



James Wattstraat 60hs • 1097 DM Amsterdam
T 020 6403306

www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl
info@avbmail.nl

IBAN NL75RABO0311578322

BIC RABONL2U

KvK 63657376

BTW NL855338015B01

Puntenrapportage

Project: **Eerste Helmersstraat 107-1**
Opdrachtgever: 5.1.2,e
Datum: **14 oktober 2019**
Onderwerp: **Puntenrapport**
Auteur: 5.1.2,e

Overzicht behaalde punten

	<i>huisnr.</i>	<i>toevg.</i>	<i>woonvorm</i>	<i>huurpunten</i>
Eerste Helmersstraat	107	2	2e & 3e verdieping	276

De liberalisatiegrens is **vanaf** 1 januari 2019 vastgesteld op 142 huurpunten.

Puntenrapport



Amsterdams Vastgoed Beheer
James Wattstraat 60hs
1097 DM Amsterdam
T 020-6403306 E info@avbmail.nl

Datum: 15 oktober 2019

Adviseur; 5.1,2,e

Puntenrapport

Woonkeuken	23,20
Badkamer	4,40
Badkamer	4,40
Slaapkamer	28,60
Slaapkamer	25,80
Slaapkamer	24,20
Badkamer	5,00
Badkamer	4,70

Eerste Helmersstraat 107-1

Bestaand

EI; onbekend

WOZ waarde	€	5.1,2,e
<i>deel 1</i>		5.1,2,e
<i>deel 2</i>		5.1,2,e
<i>Extra punten WOZ waarde</i>		5.1,2,e

Totaal	120,00
Overige ruimtes	4,10 0,75 3,08

Verwarming			
verw. Vertrekken	5,00	2,00	10,00
overig ruimtes	0,00	1,00	0,00
<i>Totaal</i>			10,00

EPA	0,00
WOZ waarde	97,50
Verwarming	10,00
Keuken	12,50
Sanitair	34,50
Prive buiten	0,00
Renovatiepunten	0,00
Rijksmonumententoeslag	0,00
<i>Totaal</i>	277,58

Keuken			
Lengte -1m.	0,00	0,00	0,00
1 tot 2 meter	0,00	4,00	0,00
+ 2 meter	1,00	7,00	7,00
Extra kwaliteit	5,50	1,00	5,50
<i>Totaal</i>			12,50

Investing 1pt /€ 5.1,2,e € 5.1,2,e
Renovatiepunten

Aftrek	
WC in douche	2,00
Geen prive buiten	0,00
Geen vaste zoldertrap	0,00
<i>Totaal</i>	2,00

Sanitair			
Toiletten	3,00	3,00	9,00
Wastafels	5,00	1,00	5,00
Bad/douche	1,00	7,00	7,00
Douche	3,00	4,00	12,00
Extra kwaliteit	1,50	1,00	1,50
<i>Totaal</i>			34,50

Totaal 275,58 Prive buitenruimten 0m2 0,00

Extra kwaliteit badkamer		Extra kwaliteit keuken	
extra wandbetegeling 2m ²	0,00	extra wandbetegeling 2m ²	0,00
luxe kranen eenhandsmengkraan	0,25	inbouw koelkast	1,25
thermost. Watermengkraan	0,50	inbouw afzuigkap	0,75
douchescherm	0,00	inbouw vaatwasser	1,25
wandcloset met inbouwreservoir	0,50	bovenkastjes 0 stuks	0,00
wastafel met ingebouwde kast	0,00	luxe kraan	0,25
handdoeken radiator	0,25	inbouw combimagnetron	1,50
		inbouwkookplaat 4 pits	0,50
			0,00
Totaal	1,50	Totaal	5,50

4. ENERGIEPRESTATIE

Energieprestatie overeenkomend met Energie-Index (EI 2015):	Energieprestatie overeenkomend met Energielabel:	Eengezinswoning	Meergezinswoning*
$EI \leq 0,6$	A++	44	40
$0,6 < EI \leq 0,8$	A+	40	36
$0,8 < EI \leq 1,2$	A	36	32
$1,2 < EI \leq 1,4$	B	32	28
$1,4 < EI \leq 1,8$	C	22	15
$1,8 < EI \leq 2,1$	D	14	11
$2,1 < EI \leq 2,4$	E	8	5
$2,4 < EI \leq 2,7$	F	4	1
$EI > 2,7$	G	0	0

9. PUNTEN VOOR DE WOZ-WAARDE

- 9.1.-** de voor de woning laatstelijk vastgestelde waarde op voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken met een minimum van € 44.284:
bij: 1 punt per € 8.747 van die waarde,
- die waarde, gedeeld door het aantal m² van de vertrekken en de overige ruimten, bedoeld in de onderdelen 1 en 2, en:
- a. indien sprake is van een woning tot 40 m² gebouwd in het kalenderjaar 2018, 2019, 2020, 2021 of 2022 die is gelegen in een gemeente, genoemd in bijlage III, vervolgens gedeeld door € 57:
bij: een aantal punten gelijk aan de uitkomst van de berekening,
- b. in alle andere gevallen dan bedoeld onder a, vervolgens gedeeld door € 135:
bij: een aantal punten gelijk aan de uitkomst van de berekening.
- 9.2.** Indien een woning is gebouwd in het kalenderjaar 2015, 2016, 2017, 2018 of 2019 en ten aanzien waarvan het totaal aantal punten na saldering van de punten van de onderdelen 1 tot en met 8 en 12, 110 of meer is, worden minimaal 40 punten toegekend.