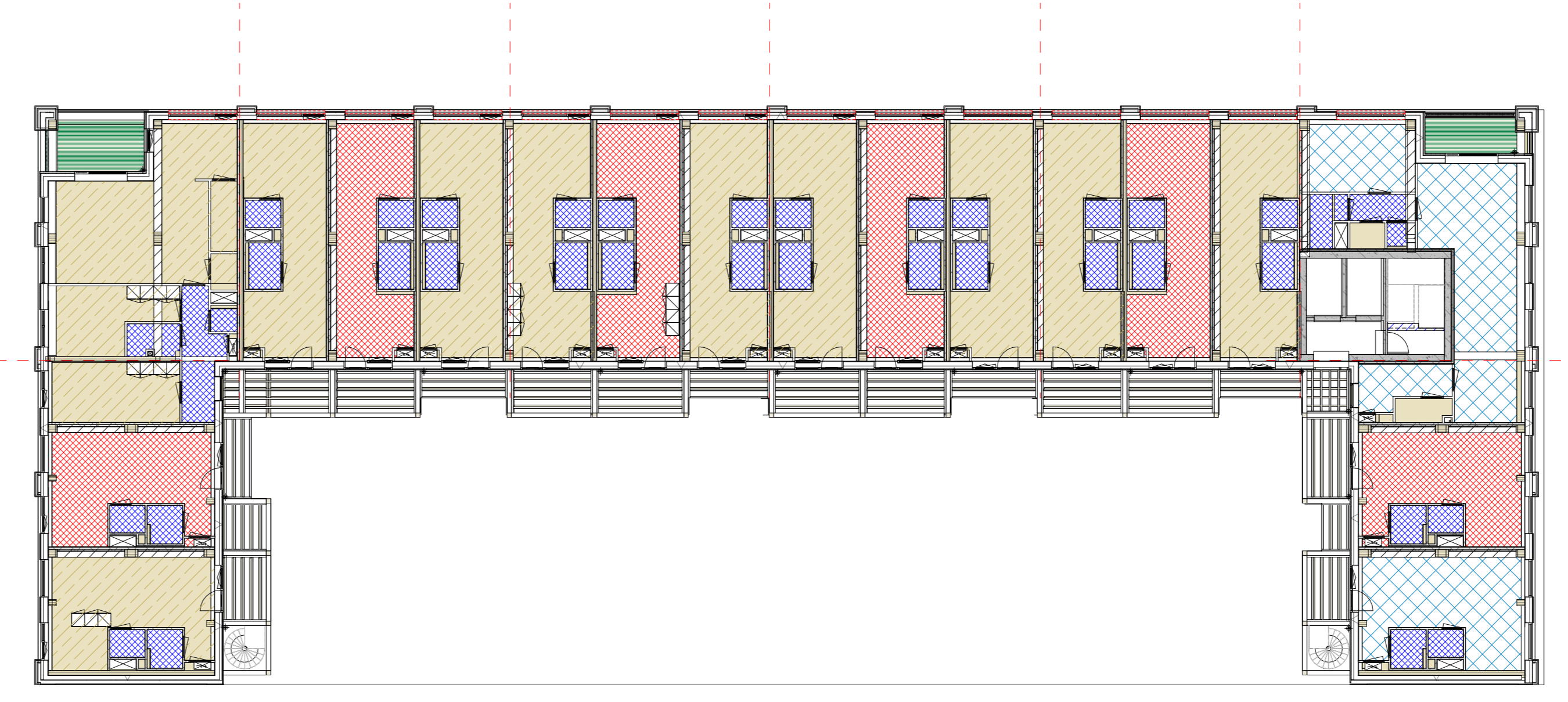
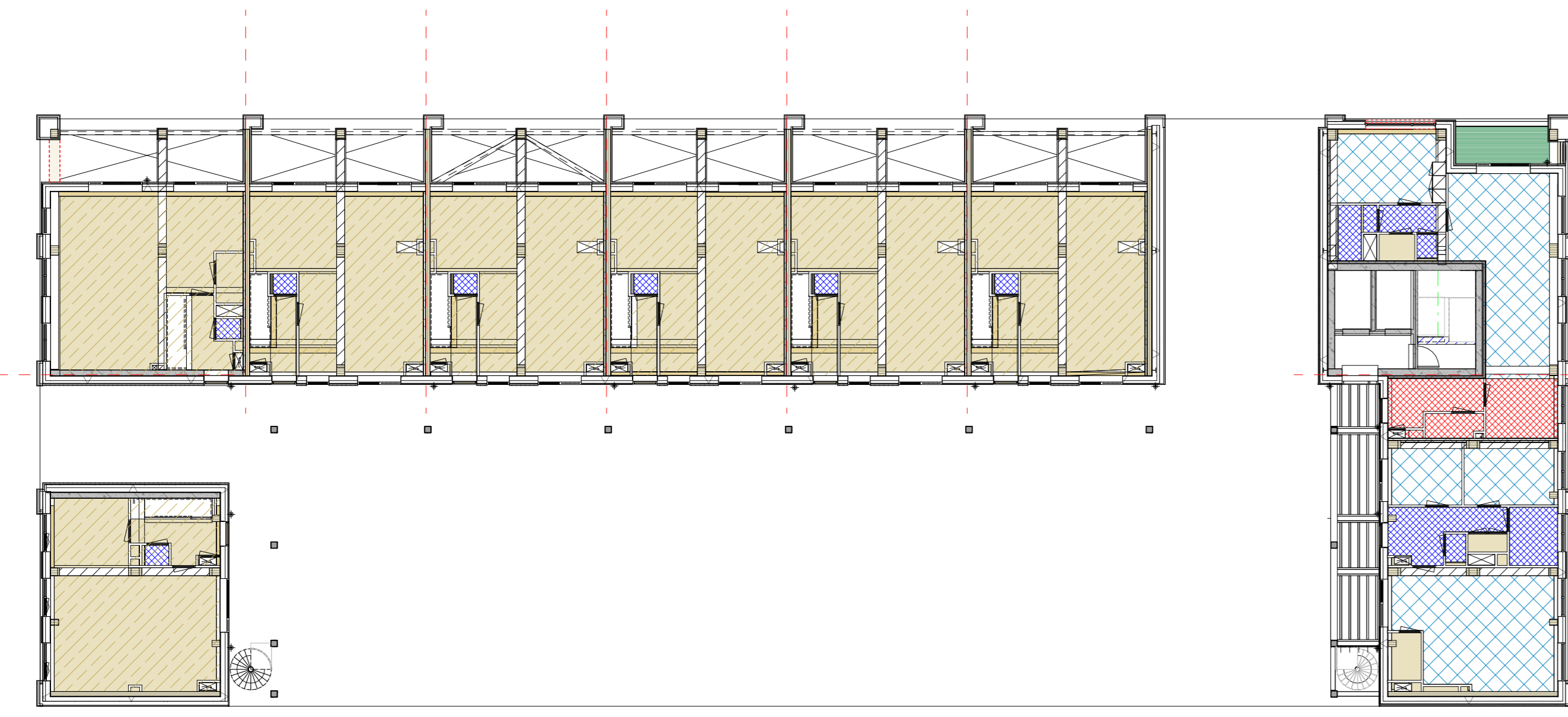


