, van de Naam-
looze Vennootschap Bouwverord Exploitatie Maatschappij "DE HOOPDREK",
als eigenares van een terrein, gelegen aan de Jan van Galenstraat,
Kadastraal bekend als Sectie I, Nos. 596 ged., 598 ged., 595 ged., na-
manschaar ingediend door H. van der Vijgh, waarbij vergunning wordt
verocht tot het, volgens de bij dat adres overgelegde 16 teekeningen
en statische berekening, oprichten van 5 perceelen op bovengenoemd
terrein, met bestemming van:
een perceel tot winkel met bijbehorende woning en 3 afzonderlijke
bovenwoningen, elk voor 1 gezin;
een perceel tot winkel met bijbehorende bergplaats en 3 afsonder-
lijke bovenwoningen, elk voor 1 gezin;
en drie perceelen, ieder tot 4 afzonderlijke woningen, elk voor
1 gezin;

Gelet op de Bouwverordening, zooda deze op 31 December 1924
gold en bij Raadsbesluit van 29 November 1922, No. 1030, op dit plan
van toepassing is verklaard;

Gelet op de Raadsbesluiten der Gemeente Amsterdam van 26 Au-
gustus 1914, No. 954, laatstelijk gewijzigd bij Raadsbesluit van
10 Februari 1925, No. 76, van 24 April 1918, No. 249 en van 19 April
1922, No. 260, alsmede op die der v.m.gemeente Sloten (N.H.) van
28 November 1916, van 27 Juni en van 27 November 1917;

Mede gelet op hunne beschikkingen van 11 September 1925,
No. 2429^{B.T.}/5216 V.H. en van 10 October 1925, No. 2429^{B.T.}/5216 V.H.
Geven adressante te kennen, dat haar vergunning wordt ver-
leend tot het uitvoeren van genoemd werk, overeenkomstig de bij deze
beschikking gevoerde, door den Directeur van het Gemeentelijk Bouw-
en Woningtoezicht gewaarmerkte, bescheiden, met dien verstande, dat
zij ten einde volgens het bepaalde in de artt. 2 en 3, onder a en c
van de bij eersteaangehaald Raadsbesluit vastgestelde Verordening
voor haar rekening uitvoering te verkrijgen van de looisingewerken
in den openbaren weg, een daartoe strekkende aanvraag zal moeten
richten aan en indien bij den Directeur der Publieke Werken,
's-Gravenhekje 8 en voorts met inachtneming van hetgeen hieronder
volgt:

A. VRIJSTELLINGEN.

Met toepassing van art. 4 der voornoemde Bouwverordening
worden de volgende vrijstellingen verleend:

10. Krachtens art. 81, tweede lid, van het voorschrift, vervat
in art. 81, eerste lid.
20. Krachtens art. 85, eerste lid, van het voorschrift, vervat
in art. 78, eerste lid.
30. Krachtens art. 102, laatste lid, van het voorschrift, vervat
in art. 102, voorlaatste lid.
40. Krachtens art. 113, onder II^d, van het voorschrift, vervat
in art. 112.
50. Krachtens art. 163, laatste lid, van het voorschrift, vervat
in art. 163, eerste lid.

Aan de verleening van die vrijstellingen worden de VOOR-
WAARDEN verbonden;



- a. dat verandering van de bestemming der perceelen alleen mag geschieden volgens plannen, in alle opzichten door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd;
- b. dat de bovenkant der houten fundeering niet hooger wordt gelegd dan op een nader door het Gemeentelijk Bouwtoezicht aan te geven peil;
- c. dat de ventilatie der trappenhuizen zal zijn, geheel ten gunste van het Gemeentelijk Bouwtoezicht;
- d. dat de uitvoering der voor- en zijgevels, wat betreft kleur, soort en zwaarte der materialen, zal geschieden, geheel ten gunste van Burgemeester en Wethouders;
- e. dat met de onder d bedoelde uitvoering niet zal worden begonnen, alvorens de ter beoordeeling van Burgemeester en Wethouders benodigde detailteekeningen zijn ingediend en door het Gemeentelijk Bouwtoezicht zijn goedgekeurd.

B. LOOZINGSWERKEN.

I. Nadere eischen krachtens het bepaalde in art. 219, onder 2c, en 7o, en art. 245 der voornoemde Bouwverordening.

1. Voor den afvoer van de drekstoffen en het huiswater wordt voor ieder perceel één grondleiding gelegd, terwijl het hemelwater afzonderlijk sul worden afgevoerd.
2. Van de voltooiing van de onderdeslen der inrichtingen, welke zullen worden weggetimmerd, ondergronds gemaakt, of op een andere wijze aan het oog onttrokken, geschiedt kennisgeving overeenkomstig het bepaalde in art. 56, eerste lid, onder I, 5o, der voornoemde Bouwverordening.

II. Aanwijzing ter uitvoering van het bepaalde in art. 210, eerste lid, der voornoemde Bouwverordening.

De inrichtingen zullen worden aangesloten aan de rioolputten van de gemeentestraatriolen in de Jan van Galenstraat en zijstraat, welke het meest nabij de perceelen zijn gelegen.

III. Vrijstellingen.

Met toepassing van art. 4 der voornoemde Bouwverordening wordt krachtens art. 244, vrijstelling verleend van de voorochriften, vervat in de artt. 213, 214 en 239, 1e lid.

Aan de verleening van die vrijstellingen worden de VOORWAARDEN verbonden:

- a. dat de privaten van waterdoorspoeling zijn voorzien, elk met een reservoir van 9 L. inhoud;
- b. dat het op hoogte leggen van de grondleidingen op de grens van den weg geschiedt volgens aanwijzing van den Dienst der Publieke Werken (afdeeling Riolerings en Waterverversching), 's-Gravenhekje 8.

C. CEMENT-IJZERWERKEN.

Met toepassing van art. 27 der voornoemde Bouwverordening zal een afzonderlijke beschikking worden gegeven met betrekking tot de cement-ijzerwerken, nadat de vereischte teekeningen en berekeningen door de houdster der bouwvergunning aan den Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht zullen zijn overgelegd.



D. DRINKWATER, PRIVATEN en SCHAFTLOKAAL .

Krachtens art. 303 der voornoemde Bouwverordening wordt gelast, dat bij de uitvoering van den bouw ten behoeve van het personeel, dat de werkzaamheden verricht:

- a. op voldoende wijze, ter beoordeeling van Burgemeester en Wethouders, voorzien wordt in de behoefte aan drinkwater en privaten;
- b. een aan de eischen van genoemd artikel voldoende schaftlokaal wordt geplaatst, ingericht voor dertig werklieden of voor zooveel werklieden, als werkelijk bij den bouw werkzaam zijn. Bij deze beschikking zijn gevoegd: 16 teekeningen, genummerd 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 en 16, één materialenstaat en één statische berekening.

Amsterdam, 23 April 1926.
Burgemeester en Wethouders voornoemd,

gd. DE VLUGT.

de Secretaris,

gd. J. J. ROOVERS.

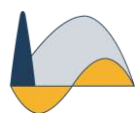
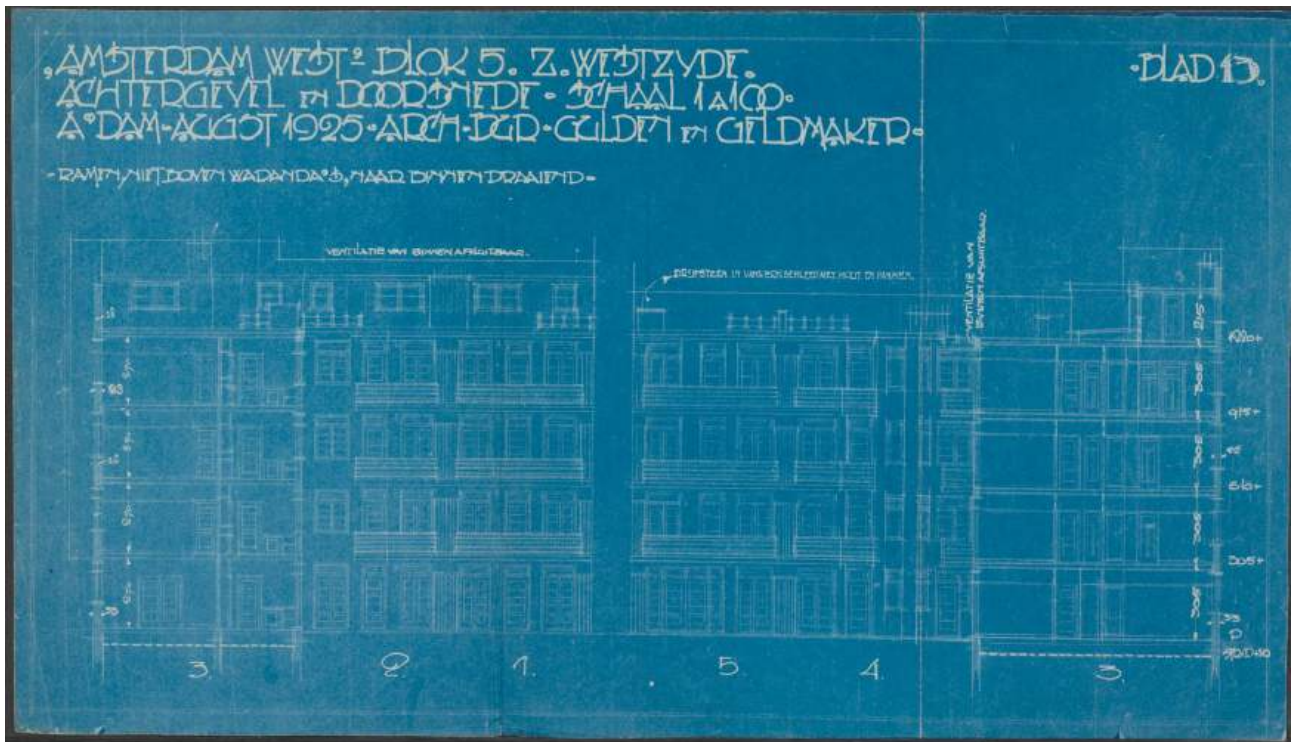
l.s.

