

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject: RE: 5.1, 2, e 5.1, 2, e vergroten van de dakopbouw (legalisatie) op de woning
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date: May 30, 2024 at 12:31:46 PM UTC

Hoi 5.1, 2, e

Bedankt! Ik heb al direct nieuws, er is gister een ingebrekestelling binnengekomen ten aanzien van het handhavingsverzoek dat is ingediend over de 5.1, 2, e Dit handhavingsverzoek wil ik afwijzen vanwege concreet zicht op legalisatie. Dit omdat de illegale situatie middels deze lopende vergunningaanvraag wordt gelegaliseerd. Ik was voornemens nog zo lang mogelijk te wachten met het afwijzen van het handhavingsverzoek, maar door de ingebrekestelling moeten we opschieten.

Mijn uiterste beslisdatum is 13 juni. Is het mogelijk dat jij prioriteit geeft aan deze aanvraag zodat ik het handhavingsverzoek voor 13 juni kan afwijzen?

Ik hoor het graag, ook als ik nog iets voor je kan betekenen.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1, 2, e
Handhavingsjurist

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 30 mei 2024 14:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e vergroten van de dakopbouw (legalisatie) op de woning

Hallo 5.1, 2, e

Ik hou je op de hoogte van het verloop van de aanvraag. Ik heb zojuist 5.1, 2, e van JZ op de hoogte gesteld dat de aanvraag binnen is aangezien er ook een beroepszaak loopt op dit adres.
Mocht jij iets onder tussen horen oid dan hoor ik dat ook graag. Ik zal het dossier ook op de lijst bij 5.1, 2, e zetten ter info.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 14:12
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 5.1, 2, e vergroten van de dakopbouw (legalisatie) op de woning

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb een handhavingsverzoek over de 5.1, 2, e Zodra de vergunningaanvraag goede kans op slagen heeft kan ik het verzoek afwijzen wegens concreet zicht op legalisatie. Ik denk misschien dat we op dit moment nog niet voldoende zeker zijn van legalisatie. Wil je mij een beetje op de hoogte houden over het verloop van de aanvraag en de kans van slagen, dan kan ik het verzoek afwijzen zodra dat mogelijk is.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1, 2, e
Handhavingsjurist

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 08:35
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: FW: 5.1, 2, e vergroten van de dakopbouw (legalisatie) op de woning

Hoi 5.1, 2, e Je kunt overwegen om het verzoek om handhaving over de 5.1, 2, e af te wijzen. Er ligt nu een aanvraag en die aanvraag gaan we, als ik goed las wat 5.1, 2, e e.a. schreven, vergunnen. Dus én een aanvraag én medewerking - dat is bij elkaar opgeteld concreet zicht op legalisatie en dat is een van de twee uitzonderingen op de beginselplicht tot handhaving. Voorwaarde is overigens wel dat de aanvraag volledig is. Ik vraag me af of dat zo is. Zo zag ik geen info over participatie. Dit kun je bij 5.1, 2, e nagaan. Groet, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 15:20
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e vergroten van de dakopbouw (legalisatie) op de woning

Topper!

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e e
Senior medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 06 -22039952
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 14:52
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e vergroten van de dakopbouw (legalisatie) op de woning

Goedemiddag,

Ga ik doen. Ik zal ook JZ op de hoogte stellen dat deze aanvraag is ingediend.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 14:08
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e vergroten van de dakopbouw (legalisatie) op de woning

Middag 5.1, 2, e

Gezien mijn vakantie voor de deur staat en jij ook bekend bent met dit dossier, het verzoek of jij deze aanvraag kan oppakken.

Hartelijk dank alvast !

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 06 -22039952

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 23 mei 2024 11:01

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: FW:5.1, 2, e vergroten van de dakopbouw (legalisatie) op de woning

Onder het zaaknummer met de aanvraag

Zaak: Z2024-012474 vergroten van de dakopbouw (legalisatie) op de woning 22-05-2024 Intake Vergunningaanvraag behandelen Omgevingsvergunning DSO

@5.1, 2, e neem jij deze aanvraag in behandeling?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Toezichthouder Bouw en Gebruik
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik

Gemeente Amsterdam

T. 5.1, 2, e

E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

E. afdeling 5.1, 2, e @oost.amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2,
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen :ma t/m do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: donderdag 23 mei 2024 07:30

Aan: 5.1, 2, e @lingvastgoed.nl

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: RE:5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

Bedankt voor uw mail.
Fijn dat de aanvraag is doorgezet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Toezichthouder Bouw en Gebruik
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik

Gemeente Amsterdam

T. 5.1, 2, e

E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

E. afdeling 5.1, 2, e @oost.amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2,
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen :ma t/m do

