

Retouradres Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Makani Vastgoed B.V.

t.a.v. 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Datum 13 december 2022
Kenmerk Z2022-0003732
OLO 7166763
Behandeld door 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl
Onderwerp Legesaanslag

Geachte heer Taselaar,

Op 1 augustus 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor het veranderen en vergroten van de begane grond van de woning en het creëren van een insteekverdieping op de locatie 5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam.

Projectkosten

Op 12 juli 2022 is in beroep de in 2018 verleende omgevingsvergunning (OLO 3445991) en de beslissing op bezwaar herroepen voor 5.1.2,e. Er was destijds een strijdigheid met het bestemmingsplan 'Don Bosco Park Frankendael' door de gemeente over het hoofd gezien, hier had toen medewerking aan deze strijdigheid kunnen worden gegeven. Op het moment van herroepen was het bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders' in werking, waardoor het niet duidelijk was of die aanvraag nog wel zou kunnen worden verleend. Daarnaast is er kort daarna de huidige nieuwe aanvraag (OLO7166763) ingediend, waarbij de aanvrager te kennen heeft gegeven liever uitvoering te geven aan dat plan.

In de e-mail van 24 augustus hebben wij aangegeven bereid te zijn om bij deze nieuwe aanvraag (OLO7166763) in te stemmen met het minimumtarief (€250,-, art 3.1.2.1) voor een aanvraag activiteit 'bouwen' met bouwkosten €0,-, op voorwaarde dat de aanvraag uit 2018 (OLO 3445991) op verzoek van de aanvrager wordt ingetrokken.

U liet ons op 29 augustus 2022 weten dat u de aanvraag (OLO 3445991) intrekt, daarom gebruiken wij bij de vaststelling van het legesbedrag als projectkosten: € 0

Leges

U moet leges betalen voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning. Wij stelden de leges vanuit de tarientabel van de Legesverordening 2022 als volgt vast:

Activiteit	Bedrag
Bouwen/Verbouwen (art. 3.1.2.1 t/m 3.1.2.5)	€ 250,00
Afwijken bestemmingsplan (binnenplanse afwijking) (art. 3.1.3.1)	€ 372,60
Totaalbedrag legesaanslag	€ 622,60

Wat dit voor u betekent

U ontvangt binnenkort een factuur met informatie over de betaalwijze.

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Wilt u meer informatie, neem dan contact met mij op via 5.1,2,e 5.1,2,e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
De heffingsambtenaar van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

5.1,2,e

5.1,2,e stadsdeel Oost

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- klik op het vergrootglas
- typ in het zoekveld 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit'

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, nevenzittingsplaats Haarlem

Sector Bestuursrecht, Belastingkamer

Postbus 1621

2003 BR HAARLEM

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen via:

- www.rechtspraak.nl
- Typ rechtsboven in het zoekveld 'voorlopige voorziening'
- Klik op het resultaat 'Voorlopige voorziening bestuursrecht'