Voor teneluidend afschrift,
de Secretaris,

5.1, 2, e

Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de afdelingen Publieke Werken, Rentegevende Eigendommen, Preparie en Kadaster, Belastingen, Volkshuisvesting en Bevolkingsregister, aan den Directeur der Publieke Werken (3 stuks), den Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (2 stuks), den Directeur van den Gemeentelijken Woningdienst, den Directeur der Gemeentewaterleidingen, den Directeur der Gemeentegasfabrieken en den Commandant der Brandweer (2 stuks).





GEMEENTE AMSTERDAM
BOUWVERORDENING.

DOSSIER 46419

HEISTAAT.

N^o 429 B.T. 192 5.

5.1, 2, e

Houder der bouwvergunning:

Gemachtigde:

Plaatsaanduiding: Blok 5 Zuid Westkaj

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van 192 , N^o B.T. V.H.

Peil Paalfondceering: 490 M. ÷ A.P.



No.	PAAL Lengte	ONTREK PAAL HEMELLEN (ZON. DER DEN BAK)		BLOK Gewicht in K.G. Vol. hoogte	KALENDER VAN 30 SLAGEN								AFGEHEID op:	AFGEHEID op:	Toelaatbare afkling in c.M.	Belasting per paal	AANMERKINGEN
		0.20 M. v. d. kop	a.d. punt		1 ^o	2 ^o	3 ^o	4 ^o	5 ^o	6 ^o	7 ^o	8 ^o					
	M. 5.1, 2, e	c.M.	c.M.	M.	c.M.	c.M.	c.M.	c.M.	c.M.	c.M.	c.M.	c.M.	M. ÷ A.P.	M. + A.P.			
	W.V.F.	83	25	640	2	605	55	40	29	23	18			3.10		10 ton	
		80	22	"	"	25											

Lengte der palen bepaald op:

5.1, 2, e Meter

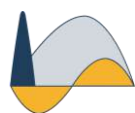
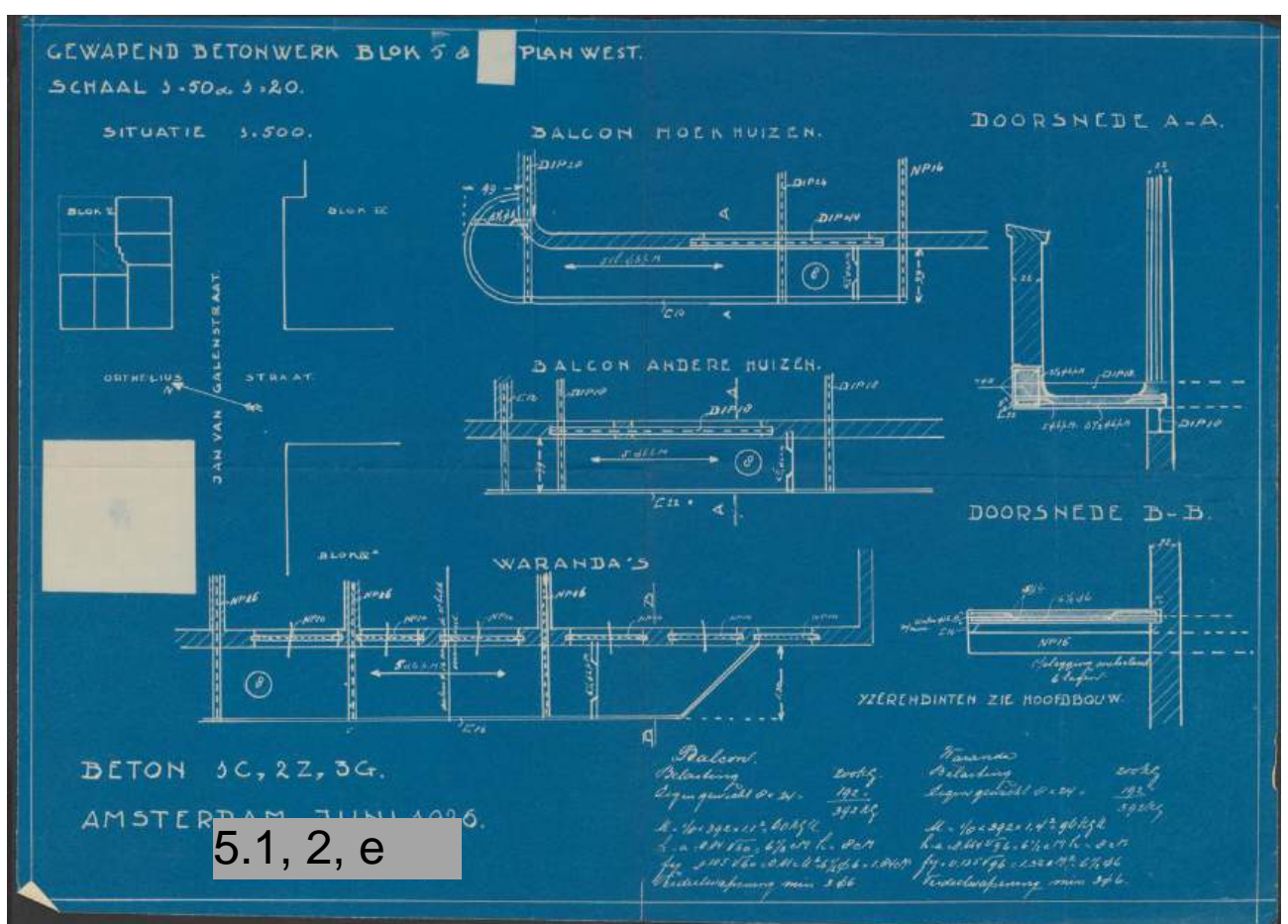
AMSTERDAM,

5.1, 2, e

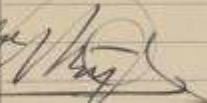
192 6

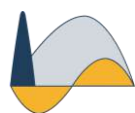
De inspecteur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht,





Aanteekeningen, bedoeld in art. 57 der bouwverordening.

DAG- TEKENING	INHOUD DER AANTEKENINGEN	Handteekening van den toezichhoudenden ambtenaar
20.1.27	De grondplanningen nagesien en veranda's gekeurd.	
10.2.27	De gevels zijn op hoogte	
29.6.27	De percelen zijn afgegraven en bijna gekeurd af.	
5.4.27	De afdy Prof. Hoogenwerf heeft de percelen nagesien, de volgende werken moeten nog worden gedaan.	
	in Nr. 20 in een kelderzamen een gelyk over verlichting van de bantonen!	
	Beveiligen om de goetsdeuren Binnenruimten af te sluiten	
8.6.27	Hout werk is gekeurd. Hout werk bedekt in Art. 59 en B. 7. is vermeld.	



DIENST
DER
PUBLIEKE WERKEN
AMSTERDAM

NO 5216
NO 2429 - B.T. 1925

Rekening No. 44 bij GIROKANTOOR, Amsterdam.

46414

AMSTERDAM, 13 October 1925.

5.1, 2, e

ONDERWERP:

Antw. op No. 2429 B.T.
dd. 7 September 1925.

6 bylagen (w.o. 4 teek.).



den Heer Directeur van het

Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht.

ALHIER.



5.1, 2, e

Onder terugzending der bylagen bericht ik U, dat, na betaling der gelden, bedoeld in myn schrijven aan den Wethouder P.W. dd. 13 October 1925 No 8537 by my tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar bestaat.

De weghoogte bedraagt 0,70 M. + A.P.

Belanghebbenden is medegedeeld, dat het bouwterrein niet rechthoekig is.

Voor de loozingswerken in den openbaren weg wordt hierby een lyst van gegevens overgelegd voor het opstellen der voorschriften.
JdW.

De Directeur P.W.,
acc. m/d door den Dir. zet. min.