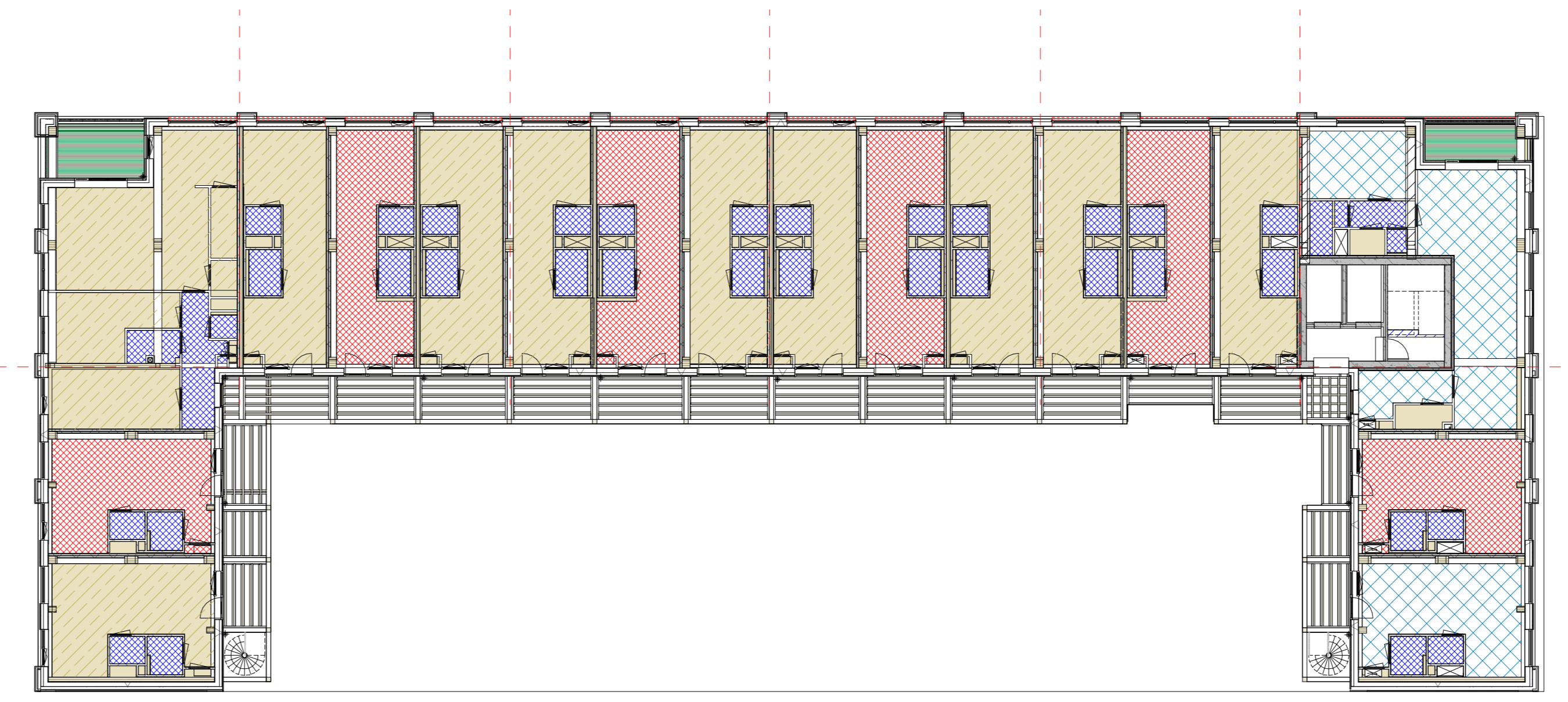
Begane grond 1:200



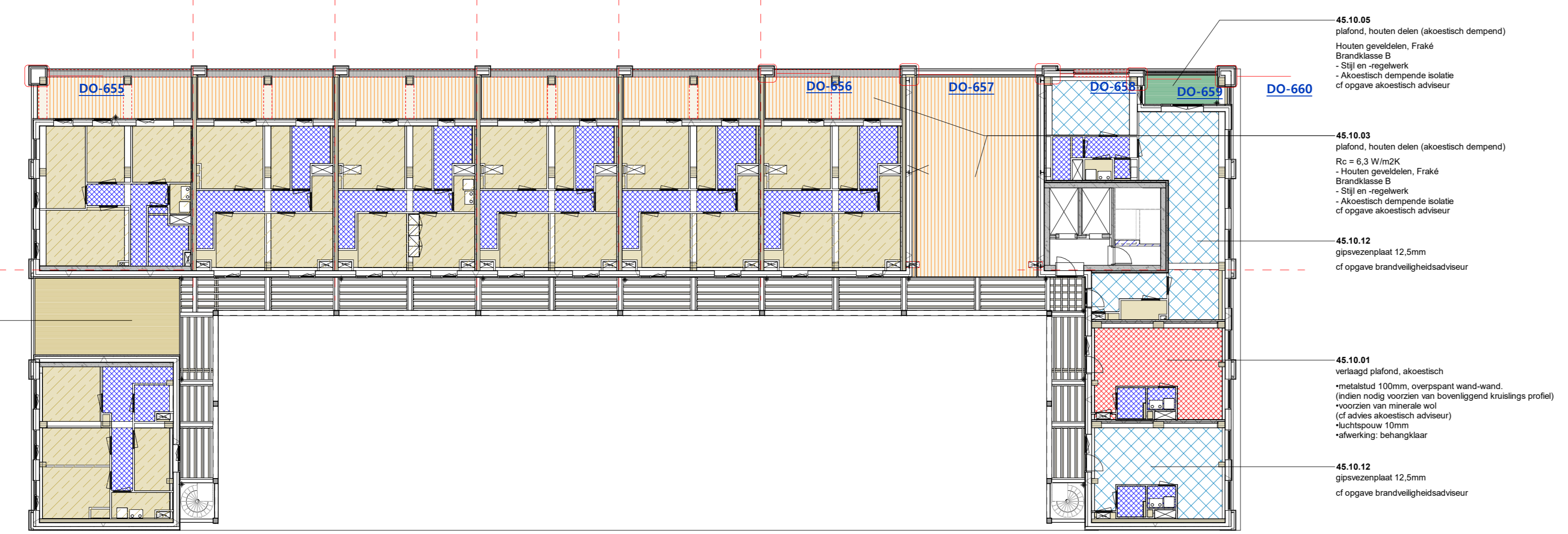
4e Verdieping 1:200



1e Verdieping 1:200



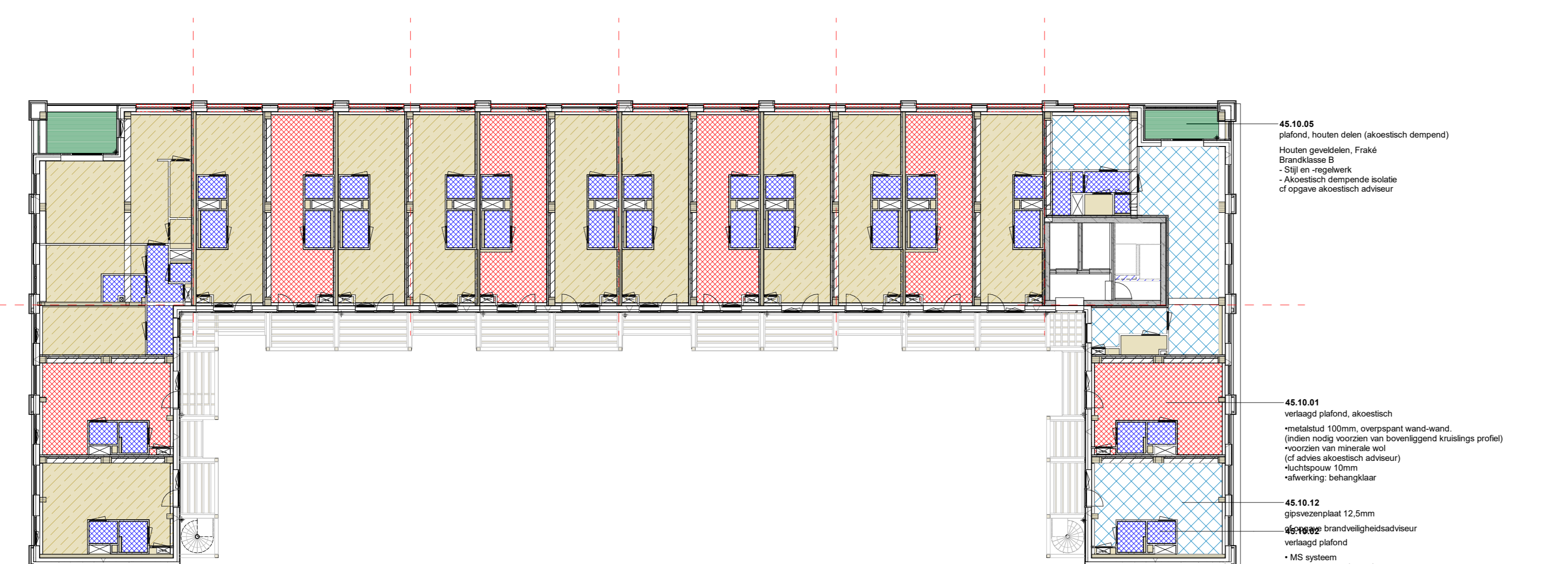
5e Verdieping 1:200



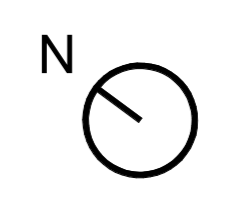
2e Verdieping 1:200



6e Verdieping 1:200



3e Verdieping 1:200



- Legenda - Verlaagde plafonds:
- - - - - akoestische dilatatie
 - CLT plafond, zichtwerk
 - 45.10.01 Verend afgehangen plafond (akoestisch dempend) Gips, behangklaar
 - 45.10.02 Verlaagd plafond (woningen) Gips, behangklaar
 - 45.10.03 Verlaagd plafond, akoestisch dempend (balkons, mansardetjes) Fraké delen
 - 45.10.04 Verlaagd plafond, akoestisch dempend (entreepoort) Fraké delen
 - 45.10.05 Verlaagd plafond, akoestisch dempend (loggia's) Fraké delen
 - 45.10.06 entreehal (binnen)
 - 45.10.07 Verend afgehangen plafond (akoestisch dempend) Comm. ruimtes, casco opgeleverd
 - 45.10.08 Tegels, biobases, plafond plantenbak (buiten)
 - 45.10.09 Plafond traforuimte (of opgave nutsbedrijf) v.v. plaat ter voorkomen stralingsverdracht naar VR woning)
 - 45.10.10 n.t.b. geïsoleerd plafond plintzone
 - 45.10.11 akoestisch spuitwerk trappenhuis
 - 45.10.12 gipsvezelplaat (tegen CLT plafond woningen) of opgave brandadviseur

45.10.09 verlaagd plafond (staf) of opgave nutsbedrijf voorzien van bepaling tegen straling

45.10.10 verlaagd plafond (installaties) n.t.b. plafond t.b.v. akoestische demping

45.10.06 bakplaat tegels, circular Baksteen geweltes 500 x 200 x 10mm Blind bevestigd op regelstang

45.10.07 verlaagd plafond (casco) metaalplaat 100mm, overgevoerd wand/waand (indien nodig voorzien van bovengrijpend kruisings profiel) voorzien van minerale wol (of andere akoestisch adviseur) luchtdoorgang 10mm afwerking: behangklaar

45.10.09 plafond, houten delen (akoestisch dempend) Houten geweltes, Fraké Brandklasse B - 500 mm regelwerk - Akoestisch dempende spijle of opgave akoestisch adviseur

45.10.09 plafond, houten delen (akoestisch dempend) Rc = 0.33 brandcl. Houten geweltes, Fraké Brandklasse B - 500 mm regelwerk - Akoestisch dempende spijle of opgave akoestisch adviseur

45.10.12 gipsvezelplaat 12,5mm of opgave brandadviesbureau

45.10.01 verlaagd plafond, akoestisch metaalplaat 100mm, overgevoerd wand/waand (indien nodig voorzien van bovengrijpend kruisings profiel) voorzien van minerale wol (of andere akoestisch adviseur) luchtdoorgang 10mm afwerking: behangklaar

45.10.12 gipsvezelplaat 12,5mm of opgave brandadviesbureau

45.10.05 plafond, houten delen (akoestisch dempend) Houten geweltes, Fraké - 500 mm regelwerk - Akoestisch dempende spijle of opgave akoestisch adviseur

45.10.01 verlaagd plafond, akoestisch metaalplaat 100mm, overgevoerd wand/waand (indien nodig voorzien van bovengrijpend kruisings profiel) voorzien van minerale wol (of andere akoestisch adviseur) luchtdoorgang 10mm afwerking: behangklaar

45.10.12 gipsvezelplaat 12,5mm of opgave brandadviesbureau

45.10.02 verlaagd plafond - 100mm systeem - overgevoerd wand/waand - gipsvezel 12,5mm, behangklaar afgewerkt - ES v. verlaten installatiekanalen

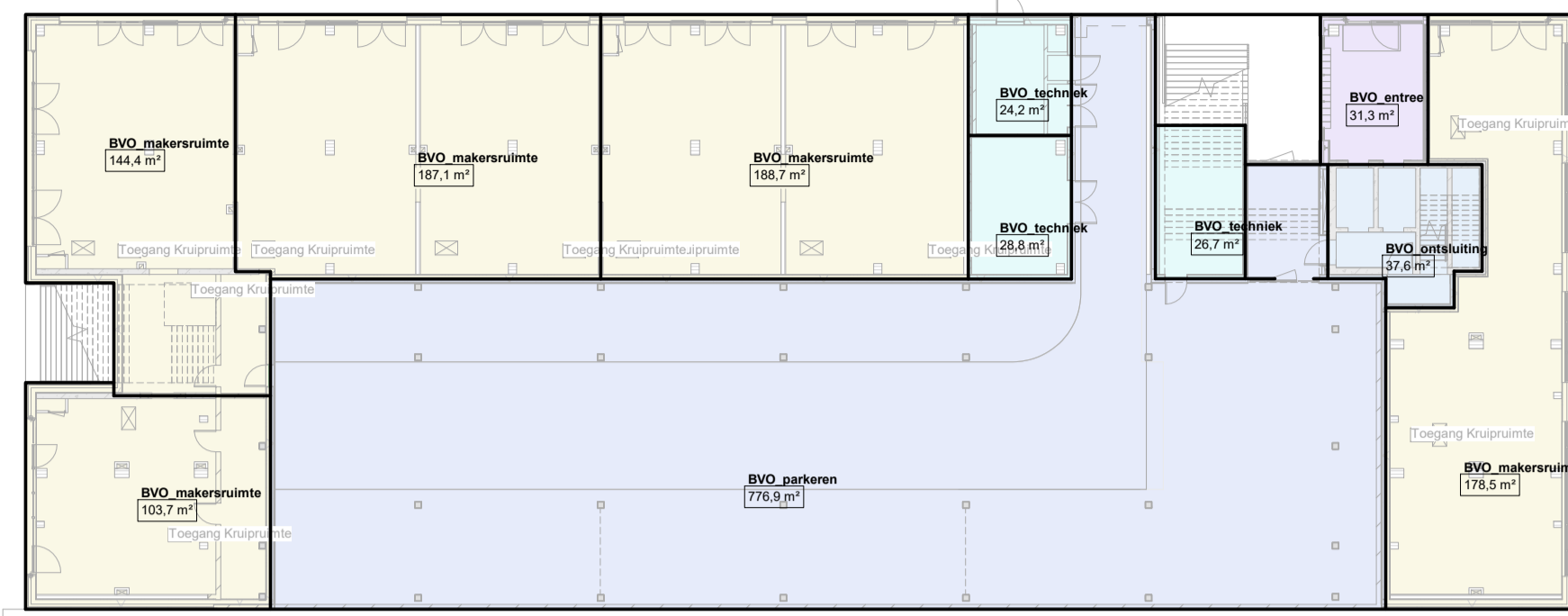
Lister Buildings
Wegwijn 10
5214 DK Den Bosch
+31 (0)30 136 940

MEESVISSER
Paul van Weerenstraat 24
1016CJ Amsterdam
+31 (0)20 7371742

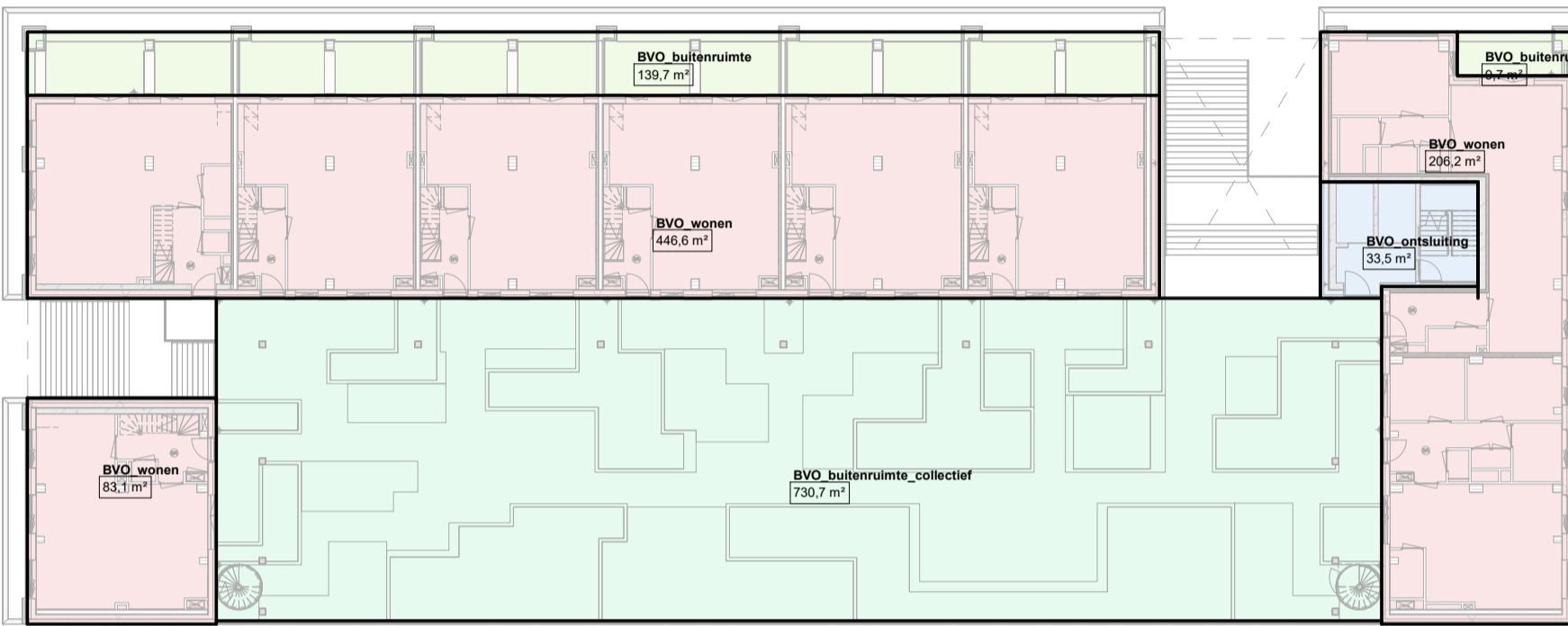
WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffieabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
n.v.l.
formaat
A0
getekend
mbr
gecontroleerd
gewijzigd

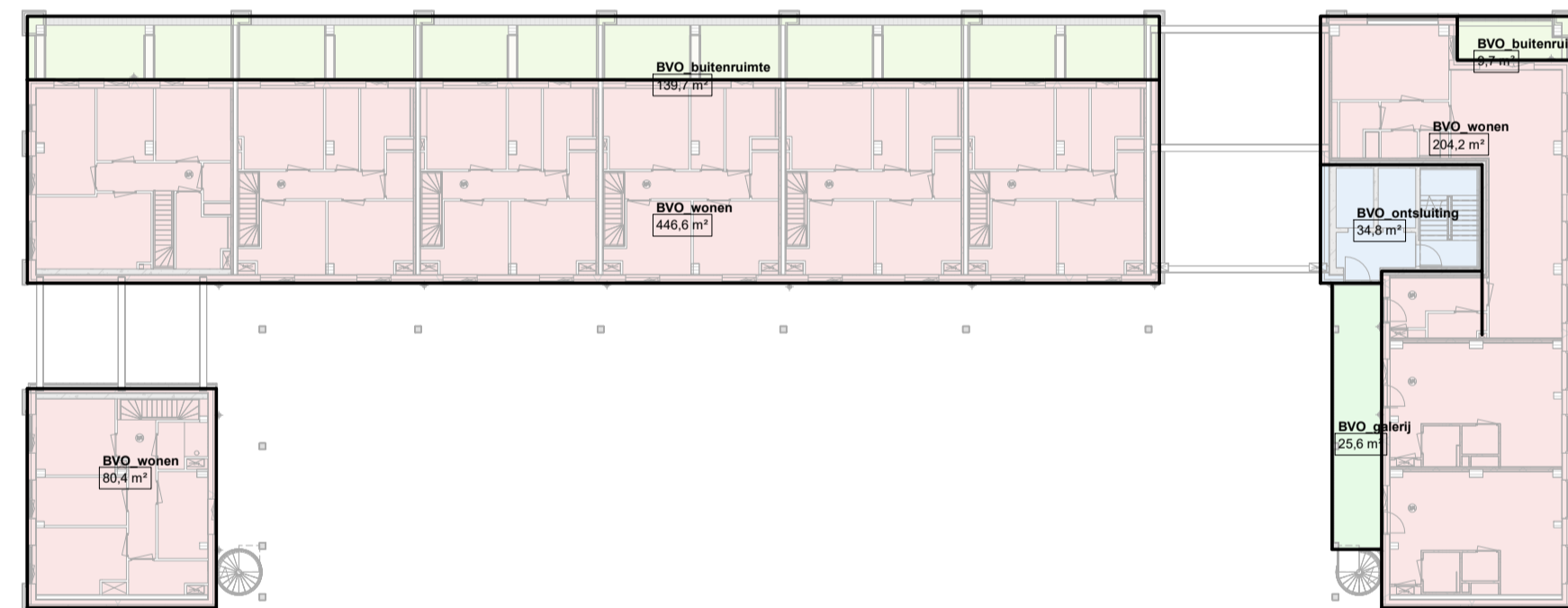
tekening
Afwerkingen
Plafonds (overzicht)



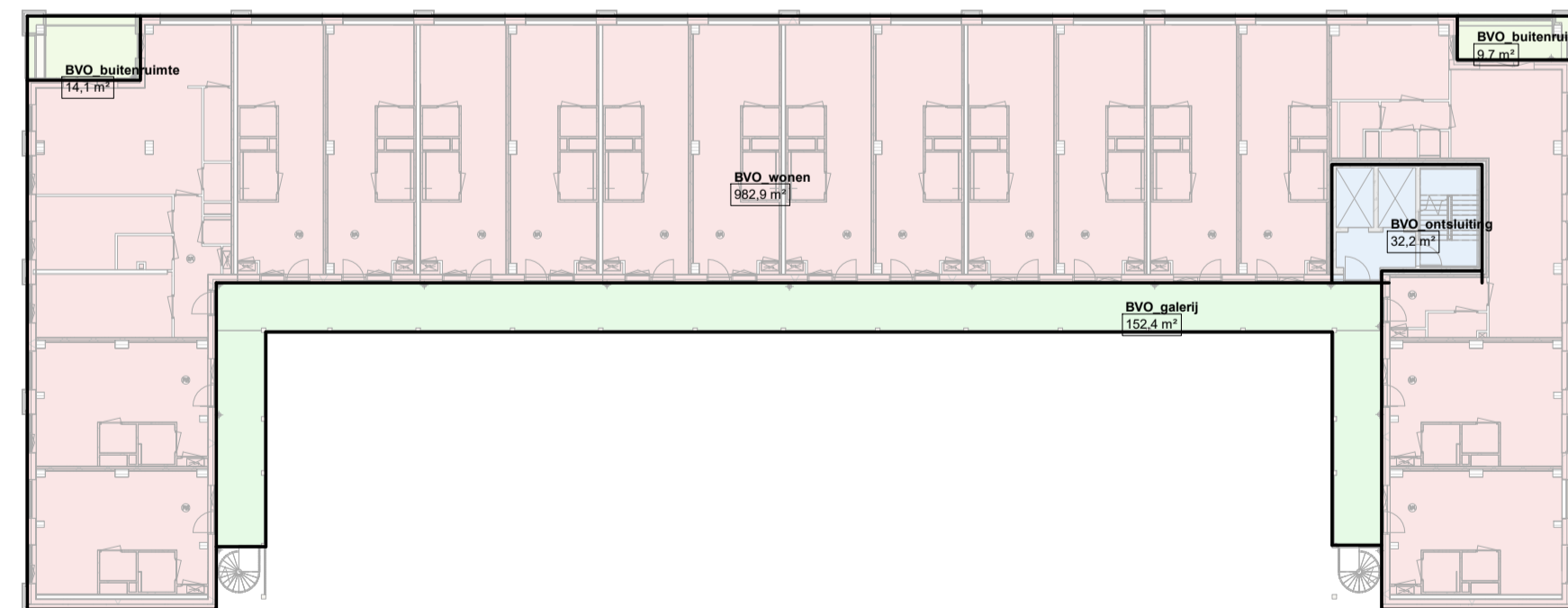
begane grond - BVO



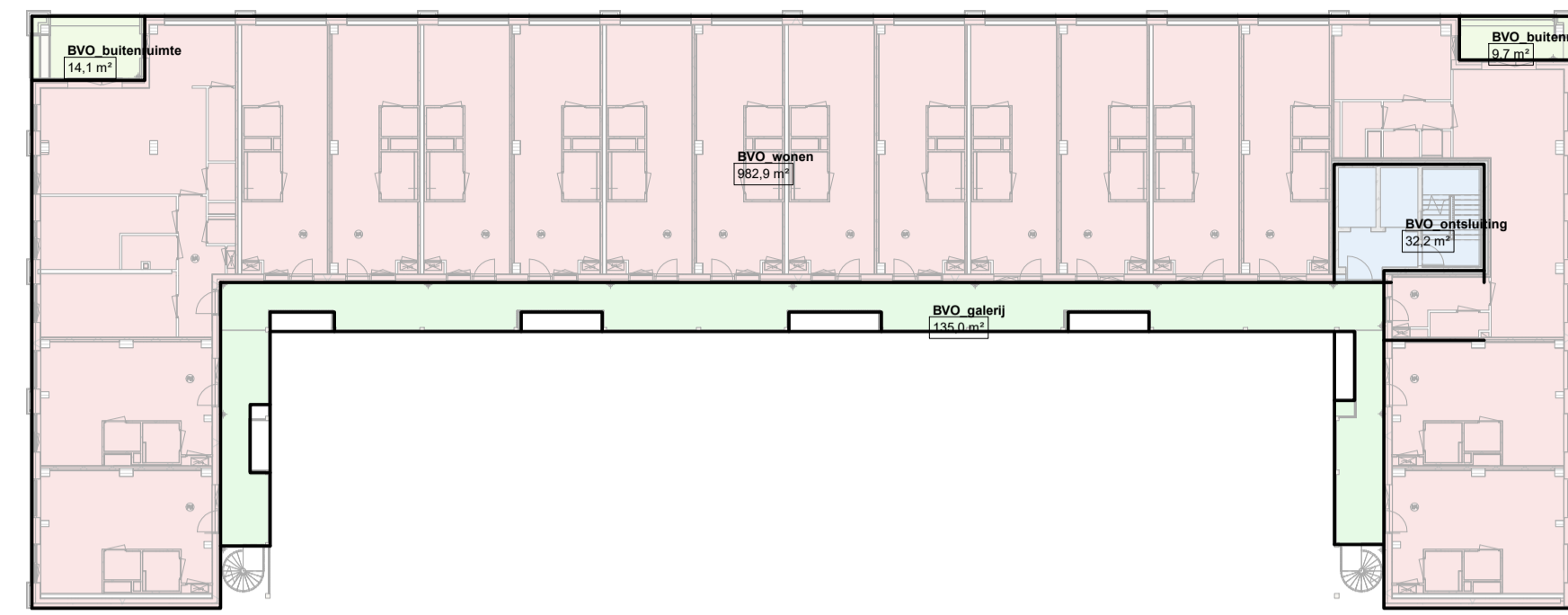
1e verdieping - BVO



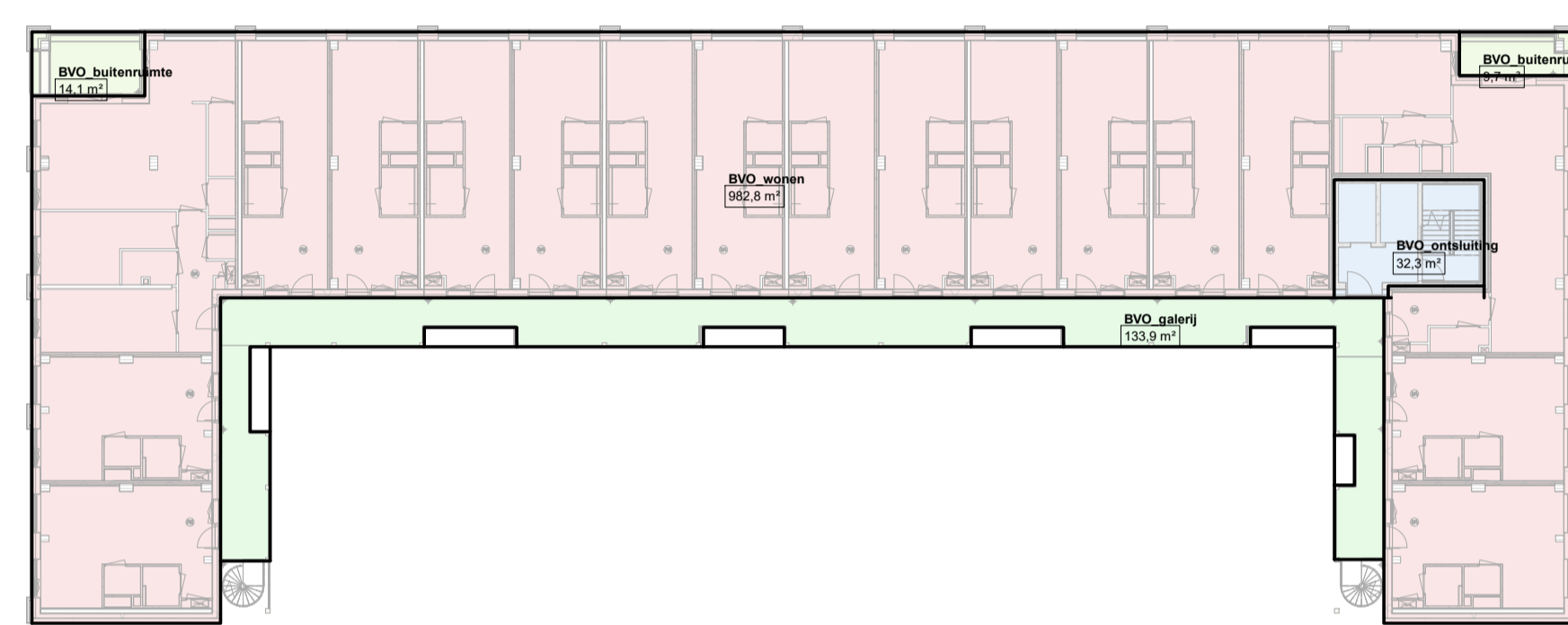
2e verdieping - BVO



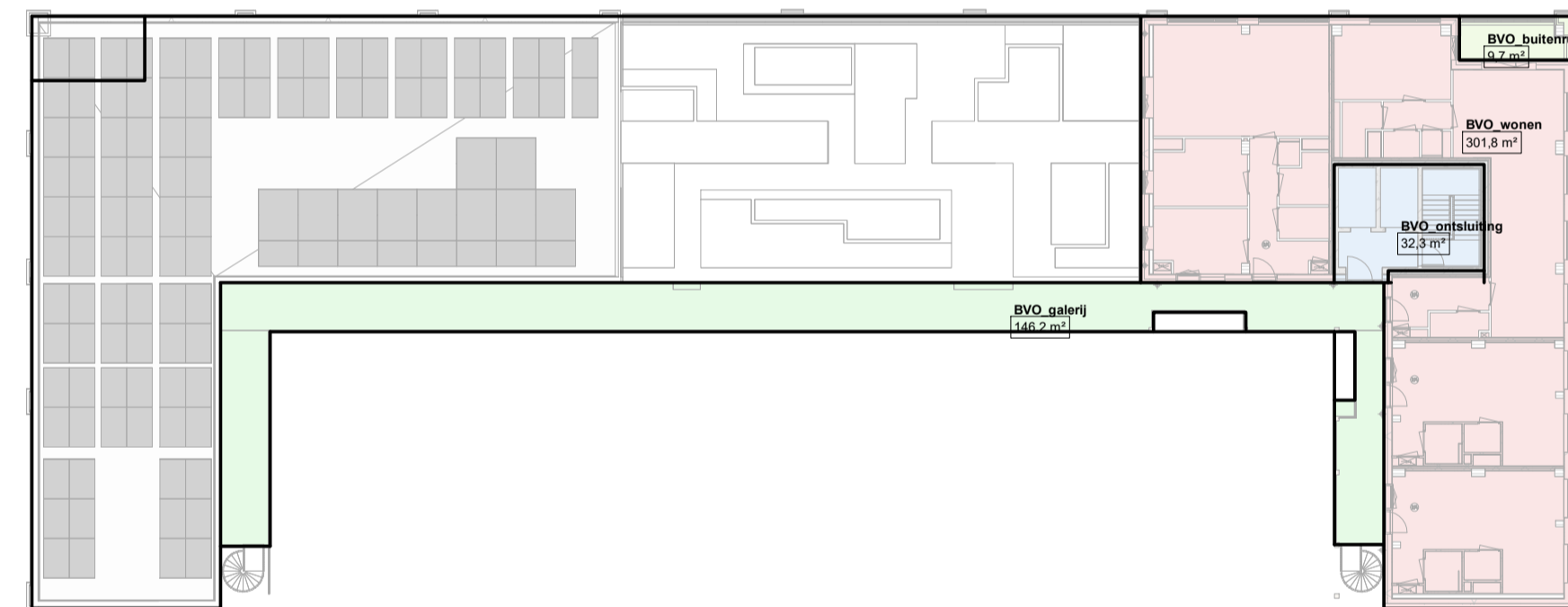
3e verdieping - BVO



4e verdieping - BVO



5e verdieping - BVO



6e verdieping - BVO

OPP BVO totaal (ex parkeren & balkons) max 6700m2		
Verdieping	Naam	BVO
00 begane grond	BVO_entree	31,3 m²
00 begane grond	BVO_makersruimte	802,5 m²
00 begane grond	BVO_ontsluiting	37,6 m²
00 begane grond	BVO_techniek	79,7 m²
		951,1 m²
01 eerste verdieping	BVO_ontsluiting	33,5 m²
01 eerste verdieping	BVO_wonen	735,9 m²
		769,4 m²
02 tweede verdieping	BVO_galerij	25,6 m²
02 tweede verdieping	BVO_ontsluiting	34,8 m²
02 tweede verdieping	BVO_wonen	731,2 m²
		791,7 m²
03 derde verdieping	BVO_galerij	152,4 m²
03 derde verdieping	BVO_ontsluiting	32,2 m²
03 derde verdieping	BVO_wonen	982,9 m²
		1167,5 m²
04 vierde verdieping	BVO_galerij	135,0 m²
04 vierde verdieping	BVO_ontsluiting	32,2 m²
04 vierde verdieping	BVO_wonen	982,9 m²
		1150,0 m²
05 vijfde verdieping	BVO_galerij	133,9 m²
05 vijfde verdieping	BVO_ontsluiting	32,3 m²
05 vijfde verdieping	BVO_wonen	982,8 m²
		1149,0 m²
06 zesde verdieping	BVO_galerij	146,2 m²
06 zesde verdieping	BVO_ontsluiting	32,3 m²
06 zesde verdieping	BVO_wonen	301,8 m²
		480,3 m²
BVO totaal =		6458,9 m²

OPP BVO wonen (incl techniek) min 5500m2 - max 5800m2		
verdieping	Naam	BVO
00 begane grond	BVO_techniek	24,2 m²
00 begane grond	BVO_techniek	26,7 m²
