

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 28 november 2024 10:58

**Aan:** [redacted] [amsterdam.nl](mailto:amsterdam.nl)>

**CC:** [redacted] [cortendegeer.nl](mailto:cortendegeer.nl)> [redacted]

[redacted] [cortendegeer.nl](mailto:cortendegeer.nl)>

**Onderwerp:** woo verzoek

Beste mevrouw [redacted] beste [redacted]

Graag doe ik de volgende WOO verzoeken:

#### WOO-1

Naar aanleiding van het WOB verzoek van 26 juni 2019 heeft u in uw WOB besluit van 8 augustus 2019 met kenmerk 2019-8546 als bijlage 2 de zogenaamde interne grondprijzenbrief geopenbaard in gescande vorm, dus zonder de bij het oorspronkelijke document behorende 'metadata'. Ik wil u verzoeken het document in zijn oorspronkelijke bestandsformaat inclusief de bijbehorende metadata te openbaren. Indien u om privacy redenen de naam van de opsteller(s) niet wil openbaren verzoek ik u het anonimiseren zodanig uit te voeren dat in ieder geval zichtbaar blijft welke oorspronkelijke data en wijzigingen zijn verwerkt door opsteller 1, welke oorspronkelijke data en wijzigingen zijn verwerkt door opsteller 2, welke oorspronkelijke data en wijzigingen zijn verwerkt door opsteller 3 etc. Ik ben namelijk niet geïnteresseerd in de naam van diegene die het document opgesteld of gewijzigd heeft maar ik wil graag kunnen controleren wanneer het document is aangemaakt en op welk moment er door één of meerdere betrokkenen wijzigingen in het bestand zijn aangebracht.

#### WOO-2

Naar aanleiding van het WOB/WOO verzoek van 11 februari 2022 heeft u de deelbesluiten 1 t/m 4 van 21 april 2022 met kenmerk 2022-3944 en op 1 juni 2022 deelbesluit 5 met kenmerk 2022-4212 genomen. Door Lemniskade is bezwaar en beroep tegen het WOO besluit van 1 juni 2022 met kenmerk 2022-4212, bij de rechtbank later bekend onder zaaknummer AMS 23 / 3460 WOO. In het verweerschrift van 12 juli 2024 verwijst u onder kantnummer 55 naar de afwijkmogelijkheid van de directeur Grond & Ontwikkeling (mandaat op grond van bijlage 4 van het bevoegdhedenbesluit 16 december 2014 onder 3.B, lid 2 sub d i.c.) en geeft u aan dat hier sinds 2020 27 keer gebruik van gemaakt is. Over de periode 2016-2020 heeft u niet aangegeven hoe vaak van deze afwijkmogelijkheid gebruik gemaakt is. In de door u in uw verweerschrift genoemde rapportages toepassing grondprijzenbeleid wordt in de betreffende paragrafen 4.3 (2.3 in 2021) verwezen naar blanco, want geheim verklaarde bijlages. Ik verzoek u voor alle projecten in de periode 2016-2023 waarbij door de directeur Grond en Ontwikkeling gebruik gemaakt is van de afwijkmogelijkheid en waarbij "projectspecifieke afwegingen zijn meegewogen in het onderhandelingsresultaat, leidend tot afwijking van het bestuurlijk vastgestelde grondprijnsbeleid" de volgende documenten te openbaren:

- 1 1. de notulen van de onderhandelingen
- 2 2. de verslaglegging van de onderhandelingen
- 3 3. de documenten waaruit blijkt welke grondwaarde indicaties zijn afgegeven voorafgaand aan het gebruik maken van de afwijkmogelijkheid door de directeur grond en Ontwikkeling.
- 4 4. De adres/locatiegegevens van de betreffende projecten.
- 5 5. de resulterende definitieve erfpachtaanbieding inclusief de bijbehorende financiële bijlage

#### WOO-3

Naar aanleiding van het WOB verzoek van 26 juni 2019 heeft u het WOB besluit van 8 augustus 2019 met kenmerk 2019-8546 genomen. Door Lemniskade is bezwaar, beroep en hoger beroep aangetekend tegen het WOB besluit van 8-8-2019 met kenmerk 2019-8546, bij de rechtbank later bekend onder zaaknummer AMS 20 / 3788 WOB 311. De gemeente heeft zich in deze procedure laten bijstaan door Nauta Dutilh. Ik verzoek u de facturen en bijbehorende urenspecificaties van Nauta Dutilh van zowel de bezwaar-, beroep- en hoger beroep procedure te openbaren.

#### WOO-4

Naar aanleiding van het WOB/WOO verzoek van 11 februari 2022 heeft u de deelbesluiten 1 t/m 4 van 21 april 2022 met kenmerk 2022-3944 en op 1 juni 2022 deelbesluit 5 met kenmerk 2022-4212 genomen. Door Lemniskade is bezwaar en beroep tegen het WOO besluit van 1 juni 2022 met kenmerk 2022-4212, bij de rechtbank later bekend onder zaaknummer AMS 23 / 3460 WOO. De gemeente laat zich in deze procedure bijstaan door Nauta Dutilh. Ik verzoek u de facturen en bijbehorende urenspecificaties van Nauta Dutilh van zowel de bezwaar- als beroepsprocedure te openbaren.

#### WOO-5

Op 13 januari 2023 heeft u van Corten De Geer vastgoedadvocatenadvocaten een dagvaarding ontvangen, bij de rechtbank Amsterdam bekend als zaak-/rolnummer C/13/729755/HA ZA 23/151. De gemeente laat zich in deze procedure bijstaan door Nauta Dutilh. Ik verzoek u de facturen en bijbehorende urenspecificaties van Nauta Dutilh van zowel de bezwaar- als beroepsprocedure te openbaren.

Hartelijke groet,  
5.1, 2, e

5.1, 2, e  
directeur ontwikkeling  
& architectuur

Lemniskade Projecten BV  
Fonteinkruidstraat 98, unit B  
1032 LW Amsterdam

+31 (0) 5.1, 2, e

+31 (0) 5.1, 2, e

5.1, 2, e

[www.lemniskade.nl](http://www.lemniskade.nl)

**"Deze opdrachtgever bleef trouw aan de eigen idealen en wist die tot het uiterste door te voeren. De winnaar van de Gouden Piramide tilt de duurzaamheid van de stedelijke ontwikkeling naar een hoger niveau"**

Minister Ollongren bij de uitreiking van de Gouden Piramide 2018, de Rijksprijs voor inspirerend opdrachtgeverschap.

Winnaar Gouden Piramide 2018

Winnaar Duurzaam Bouwen Award 2018

Winnaar Green Good Design Award 2017

Winnaar WAN Residential Award 2016