

MVSA
Architects

M.Caransa Groep B.V.
Herontwikkeling HeinekenHoek

11.11.2015 bezonningsstudie

Behoort bij besluit
BWT 1871021
Gemerkt Bijlage 7



Heineken Hoek

bezonningsstudie

Voor het nieuw op te richten pand aan de HeinekenHoek is een bezonningsstudie verricht om de effecten te bepalen die het nieuwe pand heeft ten opzichte van de bestaande situatie. En dan met name om eventuele hinder voor de omliggende bebouwing te voorkomen. Ten behoeve van dit onderzoek is op verschillende tijdstippen in het jaar gekeken wat de schaduwwerking is die het bestaande pand oplevert en wat de consequentie is van de nieuwe situatie.

Conclusies

De studie toont aan dat ten gevolge van de nieuwe bebouwing er alleen een effect meetbaar is voor de terrassen aan het Leidseplein en de openbare ruimte. Hier zal doordat het volume hoger is dan de huidige bebouwing meer schaduwwerking optreden. Dit zal geen hinder opleveren.

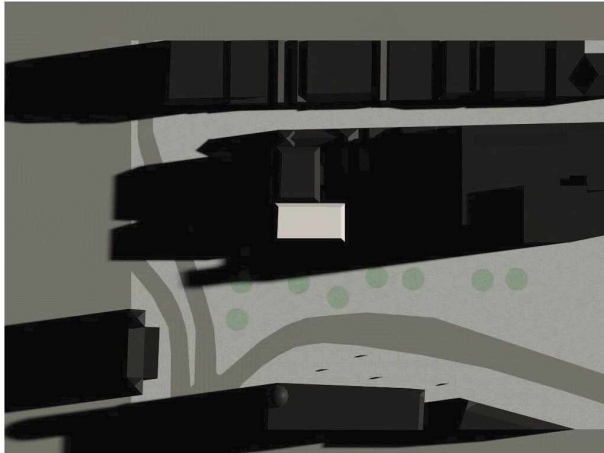
Tevens toont de studie aan dat de bestaande bebouwing geen hinderlijke schaduwen werpt op de aangrenzende en de omliggende bebouwing. Door de ligging op de hoek en de situering ten opzicht van de zon geldt hetzelfde voor de nieuwe bebouwing. Deze zal ook geen schaduwen werpen op aangrenzende bebouwing of op omliggende bebouwing aan het Leidseplein.

Concluderend verwachten wij dan ook dat het nieuwe pand HeinekenHoek geen hinderlijke schaduwen zal opleveren voor de omgeving.



