

Voortgangsrapportage Houthaven Q3 2023

Deelproject: Steigers en ligplaatsen Houthavengebied

Projectleider: 5.1.2.e

Overzicht:

	scope	Tijd	Geld	Kwaliteit	Organ	Raakvlakprojecten	
Algemeen						Baggerwerk	
Steigers HH						WPW/Hap steiger	
Steigers OHH						Vergunningen	
Verdeling ligplaatsen							
Beheer tijd steigers							
Energy							
Vergunningen	nvt	nvt		nvt	nvt		
verplaatsen en verhuizen				nvt			

Projectmanagement samenvatting:

Dit challengegesprek komt relatief snel na het vorige challengegesprek op 10 juli, aangezien de zomervakantie er tussen zit. Aansluitend op het vrij complete verhaal over Q 2 is de belangrijkste voortgang sindsdien het gereed komen van het Schetsontwerp 2.0 met bijbehorend boekje en SSK raming en daarnaast enkele voorbereidende besluiten die zijn genomen. De projectplanning is ongewijzigd. Hieronder vermeld ik alleen de wijzigingen t.o.v. Q2.

Algemeen projectmanagement/stavaza project:

Op hoofdlijnen kunnen we stellen dat we met het behalen van de doelen tijdens Q1 en Q2 2023 een steviger basis hebben gekregen onder het project. Dat zit met name in de planning, die richting en meer rust geeft, zowel intern als naar buiten toe, vooral naar de scheepseigenaren. Het escaleren en uitplaatsen van de reparatie van vergunningen geeft - nu dat is afgerond - meer lucht en betere focus op de eigen opgave. De scheepseigenaren hebben inmiddels bijna allemaal een vergunning voor onbepaalde tijd, iets waar ze jaren om hebben gevraagd en dat geeft ook rust.

5.1.2.i

Hieronder een overzicht per projectonderdeel

Steigers Houthaven:

- Omgevingsvergunning Pontsteiger is inmiddels onherroepelijk.
- Er ligt inmiddels een ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning bouw Narva, Wiborg
- De uitvoering is in voorbereiding met gewenste voortgang en op schema
- Relatief rustige omgeving

Voortgangsrapportage Houthaven Q3 2023

- Aanvraag omgevingsvergunning 40 m plekken is nog niet voorbereid wegens andere prioriteiten. Dit wordt nu wel urgent om op te gaan pakken.

Steigers Oude Houthaven:

- Akkoord ambtelijk opdrachtgevers op Herbevestiging besluit onderbouwing nieuwbouw steigers Oude Houthaven
- Akkoord ambtelijk opdrachtgevers op Voorkeursvariant voor verdere uitwerking SO 2.0–
- Akkoord Projectgroep Houthaven op Schetsontwerp 2.0 en de SSK raming
- Akkoord ambtelijk opdrachtgevers op SO 2.0, bijbehorend boekje, SSK raming en start participatie
- Op 3 oktober 2023 wordt de bestuurder geïnformeerd over het SO 2.0. en wordt haar gevraagd akkoord te gaan met de start participatie.
- De participatie is in voorbereiding en is op hoofdlijnen al doorgenomen met het bestuur VWEH en de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgevers.

Verdeling ligplaatsen

- Voorbereiding van het verdeelproces is weer opgepakt. We werken ook uit hoe we de verhuizing en verplaatsing naar de steigers Houthaven (die al klaar zijn in 2025) kunnen vervroegen.
- Stappen naar buiten toe volgen in Q1 en Q2 2024.
- Aandachtspunten 2024 voor de verdeling/licplaatspaspoort blijven vooralsnog:
 - 5.1.2,i [REDACTED]
 - op orde brengen licplaatspaspoort
- Akkoord Projectgroep Houthaven op reserveren vier ligplaatsen Houthavengracht

Verplaatsen en verhuizen

- Voorwerk gedaan. Verdere planvorming kan vanaf volgend jaar, uitvoering kan pas starten na verdeelproces (2026-2027).
- Voor 2024 begroten inzet projectmanager die Plan Verhuizen en verplaatsen gaat voorbereiden. Voorbereidende gesprekken zijn gestart.

