

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Subject **RE: contract Bun vastgoed -> vraag, graag spoed**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e de" 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date December 21, 2020 at 10:33:03 AM CET

Beste 5.1, 2, e

Vorige week heb ik dit antwoord op dezelfde vraag aan een groepje ontwikkelaars gestuurd: **Geldigheidstermijn grondwaarden van 30 maanden**: De bestaande regelingen zullen niet wijzigen met de introductie van het stappenplan, het rekenmodel transformatie bij erfpacht en/of de gebiedsgrondprijzen voor transformatiegebieden. Het transformatieproces is een proces waarin de initiatiefnemer en de gemeente samen optrekken. Indien er vertragingen optreden is deze vertraging zelden uitsluitend aan de gemeente te wijten. Onderdeel van het transformatieproces en van het ondernemersrisico van ontwikkelaars is dat een publiekrechtelijk traject moet worden doorlopen. Dat kan langer duren dan gehoopt/gedacht, om verschillende redenen.

Dit is intern afgestemd met TAG, erfpacht en JZ. In zeer uitzonderlijke gevallen, kan de directeur afwijken van dit beleid. Als je bij voorbaat weet dat 30 maanden niet haalbaar is, dan is dat geen reden om af te wijken van het beleid maar reden om het beleid goed uit te leggen.

Ik kan je geen antwoord geven op de index.

Groet,  
5.1, 2, e

---

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 21 december 2020 10:22  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e de 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** contract Bun vastgoed -> vraag, graag spoed

Goedemorgen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

# 5.1, 2, b

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 18 december 2020 14:40  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Rekenmodel transformatie bij erfpacht -> vraag

# 5.1, 2, b

5.1, 2, e

---

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 18 december 2020 14:26  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Rekenmodel transformatie bij erfpacht -> vraag

Hoi 5.1, 2, e

# 5.1, 2, b

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 18 december 2020 14:11  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Munnik, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Teoh, Chee-Key 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Heuvelen, 5.1, 2, e van <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Sabine ten 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e Marjolein <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Hamelynck, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Jong, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie) <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Overmulder, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e Kristel <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Terp, Maarten van de 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Grondelle, 5.1, 2, e van <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e Pim 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Drogendijk, Dries 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e Ellen 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Voorbergen, Frank <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Thesing, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Stor, Co

5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Lange, Marice de <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e Ronald  
5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Piepenbrock, 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Rekenmodel transformatie bij erfpacht

Beste collega's,

Hierbij ontvangen jullie het definitieve rekenmodel en de informatie erfpacht en grondwaarde bij transformatie. Dit model kan intern en extern worden gedeeld. Dit rekenmodel is niet bruikbaar voor de canon/afkoopsom indicaties voor overige projecten (nieuwe uitgften en/of herziening bestaande erfpachtrechten).

Fijne dagen!

Groet,

5.1, 2, e