5.1, 2, e



2003 Splitsing 5.1, 2, e

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 020 - 581 27 11
Telefax 020 - 682 94 21
Postbank 4594373



e-mail: stadsdeel@bosenlommer.amsterdam.nl
internet: www.bosenlommer.amsterdam.nl

Stadsdeel  **Bos en Lommer**

SPLITSINGSVERGUNNING

No.: 07/085 BWT 2002
Dossier: 59924

HET DAGELIJKS BESTUUR VAN STADSDEEL BOS EN LOMMER;

gezien de aanvraag, ingekomen 16 oktober 2002, ingediend door Dhr. Steur, om vergunning voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 296, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L nr. 2266, in 3 appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106, eerste en derde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

gelet op het bepaalde in:

- artikel 33 van de Huisvestingswet, hoofdstuk 3 van het Huisvestingsbesluit, paragraaf 3.2.8.f van de Huisvestingsverordening 1999 en de Verordening op de Stadsdelen;
- de beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam op 25 juni 2002 in werking tredende 1 oktober 2002;

overwegende dat:

- het pand tot stand is gekomen vóór 1 januari 1940;
- de drie appartementsrechten, gelegen respectievelijk op de beganegrond verdieping, eerste verdieping en de tweede met de derde verdieping als één (1), elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het pand als woonruimte;
- op aanwijzing van onze behandelend inspecteur bouw- en woningtoezicht voorzieningen zijn getroffen waardoor de onderhoudstoestand van het pand tien jaar groot-onderhoudsvrij is;
- de toestand van het gebouw uit het oogpunt van indeling en staat van onderhoud geen weigerings grond vormt om een splitsingvergunning af te geven;
- de aanvraag passend is binnen het vastgestelde beleid van het stadsdeel voor wat betreft de samenstelling van de woonruimte voorraad;
- de aanvraag valt in de categorie e;
- de aanvraag passend is in het verdeelbesluit splitsingen particuliere verhuur 2002 - 2003;



besluit:

vergunning te verlenen voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 296 bekend als gemeente Sloten, sectie L nr. 2266 in 3 appartementsrechten, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte splitsingsplan aangeduid als de nummers 1, 2 en 3 gemerkt A, als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 (titel 9) van het Burgerlijk Wetboek.

Amsterdam 30 oktober 2003,

Namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer,
het hoofd van de afdeling Beheer en Verbetering,

5.1, 2, e

Mr. E.A.M. Jekel

Aanvrager wordt er op gewezen dat de splitsingsvergunning door of namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 38 van de Huisvestingswet.

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer, postbus 57239, 1040 BC Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien een spoedeisend belang aanwezig is kan door de indiener van een bezwaarschrift met een afzonderlijk verzoekschrift - waarschijnlijk tegen betaling van griffierecht - schorsing van dit besluit en/of een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de president van de rechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.



stedelijke woningdienst Amsterdam

BUREAU P/A

RAPPORT
CASCO & FUNDERING

ORTELIUSSTRAAT 296, 298 en 302

07 - 085 B.W.T. 2002

Stedelijke Woningdienst Amsterdam
Bureau P/A
7 november 2002

Auteur: C. Doeswijk



Inleiding

Op verzoek van de heer J van Dijke is door mij een beoordeling gemaakt van de kwaliteit van fundering en casco van de panden Orteliusstraat 296, 298 en 302.

De vraag die mij is gesteld: *Een advies te geven of het verantwoord is dit pand in kwaliteitsklasse II (handhavingstermijn minimaal 25 jaar) te waarderen in het kader van een splitsingsaanvraag.*

Ter beschikking staan:

- * Archiefgegevens
- * Meetboutgegevens
- * Peilfilters
- * Opnamegegevens d.d. 25 oktober 2002

Archiefgegevens

Het pand maakt deel uit van een bouweenheid – vergund en gebouw in 1931 - bestaande uit de 10 panden nrs. 292 t/m 310. Architectonisch is gelijkenis met alle panden, inclusief de overzijde, in dit deel van de straat. Het gebied waarop de panden gebouwd zijn is in 1931 opgehoogd - dit is vlak voor de bouw. Het gebied ten westen hiervan is pas in 1934 opgehoogd.

De fundering bestaat uit een betonnen balkenrooster met een enkele rij houten palen. De palen zijn voorzien van opzetters met een lengte van 1,5 m. De bovenkant van de houten palen lag bij de oprichting op circa NAP + 1,40 meter. De paallengte is na proefheiling bepaald op 12 m. De grondwaterstand was bij de bouw NAP + 1,50 m. De ontwerppaalbelasting bedraagt circa 100 kN (10 ton).

De ruim 6 meter brede panden, opgebouwd uit drie verdiepingen en een zolderverdieping aan de voorzijde, hebben geen gefundeerde tussenmuur. De vloerbalken hebben een afmeting van 80 bij 280 mm met een hart op hart afstand van ongeveer 0,7 meter. Het vloerpeil is 0,15 meter boven het straatpeil aangelegd; dit komt overeen met NAP + 0,85 meter.

De begane grond en 1^e verdieping hebben een aanbouw (serre). Er zijn veel stalen balken in de voor- en achtergevel aanwezig.

Meethoutgegevens

In de Orteliusstraat zijn enkele meetbouten aanwezig. Deze meetbouten zijn op grote afstand van elkaar geplaatst. De panden zijn ongeveer in het midden tussen 2 meetbouten gelegen. De zettingsnelheid van de meetbouten varieert van 0,4 mm tot 1,9 mm per jaar. De grootste zettingsnelheid is gemeten aan de zijde van de Jan van Galenstraat. De panden zijn daar 2 verdiepingen hoger. Hoewel de meetbouten niet in de bewuste panden zijn aangebracht mag, gezien het totale gevelbeeld aangenomen worden dat de te onderzoeken panden slechts een geringe zettingsnelheid zullen vertonen. De zettingsnelheid zal in een orde van grootte liggen van ongeveer 0,5 mm per jaar.

De absolute zakking is moeilijk exact te bepalen. Echter gezien het aanlegniveau en het huidige aansluiting van de buitentrappen, zal de absolute zakking circa 250 mm bedragen. Vanwege het feit dat de belangrijkste oorzaak negatieve kleeft is, zal het grootste deel van de zakking in de begintijd zijn opgetreden. De huidige zettingsnelheid, die lager is dan de gemiddelde snelheid over de gehele periode, bevestigt deze



oorzaak.

Peilfilters

Heel nabij is geen peilfilter aanwezig. In de omgeving zijn 4 peilfilters gelegen. Deze geven de volgende gemiddelde en

peilfilter	locatie	gemiddelde grondwaterstand	laagste grondwaterstand	gemeten periode
D4-184/224A	R. Scotstraat	NAP - 0,35 m	NAP - 0,61 m	1991 – 2002
D4-121A	Jan van Galenstraat	NAP - 0,46 m	NAP - 1,48 m	1979 – 2000
D4-128A	Hoofdweg	NAP - 0,62 m	NAP - 1,15 m	1979 – 2002

De peilfilters geven een indicatie van de grondwaterstand. De filters laten een goed vergelijkend beeld zien. De gemiddelde grondwaterstand, bij de te onderzoeken panden, zal circa NAP + 0,40 m bedragen. De laagste grondwaterstand is eenmalig opgetreden. Gezien het niveau van de bovenkant van de houten palen, behoefde voor aantasting als gevolg van droogstand van het hout sowieso al niet te worden gevreesd.

Opnamegegevens

Op 25 oktober 2002 zijn de panden opgenomen. Op het oog vertonen de voorgevels van de panden in de straatwand geen rotatie. Er is derhalve besloten geen lintvoegwaterpassing te maken. De rotaties zijn vermoedelijk nihil (minder dan 1:400). In de voorgevels van de panden 296 en 298 is geen (open) scheurvorming vastgesteld. Bij de buitentrapp is de stalen ondersteuning deels zichtbaar. De bekleding (cement) is door corrosie deels verdwenen. Het staal is, voor zover zichtbaar, niet aangetast. In de borstwering van de serre van de 1^e verdieping van nr. 296 zit een herstelde scheur. Vermoedelijk is thermische werking de oorzaak van deze scheur. De voorgevel van nr. 302 is gereinigd. Op elke verdieping zit lichte scheurvorming. Deels is deze thermisch door het vele staal dat in de gevel zit. Vermoedelijk is mede door de corrosie ook scheurvorming geïnitieerd. In de achtergevels zijn de veranda's van nr. 296 voorzien van verzinkte randbalken. De consoles zijn geschilderd. Van nr. 298 zijn de stalen randbalken ernstig aangetast door corrosie. De consoles vertonen ook (lichte) corrosie. Bij de opleggingen van de stalen randbalken in het gevelmetselwerk zit scheurvorming. Bij nr. 298 is deze matig. De randbalken van nr. 302 zijn verzinkt. De console is geschilderd. De tuin van nr. 298 is geheel voorzien van een betonnen plaat. Bij de gevel is deze extra verhoogd en sluit aan op vloerniveau. De tuin van nr. 296 is geheel opgehoogd met zand. Dit geeft een extra belastingsverhoging op de achtergevelpalen.

Bij de opname zijn de begane grond en 1^e verdieping van de panden 296 en 298 bezocht. Nr. 302 is geheel opgenomen. Op het oog vertonen de panden geen grote rotatie in zowel langs- als in dwarsrichting. Vermoedelijk lopen de vloeren iets af in de richting van de voorgevel. Om die reden is besloten geen waterpassing te laten uitvoeren.



BUREAU P/A

In nr. 296 is (volgens de bewoner) de vloer van de begane grond deels vernieuwd. In de kruipruimte zou alleen zand aanwezig zijn. De vloer van de 1^e verdieping veert licht. Inpandig is geen schade vastgesteld.

Voor nr. 298 geldt hetzelfde voor de 1^e verdieping. De begane-grondvloer veert hier licht.

In nr. 302 zit boven de buitendeur van de slaapkamer een lichte scheur. Op de 1^e verdieping is dit ook het geval. Verder lijkt het verloop in de vloer bij bouwmuur 302/304 iets groter dan bij de beide andere panden. De rotatie van de vloer blijft minimaal.

De veranda's hebben houten hekken. Het hout is in enige mate aangetast.

