

**INFORMATIE VOOR INDIENER:**

Zaaknaam:	< geef hier de naam voor het overkoepelende zaakdossier op >
Portefeuille(s):	< geef de portefeuille(s) op. Gebruik alleen bestaande portefeuilles. Een overzicht hiervan is te vinden op intranet >
Staf / map:	< geef aan naar welke staf/staven de voordracht moet >
College / DB:	< indien nodig, kun je hier alvast aangeven wat de volgende stap is >

**Voordracht voor de staf Weesp 9 oktober**

Portefeuille

Grond&amp; Ontwikkeling, Onderwijs

Agendapunt

&lt;automatisch&gt;

Tekst van  
openbare  
besluiten**Onderwerp**

Tijdelijke onderwijslocatie Weespersluis

wordt  
gepubliceerd**Gevraagde beslispunten**

1. Kennis te nemen van het voorstel een tijdelijke onderwijslocatie in Weespersluis te realiseren met beoogde opening september 2024
2. Een voorkeur aan te geven voor een tijdelijke onderwijslocatie:
  - a. in Muiderslotpark
  - b. in Weespersluispark
3. Kennis te nemen van de concept voordracht voor de wethouders van Danzig en Moorman.

**Onderbouwing beslispunten****Ad 1. Kennis te nemen van het voorstel een tijdelijke onderwijslocatie in Weespersluis te realiseren met beoogde opening september 2024**

In Weesp wordt de nieuwbouwwijk Weespersluis ontwikkeld. Over de ontwikkeling van Weespersluis zijn in 2012 afspraken vastgelegd tussen toenmalige gemeente Weesp, de GEM Bloemendalerpolder, het Waterschap, provincie en het rijk, in de SUOK Bloemendalerpolder. In mei 2023 heeft het college ingestemd met plannen voor het realiseren van extra maatschappelijke voorzieningen en circa 600 extra woningen in Weespersluis. Daarmee komt het totaal aantal woningen dat in Weespersluis zal worden gerealiseerd op circa 3500. Op dit moment zijn circa 1300 woningen opgeleverd.

De wijk trekt veel gezinnen met jonge kinderen aan. Op dit moment is er één definitief schoolgebouw in Weespersluis, dit gebouw is afgelopen jaar uitgebreid naar haar maximale capaciteit en biedt op dit moment plek aan 40 klassen (2x20). De Brede school Weesperijk en Nieuwe Jozef zijn in dit schoolgebouw gevestigd. Dit huidige schoolgebouw was onderdeel van de plannen die in 2012 zijn vastgelegd voor Weespersluis. Daarnaast is de school Cadans dit schooljaar gestart in een tijdelijke onderwijslocatie aan de Papelaan (net buiten Weespersluis) en heeft de Nieuwe Jozef de Blomstraat in Weesp centrum nog in gebruik wegens de grote toestroom van leerlingen uit Weespersluis

GEM Bloemendalerpolder en gemeente houden in de nieuwe plannen voor Weespersluis vast aan 1 hectare voor maatschappelijke voorzieningen (waaronder onderwijs, kinderopvang en buitenschoolse opvang). Met deze extra ruimte voor maatschappelijke voorzieningen uit de allonge kan op lange termijn worden voorzien in de benodigde PO capaciteit voor Weespersluis. De GEM en gemeente zetten er op in om een locatie voor onderwijs (inclusief kinderopvang en buitenschoolse opvang) als eerste van de nieuwe plannen uit de allonge te realiseren. De vroegst mogelijke planning voor deze extra school is najaar 2026. Deze planning is echter zeer onzeker door verschillende factoren; er is een ontheffing in het kader van de natuurbeschermingswet nodig, er moet een natuurcompensatiegebied worden ingericht en er dient een overkluizing te worden gerealiseerd over een gasleiding. Uiterste oplevermoment waarmee rekening moet worden gehouden is medio 2028.

Recent is duidelijk geworden dat naar verwachting medio 2024 al een tekort aan klaslokalen voor PO onderwijs ontstaat in Weespersluis. Het beschikbaar maken van het pand aan de Papenlaan ten behoeve van Cadans en het beschikbaar houden van het pand van ASKO aan de Blomstraat neemt de druk op de capaciteit op de bestaande scholen in Weespersluis onvoldoende weg. Weesperrijk zit eind dit schooljaar vol en kan verdere toestroom van leerlingen niet aan. Bovendien is op grond van de prognoses van de basisgeneratie een verdere groei van leerlingen in Weespersluis in de komende jaren te verwachten.