00 begane grond	BVO_ontsluiting	37,6 m²
00 begane grond	BVO_entree	31,3 m²
00 begane grond	BVO_techniek	28,8 m²
		148,7 m²
01 eerste verdieping	BVO_wonen	446,6 m²
01 eerste verdieping	BVO_wonen	83,1 m²
01 eerste verdieping	BVO_wonen	206,2 m²
01 eerste verdieping	BVO_ontsluiting	33,5 m²
		769,4 m²
02 tweede verdieping	BVO_wonen	446,6 m²
02 tweede verdieping	BVO_wonen	204,2 m²
02 tweede verdieping	BVO_wonen	80,4 m²
02 tweede verdieping	BVO_galerij	25,6 m²
02 tweede verdieping	BVO_ontsluiting	34,8 m²
		791,7 m²
03 derde verdieping	BVO_wonen	982,9 m²
03 derde verdieping	BVO_ontsluiting	32,2 m²
03 derde verdieping	BVO_galerij	152,4 m²
		1167,5 m²
04 vierde verdieping	BVO_wonen	982,9 m²
04 vierde verdieping	BVO_ontsluiting	32,2 m²
04 vierde verdieping	BVO_galerij	135,0 m²
		1150,0 m²
05 vijfde verdieping	BVO_wonen	982,8 m²
05 vijfde verdieping	BVO_ontsluiting	32,3 m²
05 vijfde verdieping	BVO_galerij	133,9 m²
		1149,0 m²
06 zesde verdieping	BVO_wonen	301,8 m²
06 zesde verdieping	BVO_ontsluiting	32,3 m²
06 zesde verdieping	BVO_galerij	146,2 m²
		480,3 m²
BVO wonen =		5656,5 m²

OPP BVO makersruimtes - min 800m2 - max 900m2		
Verdieping	Naam	BVO
00 begane grond	BVO_makersruimte	188,7 m²
00 begane grond	BVO_makersruimte	178,5 m²
00 begane grond	BVO_makersruimte	144,4 m²
00 begane grond	BVO_makersruimte	103,7 m²
00 begane grond	BVO_makersruimte	187,1 m²
BVO makersruimtes =		802,5 m²

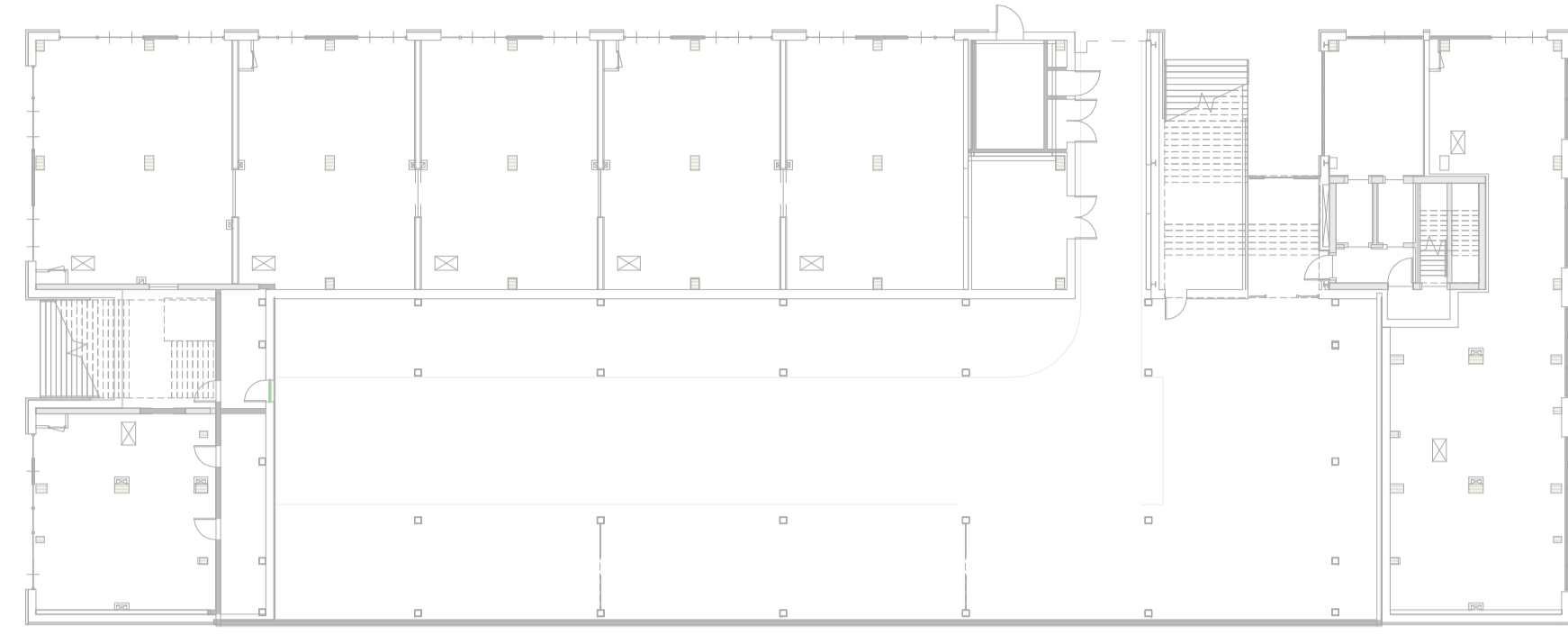
Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

