

Project
Datum
Betreft

The Suites, Amsterdam
22-4-2024
Prijslst uitgesplitst (versie 2)
CPI obv alle huishouders (CBS)

Ingangsdatum Index (6 mnd voor 2022): 110,23 index CPI juli 2021
stuitingsdatum Index (6 mnd. erfpacht dec. 2024): 117,21 index CPI juli 2024 (aanname)



Zie tablad berekening indexeringen
Start verkoop 15 mei 2024 / prijzen Index tot 1 juli 2024 / Ingang erfpacht december 2024.

Obv eeuwigdurende erfpacht: cf alg bepalingen 2016 - 4e kwartaal 2023

VON-prijzen woningen The Suites (incl BTW)					Erfpacht grondwaardes (Excl BTW)					Prijzen excl. Afkloop erfpacht						
Bouwnummer	Type	GBO-woning (EXACT)	GBO-woning (AFGEROND)	VON-prijs prijsspell 2021	CPI tot juli 2024	Bouwnummer	per m2 wonen	waarde prijsspell 2024	CPI 2022 (*)	CPI 2023 (*)	CPI 2024 (*)	Waarde prijsspell maart 2024	VON-prijs excl erfpacht	Canon %	Canonbedrag eerste jaar	7 maand
01 A		30,77	30	€ 314.000,00	117,21	01	5.1, 2, b	5.1, 2, b	0,00%	0,00%	0,00%	€ 5.1, 2, b	5.1, 2, b	2,39%	€ 5.1, 2, b	
02 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	02			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
03 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	03			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
04 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	04			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
05 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	05			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
06 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	06			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
07 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	07			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
08 B'		31,38	31	€ 314.000,00	117,21	08			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
09 D		31,05	31	€ 314.000,00	117,21	09			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
10 E		30,76	30	€ 314.000,00	117,21	10			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
11 F		31,71	31	€ 314.000,00	117,21	11			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
12 G'		30,74	30	€ 314.000,00	117,21	12			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
13 G		30,79	30	€ 314.000,00	117,21	13			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
14 G'		30,79	30	€ 314.000,00	117,21	14			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
15 G		30,79	30	€ 314.000,00	117,21	15			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
16 F'		31,72	31	€ 314.000,00	117,21	16			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
17 A		30,77	30	€ 314.000,00	117,21	17			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
18 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	18			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
19 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	19			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
20 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	20			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
21 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	21			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
22 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	22			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
23 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	23			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
24 B'		31,38	31	€ 314.000,00	117,21	24			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
25 D		31,05	31	€ 314.000,00	117,21	25			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
26 E		30,67	30	€ 314.000,00	117,21	26			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
27 F		31,71	31	€ 314.000,00	117,21	27			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
28 G'		30,74	30	€ 314.000,00	117,21	28			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
29 G		30,79	30	€ 314.000,00	117,21	29			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
30 G'		30,79	30	€ 314.000,00	117,21	30			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
31 G		30,79	30	€ 314.000,00	117,21	31			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
32 F'		31,72	31	€ 314.000,00	117,21	32			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
33 A		30,77	30	€ 314.000,00	117,21	33			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
34 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	34			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
35 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	35			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
36 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	36			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
37 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	37			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
38 B'		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	38			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
39 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	39			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
40 B'		31,38	31	€ 314.000,00	117,21	40			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
41 D		31,05	31	€ 314.000,00	117,21	41			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
42 E		30,76	30	€ 314.000,00	117,21	42			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
43 F		31,71	31	€ 314.000,00	117,21	43			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
44 G'		30,74	30	€ 314.000,00	117,21	44			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
45 G		30,79	30	€ 314.000,00	117,21	45			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
46 G'		30,79	30	€ 314.000,00	117,21	46			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
47 G		30,79	30	€ 314.000,00	117,21	47			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
48 F'		31,72	31	€ 314.000,00	117,21	48			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
49 C		32,30	32	€ 314.000,00	117,21	49			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
50 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	50			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
51 B'		31,38	31	€ 314.000,00	117,21	51			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
52 D		31,05	31	€ 314.000,00	117,21	52			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
53 E		30,76	30	€ 314.000,00	117,21	53			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
54 C		32,30	32	€ 314.000,00	117,21	54			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
55 B		31,34	31	€ 314.000,00	117,21	55			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
56 B'		31,38	31	€ 314.000,00	117,21	56			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
57 D		31,05	31	€ 314.000,00	117,21	57			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	
58 E		30,76	30	€ 314.000,00	117,21	58			0,00%	0,00%	0,00%	€	€	2,39%	€	

1809,19

*) = 0,00% i/vm erfpachtwaarde 2024