Het is daarom noodzakelijk om een tijdelijke locatie voor onderwijshuisvesting te realiseren. Deze locatie moet capaciteit bieden aan leerlingen totdat de nieuwe definitieve locatie in Weespersluis gereed is (uiterlijk medio 2028).

## **Ad 2. Een voorkeur aangeven voor een tijdelijke onderwijslocatie**

Door de projectorganisatie Weespersluis zijn mogelijke locaties voor tijdelijke onderwijshuisvesting onderzocht. In samenspraak met afdeling maatschappelijke voorzieningen, de actieve schoolbesturen en "staf Booij" zijn twee locaties geselecteerd om voor te leggen aan de Staf Weesp. Zwaarst wegend criterium uit de onderstaande lijst is de snelheid waarmee de tijdelijke huisvesting gerealiseerd kan worden; de zekerheid dat in september maar uiterlijk eind 2024 de huisvesting gereed is.

Bij de selectie van de locaties is rekening gehouden met de volgende criteria.

- Ligging:
  - De footprint moet passen, de locatie moet in elk geval geschikt zijn voor 6 lokalen in 2024, uit te breiden naar een gebouw in twee lagen met totaal 12 lokalen in 2025.
  - De afstand tot de huidige scholen in Weespersluis. Locaties in de buurt van de huidige school hebben de voorkeur.
  - Bij voorkeur geen onderdeel uitmakend van de Hoofd groenstructuur van Weesp (locaties ten zuiden van het spoor)
- Ruimte voor spelen, nabijheid speellokaal en voldoende buitenruimte
- Veiligheid
- Bereikbaarheid
- Snelheid: voldoende zekerheid dat de tijdelijke school eind 2024 gebruiksklaar is
  - Uitvoerbaarheid
    - Kabels en leidingen (riolering, voldoende netspanning etc.)
    - Voorbelasting
    - Andere technische aspecten
  - Procedure (milieucontour / onderzoek)
  - Beschikbaarheid

- Eigendom; locaties die in eigendom zijn van de gemeente hebben minder risico op vertraging dan locaties van andere eigenaren waar afspraken moeten worden gemaakt over gebruik en vergoeding.
- Verwerving van locaties die niet in eigendom zijn van de gemeente kost tijd, er bestaat een risico dat het niet (op tijd) lukt de locatie te verwerven of afspraken te maken over gebruik.

Op basis van bovenstaande criteria zijn verschillende locaties afgevallen. Bij deze locaties is het risico te groot dat de tijdelijke onderwijslocatie niet eind 2024 gebruiksklaar is (vanwege de hierboven bij beschikbaarheid, procedure en uitvoerbaarheid genoemde zaken) of is de afstand tot de bestaande scholen te groot.



a. In het park aan de Muiderslotlaan



#### Uitvoerbaarheid en zekerheid

De grond is eigendom van de gemeente. Kabels en leidingen zijn aanwezig, de locatie hoeft - naar verwachting voor tijdelijke units - niet te worden voorbelast en omliggende infrastructuur is aangelegd. De locatie scoort qua uitvoerbaarheid en zekerheid dat tijdig een tijdelijke school gerealiseerd kan worden goed.

#### Nabijheid bestaande scholen, aanwezigheid speelruimte/buitenruimte

De locatie ligt op circa 550 meter afstand van de bestaande scholen in Weespersluis. Hierdoor is het mogelijk om waar nodig van functies van de huidige school gebruik te maken.



### Bereikbaarheid en veiligheid

De locatie aan de noordzijde van het park maakt een doorgaande route voor met name fietsverkeer mogelijk.

Bereikbaarheid is goed en verkeersstromen kunnen goed gescheiden blijven; veilig en overzichtelijk.

De nog te bepalen routing voor autoverkeer met eventueel een kiss&ride moet autogebruik ontmoedigen; maatregelen zijn nodig om autoverkeer door de wijken te beperken.

De ruimte ten noorden van de Fort Vreeswijklaan kan als tijdelijke (fiets)parkeergelegenheid worden ingericht (maandag t/m vrijdag).

Auto's van personeel kunnen op het parkeerterrein in het centrum terecht.