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 17:57
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

De aanvraag moest nog door de eigenaar ingevuld worden in het nieuwe omgevingsloket.
Dit is vanmiddag gebeurd en zojuist heb ik de aanvraag doorgezeten en is bekend onder nummer 20240522 01814 000

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

LiNQ Vastgoed Adviseurs BV

Delflandlaan 144
1062EB Amsterdam
Tel.: 5.1, 2, e

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten. **Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing**, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK#852927575

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:40
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

Het is bijna eind van de week, gaat het nog lukken de aanvraag eruit te doen. De deur uit.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Toezichthouder Bouw en Gebruik
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik

Gemeente Amsterdam

T. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e@amsterdam.nl
E. afdeling 5.1, 2, e@oost.amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2,
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen :ma t/m do

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 8 mei 2024 13:08
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

Deze week ben ik op vakantie, begin volgende week gaat de aanvraag de deur uit!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 mei 2024 14:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

Het is al enige tijd geleden dat we hebben gemaald.
Is het al bekend wanneer u de aanvraag gaat indienen, de jurist 5.1, 2, e heeft hier navraag ne gedaan.

We horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Toezichthouder Bouw en Gebruik
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik

Gemeente Amsterdam

T. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e@amsterdam.nl
E. afdeling 5.1, 2, e@oost.amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2,
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen :ma t/m do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 17 april 2024 07:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Goedemorgen 5.1, 2, e

Bedankt voor je bericht.
Fijn dat je het zo snel oppakt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Toezichthouder Bouw en Gebruik
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik

Gemeente Amsterdam

T. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e@amsterdam.nl
E. afdeling 5.1, 2, e@oost.amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2,
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen :ma t/m do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl
Verzonden: dinsdag 16 april 2024 16:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

Bedankt voor de snelle en heldere reactie, we gaan de aanvraag voorbereiden en indienen.
Dit zal volgende week worden.
Zodra ik de bevestiging heb van de ingediende aanvraag zal ik u berichten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

LiNQ Vastgoed Adviseurs BV

Delflandlaan 144
1062EB Amsterdam
Tel.: 5.1, 2, e

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten.
Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren.
Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.
LiNQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.
Op alle leveringen van LiNQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing,
deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LiNQ vastgoed adviseurs BV KVK#852927575

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 16 april 2024 15:42

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>

Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

We hebben uw vraag met betrekking vergunning indienen 5.1, 2, e bij de vergunningverlener 5.1, 2, e 5.1, 2, e neergelegd daar hebben we de volgende reactie van terug ontvangen.

Als ik het goed begrijp dan moeten we via DSO twee gewijzigde aanvragen (incl. oude en nieuwe tekeningen) indienen, met daarbij de volgende gegevens, waardoor 1 revisievergunning kan worden verleend:

Als je 2 aanvragen indient dat krijg je ook 2 separate omgevingsvergunningen. Ik adviseer om 1 aanvraag in te dienen, scheelt ook qua leges.

Dus wat in te dienen

1 aanvraag indienen met verwijzing dat het een revisie aanvraag betreft t.a.v. de eerder verleende vergunningen (olo nummers vermelden)

- Vergunde tekeningen gerealiseerde bouwlaag
- Vergunde tekeningen dakopbouw
- Nieuwe tekening van de bouwlaag en de dakopbouw voorzien van de met juiste maatvoering en aangeven op tekening waar de wijzigingen zijn t.a.v. de eerder verleende situatie.
- Nieuw constructierapport en nieuwe constructieve tekeningen van de bouwlaag en de dakopbouw.
- Participatie informatie:

Sinds de Omgevingswet (m.i.v. 1 januari 2024) geldt een participatieplicht. Het is een indieningsvereiste voor uw aanvraag omgevingsvergunning.

Voordat de gemeente dus definitief uitsluitsel geeft over de medewerking, moet het participatie onderdeel bekend zijn. Bijgaand ontvangt u een afschrift van de Participatie handreiking Amsterdam.

Een vraag van de Jurist 5.1, 2, e Kunt u met spoed de aanvraag indienen? (Hoelang duurt het)

We horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toeziethouder Bouw en Gebruik
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik

Gemeente Amsterdam

T. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e@amsterdam.nl
E. afdeling 5.1, 2, e@oost.amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2,
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen :ma t/m do

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>

Verzonden: maandag 8 april 2024 10:54

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Hierbij kom ik terug op uw e-mail van 2 april 2024. Fijn dat de afwijking kan worden gelegaliseerd.