Energie

- 5.1.2,i [REDACTED]
- We herbezinnen ons op de vraag of inventarisatie op schepen nog nodig is of in afgeslankte vorm kan plaatsvinden. 5.1.2,e [REDACTED]

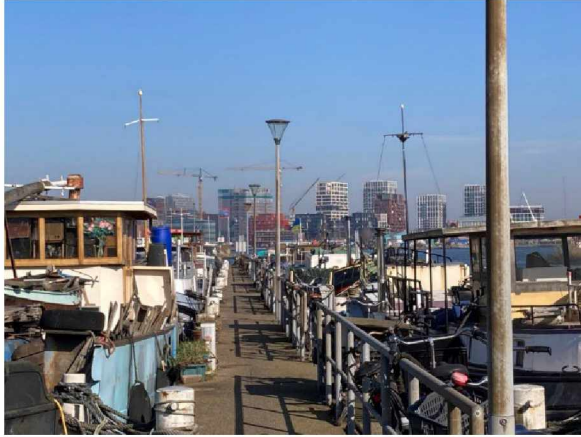
Vergunningen

- De reparatie vergunningen verloopt tot op heden voorspoedig. Inmiddels buiten scope, maar met positieve doorwerking op project.
- We hebben enkele lopende adviesvragen en besluiten aan VTH, Programma Varen en PBK afgerond
- Het projectteam blijft doorlopend adviseren aan vergunningsverleners over individuele casuïstiek van schepen (dit legt soms een behoorlijk beslag op de capaciteit, omdat het een specifieke combinatie van expertise vereist en het voor scheepseigenaren om grote belangen gaat)

Beheer tijdelijke situatie

Voortgangsrapportage Houthaven Q3 2023

- Periodiek preventief onderhoud nodig, er is commitment van de ambtelijk opdrachtgevers maar nog geen definitief besluit; V&OR betaalt mee.
- Meerpalen door V&OR. Wij schieten voor, zij betalen dit bedrag in 2028 terug.
- Aandachtspunt dat nog ligt: problematiek van de scheepseigenaren die knel liggen op de lange steiger in de OHH. Vraagt capaciteit die er nu nog niet is.



Risico's

- We zijn bezig de risicoanalyse te updaten en daar een weging aan te koppelen
- Belangrijkste risico komende tijd (zie toelichting integrale notitie):
 - Bezetting projectteam ^{5.1.2,e}
 - Participatieproces ontwerp Steigers Oude Houthaven
 - Participatie verdeelprocesBeide liggen gevoelig en kunnen leiden tot onrust en emotie onder bewoners.

Financiën:

- *Proceskosten blijven vooralsnog binnen budget*
- *Uren PMB, IB en R&D lopen in de pas*
- De SSK raming voor het SO 2.0 Oude Houthaven leidt tot meerkosten, maar de schade blijft beperkt, projectgroep Houthaven akkoord. Er zijn richting het VO geen wijzigingen mogelijk met financiële consequenties, de wijzigingen moeten kostenneutraal zijn
- Met ^{5.1.2,e} wordt de komende maand bekeken hoe we naar einde project budget kunnen reserveren om het deelproject Steigers en Ligplaatsen goed te kunnen afronden in 2028
Een cost to complete raming tot einde werk is nog nodig voor de volgende onderdelen:
 - Proceskosten t/m juni 2029
 - Verhuiskosten 34 boten
 - Sloopkosten huidige steiger
 - Claims/verduurzaamheidopgave/ div
 - Periodiek onderhoud /tijdelijk beheer t/m 2028
 - Bijdrage aan vergunningetraject