NIEUWE SITUATIE

MAART tijdstip 09:00 / 11:00 / 13:00



09:00



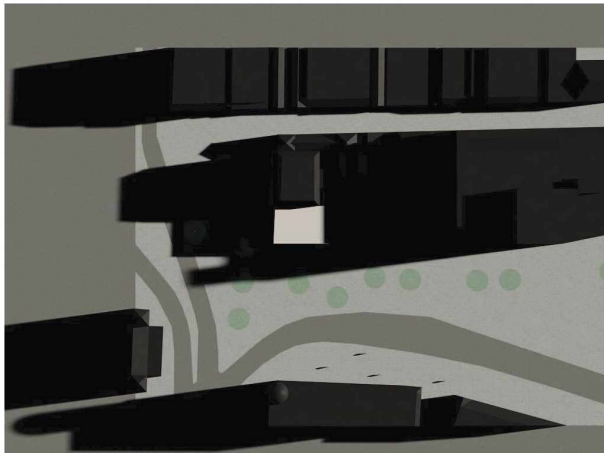
11:00



13:00

BESTAANDE SITUATIE

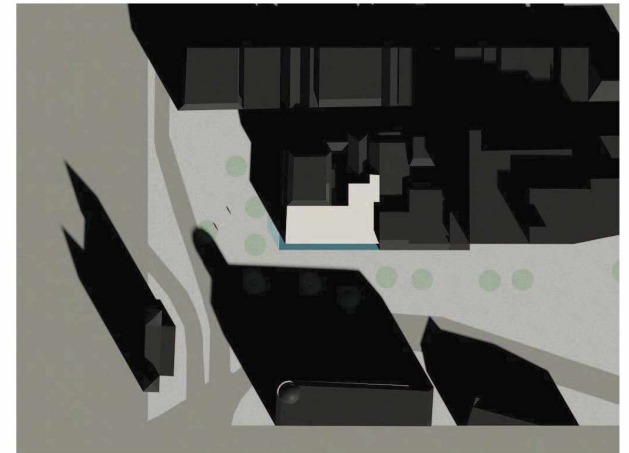
MAART tijdstip 09:00 / 11:00 / 13:00



09:00



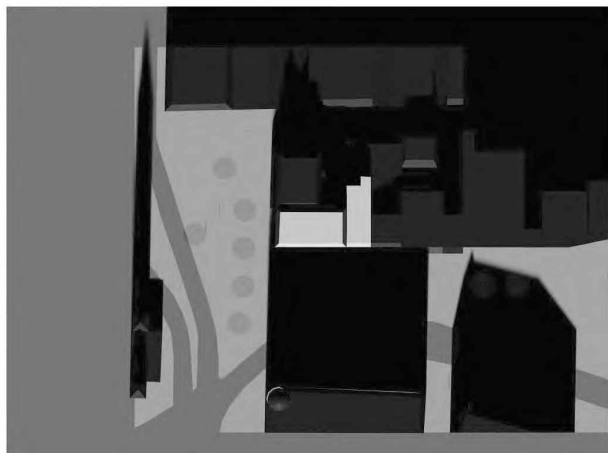
11:00



13:00

NIEUWE SITUATIE

MAART tijdstip 15:00 / 17:00



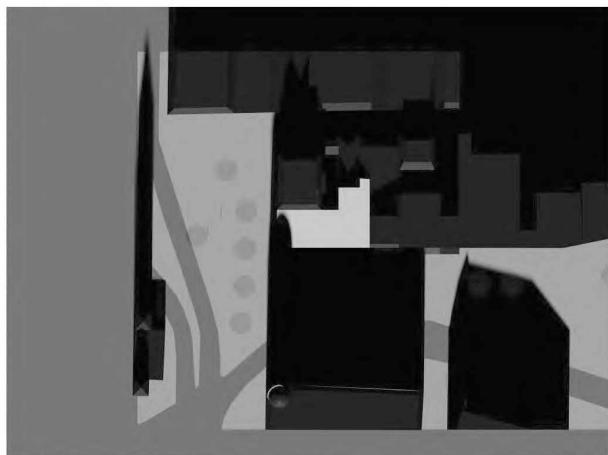
15:00



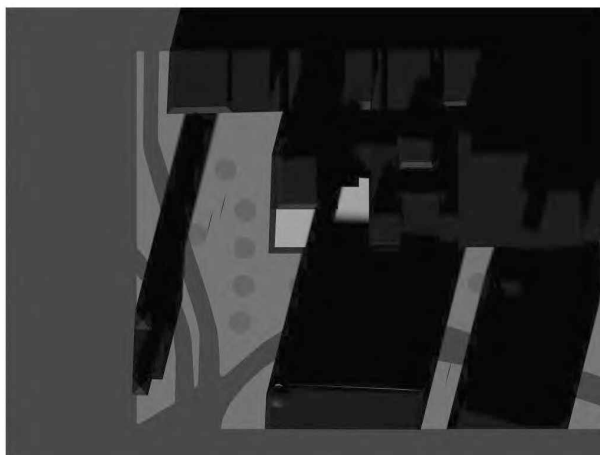
