

# DABA - Breitner Center - deel 19 - 21 - 24 springen publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Amsterdam</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250321 01664 000 (ingediend op 21-03-2025)

---

## Project

### Naam van dit project

DABA - Breitner Center - deel 19 - 21 - 24 springen

### Projectomschrijving

De komst van de nieuwe huurder biedt de gelegenheid om het huidige gebouw te moderniseren en te verduurzamen. Het gebouw wordt aangepast om beter aan te sluiten bij moderne werkvormen passend bij een hoogwaardige huurder.

De verschillende ingrepen omvatten zowel vergunningsvrije als vergunningsplichtige aanpassingen. Deze zijn genummerd en verwerkt in een integraal overzichtsdocument, dat als bijlage bij deze indiening is toegevoegd.

Deze specifieke aanvraag betreft delen 19 - 21 - 24 en heeft betrekking op het maken van nieuwe springen en dichtzetten van bestaande springen in de hoofddragconstructie.

## Locatie

### Adres

Amstelplein 2, 1096BC Amsterdam

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

DABA - Breitner Center - deel 19 - 21 - 24 sparingen

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

33132356

Voraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

B.V. Architectenbureau 5.1, 2, e

Voraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

001427799

Voraf ingevuld antwoord.

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Schipluidenlaan

Voraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

4

Voraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1, 2, e

Voraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

Amsterdam

Voraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Voraf ingevuld antwoord.

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

33170610

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

B.V. Onroerende Goederen Maatschappij "De Omval"

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

001235126

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Duivendrechtsekade

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

87

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1, 2, e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Nummer**

94050

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

5.1, 2, e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

adjunct-directeur

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Deze specifieke aanvraag betreft delen 19 - 21 - 24 en heeft betrekking op het maken van nieuwe sparingen en dichtzetten van bestaande sparingen in de hoofddraagconstructie.

Op de standaard kantoorverdiepingen worden extra vloersparingen (verdieping 5 / 7 / 9 / 11 / 13 / 16) aangebracht om de ruimtelijke relaties tussen de werkvloeren te versterken. Deze openingen creëren een directe verbinding tussen de verdiepingen, wat de interactie en beleving van het interieur verbetert. Daarnaast worden bestaande, eerder dichtgezette sparingen op verdieping 14 en 15 opnieuw dichtgezet.

Naast deze vloersparingen wordt op de begane grond een sparing in de kern gerealiseerd om de verbinding tussen de entree-lobby en de bestaande kelderlift te verbeteren.

Deze aanpassingen hebben geen invloed op de uitstraling van het gebouw, maar optimaliseren uitsluitend het gebruik en de ervaring van de binnenruimte.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Kantoorfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Sparingen realiseren in vloeren voor o.a. trapverbindingen toren en eerdere gedichte sparingen tussen 13e en 15e verdieping aanpassen met staalplaat (beton)vloer

#### Gebruiksfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
4132-4 - AO019 - Breitner toren - constructieve uitgangspunten sparingen.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
20250318-MEM-104911 deel 19-21-24 -sparingen -01.pdf	Nee
20250318-MEM-104911-overview 02.pdf	Nee
4132-4 - AO019 - Breitner toren - constructieve uitgangspunten sparingen.pdf	Nee

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
250221_DAM_Breitner center _overzicht aanpassingen en vergunning onderdelen.pdf	Nee
250305_masterplan revalidatie.pdf	Nee
DABA_AO_0.01-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.00-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.05-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.07-Model.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DABA_AO_1.09-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.15-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.16-Model.pdf	Nee
DABA_AO_tekeningenlijst_12-03-2025_deel 19 - 21- 24 sparingen.pdf	Nee
DABA_BT_0.01-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.00-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.05-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.07-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.09-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.15-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.16-Model.pdf	Nee

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Toelichting op ontwerp constructie**

Document	Vertrouwelijk
4132-4 - AO019 - Breitner toren - constructieve uitgangspunten sparingen.pdf	Nee

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Document	Vertrouwelijk
11731 - Breitnertoren - BLVC-impactanalyse_10-03-2025.pdf	Nee