



Aan: De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum: 28 november 2023
Portefeuille(s): Volkshuisvesting
Portefeuillehouder(s): Zita Pels
Behandeld door: Directie Wonen (bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl)
Onderwerp: Afdoening toezeggingen uit de commissievergadering van 23 november 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

In uw vergadering van 23 november 2023 heb ik bij de bespreking van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 op vragen van het lid Von Gerhardt (VVD) toegezegd nadere informatie te geven over het aantal toeristen en de binnengekomen meldingen voor toerisme en B&B vanaf 2020. In deze brief leest u de nadere informatie.

Allereerst wil ik benadrukken dat de maatregel om de B&B quota met 30% te verminderen met name is ingevoerd vanwege de toegenomen schaarste aan woonruimte en het onder druk staan van de leefbaarheid in veel wijken. Onder leefbaarheid verstaan we naast overlast ook de sociale cohesie. Het huidige aantal B&B's is voor het college aanvaardbaar, maar met meer dan 2.000 B&B's vinden wij dat het maximum aan B&B's in veel stadswijken is bereikt. U kunt de nadere onderbouwing van deze maatregel teruglezen in de stukken bij TKN 1 van de commissie WV van 15 en 23 november 2023.

Voor het aantal toeristen verwijs ik u naar de raadsinformatiebrief over de voortgang uitvoeringsprogramma bezoekerseconomie en toerismecijfers en de bijbehorende bijlagen van 1 juni 2023. Deze brief is besproken in de commissie SED van 12 juli 2023. De stukken zijn ook als bijlage opgenomen bij deze brief.

Voor het aantal meldingen dat betrekking heeft op toeristische verhuur kunt u tabel 1 raadplegen. Cijfers over het aantal meldingen worden elk jaar gedeeld met de raad in de raadsinformatiebrief over de handhavingresultaten. In tabel 2 is een overzicht opgenomen van het aantal meldingen waarin B&B is genoemd in de melding.

Tabel 1 aantal SIA en zoeklichtmeldingen 2020- 2023

Jaar	2020	2021	2022	2023 (tot 27/11)
Aantal	625	403	539	592

meldingen toeristische verhuur				
---	--	--	--	--

Tabel 2 aantal SIA meldingen met zoekterm B&B (en vergelijkbare zoektermen) 2020-2023

Jaar	2020	2021	2022	2023 (tot 27/11)
Aantal SIA meldingen met zoekterm B&B	29	47	68	63

Er zijn bij tabel 2 twee kanttekeningen te plaatsen:

- Per 1 september 2020 is Zoeklicht overgegaan naar het meldingssysteem "Signalen Informatievoorziening Amsterdam" (SIA, dit systeem heet nu SIG). SIA is een systeem dat meldingen analyseert en categoriseert. Meldingen gedaan vóór 1 september 2020 kunnen niet gefilterd worden op B&B. Het cijfer voor 2020 is dus niet volledig.
- Er wordt niet apart bijgehouden hoeveel meldingen over B&B's zijn gedaan. Er is daarom een filtering gedaan op de zoekterm B&B (en vergelijkbare zoektermen). Dit betreft geen analyse van alle meldingen. De zoektermen laten niet een volledig beeld zien van alle meldingen die zijn gedaan over B&B's. Mogelijk gebruiken melders andere bewoordingen in hun melding. Ook kan een bewoner die overlast ervaart van een toerist niet altijd weten of de toerist verblijft in een B&B.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Zita Pels
Wethouder Volkshuisvesting