Conclusie

Gezien de geringe zettingsnelheid, het ontbreken van een scheefstand en zettingschade mag worden aangenomen dat de fundering een redelijke kwaliteit bezit. Voor de middellange termijn wordt verwacht dat geen noemenswaardige verandering in de kwaliteit van de fundering zal optreden. Naar verwachting behoeft voor aantasting van het paalhout ten gevolge van droogstand niet te worden gevreesd omdat er bij de bouw opzetters zijn toegepast. De stabiliteit van het pand als onderdeel van de totale straatgevel is ruim voldoende.

De betonnen veranda's moeten in nr. 298 worden voorzien van verzinkte randbalken. De stalen consoles onder de veranda's van alle panden moeten afdoende tegen corrosie worden beschermd. De houten hekken op de veranda's van nr. 302 moeten worden waarnodig worden hersteld.

Onder de voorwaarde dat geen grote belastingsverhogingen en/of wijzigingen in de belastingafdracht plaatsvinden en de schade aan de panden wordt hersteld kan aan deze panden kwaliteitsklasse II worden toegekend; wat inhoudt dat de handhavingstermijn op minimaal 25 jaar wordt ingeschat.

Ing. C. Doeswijk
Bureau P/A, afdeling Bouw
7 november 2002



2006 Splitsing 5.1, 2, e

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 020 581 27 11
Fax 020 581 47 11
www.bosenlommer.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Bos en Lommer

Sector Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

SPLITSINGSVERGUNNING

No.H07-0084 BWT2002

Gezien de aanvraag, ingekomen 16 oktober 2002, ingediend door Mevr. Öktener, om vergunning voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 298, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L nr. 2266, in 3 appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106, eerste en derde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

gelet op het bepaalde in:

- artikel 33 van de Huisvestingswet, hoofdstuk 3 van het Huisvestingsbesluit, paragraaf 3.2.8, van de Huisvestingsverordening 2003 en de Verordening op de Stadsdelen;
- de beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam op 25 juni 2002 in werking tredende 1 oktober 2002;

overwegende dat:

- het pand tot stand is gekomen vóór 1 januari 1940;
- de 3 te formeren appartementsrechten, gelegen op de eerste bouwlaag inclusief achtertuin, de woning op de tweede bouwlaag en de woning op de derde bouwlaag inclusief de vierde bouwlaag, elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het pand als woonruimte;
- de in de lijst van voorzieningen vermelde werkzaamheden zijn uitgevoerd en goedgekeurd door de behandelende inspecteur waardoor de onderhoudstoestand van het pand tien jaar groot onderhoudsvrij is;
- de toestand van het gebouw uit het oogpunt van indeling en staat van onderhoud geen weigeringsgrond vormt om een splitsingsvergunning af te geven;
- de aanvraag passend is binnen het vastgestelde beleid van het stadsdeel voor wat betreft de samenstelling van de woonruimtevoorraad;
- de aanvraag passend is in het verdeelbesluit splitsingen particuliere verhuur 2002 - 2006;



H07-0084 BWT 2002
Pagina 1 van 2

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Bos en Lommer

besluit:

vergunning te verlenen voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 298 bekend als gemeente Sloten, sectie L nr. 2266 in 3 appartementsrechten, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte splitsingsplan aangeduid als de nummers 1, 2 en 3 gemerkt A, als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 (titel 9) van het Burgerlijk Wetboek.

Amsterdam, 22 februari 2006

5.1, 2, e
end,
het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer,
van Bouw- en Woningtoezicht

Aanvrager wordt er op gewezen dat de splitsingsvergunning door of namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 38 van de Huisvestingswet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer, postbus 57239, 1006 AK Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.
Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, postbus 75650, 1070 AW Amsterdam.



2003 Splitsing 5.1, 2, e

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 020 - 581 27 11
Telefax 020 - 682 94 21
Postbank 4594373

e-mail: stadsdeel@bosenlommer.amsterdam.nl
internet: www.bosenlommer.amsterdam.nl



Stadsdeel **Bos en Lommer**

SPLITSINGSVERGUNNING

No.: 07/086 BWT 2002
Bouwdossier: 59924

HET DAGELIJKS BESTUUR VAN STADSDEEL BOS EN LOMMER;

gezien de aanvraag, ingekomen 1 oktober 2002, ingediend door C. Hamer als mede eigenaar van ondervermeld pand, om vergunning voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 302, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L nr. 2854, in drie appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106, eerste en derde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

gelet op het bepaalde in:

- artikel 33 van de Huisvestingswet, hoofdstuk 3 van het Huisvestingsbesluit, paragraaf 3.28 van de Huisvestingsverordening 1999 en de Verordening op de Stadsdelen;
- de beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam op 25 juni 2003 in werking tredende 1 oktober 2002;

overwegende dat:

- het pand tot stand is gekomen vóór 1 januari 1940;
- de drie appartementsrechten, gelegen respectievelijk op de begane grond met achtertuin en kelder, de eerste verdieping, de tweede, de derde verdieping en de vierde verdieping elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het pand als woonruimte;
- op aanwijzing van onze behandelend inspecteur bouw- en woningtoezicht voorzieningen zijn getroffen waardoor de onderhoudstoestand van het pand tien jaar groot-onderhoudsvrij is;
- de toestand van het gebouw uit het oogpunt van indeling en staat van onderhoud geen weigeringsgrond vormt om een splitsingsvergunning af te geven;
- de aanvraag passend is binnen het vastgestelde beleid van het stadsdeel voor wat betreft de samenstelling van de woonruimte voorraad;
- de aanvraag valt in de categorie e;
- de aanvraag passend is in het kader van het verdeelbesluit splitsingen particuliere verhuur 2002 - 2003;



besluit:

vergunning te verlenen voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 302 in drie appartementsrechten, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte splitsingsplan, gemerkt A, als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 (titel 9) van het Burgerlijk Wetboek.

Amsterdam, **02 JULI 2003**

Namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer,
het hoofd van de afdeling Beheer en Verbetering,

5.1, 2, e

Aanvrager wordt er op gewezen dat de splitsingsvergunning door of namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 38 van de Huisvestingswet.

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer, postbus 57239, 1040 BC Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien een spoedeisend belang aanwezig is kan door de indiener van een bezwaarschrift met een afzonderlijk verzoekschrift - waarschijnlijk tegen betaling van griffierecht - schorsing van dit besluit en/of een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de president van de rechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.



2005 Splitsing 5.1, 2, e

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 020 581 27 11
Fax 020 581 47 11
www.bosenlommer.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Bos en Lommer

Sector Ruimtelijke Ordening, Beheer en Ontwikkeling
Afdeling Bouw en Woning Toezicht

SPLITSINGSVERGUNNING

No.H07-0137 BWT2004

Gezien de aanvraag, ingekomen 22 april 2004, ingediend door A. Waakhuijsen, om vergunning voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 308, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie nr. 0, in 3 appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106, eerste en derde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

gelet op het bepaalde in:

- artikel 33 van de Huisvestingswet, hoofdstuk 3 van het Huisvestingsbesluit, paragraaf 3.2.8. van de Huisvestingsverordening 2003 en de Verordening op de Stadsdelen;
- de beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam op 25 juni 2002 in werking tredende 1 oktober 2002;

overwegende dat:

- het pand tot stand is gekomen vóór 1 januari 1940;
- de 3 te formeren appartementsrechten, gelegen op de begane grond en achtertuint, de woning op de eerste verdieping, de woning op de tweede verdieping inclusief de zolderverdieping, elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het pand als woonruimte;
- de in de lijst van voorzieningen vermelde werkzaamheden zijn uitgevoerd en goedgekeurd door de behandelende inspecteur waardoor de onderhoudstoestand van het pand tien jaar groot onderhoudsvrij is;
- de toestand van het gebouw uit het oogpunt van indeling en staat van onderhoud geen weigeringsgrond vormt om een splitsingsvergunning af te geven;
- de aanvraag passend is binnen het vastgestelde beleid van het stadsdeel voor wat betreft de samenstelling van de woonruimtevoorraad;
- de aanvraag passend is in het verdeelbesluit splitsingen particuliere verhuur 2002 - 2006;



besluit:

vergunning te verlenen voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 308 bekend als gemeente Sloten, sectie L nr. 2263 in 3 appartementsrechten, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte splitsingsplan aangeduid als de nummers 1, 2 en 3 gemerkt A, als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 (titel 9) van het Burgerlijk Wetboek.

Amsterdam, 8 juli 2005

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer,
Het hoofd van de Sector Ruimtelijke Ontwikkeling

5.1, 2, e

dat de splitsingsvergunning door of namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 38 van de Huisvestingswet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer, postbus 57239, 1006 AK Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.
Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.



RAPPORT
CASCO & FUNDERING

ORTELIUSSTRAAT 308

07 - 137 B.W.T. 2004

Dienst Milieu en Bouwtoezicht
13 april 2004

Auteur: ir. R.F. Veldhuijsen



Inleiding

Op verzoek van de heer A. Waakhuisen is door mij een beoordeling gemaakt van de kwaliteit van fundering en casco van het pand Orteliusstraat 308.