Als ik het goed begrijp dan moeten we via DSO twee gewijzigde aanvragen (incl. oude en nieuwe tekeningen) indienen, met daarbij de volgende

gegevens, waardoor **1 revisievergunning** kan worden verleend:

Aanvraag om een nieuwe vergunning voor gerealiseerde bouwlaag, die al onherroepelijk is geworden (bestaande rechten kunnen niet worden aangetast)

1. Oude tekeningen (met onjuiste maatvoering), die al eerder zijn ingediend.
2. Nieuwe tekeningen (met juiste maatvoering), voor een wijzigingsvergunning voor de al gerealiseerde bouwlaag.
3. Oud constructierapport en oude constructieve tekeningen, die al eerder zijn ingediend.
4. Nieuw constructierapport en nieuwe constructieve tekeningen van de gerealiseerde bouwlaag.

Aanvraag om een nieuwe vergunning voor de nog te realiseren dakopbouw (waartegen een beroepsprocedure loopt bij de rechtbank Amsterdam AMS 23/6686)

5. Oude tekeningen (met onjuiste maatvoering), die al eerder zijn ingediend, behorende bij de omgevingsvergunning van 4 oktober 2023, Z2022-0004146 voor het maken van een dakopbouw op de vierde verdieping.
6. Nieuwe tekeningen (met juiste maatvoering) voor een wijzigingsvergunning voor de nog te realiseren dakopbouw.
7. Oud constructierapport en oude constructieve tekeningen, die al eerder zijn ingediend.
8. Nieuw constructierapport en nieuwe constructieve tekeningen van de nog te realiseren dakopbouw.

De revisievergunning onder de Omgevingswet vervangt de eerder verleende vergunningen. Wanneer de revisievergunning onherroepelijk wordt vervallen de eerder verleende omgevingsvergunningen. Als de revisievergunning is verleend, dan is daarmee de handhavingprocedure beëindigd.

Klopt het voorgaande? Zo ja, dan gaan wij de (revisie)aanvraag in gang zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Postbus 69302, 1060CJ Amsterdam
Tel. 020 4082815

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing,

deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>

LinQ vastgoed adviseurs BV KVK#852927575

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 2 april 2024 16:08

Aan: 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl

Onderwerp: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e Beste 5.1, 2, e

Zojuist contact gehad met de Jurist en de vergunningverlener. Het resultaat vindt u hieronder

Er is een inspectie uitgevoerd op de datum 28 februari 2024 met als tijdstip 14.30 uur, dit naar aanleiding van een handhavingverzoek

Volgens de tekening bij de vergunningaanvraag is de hoogte van het pand 15,5 meter. Dat is evident onjuist. Volgens de verzoeker is het pand 16,4 meter hoog. Volgens de revisietekening van de aannemer is het pand 16,11 meter hoog en 5.1, 2, e hebben gemeten dat het pand 16 meter hoog is. De werkelijke hoogte van het pand zal dus moeten liggen tussen 16 en 16,4 meter. De feitelijke bouwhoogte overstijgt de maximale bouwhoogte van het bestemmingsplan Weesperzijdestrook. Vast staat dat er sprake is van een afwijking, maar deze is legaliseerbaar. Er is sprake van in binnenplanse afwijking en ook in dien het pand 16,4 meter hoog is, valt dit binnen ons beleid om de afwijking alsnog goed te keuren.

Om te legaliseren moet de vergunninghouder het volgende doen:

Omdat de latere vergunning van de opbouw die op deze verdieping zal worden gerealiseerd ook is verleend onder een verkeerde maatvoering, moet ook die vergunning opnieuw worden aangevraagd. Beide vergunningen/verdiepingen mogen worden gebundeld in een revisie aanvraag. In deze aanvraag moeten de oude tekeningen met onjuiste maatvoering en nieuwe tekeningen met de juiste maatvoering worden opgenomen. Daarbij moeten ook de onjuistheden uit de constructierapporten/constructieve tekeningen van de verdiepingen worden aangepast en zowel de oude als de nieuwe rapporten moeten in de aanvraag worden opgenomen. Omdat er nu sprake is van de Omgevingswet moet er zowel een bouwtechnische- als een omgevingsplanactiviteit worden aangevraagd. Dan kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan.

De overtredingen worden vervolgens naar alle waarschijnlijkheid gelegaliseerd en de overtredingen opgeheven. De verzoeker kan dan eventueel tegen de opnieuw verleende vergunningen in bezwaar.

We horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toezichthouder Bouw en Gebruik
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik

Gemeente Amsterdam

T: 5.1, 2, e

E: 5.1, 2, e@amsterdam.nl

E: afdeling 5.1, 2, e @oost.amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2,
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen :ma t/m do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.