17:00

BESTAANDE SITUATIE

MAART tijdstip 15:00 / 17:00



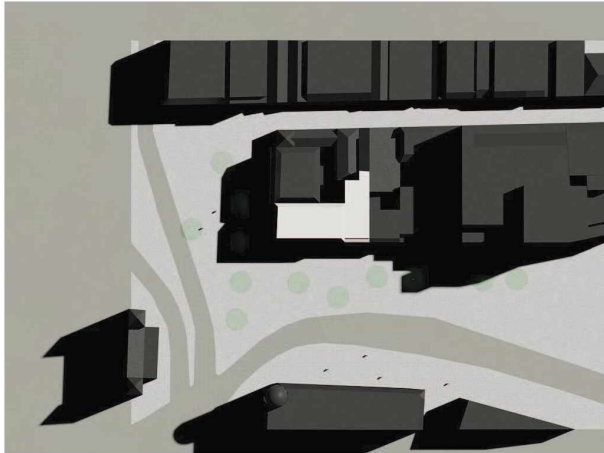
15:00



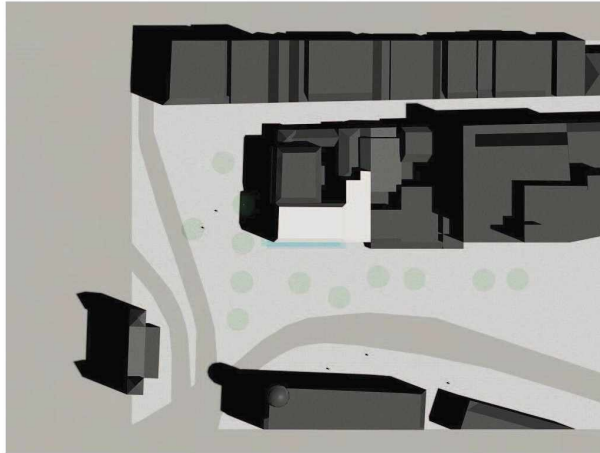
17:00

NIEUWE SITUATIE

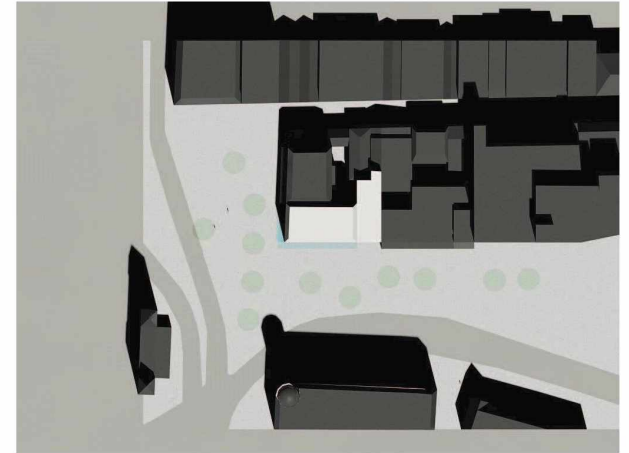
JUNI tijdstip 09:00 / 11:00 / 13:00



09:00



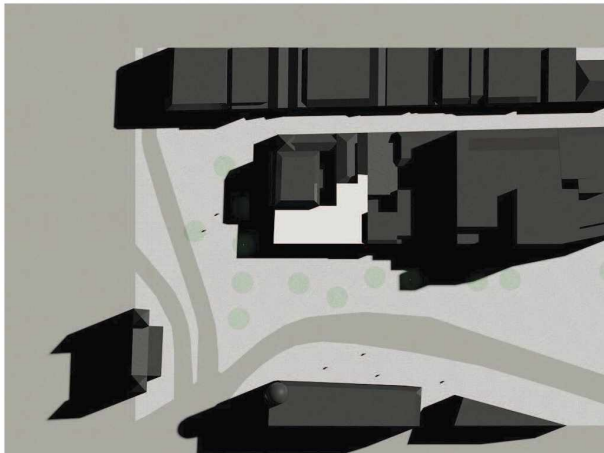
11:00



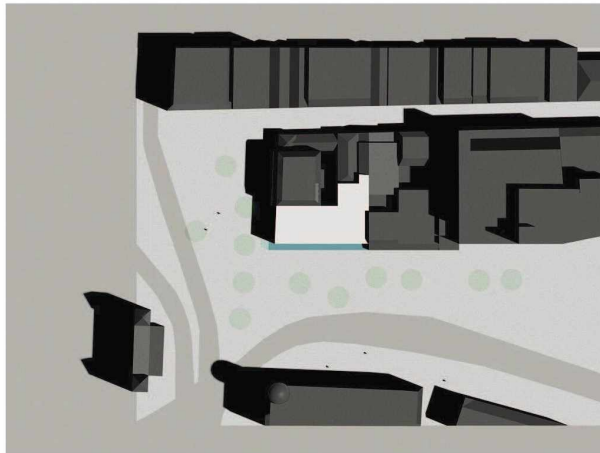
13:00

BESTAANDE SITUATIE

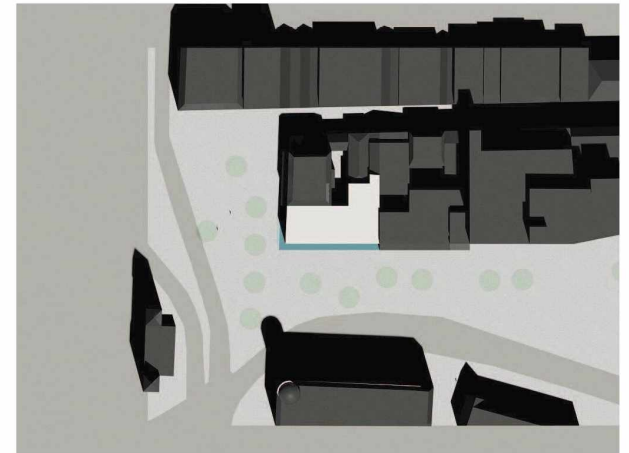