### Impact op omgeving

Het park aan de Muiderslotlaan is recent opgeleverd en is het eerste park in Weesperluis dat volledig is opgeleverd. Het plaatsen van een tijdelijke onderwijslocatie in het park heeft invloed op de verkeersintensiteit in de buurt en neemt een deel van het park in dat anders voor andere doeleinden gebruikt kan worden. Tegelijkertijd is de verkeersveiligheid en bereikbaarheid van zowel de tijdelijke onderwijslocatie als de omliggende buurt goed te borgen. Ook blijft er een groot deel van het park aan de Muiderslotlaan beschikbaar voor recreatief gebruik zoals oorspronkelijk beoogd.

### Kans op weerstand en mogelijk vertraging door procedures

De kans is groot dat omwonenden van het park aan de Muiderslotlaan bezwaar zullen maken tegen deze locatie.

#### **b. In het Weesperluispark**



#### Uitvoerbaarheid en zekerheid

De grond is weliswaar eigendom van de gemeente maar nog met gebruiksrecht door de GEM vanwege de aanleg van het park. Kabels en leidingen zijn aanwezig, maar de trafo zit al op de limiet en is mogelijk niet toereikend. Omliggende infrastructuur is gereed, maar staat op dit moment al erg onder druk en is nog niet gereed om druk van 12 extra lokalen op te vangen. Het treffen van aanvullende maatregelen die nodig zijn ten behoeve van de bereikbaarheid kosten tijd en zorgen voor een extra onzekerheid met betrekking tot de zekerheid en uitvoerbaarheid van deze locatie (zie ook bereikbaarheid en veiligheid).

De GEM heeft met bewoners van Leeuwendeld 1 contractuele afspraken gemaakt dat er een park komt. Men 'gedoogd' al 2 gebouwen: het KDV en het tijdelijke KDV, maar een derde is voor hen onoverkomelijk. Voor de zuidzijde van de Fort Diemerdamstraat is vastgelegd dat er 60 meter vanuit de gevel van de VVE Leeuwendeld I niet gebouwd wordt, wat een harde voorwaarde betekent. Dat betekent dat voor de hierboven getekende locatie de afspraken opgebroken zouden moeten worden. De zuidkant van het park (ten zuiden van de ingetekende locatie) is bovendien al aangelegd, inclusief ijsvogelwanden. Ten noorden van deze 60 meter is het Japanse duizendknoopgebied, dat de GEM momenteel schoon maakt. Dit is een planningsrisico omdat dit op zijn vroegst in juli 2024 gereed is.

#### Nabijheid bestaande scholen, aanwezigheid speelruimte/buitenruimte

De locatie ligt vlakbij de huidige scholen in Weespersluis. Hierdoor is het mogelijk om waar nodig van functies van de huidige school gebruik te maken. Het Weespersluispark is nog niet aangelegd op het moment dat de tijdelijke school gerealiseerd moet zijn. Er moet buitenruimte gecreëerd worden, wat beperkingen kent (zie vorig punt).

#### Bereikbaarheid en veiligheid

De verkeersveiligheid staat op dit moment al zwaar onder druk, vooral met slecht weer. Bijna al het verkeer (voetganger, fietser en auto's) komt vanaf de Bloemendalerpoldersingel via twee smalle bruggen aan bij de huidige scholen en beide KDV's. Op de bruggen is momenteel veel congestie op de haal-en-breng momenten van de school. Fietzers en voetgangers hebben nu al onvoldoende ruimte. Het toevoegen van 12 lokalen op deze locatie zal de verkeersstromen over deze bruggen verder laten toenemen. In de gebruiksfase zal weliswaar een extra route vanaf het noorden gebruiksklaar zijn, maar de grootste verkeersstroom blijft komen vanuit het westen. Tevens zal in de gebruiksfase de Korte Muiderweg heringericht worden en deels afgesloten zijn voor autoverkeer. Een verdere concentratie van school-voorzieningen op deze plek in de huidige situatie is wat bereikbaarheid en verkeersveiligheid betreft daarom ontoelaatbaar.

Alleen als kan worden voldaan aan twee harde voorwaarden kan de bereikbaarheid en verkeersveiligheid naar verwachting net voldoende worden geborgd. Die voorwaarden zijn dat het parkeerterrein van het centrum gereed is (gepland eind 2024) én dat een schoolstraat wordt ingesteld zodat het autoverkeer niet rond de school kan rijden, maar direct via het parkeerterrein of de Fort Diemerdamstraat terug rijdt naar de Bloemendalerpoldersingel (zie hieronder). Een pilot voor het instellen van de schoolstraat is echter tot op heden door het dagelijks bestuur van stadsgebied Weesp afgewezen.