De vraag die mij is gesteld: *Een advies te geven of het verantwoord is dit pand in kwaliteitsklasse II (handhavingstermijn minimaal 25 jaar) te waarderen in het kader van een splitsingsaanvraag.*

Ter beschikking staan:

- * Archiefgegevens
- * Meetboutgegevens
- * Sondering
- * Peilfiltergegevens
- * Opnamegegevens d.d. 25 maart 2004

Archiefgegevens

Het pand maakt deel uit van een bouweenheid van tien panden : Orteliusstraat 292 t/m 310. Deze bouweenheid is vergund en gebouwd in 1931. Architectonisch is gelijkenis met alle panden, inclusief de overzijde, in dit deel van de straat. Het gebied waar de panden gebouwd zijn, is in 1931 opgehoogd - dit is bijna gelijktijdig met de bouw. Het gebied ten oosten hiervan - de Hoofdweg - was reeds in 1921 opgehoogd.

De fundering bestaat uit een betonnen balkenrooster met een enkele rij houten palen. In de woningen zitten geen dragende tussenmuren. De muren rondom het trappenhuis, gezamenlijk voor steeds twee panden, zijn gefundeerd. Er zijn opzetters toegepast met een (bruto)lengte van 2,0 meter. Na proefheien is de paallengte bepaald op 12 meter. Uit de heistaaat blijkt dat palen met lengtes van 11,5 en 12 meter zijn toegepast. De gemiddelde paalpunt diameter blijkt 0,13 meter te zijn. De palen onder de bouwmuur staan 0,73 meter uit elkaar, wat resulteert in paalbelastingen van 90 kN bij de bouwmuur. De paalbelasting van de palen onder de gevels is ongeveer 60 kN. Onder de begane-grondvloer is een betonnen bodemafsluiter met een dikte van 0,12 meter aangebracht.

De panden met een breedte van 6,125 meter, zijn opgebouwd uit een begane-grondlaag, twee verdiepingen en een zolderverdieping. Aan de voorzijde zit een erker op de begane grond en de eerste verdieping. Ter plaatse van de tweede verdieping is op die plaats een balkon gelegen, met een gemetselde borstwering. De funderingsbalken lopen gelijk met de erkers, waarbij alleen op de hoeken een paal zit. De buitentrapp naar de eerste verdieping staat op een betonvloer. Het bordes op de eerste verdieping, waar de toegangsdeuren naar de bovenwoningen liggen, bestaat uit een betonvloer, opgelegd op stalen balken. Er zijn stalen balken toegepast voor de opvang van de borstweringen in de erker. In de hoeken zit een stalen kolom. Stalen balken zitten ook in de voorgevel ter plaatse van het balkon op de tweede verdieping, de vloeren boven het toegangsportaal, verstijving / raveling ter behoeve van de betonvloer in de badkamer en ter opvang van de betonplaten van de balkons aan de achterzijde.

De houten vloerbalken hebben bij de grootste overspanning - van bouwmuur tot bouwmuur - een afmeting van 10 bij 28 cm met een hart op hart afstand van ongeveer 0,69 meter. Het vloerpeil is 0,15 meter boven het straatpeil aangelegd; dit komt overeen met NAP + 0,85 meter.

Verbouwingsgegevens zijn in het archief niet aangetroffen.



Meetboutgegevens

In deze bouweenheid is één meetbout aanwezig : in de voorgevel, nabij de bouwmuur van de panden Orteliusstraat 290 / 292. De meetbout (nummer 1018 1168) is geplaatst in 2000, en hermeten in 2002 en december 2003. Over deze periode is een constante zettingsnelheid gemeten van 1,86 mm per jaar, hetgeen matig is te noemen.

Een tweede aan de andere zijde – bouwmuur 318 / 320 - gelegen meetbout (nummer 1018 1238), geplaatst in 2000, en ook hermeten in 2002 en 2003 laat een gemiddelde zettingsnelheid zien van 1,31 mm per jaar. Deze zettingsnelheid kan als licht tot matig worden gekwalificeerd.

Handmatig is het hoogteverschil bepaald tussen deze meetbouts en de straatpeilen aldaar. Het straatpeil blijkt nu op ongeveer NAP + 0,60 meter te liggen. Het vloerpeil ligt iets hoger. Aangezien er geen sprake lijkt van een zettingverschil in deze architectonische zou dit betekenen dat deze panden absoluut tussen 0,20 en 0,25 meter gezakt zouden zijn.

De betekent dat de gemiddelde zettingsnelheid sinds de oprichting ligt in de orde van 3 mm per jaar. Gezien het feit dat huidige zettingsnelheid hiervan ongeveer de helft is, zal het grootste deel van de zakking, veroorzaakt door negatieve kleeft, in de beginperiode hebben plaatsgevonden (zie ook de paragraaf hierna, sondering). Er lijkt geen sprake van een verschilzetting-snelheid, die schade veroorzaakt.

Sondering

In de nabijheid – hoek Orteliusstraat met de Jan van Galenstraat – is in het verleden een sondering gemaakt met kleeftmeting. Hieruit valt op dat er tussen de eerste zandlaag, die van gemiddelde kwaliteit is, en de tweede zandlaag, een dik pakket van wisselende grondslag zit. Hier zitten een aantal veen- en kleilagen. Direct onder het maaiveld zit een 4 meter dikke zandop-hoging, die kort voor de bouw is aangebracht.

Bovenstaande beschreven grondgegevens geven een redelijke verklaring dat deze bouweenheid, ondanks het gebruik van relatief forsere palen, op dit moment nog ongeveer 1,5 mm per jaar zakt. Deze huidige zakking is lager dan de gemiddelde zakking over de gehele periode.

Peilfiltergegevens

Heel nabij is geen peilfilter aanwezig. Metingen van in de buurt gelegen peilfilters laten de volgende gemiddelde en laagste grondwaterstanden zien.

Peilfilter	locatie	gemiddelde grondwaterstand	laagste grondwaterstand	gemeten periode
D4-121A	Jan van Galenstraat / Orteliusstraat	NAP - 0,46 m	NAP - 1,48 m	1979 – 2000
D4-128A	Hoofdweg	NAP - 0,62 m	NAP - 1,15 m	1979 – 2002
D4-184A	Robert Scotstraat / Amundsenweg	NAP - 0,40 m	NAP - 0,60 m	1991 – 1996
D4-224A		NAP - 0,31 m	NAP - 0,61 m	1997 – 2002

De laatste twee genoemde peilfilters zijn gezien de afstand tot het te onderzoeken pand minder relevant. De grondwaterstand van NAP – 1,48 meter is slechts éénmaal opgetreden.

Het onderkant van de betonbalken is niet exact bekend. Er zijn opzitters toegepast met een



(bruto) lengte van 2 meter. Indien we uitgaan van de onderkant van de betonbalken bij aanleg op AP, betekent dit dat de houten palen gedurende de meetperiode niet droog hebben gestaan. De gemiddelde waterdekking is ruim voldoende. De enkele extreme lage waterstand buiten beschouwing latend, betekent dat ook de waterdekking bij de laagste grondwaterstanden voldoende is.

Geconcludeerd kan worden dat, voor aantasting als gevolg van droogstand van het hout niet behoefte te worden gevreesd.

Opnamegegevens.

In de voorgevel van dit drie pand is geen scheefstand en scheurvorming waar te nemen. In het pand aan de rechter zijde – nummer 306 – zitten twee verticale scheuren en in het pand aan de linker zijde – nummer 310 – zit een herstelde scheur in de borstwering van de eerste verdieping.

Bij de opname van deze panden zijn de woningen op de begane-grond en op de eerste verdieping bezocht. Op het oog vertonen deze woningen geen rotaties zowel in langs- als dwarsrichting. Om die reden is besloten geen waterpassing te laten uitvoeren.

In de achtergevel is geen scheurvorming waargenomen. De randbalken en de consoles vertonen nauwelijks roestvorming. Tijdens het openhakken bij de oplegging zou er geen sprake geweest van schade. Het houten hekwerk is van slechte kwaliteit.

Achter het pand staat een aanbouw, die 15 jaar oud zou zijn. Deze aanbouw die op staal gefundeerd is, lijkt niet meer te zetten dan het hoofdgebouw.

Conclusie

Het enige opvallende is de matige zettingsnelheid, die verklaard kan worden uit de grondslag ter plaatse. Gezien het ontbreken van een scheefstand en zettingsschade mag worden aangenomen dat de fundering een redelijke kwaliteit bezit. Voor de middellange termijn wordt verwacht dat geen noemenswaardige verandering in de kwaliteit van de fundering zal optreden.

Naar verwachting hoeft voor aantasting van het paalhout ten gevolge van droogstand niet te worden gevreesd. De stabiliteit van het pand als onderdeel van de totale straatgevel is ruim voldoende.

Onder de voorwaarde dat geen belastingsverhogingen en/of wijzigingen in de belastingafdracht plaatsvinden kan aan dit pand kwaliteitsklasse II worden toegekend; wat inhoudt dat de handhavingstermijn op minimaal 25 jaar wordt ingeschat, mits de schade aan de balkons wordt hersteld.

De op staal gefundeerde aanbouw valt buiten het onderzoek.

5.1, 2, e

dhuijsen

Dienst Milieu en Bouwtoezicht
13 april 2004



2004 Splitsing 5.1, 2, e

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 020 - 581 27 11
Telefax 020 - 882 94 21
Postbank 4594373



32/7682
e-mail: stadsdeel@bosenlommer.amsterdam.nl
internet: www.bosenlommer.amsterdam.nl

Stadsdeel  **Bos en Lommer**

ARCHIEFEXEMPLAAR

R. Koele
Gouwestraat 17
2771 CH Boskoop

behandeld door: M. Tok

sector: Wonen en Werken

telefoon: (020) 581 2811

nummer: 0450793

uw kenmerk:

bijlagen: 2 splitsingstekeningen

datum 06 JULI 2004

onderwerp: Splitsingsvergunning
07-0083 BWT 2002

SPLITSINGSVERGUNNING

Geachte heer Koele,

Gezien de aanvraag, ingekomen 7 oktober 2002, ingediend door Dhr. Koele, om vergunning voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 310, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L nr. 2262, in 3 appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106, eerste en derde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

gelet op het bepaalde in:

- artikel 33 van de Huisvestingswet, hoofdstuk 3 van het Huisvestingsbesluit, paragraaf 3.2.8. van de Huisvestingsverordening 2003 en de Verordening op de Stadsdelen;
- de beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam op 25 juni 2002 in werking tredende 1 oktober 2002;

overwegende dat:

- het pand tot stand is gekomen vóór 1 januari 1940;
- de 3 te formeren appartementsrechten, gelegen tussen de beganegrondwoning, de woning op de eerste verdieping, de woning op de tweede verdieping inclusief de derde verdieping, elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het pand als woonruimte;
- de in de lijst van voorzieningen vermelde werkzaamheden zijn uitgevoerd en goedgekeurd door de behandelende inspecteur waardoor de onderhoudstoestand van het pand tien jaar groot onderhoudsvrij is;
- de toestand van het gebouw uit het oogpunt van indeling en staat van onderhoud geen weigeringsgrond vormt om een splitsingvergunning af te geven;
- de aanvraag passend is binnen het vastgestelde beleid van het stadsdeel voor wat betreft de samenstelling van de woonruimtevoorraad;



2e Volgblad brief 07-0083 BWT 2002

- de aanvraag valt binnen het aangewezen gebied "Erasmuspark";
- de aanvraag valt onder de aangewezen categorie "E".
- de aanvraag passend is in het verdeelbesluit splitsingen particuliere verhuur 2002 - 2006;

besluit:

vergunning te verlenen voor het splitsen van het eigendomsrecht van het pand Orteliusstraat 310 bekend als gemeente Sloten, sectie L nr. 2262 in 3 appartementsrechten, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte splitsingsplan aangeduid als de nummers 1, 2, en 3 gemerkt A, als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 (titel 9) van het Burgerlijk Wetboek.

Namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer,
het hoofd van de afdeling Beheer en Verbetering

5.1, 2, e

Aanvrager wordt er op gewezen dat de splitsingsvergunning door of namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 38 van de Huisvestingswet.

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet Bestuursrecht kan tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking daarvan, door een belanghebbende eengemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer, Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam.
Het maken van bezwaar schort de werking van deze beslissing niet op. Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een bezwaarschrift met een afzonderlijk verzoekschrift schorsing van dit besluit en/of een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de president van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.





Rapportage
betreffende

07 - 08 3B.W.T. 2002


Orteliusstraat 310
Te Amsterdam

Opdrachtnummer: L-4014

Opdrachtgever : Dhr. R.H.C. Koele
Gouwestraat 17
2771 CH Amsterdam

5.1, 2, e

Bijlagen : Omschrijving lintvoeg- en vloerwaterpassing
Resultaat lintvoeg- en vloerwaterpassing L-4014 - 1+2

VERSIE	DATUM	OMSCHRIJVING WIJZIGING	PARAAF PROJECTLEIDER
1	06-12-2002	eerste versie	
2			
3			



LINTVOEG- EN VLOERWATERPASSING



Algemeen

Lintvoeg- en vloerwaterpassingen zijn metingen, waarbij op een eenvoudige en relatief goedkope wijze informatie wordt verkregen over de vervormingen die een pand heeft ondergaan. De metingen worden vaak in de beginfase van een funderingsonderzoek uitgevoerd. In combinatie met andere onderdelen van het funderingsonderzoek wordt een totaalbeeld verkregen van de kwaliteit van de funderingen van een pand of woningblok.

Methode Lintvoegwaterpassing

Met behulp van een waterpasinstrument, een baak en een meetlint wordt een aantal punten aan de buitengevels van het pand ingemeten. De landmeter kiest hiervoor punten, waarvan mag worden aangenomen dat deze tijdens de bouw vrijwel in een horizontaal vlak hebben gelegen. Dit is meestal een lintvoeg in het metselwerk rondom het gebouw. Er kan ook worden gekozen voor het meten van een rollaag, de bovenzijde van het trasraam of de bovenzijden van raamopeningen.

Door de hoogten van de gemeten punten te tekenen in lengteprofielen ten opzichte van één horizontaal vlak, wordt een beeld verkregen van de vervormingen die het pand sinds de bouw heeft ondergaan.

De nauwkeurigheid van de meting is zeker niet groter dan plus of min 5 mm. Dit is een gevolg van maatafwijkingen in (handvorm)stenen en het metselproces. De meting is niet geschikt om te herhalen na bijvoorbeeld enkele jaren en daarmee zakkingsnelheden vast te stellen. Nauwkeurigheidswaterpassingen zijn daarvoor wel geschikt.

Methode Vloerwaterpassing

Als het pand deel uit maakt van een woningblok, dan kan alleen de voorgevel en mogelijk de achtergevel worden gemeten met een lintvoegmeting. In zo'n situatie wordt de hoogteligging van een oorspronkelijke, sinds de bouw aanwezige, vloer gemeten. Over het algemeen gebeurt dit op de 4 hoekpunten en halverwege tussen de voor- en achtergevel. Op deze wijze wordt een indruk verkregen van het zakkingsverschil dat tussen de voor- en achtergevel is opgetreden.

Absolute zakking

Op de bestektekening is vaak de hoogte ten opzichte van NAP gegeven van de begane grondvloer, het maaiveld of een ander object. Door de hoogte hiervan opnieuw vast te stellen ten opzichte van NAP wordt een indruk verkregen van de absolute zakking van dat punt in de constructie sinds de bouw. De nauwkeurigheid van dit gegeven is niet bijzonder hoog als gevolg van afwijkingen van de bestektekening en opgetreden zakkingen tijdens de bouwfase.

Beoordeling meetresultaten

De meetresultaten van de lintvoegwaterpassing en de vloerwaterpassing worden in één tekening weergegeven en geven een compleet beeld van de zakkingsverschillen die sinds de bouw in de gevels zijn opgetreden. Uit de zakkingsverschillen en de afstanden tussen de meetpunten kan worden herleid op welke wijze het metselwerk van de gevels vervormd is. Deze vervormingen of rotaties kunnen scheurvorming veroorzaken. Bij welke rotaties scheurvorming begint op te treden, is afhankelijk van de stijfheid van de constructie en de gebruikte bouwmaterialen.



LINTVOEG- EN VLOERWATERPASSING

Gelijkmatige zakking of scheefstand van een pand hoeft dus niet tot schade te leiden. Grote zakkingsverschillen op korte afstand zullen wel schade veroorzaken. Beide situaties kunnen op gebreken in de fundering duiden. De beoordeling hiervan dient echter in combinatie met andere onderdelen van het funderingsonderzoek plaats te vinden.

Fugro hanteert de volgende beoordelingswaarden:

Scheefstand in mm/m ¹	Rotatie (relatieve)	Beoordeling
0 tot 5	0 tot 1:200	Goed
5 tot 10	1:200 tot 1:100	Redelijk
10 tot 15	1:100 tot 1:67	Matig
> 15	1:67 tot 1:50	Slecht

Voorbeeldberekening van scheefstand en rotatie:

- Een pand is 4,8 m breed.
- Het gemeten zakkingsverschil tussen de linker en de rechter bouwmuur is 24 mm.
- De scheefstand is dan $24 \text{ mm} / 4,8 \text{ m} = 5 \text{ mm/m}^1$.
- De rotatie is dan $24 \text{ mm} / 4800 \text{ mm} = 1 : 200$.

Indien noodzakkelijk wordt op basis van met name de resultaten van de lintvoegwaterpassing 1 of meerdere locaties voor het graven van inspectieputten vastgesteld.

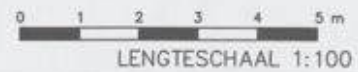
Bij het beheer van onroerend goed wordt hoofdzakelijk op basis van de resultaten van de lintvoeg- en de nauwkeurigheidswaterpassing het moment bepaald, waarop eventueel tot funderingsherstel moet worden overgegaan.





ZAKKING IN MM T.O.V. HOOGSTE PUNT
0 = HOOGSTE PUNT
VLOERPEIL ORTELIUSSTRAAT NR. 310 = NAP +0,61 M.
HOOGTE TROTTOIR ORTELIUSSTRAAT = NAP +0,60 M.

Dwg.: ADR ddt: 06-12-2002 Gec.: ddt:

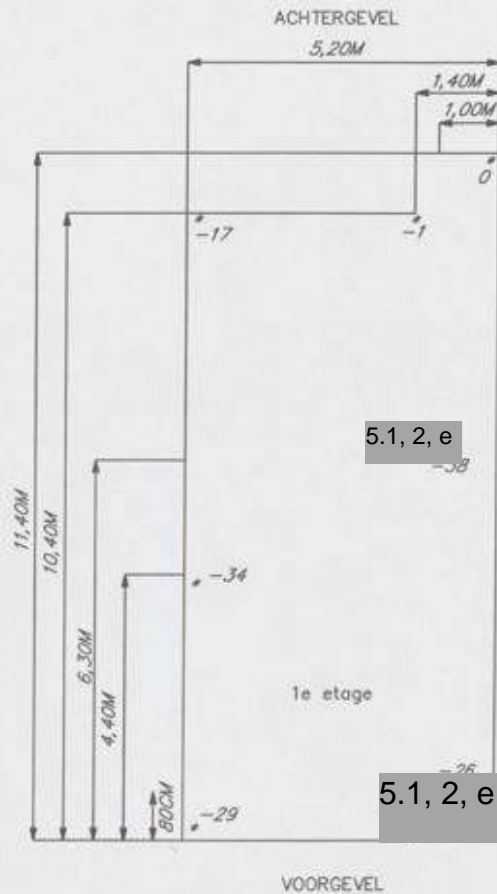


SITUATIE LINTVOEGWATERPASSING

ORTELIUSSTRAAT 310 TE AMSTERDAM

Opdr. : L-4014
Bijl. : 1





ZAKKING IN MM T.O.V. HOOGSTE PUNT
0 = HOOGSTE PUNT



SCHAAL 1:100

Opg. : ADR. ddt: 06-12-2002. Gecl. ddt:

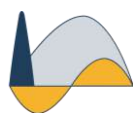
SITUATIE VLOERWATERPASSING

ORTELIUSSTRAAT 310 TE AMSTERDAM

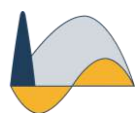
Opdr. : L-4014
Bij. : 2



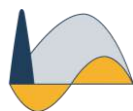
BIJLAGE II: VISUELE INSPECTIE

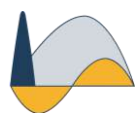


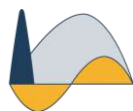


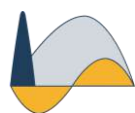
















**BIJLAGE III: RESULTAAT LINTVOEG-, VLOERWATERPASSING EN BEPALING HUIDIG
BOUWPEIL T.O.V. NAP**



Meting In Uitvoering B.V.

5.1, 2, e

5.1, 2, e HAARLEM

Website: www.miu.nu
E-mail: 5.1, 2, e @miu.nu
BTW-nr.: NL865280502B01
KvK: 90331176
Bank: RABO
IBAN: 5.1, 2, e
BIC: RABONL2U

5.1, 2, e E AMSTERDAM

LINTVOEGWATERPASSING, VLOERWATERPASSING EN N.A.P.-WATERPASSING /
DEFORMATIEMETING IN Z-RICHTING

2 mei 2025

Opdrachtgever:
Allnamics Geotechnical Experts B.V.
De Trompet 1585
1967 DB Heemskerk

Bijlage(n):

Tekening 24.190-1

lintvoegwaterpassing Overzicht

meetbouten

Tekening 24.190-2 vloerwaterpassing

Resultaat deformatiemeting in Z-richting

Referentie : 24.190

Behandeld door: Hans ten Brink

INHOUDSOPGAVE:

Inleiding.....	2
Lintvoegwaterpassing	2
Vloerwaterpassing.....	2
N.A.P.-waterpassing	3
Deformatiemeting in Z-richting	3
Algemeen	4



INLEIDING

Meting In Uitvoering B.V. heeft in opdracht van Allnamics Geotechnical Experts B.V. een lintvoegwaterpassing, een vloerwaterpassing, een N.A.P.-waterpassing en een nauwkeurige deformatiemeting in Z-richting uitgevoerd ten behoeve van project 5.1, 2, e Amsterdam.

In deze rapportage wordt het resultaat van de lintvoegwaterpassing, de vloerwaterpassing, de N.A.P.-waterpassing en de nauwkeurige deformatiemeting in Z-richting weergegeven.

LINTVOEGWATERPASSING

Meting In Uitvoering B.V. heeft een lintvoegwaterpassing uitgevoerd ten behoeve van project 5.1, 2, e Amsterdam.

Uitvoeringsdatum:

- 2 mei 2025

Een lintvoegwaterpassing betreft het meten van een voeglijn van een gebouw met als doel het bepalen van de eventuele scheefstand van een gevel van een gebouw.

Het resultaat van de lintvoegwaterpassing is weergegeven op tekening 24.190-1.

VLOERWATERPASSING

Meting In Uitvoering B.V. heeft een vloerwaterpassing uitgevoerd ten behoeve van project 5.1, 2, e Amsterdam.

Uitvoeringsdatum, adres, etage:

- 2 mei 2025, Orteliusstraat 292, 2^e verdieping

Een vloerwaterpassing betreft het meten van een vloer met als doel het bepalen van de eventuele scheefstand van deze vloer. Door inzichtelijk te maken waar de grootste verzakkingen in een vloer zijn opgetreden kan een beeld verkregen worden waar de fundering van een gebouw mogelijk de minste kwaliteit heeft.

Het resultaat van de vloerwaterpassing is weergegeven op tekening 24.190-2.

N.A.P.-WATERPASSING

Meting In Uitvoering B.V. heeft een N.A.P.-waterpassing uitgevoerd ten behoeve van project 5.1, 2, e Amsterdam.

Uitvoeringsdatum, adres, omschrijving, N.A.P.-hoogte:

- 2 mei 2025, Orteliusstraat 292, bovenzijde dorpel voor toegangsdeur van begane grond linkerkzijde pand linkerkzijde deur, 0.62 m + N.A.P.

Een N.A.P.-waterpassing betreft het meten van de hoogte van de bovenzijde van een vloer op de begane grond van een gebouw ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (N.A.P.) met als doel het vaststellen van een eventuele totale zakking sinds de bouw van een gebouw.

DEFORMATIEMETING IN Z-RICHTING

Meting In Uitvoering B.V. heeft een deformatiemeting in Z-richting uitgevoerd ten behoeve van project 5.1, 2, e Amsterdam. Deze meting is uitgevoerd door middel van door Basis Informatie Amsterdam (BIA) bepaalde referentiepunten en controlepunten ten opzichte van N.A.P. De meting wordt verwerkt door Basis Informatie Amsterdam en het resultaat wordt opgenomen in het meetbouten Geografisch Informatie Systeem van Gemeente Amsterdam.

Uitvoeringsdatum:

- 2 mei 2025

Een deformatiemeting in Z-richting betreft het met een zeer hoge nauwkeurigheid vaststellen van mogelijke zakking van een object. Door het uitvoeren van een 0-meting en met één of meerdere herhalingsmetingen is het mogelijk een inzicht te krijgen in het zakkingverloop en/of zakkingtempo.

De meting wordt uitgevoerd met een optisch-elektronisch nauwkeurigheidswaterpasinstrument van het merk Leica, type DNA03 met bijbehorende temperatuurongevoelige invarbaak voorzien van een barcode.

Onder normale omstandigheden kan met dit instrument binnen een sluitende waterpassing een nauwkeurigheid van -0.10 of $+0.10$ mm per instrumentopstelling worden gerealiseerd. De meting wordt uitgevoerd in honderdsten van millimeters, gerapporteerd wordt in tienden van millimeters.

Het resultaat van de deformatiemeting in Z-richting is weergegeven in tabel 1 en documenten van Basis Informatie Amsterdam. Zie bijlage 4.

ALGEMEEN

Meting In Uitvoering B.V. staat voor u klaar. Indien u vragen heeft over dit rapport kunt u contact met ons opnemen. Wij staan u graag te woord.

Gecontroleerd:

H. ten Brink

METING IN UITVOERING B.V.

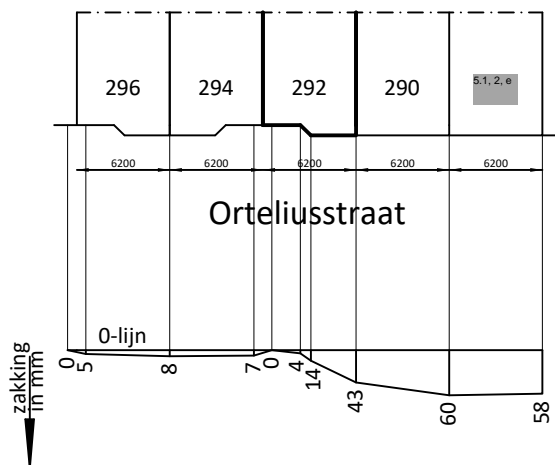
Haarlem, 2 mei 2025



BIJLAGE I

Tekening 24.190-1 lintvoegwaterpassing





- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de lintvoegwaterpassing.



Meting In Uitvoering B.V.

