



Annotatie SvZ participatie Wildemanbuurt

Aan WH Van Doorninck
Van 5.1, 2, 5.1, 2, e
Kopie 5.1, 2, e
Onderwerp Stand van zaken participatie vernieuwing Wildemanbuurt
Datum 28 april 2022

Geachte WH Van Doorninck,

In de staf RO is de vraag gesteld of er voldoende aandacht is in de participatie voor de actiegroep Wildemanbuurt. En het verzoek om hier evt. extra aandacht aan te geven. Bijgaand memo als toelichting hierop.

In het bestuurlijk overleg tussen gemeente (stadsdeel en G&O) en Stadgenoot zijn er op 7 april jl. diverse afspraken gemaakt. U bent reeds eerder op de hoogte gesteld van deze afspraken.

Eén van de afspraken is om:

- 1. Een bureau te betrekken bij de participatie van de vernieuwing om zodoende de omgeving/bewoners vanaf de directe start van de planvorming te betrekken bij de ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan. Er worden hiervoor, in samenspraak met bewoners/omgeving, drie bureaus gevraagd om met voorstellen hiervoor te komen. In samenwerking met bewoners/omgeving wordt er een bureau gekozen.*

Er is zeer veel overleg en contact met de actiegroep Wildemanbuurt. Hieronder overzicht van de diverse participatie-overleggen en ideeën t.b.v. het verbeteren van de communicatie bewoners en gemeente/Stadgenoot.

1. Bewonersbrief en actiegroep Wildemanbuurt

Er is afgesproken dat er een bewonersbrief komt vanuit Stadgenoot en gemeente. Deze conceptbrief is afgelopen vrijdag besproken met de actiegroep. Hierbij had de actiegroep diverse opmerkingen en aanvullingen. Deze opmerkingen en aanvullingen zijn verwerkt. Zie in de bijlage de bewonersbrief.

2. Participatie actiegroep Wildemanbuurt bij uitvraag participatiebureau

De concept-uitvraag voor het participatiebureau is gereed. Vrijdagmiddag jl. is deze uitvraag voor participatiebureaus met de actiegroep besproken. Ook zal deze met de (formele) bewonerscommissie Wildeman en Grasrijk worden besproken. In deze uitvraag is ook de wijze van selecteren (stemrechten voor actiegroep en bewonerscie.) en selectiecriteria opgenomen.

3. Participatie actiegroep Wildemanbuurt bij uitvraag stedenbouwkundig bureau

De concept-uitvraag voor het stedenbouwkundig bureau zal worden opgestart als de uitkomsten van het participatietraject bekend zijn. Deze uitvraag zal ook worden besproken met de actiegroep. Ook zal deze met de (formele) bewonerscommissie Wildeman en Grasrijk worden gecommuniceerd. In deze uitvraag zal ook de wijze van selecteren (stemrecht voor actiegroep en bew. cie.) en selectiecriteria opgenomen.

4. Werkgroep Vernieuwing Wildemanbuurt

Er wordt een werkgroep Vernieuwing Wildemanbuurt ingesteld. Idee is om ook de actiegroep hier ook deel van uit te laten maken. Aangezien de actiegroep verlofuren opneemt wordt nagedacht over een vergoeding voor de actiegroep t.b.v. deze uren in de werkgroep.

5. Participatie algemeen

Het lijkt erop dat bewoners in de Wildemanbuurt niet worden gehoord en/of dat gemeente en woningcorporatie de bewoners niet bereiken. Er zijn ideeën/acties om deze zichtbaarheid en bereikbaarheid te verbeteren.

Spreekuur actiegroep: ook dienst Wonen/ Stadgenoot en stadsdeel worden namens Projectmanagement uitdrukkelijk gevraagd om aanwezig zijn bij het wekelijkse spreekuur van de actiegroep.

Maandelijks overleggen Station Wildeman: In Station Wildeman komen, op uitnodiging van Stichting SamenWonen SamenLeven maandelijks diverse actieve bewoners, bewonerscommissies, actieve stichtingen etc. bijeen. Hier wordt sinds een paar maanden ook actief vanuit gemeente aan deelgenomen. Doel is om o.a. dienst Wonen en Stadgenoot hier ook bij te betrekken.

Vernieuwingsmiddag: idee is om op een informatiemiddag ism o.a. dienst Wonen, Stadgenoot, stadsdeel, GGD en OOV een informatiemiddag te houden over de stedelijke vernieuwingsprojecten en de diverse andere aspecten welke aandacht vergen/wensen van bewoners/ondernemers/omgeving.

Beheeruren/schimmelcoaches: Stadgenoot komt waarschijnlijk met meer beheeruren in de wijk en/of de inzet van schimmelcoaches.

Wijkfestival: idee is om, o.a. ism de in de Wildemanbuurt gezetelde en in de buurt actieve carnavalsvereniging De Osseknarren en de actiegroep Wildemanbuurt, een jaarlijks wijkfestival te organiseren.

Bereikbaarheid middeldure huurwoningen: Een overstap naar een middeldure huurwoning kan een mogelijkheid zijn om een betere en/of grotere woning te verkrijgen. Het lijkt erop dat bewoners onbekend zijn met de toewijzing hiervan. In samenwerking met Stadgenoot en dienst Wonen wordt onderzocht hoe we de bereikbaarheid en aanbod hiervan kunnen verbeteren. Zo kan een voorrangsregeling voor MH woningen (bijv. Nolensblokken) van huurders Stadgenoot een oplossing zijn. Of uitleg hoe kan men zich aanmelden/inschrijven voor de middeldure huurwoningen van bijv. project The Ox in de naastgelegen Blomwijckerbuurt van belegger Vesteda. Stadgenoot, dienst Wonen en !Woon zijn reeds op de hoogte van deze voorgenomen actie.

Bewonerscommissie

Het lijkt erop dat de bewonerscommissies niet de bewoners van de wooncomplexen voldoende representeren. Hierdoor zijn mogelijk signalen van bewoners niet terecht gekomen bij Stadgenoot. Stichting !Woon en Stadgenoot zijn gewezen op deze mogelijke onvoldoende representatie en gevraagd om reflectie/actie hierop.

Bijlage: bewonersbrief voor de Wildemanbuurt