MEESSISSER
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20 731 1742

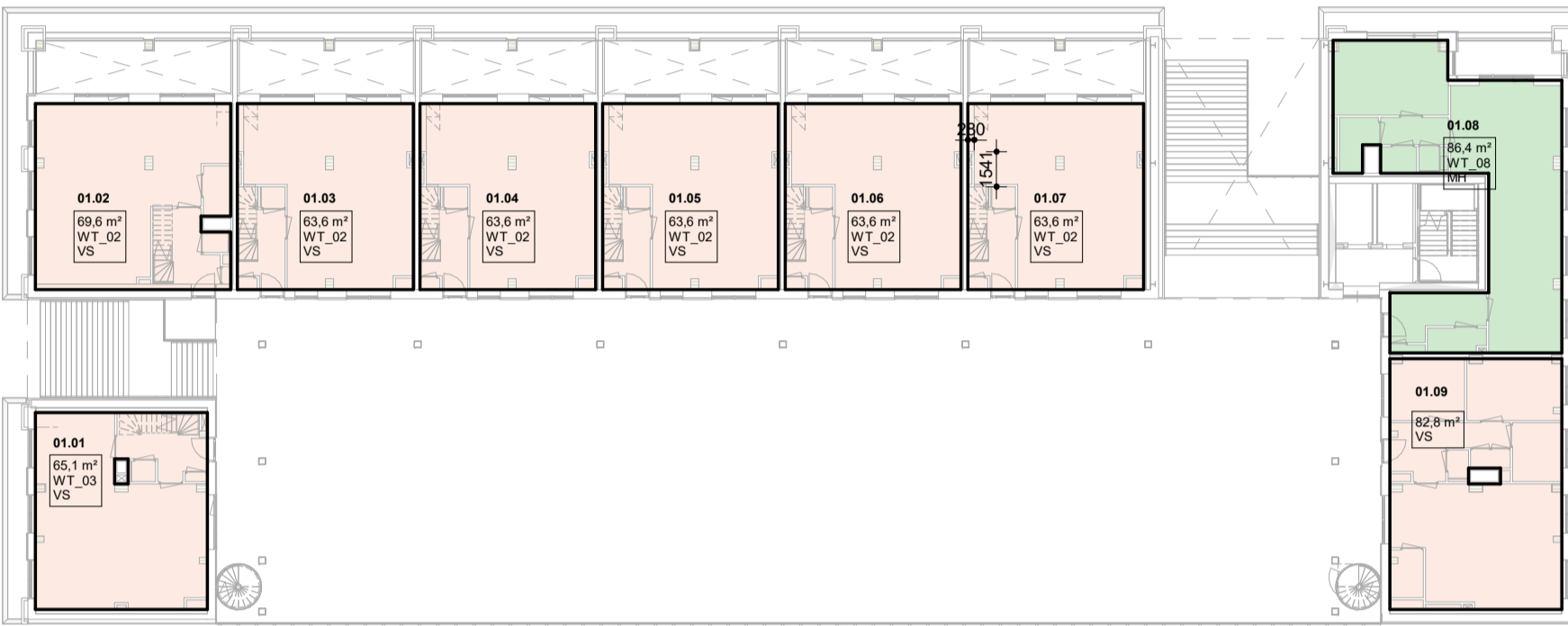
WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
n.v.l.
formaat
A1
getekend
mbr
gecontroleerd
gewijzigd

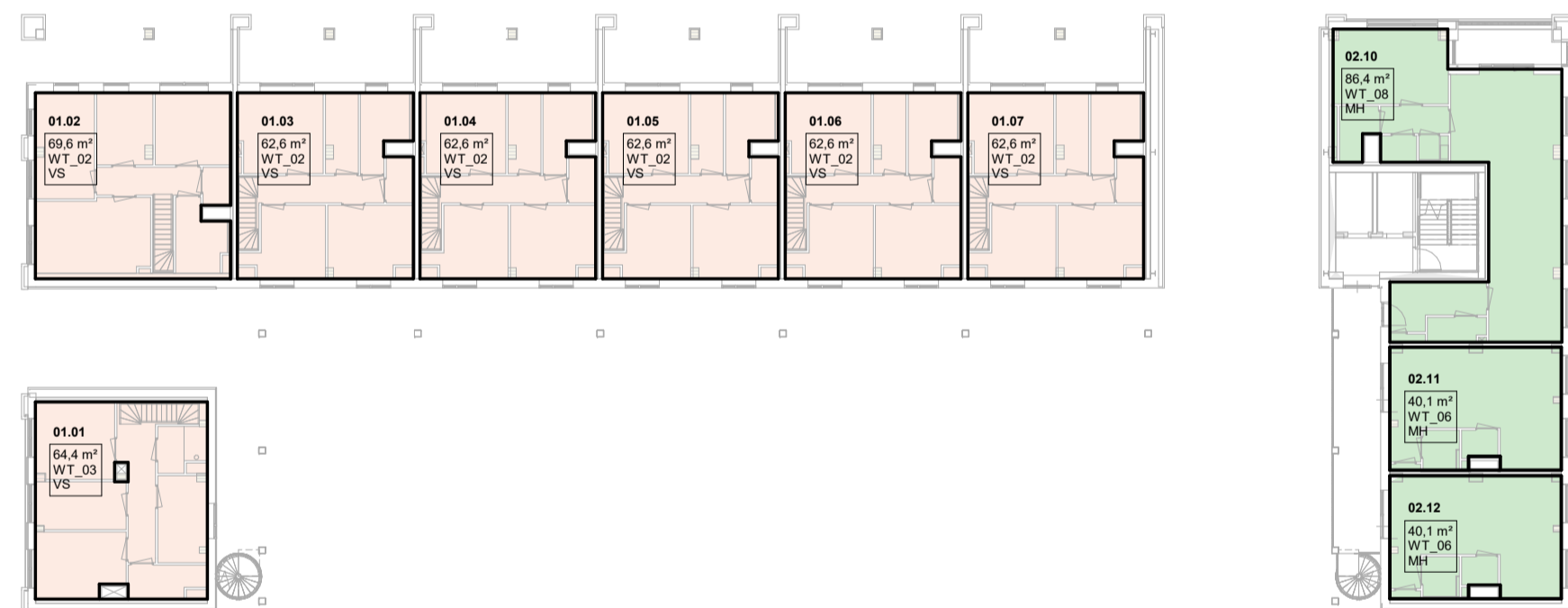
tekening
overzichtstekening
BVO



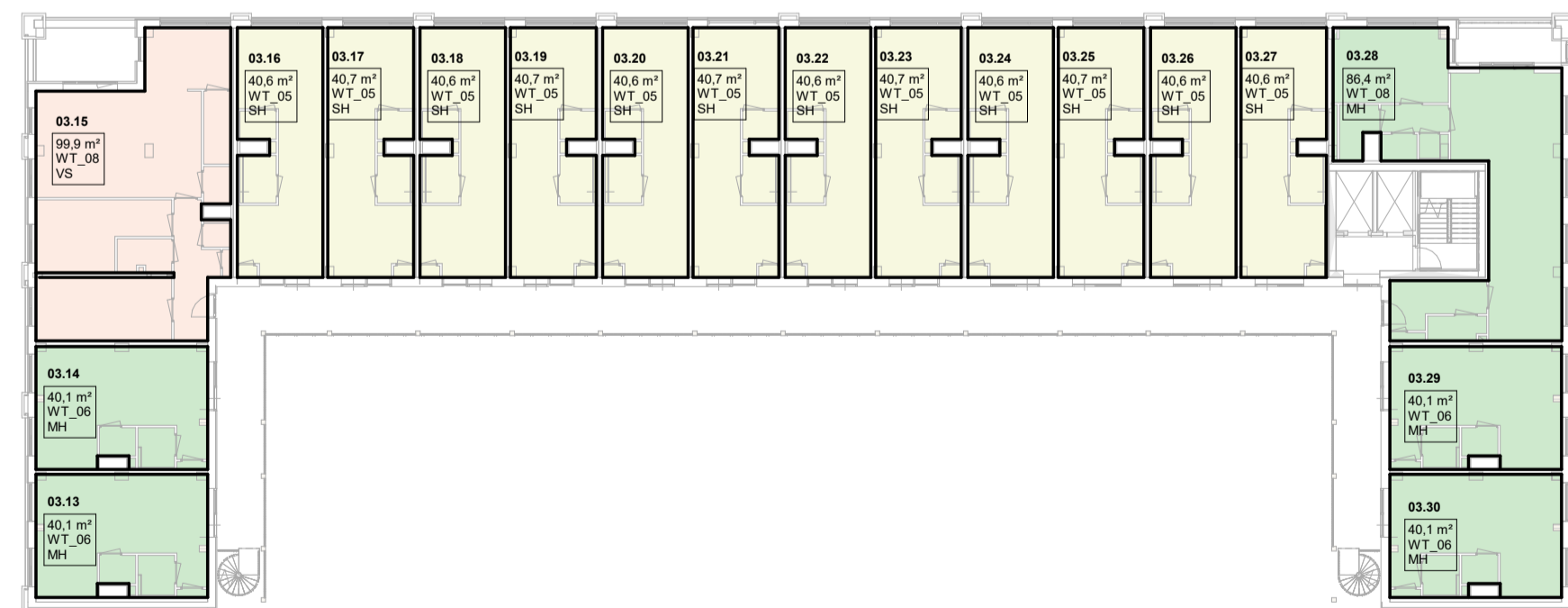
begane grond - GO



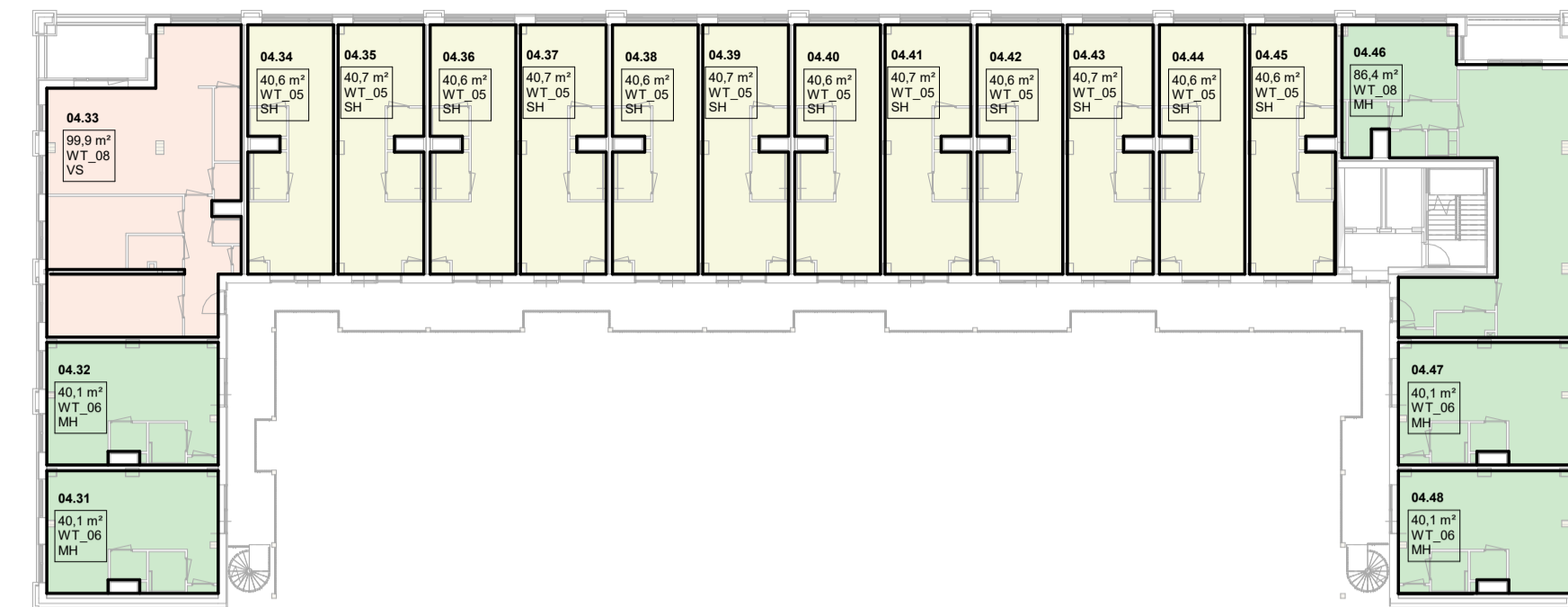
1e verdieping - GO



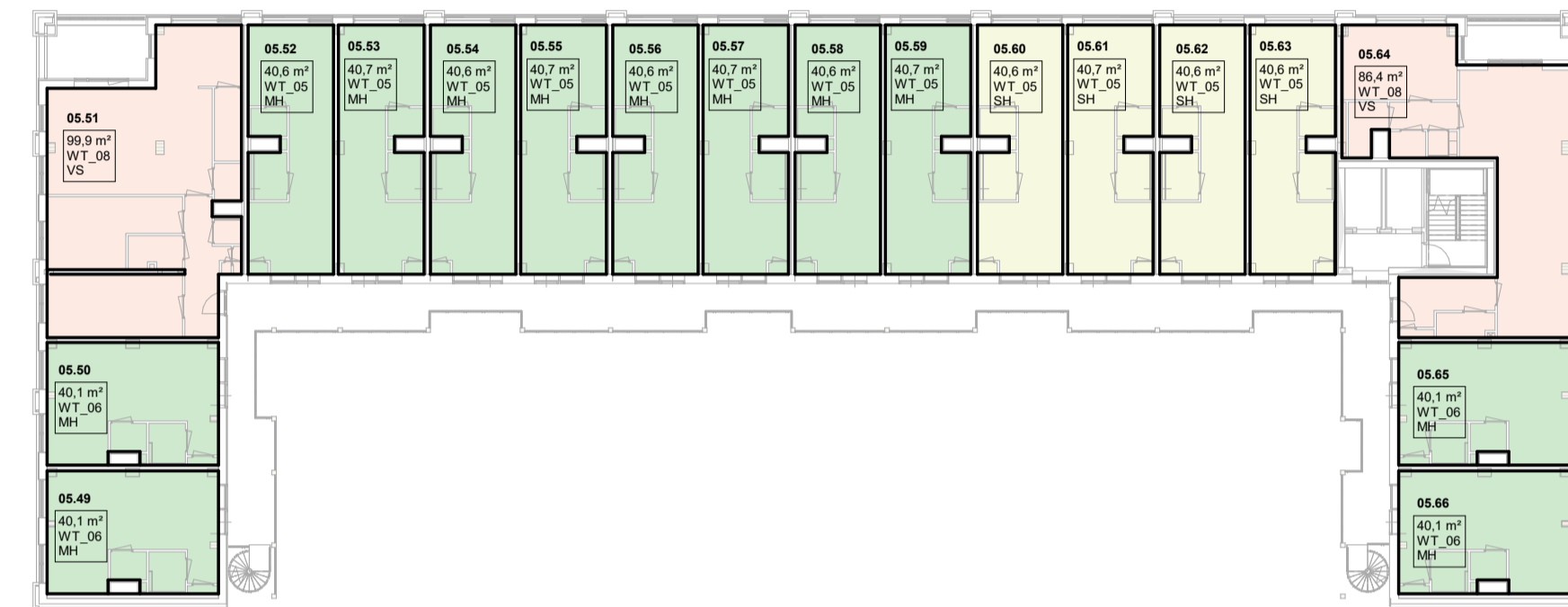
2e verdieping - GO



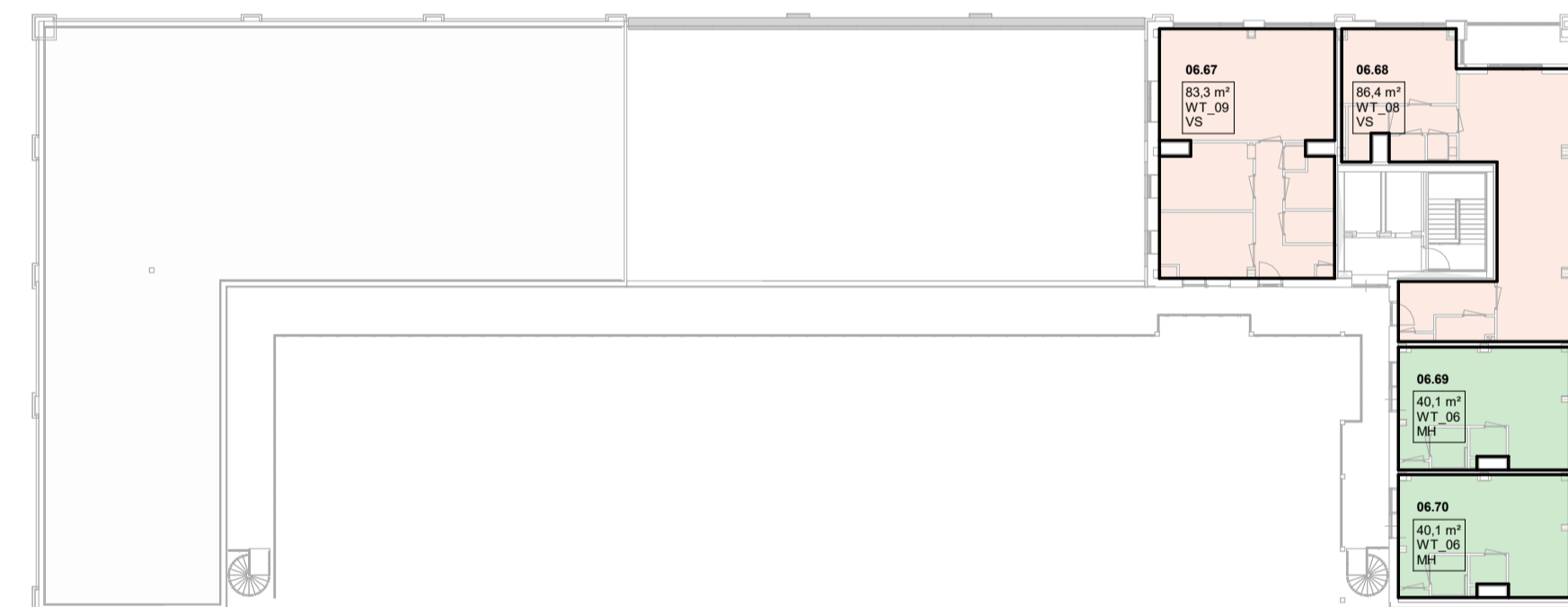
3e verdieping - GO



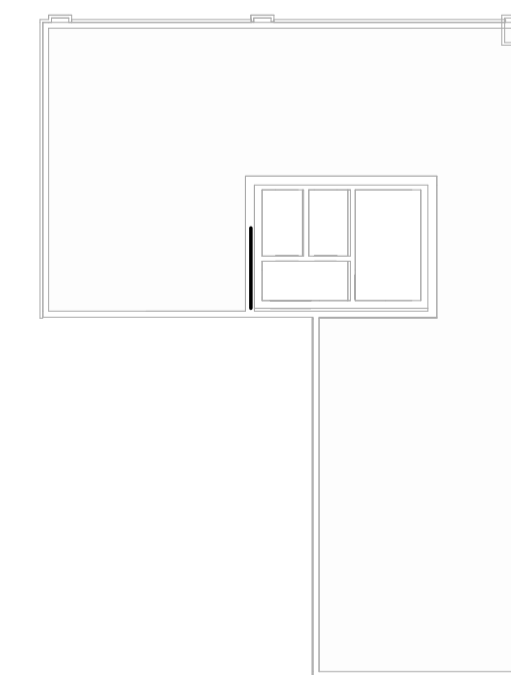
4e verdieping - GO



5e verdieping - GO



6e verdieping - GO



7e verdieping - GO

- Sociale huur
- Middenhuur
- Vrije sector huur

OPP GO (wonen)