JUNI tijdstip 09:00 / 11:00 / 13:00



09:00



11:00



13:00

NIEUWE SITUATIE

JUNI tijdstip 15:00 / 17:00



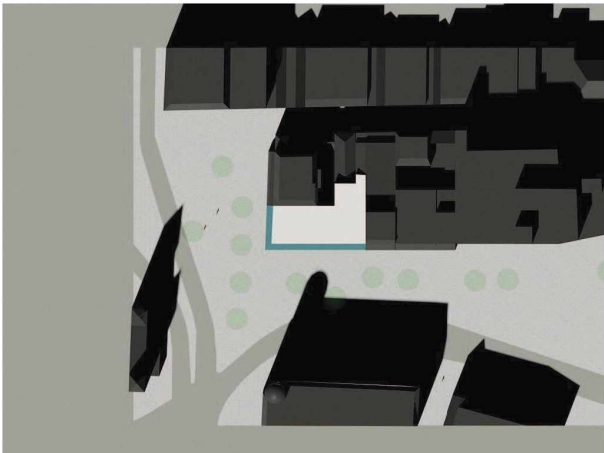
15:00



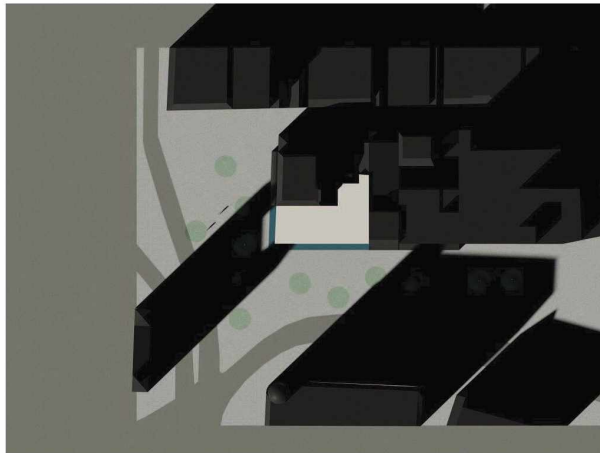
17:00

BESTAANDE SITUATIE

JUNI tijdstip 15:00 / 17:00



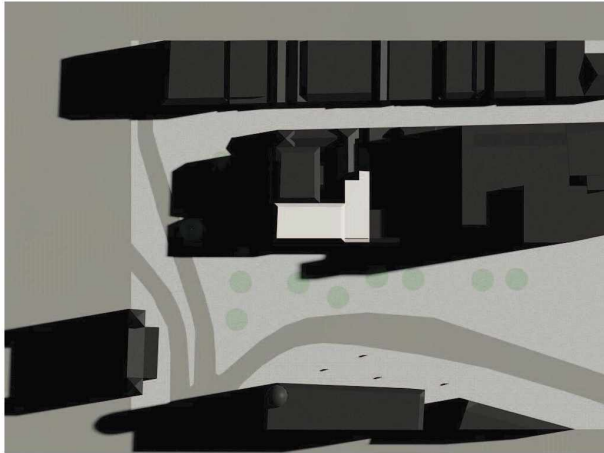
15:00



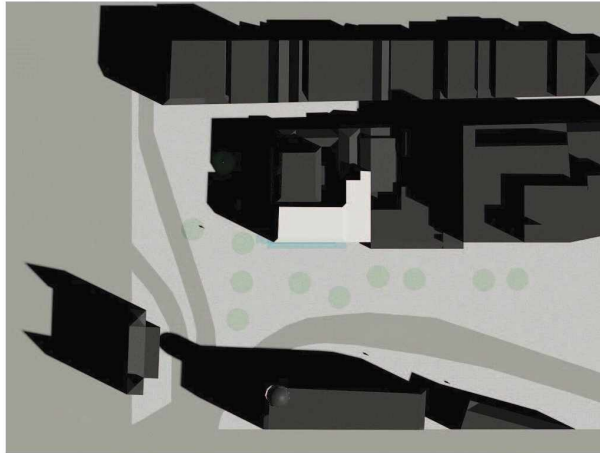
17:00

NIEUWE SITUATIE

SEPTEMBER tijdstip 09:00 / 11:00 / 13:00



09:00



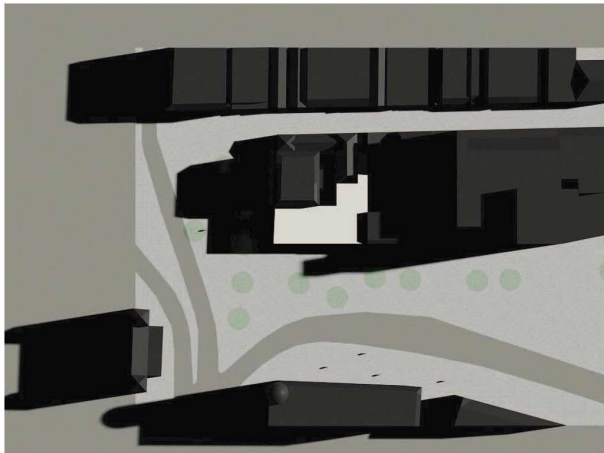
11:00



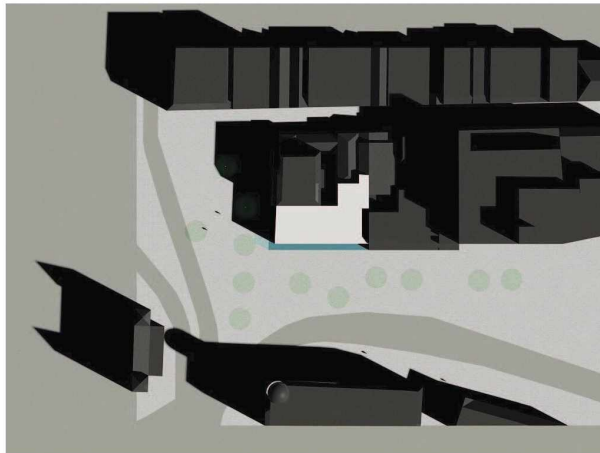
13:00

BESTAANDE SITUATIE

SEPTEMBER tijdstip 09:00 / 11:00 / 13:00



09:00



11:00



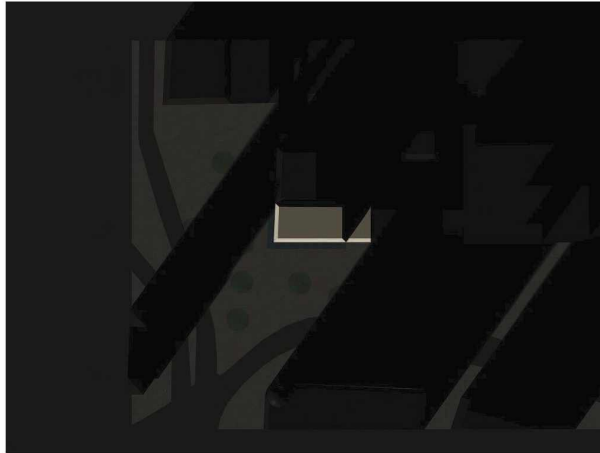
13:00

NIEUWE SITUATIE

SEPTEMBER tijdstip 15:00 / 17:00



15:00



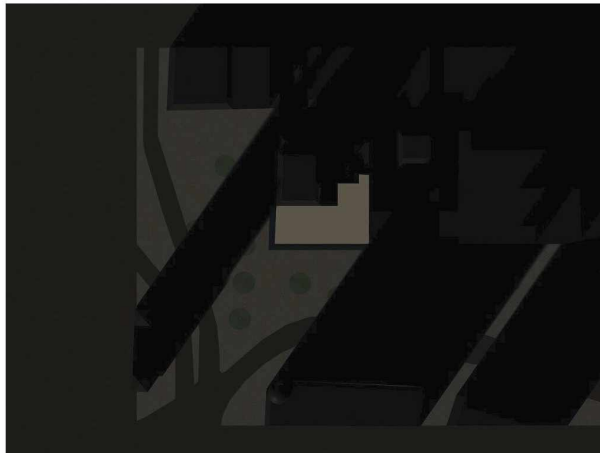
17:00

BESTAANDE SITUATIE

SEPTEMBER tijdstip 15:00 / 17:00



