

Niet woonprogramma Hamerkwartier; onderbouwing

Kantoren (50.000 m² nieuw te ontwikkelen) **Conform de Kantorenstrategie Amsterdam uit 2017** willen we in Hamerkwartier 50.000 m² kantoorvolume realiseren. Hamerkwartier onderscheidt zich van traditionele kantoorlocaties door haar ligging aan het water, gemengde karakter en creatieve bedrijvigheid. Hamerkwartier biedt nu en in de toekomst kansen voor kleinschalige kantoren, voor creatieven en kleinere makers.

Detailhandel: In het DPO Noord (Distributie Planologisch Onderzoek) is de vraag naar toekomstige detailhandel in Amsterdam Noord onderzocht en is de wens uitgesproken om voor de dagelijkse boodschappen een winkelgebied van maximaal 6.850 m² te realiseren in Hamerkwartier. Dit is inclusief de reeds aanwezige drie supermarkten (4.750m² bvo). Dit metrage is onderbouwd met het distributief-planologisch onderzoek (dpo-studie) Programmering Voorzieningen van BSP van 15 februari 2019. Het totale detailhandelsprogramma in Hamerkwartier komt daarmee op 7.350 m² bvo. In Amsterdam geldt dat detailhandel altijd bij elkaar gerealiseerd wordt, aan – of in de directe nabijheid van – stadstraten. In Hamerkwartier voorzien we het winkelcluster aan de Meeuwenlaan, het Motorplein en het Gedempt Hamerkanaal. Hier komen de Vogelbuurt, IJpleinbuurt en Hamerkwartier samen. 5.2.1 [redacted].

Supermarkt: Op dit moment telt Hamerkwartier 4.750 m² BVO aan supermarkt en versmarkt. Er is nog een uitbreidingscapaciteit van 850 m² BVO mogelijk voor supermarkten. De supermarkten komen binnen het winkelcluster te liggen. 5.2.1 [redacted]

Overige dagelijkse goederen: Het is wenselijk om de 625 m² aan dagelijkse detailhandel, zoals een bakker, slager en groenteman, bij voltooiing van 50% tot 70% van de totale bouwproductie te realiseren in de directe nabijheid van de supermarkten aan of rond het Motorplein.

Detailhandel bij HUB: 5.1-2-b, 5.2.1 [redacted]

[redacted]

Bedrijven: 5.1-2-b, 5.2.1 [redacted]

[redacted]

Resume detailhandel:

5.2.1 [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Begrippen uit Omgevingsplan Amsterdam:

maatschappelijke dienstverlening

het verlenen van publieksgerichte diensten of het bieden van voorzieningen op het gebied van educatie, onderwijs, welzijn, gezondheidszorg, en levensbeschouwing. Onder maatschappelijke dienstverlening vallen in elk geval:

- a. instellingen gericht op het geven van basisonderwijs, voortgezet onderwijs, middelbaar beroepsonderwijs en hoger beroeps en universitair onderwijs, en instellingen gericht op het geven van avondonderwijs;
- b. ziekenhuizen en daarmee vergelijkbare medische centra;
- c. overige voorzieningen voor medische zorgverlening zoals huisartsenposten, GGZ-instellingen, revalidatiecentra, tandartsen- of fysiotherapiepraktijken, dierenartspraktijken;
- d. overige dienstverlening op het gebied van zorg en welzijn zoals een verpleeghuis, een verzorgingshuisconsultatiebureaus, apotheken, afkickklinieken, jeugdzorginstelling, dak- en thuislozenopvang, drugsopvang, asielzoekerscentra;
- e. overige voorzieningen op het gebied van maatschappelijke dienstverlening zoals een buurtcentrum, bibliotheek, kinderopvang, muziek- en dansschool, oefenstudio, religieuze instelling en school(werk)tuin.

consumentgerichte dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten met rechtstreeks contact aan consumenten, zoals bankfilialen met hoofdzakelijk een baliefunctie, reisbureaus, kappers, nagelstudio's en naar de aard daarmee te vergelijken vormen van dienstverlening.

culturele voorziening

onder een culturele voorziening wordt uitsluitend verstaan een:

- a. theater of concertzaal;
- b. museum of expositieruimte;
- c. bioscoop of filmhuis; en
- d. debatcentrum.

faciliteit gericht op spel en vermaak

bowlingbaan, minigolf, speelparadijs, gamehal, arcadehal, gelegenheid voor laser-gamen, escaperoom, biljart- en snookerzaal, speel- en spelvoorziening, activiteit gericht op belevingen, en naar de aard daarmee te vergelijken faciliteiten en voorzieningen, niet zijnde een elders in deze paragraaf of elders in deze afdeling specifiek genoemde voorziening of faciliteit.

ontspanning en vermaak

- a. faciliteiten gericht op spel en vermaak;
- b. kartbanen;
- c. dierentuinen;
- d. speelautomatenhallen;
- e. casino's;
- f. wellness.

zakelijke en administratieve dienstverlening

onderneming of instelling die is gericht op dienstverlening op bestuurlijk, financieel, zakelijk, juridisch of administratief gebied, al dan niet met een daaraan ondergeschikt zijnde baliefunctie.