5.1, 2, e
5.1, 2, e HAARLEM

Telefoon 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e miu.nu

Datum uitvoering
02-05-2025

Get.
HtB

Lintvoegwaterpassing
Orteliusstraat 292
Amsterdam

Projectnr.
24.190

Formaat
A4

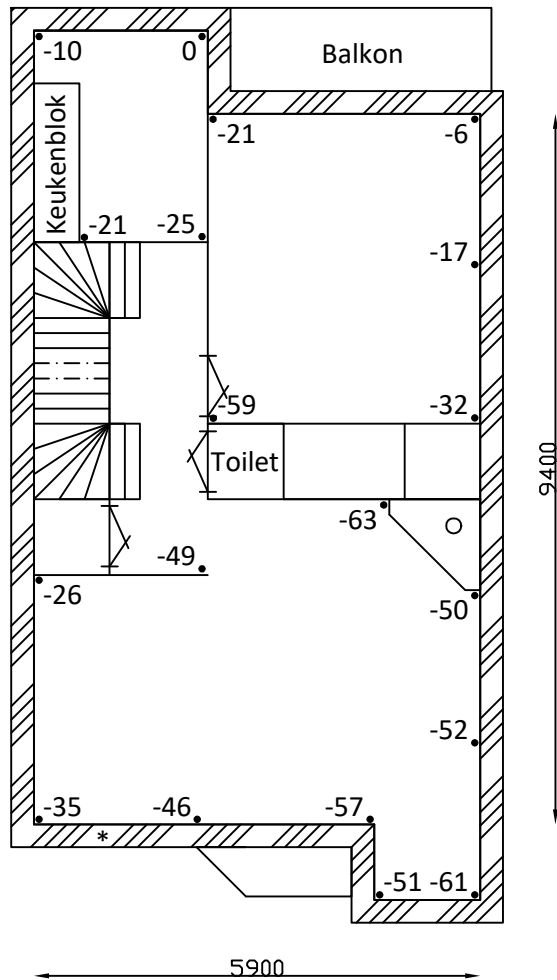
Tekeningnr.
1

Schaal
1:500

BIJLAGE II

Tekening 24.190-2 vloerwaterpassing





Orteliusstraat 292 - 2e verdieping

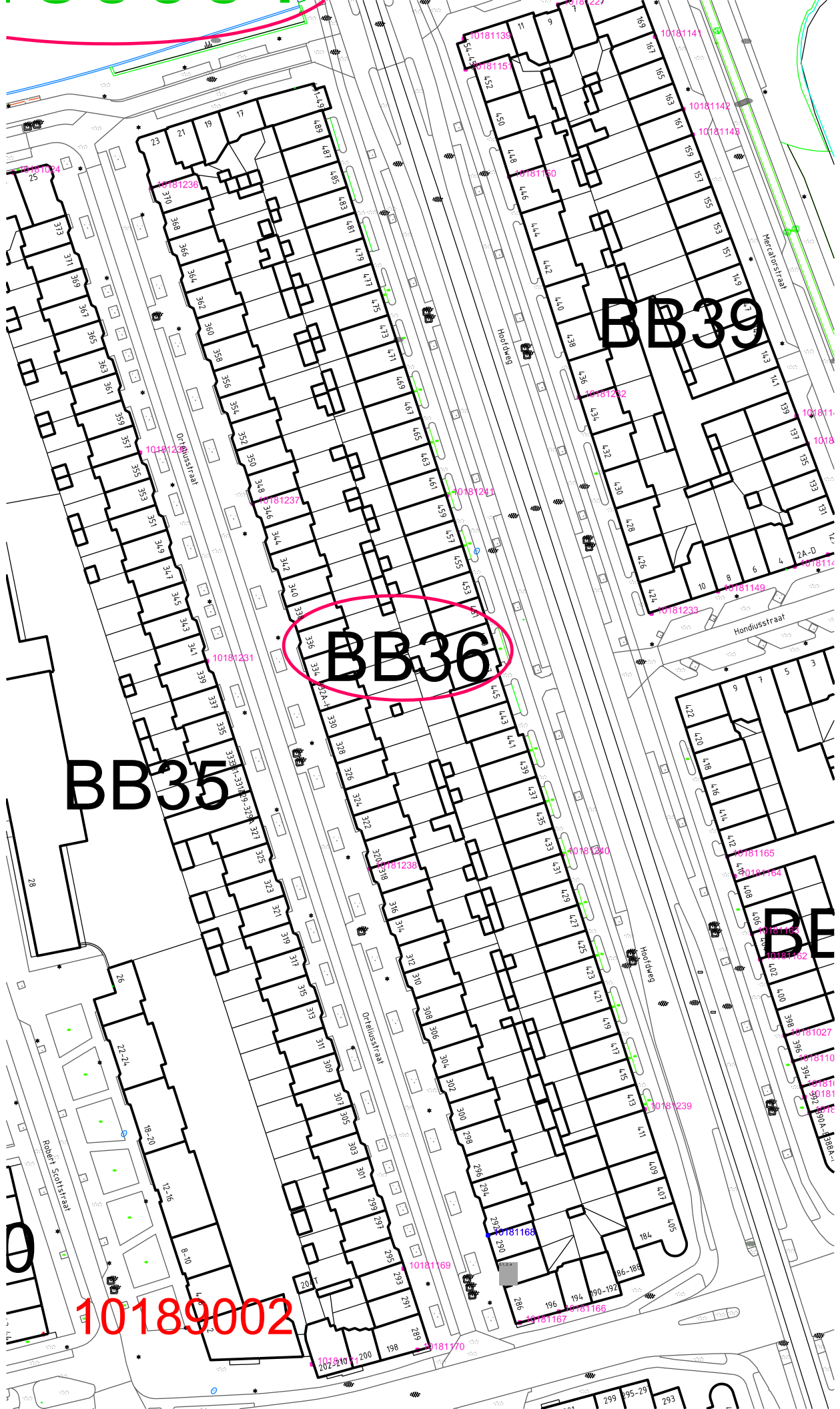
- • = plaats van meting.
- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de vloerwaterpassing.
- * = plaats van gemeten N.A.P.-peil begane grond.
- De bovenzijde dorpel voor toegangsdeur begane grond Orteliusstraat 292 ligt op 0.62 m + N.A.P.

Meting In Uitvoering B.V. 5.1, 2, e 5.1, 2, e HAARLEM	Telefoon 5.1, 2, e E-mail 5.1, 2, e miu.nu	Datum uitvoering	Get.
		02-05-2025	HtB
Vloerwaterpassing Orteliusstraat 292 - 2e verdieping Amsterdam	Projectnr.	Formaat	
	24.190	A4	
	Tekeningnr.	Schaal	
	2	1:100	

BIJLAGE III

Overzicht meetbouten





BB35

BB36

BB39

DE

10189002

10181034

10181236

1018112

10181237

10181231

10181238

1018130

10181165

10181164

10181162

10181027

10181170

1018110

10181181

10181172

10181169

10181167

10181166

10181170

10181020

10181138

1018115

1018114

10181142

10181148

10181150

10181232

101811

1018

1018112

1018149

10181233

10181168

10181167

10181166

10181165

10181164

10181163

10181162

10181161

10181160

10181159

10181158

10181157

10181156

10181155

10181154

10181153

10181152

10181151

10181150

10181149

10181148

10181147

10181146

10181145

10181144

10181143

10181142

10181141

10181140

10181139

10181138

10181137

10181136

10181135

10181134

10181133

10181132

10181131

10181130

10181129

10181128

10181127

10181126

10181125

10181124

10181123

10181122

10181121

10181120

10181119

10181118

10181117

10181116

10181115

10181114

10181113

10181112

10181111

10181110

10181109

10181108

10181107

10181106

10181105

10181104

10181103

10181102

10181101

10181100

10181099

10181098

10181097

10181096

10181095

10181094

10181093

10181092

10181091

10181090

10181089

10181088

10181087

10181086

10181085

10181084

10181083

10181082

10181081

10181080

10181079

10181078

10181077

10181076

10181075

10181074

10181073

10181072

10181071

10181070

10181069

10181068

10181067

10181066

10181065

10181064

10181063

10181062

10181061

10181060

10181059

10181058

10181057

10181056

10181055

10181054

10181053

10181052

10181051

10181050

10181049

10181048

10181047

10181046

10181045

10181044

10181043

10181042

10181041

10181040

10181039

10181038

10181037

10181036

10181035

10181034

10181033

10181032

10181031

10181030

10181029

10181028

10181027

10181026

10181025

10181024

10181023

10181022

10181021

10181020

10181019

10181018

10181017

10181016

10181015

10181014

10181013

10181012

10181011

10181010

10181009

10181008

10181007

10181006

10181005

10181004

10181003

10181002

10181001

10181000

10180999

10180998

10180997

10180996

10180995

10180994

10180993

10180992

10180991

10180990

10180989

10180988

10180987

10180986

10180985

10180984

10180983

10180982

10180981

10180980

10180979

10180978

10180977

10180976

10180975

10180974

10180973

10180972

10180971

10180970

10180969

10180968

10180967

10180966

10180965

10180964

10180963

10180962

10180961

10180960

10180959

10180958

10180957

10180956

10180955

10180954

10180953

10180952

10180951

10180950

10180949

10180948

10180947

10180946

10180945

10180944

10180943

10180942

10180941

10180940

10180939

10180938

10180937

10180936

10180935

10180934

10180933

10180932

10180931

10180930

10180929

10180928

10180927

10180926

10180925

10180924

10180923

10180922

10180921

10180920

10180919

</

BIJLAGE IV

Resultaat deformatiemeting in Z-richting.



Resultaat deformatiemeting in Z-richting

Project	5.1, 2, e Amsterdam						
Onze referentie	24.190						
Uw referentie	-						
	onbekend	onbekend	Aantal dagen		Meting In Uitvoering	Aantal dagen	
Datum	08-01-1992	27-11-2003	4341		02-05-2025	11895	
Meting	1	7	7-1		8	8-1	
	Hoogte in mm.	Hoogte in mm.	Vershil in mm.	Gem. zakking	Hoogte in mm.	Vershil in mm.	Gem. zakking
Meetbout	t.o.v. N.A.P.	t.o.v. N.A.P.	t.o.v. meting 1	in mm./jaar	t.o.v. N.A.P.	t.o.v. meting 1	in mm./jaar
10181168	719,9	706,6	-13,3	1,1	683,3	-36,6	1,1

BIJLAGE IV: GRONDONDERZOEK

Sondering 91.423-2 SK6