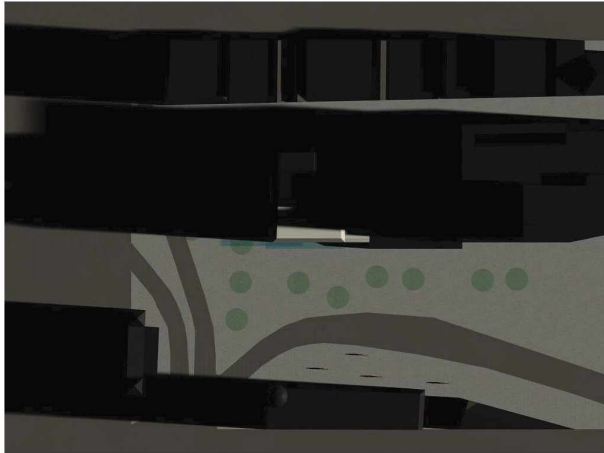
15:00



17:00

NIEUWE SITUATIE

DECEMBER tijdstip 09:00 / 11:00 / 13:00



09:00



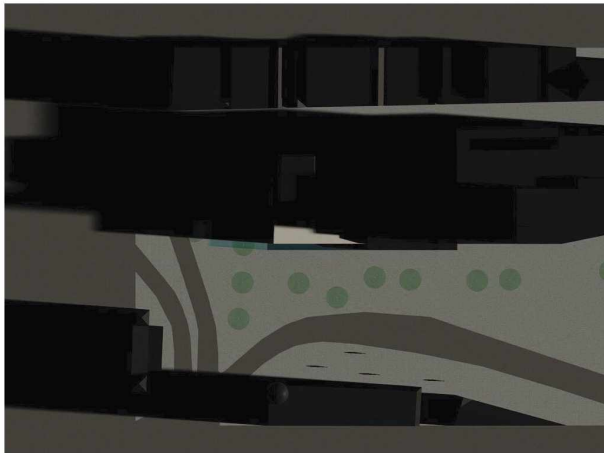
11:00



13:00

BESTAANDE SITUATIE

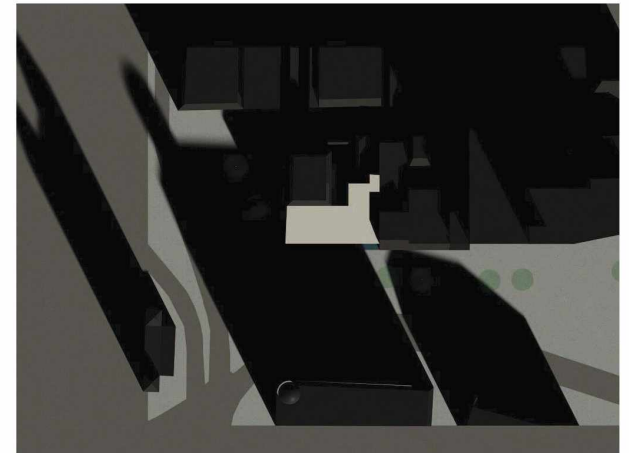
DECEMBER tijdstip 09:00 / 11:00 / 13:00



09:00



11:00



13:00

NIEUWE SITUATIE

DECEMBER tijdstip 15:00



15:00

BESTAANDE SITUATIE

DECEMBER tijdstip 15:00



15:00