In de definitieve situatie zullen auto's parkeren op de parkeerplaats in het centrum van Weespersluis. Ook wordt de rijrichting aangepast waardoor auto's niet meer voor de school langs hoeven om het gebied te verlaten. Een oplossing moet worden gevonden voor het ontbreken van een voetpad aan de oostzijde van de Fort Diemerdamstraat.

#### Impact op omgeving

Er is al een tijdelijke KDV tegenover de school en het plaatsen van nog een tijdelijke school op

deze locatie heeft met name grote impact op de verkeerssituatie rondom de school en in de Fort Diemerdamstraat. Daarnaast zal dit deel van het park pas later gerealiseerd kunnen worden en beperkt het de beleving van het park de komende jaren nog verder.

Bij de bouw van de tijdelijke locatie is veel ruimte nodig voor de bouwers. Deze ruimte is er nauwelijks tot niet en leidt tot overlast. De leerlingen op de school krijgen opnieuw een periode overlast van bouwwerkzaamheden.

#### Kans op weerstand en mogelijke vertraging door procedures

Het breken van de contractuele afspraken tussen GEM en Leeuwend I zal tot grote vertraging leiden. De kans is groot dat ook andere bewoners van de Lobbrich Boudgerslaan en Fort Diemerdamstraat bezwaar zullen maken tegen een tijdelijke school op deze locatie. Er is in 2020 al intensief met hen afgestemd over hun bezwaar tegen het KDV in het Weespersluispark. De tijdelijke school zou voor hen de derde inbreuk zijn op het Weespersluispark. Dit bezwaar kan leiden tot vertraging.

<b>A. Park aan de Muiderslotlaan</b>	<b>B. Weespersluispark</b>
Snelheid is hoog – september 2024 lijkt haalbaar - en wordt alleen beperkt door eventuele bezwaarprocedures.	Snelheid is zeer problematisch. Afspraken met Leeuwend I moeten mogelijk worden opengebroken. Er moet worden voldaan aan de voorwaarden qua bereikbaarheid. Rekening moet worden gehouden met complexe bezwaarprocedures en vertraging in het schoon maken van de Japanse Duizendknoop en in de aanleg van het parkeerterrein.
Uitvoerbaarheid en zekerheid is hoog	Uitvoerbaarheid en zekerheid zijn gering en afhankelijk van aanvullende verkeersmaatregelen, tijdige oplevering parkeerplaats en schoon maken gebied met Japanse Duizendknoop.
Nabij bestaande school, park als extra buitenruimte	Zeer dicht bij de bestaande school, buitenruimte moet worden ingericht. Park kan niet worden gebruikt als extra (speel)ruimte.
Bereikbaarheid en veiligheid is goed te borgen. Definitieve routing moet nog worden bepaald.	Bereikbaarheid en veiligheid is alleen voldoende indien extra maatregelen worden getroffen. Op de brug zal (meer) opstopping ontstaan, maar dit betreft vooral auto's en is daarom minder risicovol. Meer conflicten tussen verkeersdeelnemers.
Dichtbij woningen, kans op bezwaar	Grote kans op diverse bezwaren omgeving doorgemaakte toezeggingen en afspraken, impact op verkeerssituatie en latere oplevering park.

### **Ad 3. Kennis te nemen van de concept voordracht voor de wethouders van Danzig en Moorman**

De conceptvoordracht wordt nagestuurd.

---

#### **Volgende processtappen**

Met input van staf Weesp wordt de voordracht voor de gezamenlijke staf van Wethouder Moorman en wethouder van Dantzig aangepast.

---

### Advies, afstemming en participatie

Deze voordracht is tot stand gekomen in samenwerking tussen projectorganisatie Weespersluis (Grond & Ontwikkeling) en afdeling Maatschappelijke Voorzieningen (OJZ).

De onderzochte locaties zijn besproken met de GEM Bloemendalerpolder en de schoolbesturen.

---

### Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>

---

### Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2,e	5.1.2,e	5.1.2,e
5.1.2,e	@amsterdam.nl	
5.1.2,e	5.1.2,e	
5.1.2,e	@amsterdam.nl	
5.1.2,e	5.1.2,e	5.1.2,e @amsterdam.nl

---

### Uitslag

<automatisch, na afloop staf>

### Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tot een bepaalde datum</li> <li>- Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in)</li> <li>- Voor onbepaalde tijd</li> </ul>
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit