

From: "5.1.2.e"
Sent: 29-03-2024 12:25:05
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Optopping Haarlemmerplein 2
Attachments:

Geachte 5.1.2.e

De Commissie Omgevingskwaliteit adviseert het stadsdeel op basis van de criteria uit de welstandsnota. Zij adviseert binnen de kaders vanuit het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan bleek deze locatie extra volume toe te staan. Vervolgens heeft de commissie de architectuur van het (toegestane) volume beoordeeld. Daar zijn verschillende (openbare) behandelingen over geweest. De advisering hierover is openbaar en te vinden op onze website. Hierbij een link.

https://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?adres=Amsterdam%20Haarlemmerplein%202&city=amsterdam&search_type=criteria

De aspecten die u noemt (burenrecht, daglicht etc) zijn geen aspecten die door de Commissie Omgevingskwaliteit worden meegewogen.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Commissie Omgevingskwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e

@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 VN Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl

5.1.2.e

LET OP! Door een storing in het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam zijn nieuwe adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit tijdelijk niet zichtbaar. Excuses voor het ongemak. Voor spoedgevallen kunt u rechtstreeks contact opnemen met het secretariaat van de CRK

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 09:27

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Optopping Haarlemmerplein 2

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik hoop dat ik bij u aan het juiste adres ben voor dit verzoek, of u mij kunt vertellen tot wie van de Gemeente ik mij hiervoor kan richten. Voor zover ik op internet over deze besluitvorming informatie kan vinden lijkt het erop alsof uw commissie een positief advies heeft gegeven voor onderstaande werkzaamheden.

Tot mijn verbazing is er door optopping van een Rijksbeschermd Stadsgezicht (gelegen aan het

Haarlemmerplein 2) een gigantische muur opgetrokken direct naast mijn ramen waardoor ik vanaf heden uitkijk op een muur en er geen daglicht meer in mijn woning komt. Er komt geen zon- of daglicht meer binnen en dit heeft vanzelfsprekend een sterk nadelig effect op zowel het woongenot als op de waarde van mijn woning en (toekomstige) huurinkomsten. Ik vermoed zelfs dat mijn woning door dit besluit 35 m2 kleiner is geworden in effectieve gebruikersoppervlakte, doordat er in dit gedeelte geen direct daglicht meer binnenkomt. Het gevolg hiervan zou kunnen zijn dat ik minder huurpunten heb waardoor ook de huurinkomsten significant dalen.

Kunt u mij vertellen of bij de besluitvorming over deze vergunning rekening is gehouden met het Burenrecht en de consequenties voor de waarde van mijn woning?

Daarnaast ben ik benieuwd waar ik de regels kan vinden waar binnen deze optopping toegestaan is. Is het zonder meer toegestaan om op zo'n wijze op te toppen dat naastliggende woningen geen daglicht meer genieten, of zijn hier in Amsterdam regels voor? Ik kan hier op de website van de gemeente niet veel over vinden maar maak me grote zorgen over het woongenoot evenals de waarde van mijn woning.

Ik zie er naar uit om van u te horen,

--

Kind regards,

5.1.2.e

E: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e