Woning	Woningtype	Huur	GO
01.01	WT_03	VS	129,6 m ²
01.02	WT_02	VS	139,2 m ²
01.03	WT_01	VS	126,2 m ²
01.04	WT_01	VS	126,2 m ²
01.05	WT_01	VS	126,2 m ²
01.06	WT_01	VS	126,2 m ²
01.07	WT_01	VS	126,2 m ²
01.08	WT_07	MH	86,4 m ²
01.09	WT_04	VS	82,8 m ²
02.10	WT_07	MH	86,4 m ²
02.11	WT_06	MH	40,1 m ²
02.12	WT_06	MH	40,1 m ²
03.13	WT_06	MH	40,1 m ²
03.14	WT_06	MH	40,1 m ²
03.15	WT_08	VS	99,9 m ²
03.16	WT_05	SH	40,6 m ²
03.17	WT_05	SH	40,7 m ²
03.18	WT_05	SH	40,6 m ²
03.19	WT_05	SH	40,7 m ²
03.20	WT_05	SH	40,6 m ²
03.21	WT_05	SH	40,7 m ²
03.22	WT_05	SH	40,6 m ²
03.23	WT_05	SH	40,7 m ²
03.24	WT_05	SH	40,6 m ²
03.25	WT_05	SH	40,7 m ²
03.26	WT_05	SH	40,6 m ²
03.27	WT_05	SH	40,6 m ²
03.28	WT_07	MH	86,4 m ²
03.29	WT_06	MH	40,1 m ²
03.30	WT_06	MH	40,1 m ²
04.31	WT_08	MH	40,1 m ²
04.32	WT_06	MH	40,1 m ²
04.33	WT_08	VS	99,9 m ²
04.34	WT_05	SH	40,6 m ²
04.35	WT_05	SH	40,7 m ²
04.36	WT_05	SH	40,6 m ²
04.37	WT_05	SH	40,7 m ²
04.38	WT_05	SH	40,6 m ²
04.39	WT_05	SH	40,7 m ²
04.40	WT_05	SH	40,6 m ²
04.41	WT_05	SH	40,7 m ²
04.42	WT_05	SH	40,6 m ²
04.43	WT_05	SH	40,7 m ²
04.44	WT_05	SH	40,6 m ²
04.45	WT_05	SH	40,6 m ²
04.46	WT_07	MH	86,4 m ²
04.47	WT_06	MH	40,1 m ²
04.48	WT_06	MH	40,1 m ²
05.49	WT_06	MH	40,1 m ²
05.50	WT_06	MH	40,1 m ²
05.51	WT_08	VS	99,9 m ²
05.52	WT_05	MH	40,6 m ²
05.53	WT_05	MH	40,7 m ²
05.54	WT_05	MH	40,6 m ²
05.55	WT_05	MH	40,7 m ²
05.56	WT_05	MH	40,6 m ²
05.57	WT_05	MH	40,7 m ²
05.58	WT_05	MH	40,6 m ²
05.59	WT_05	MH	40,7 m ²
05.60	WT_05	MH	40,6 m ²
05.61	WT_05	MH	40,7 m ²
05.62	WT_05	MH	40,6 m ²
05.63	WT_05	MH	40,7 m ²
05.64	WT_05	MH	40,6 m ²
05.65	WT_05	MH	40,7 m ²
05.66	WT_05	MH	40,6 m ²
05.67	WT_09	VS	83,3 m ²
05.68	WT_07	VS	86,4 m ²
05.69	WT_06	MH	40,1 m ²
06.67	WT_09	VS	40,1 m ²
06.61	WT_08	VS	3988,2 m ²
06.69	WT_06	MH	40,1 m ²
06.70	WT_06	MH	40,1 m ²

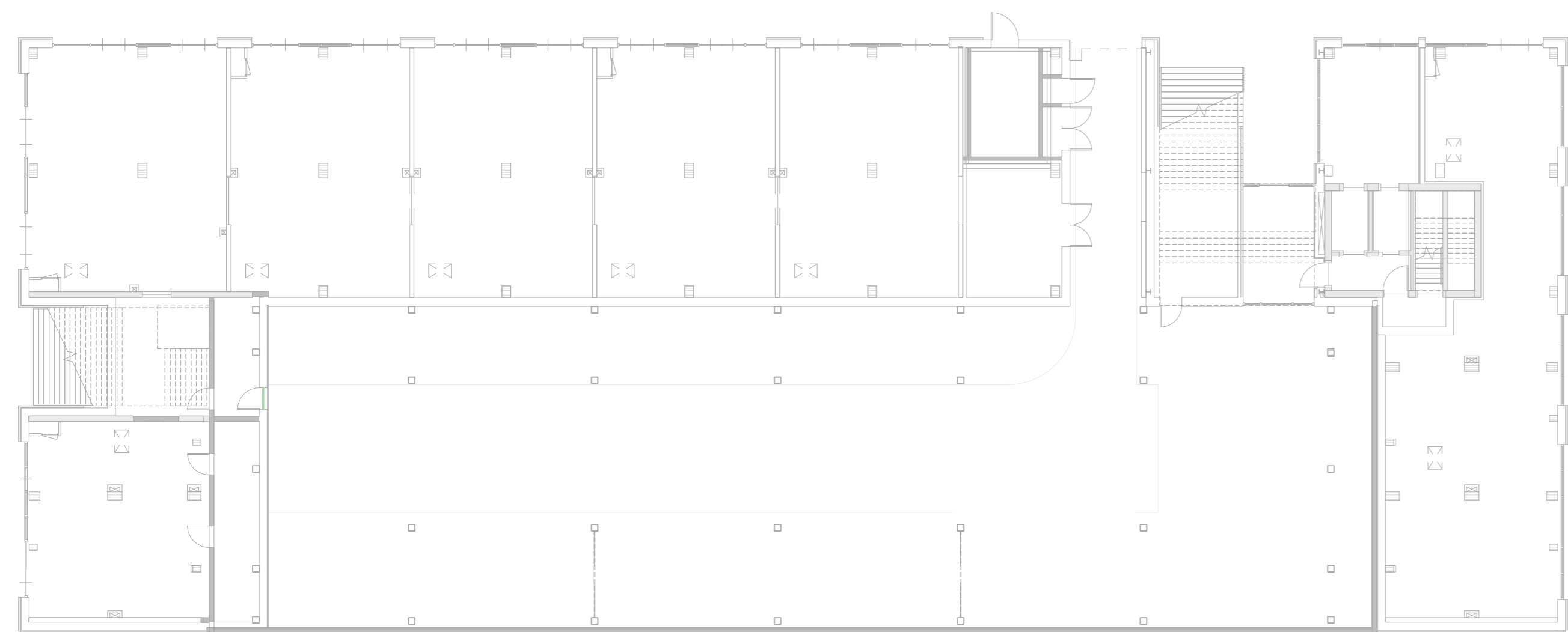
Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

MEESVISSER
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20 731 1742

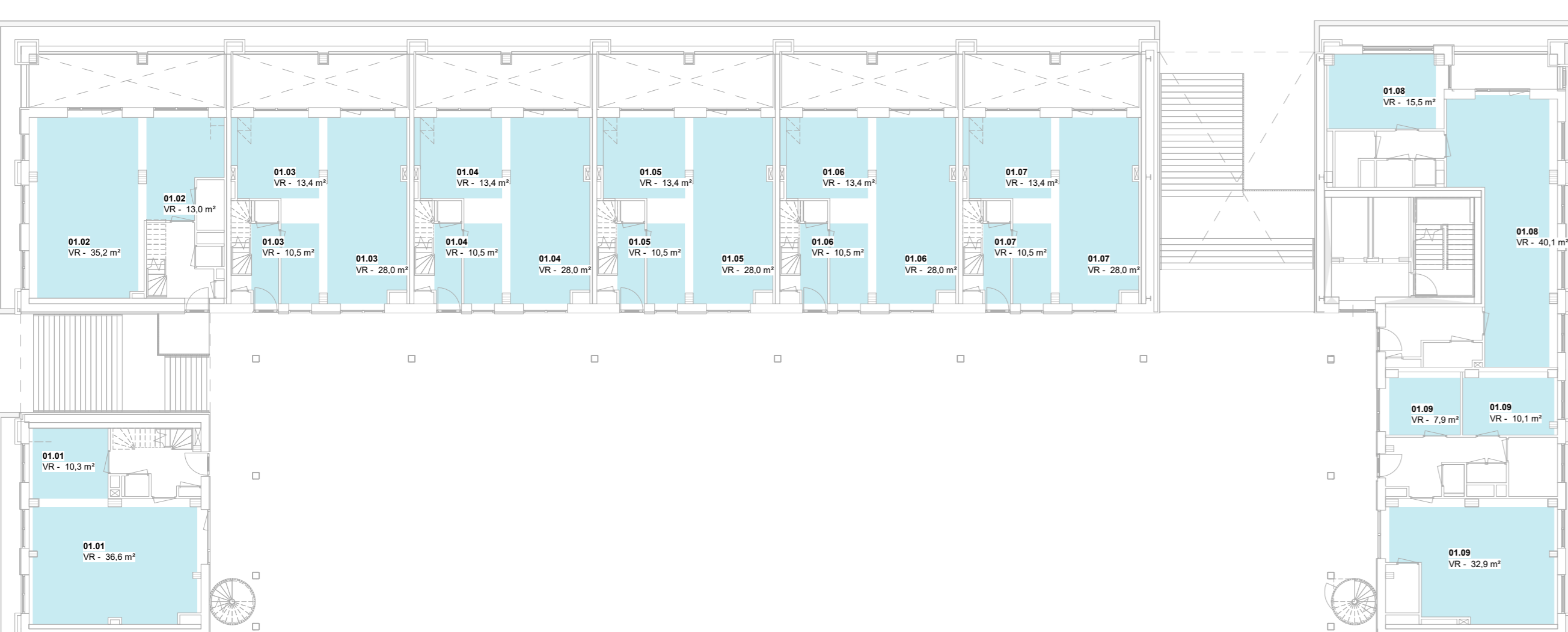
WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
n.v.l.
formaat
A1
getekend
mbr
gecontroleerd
gewijzigd

tekening
overzichtstekening
GO



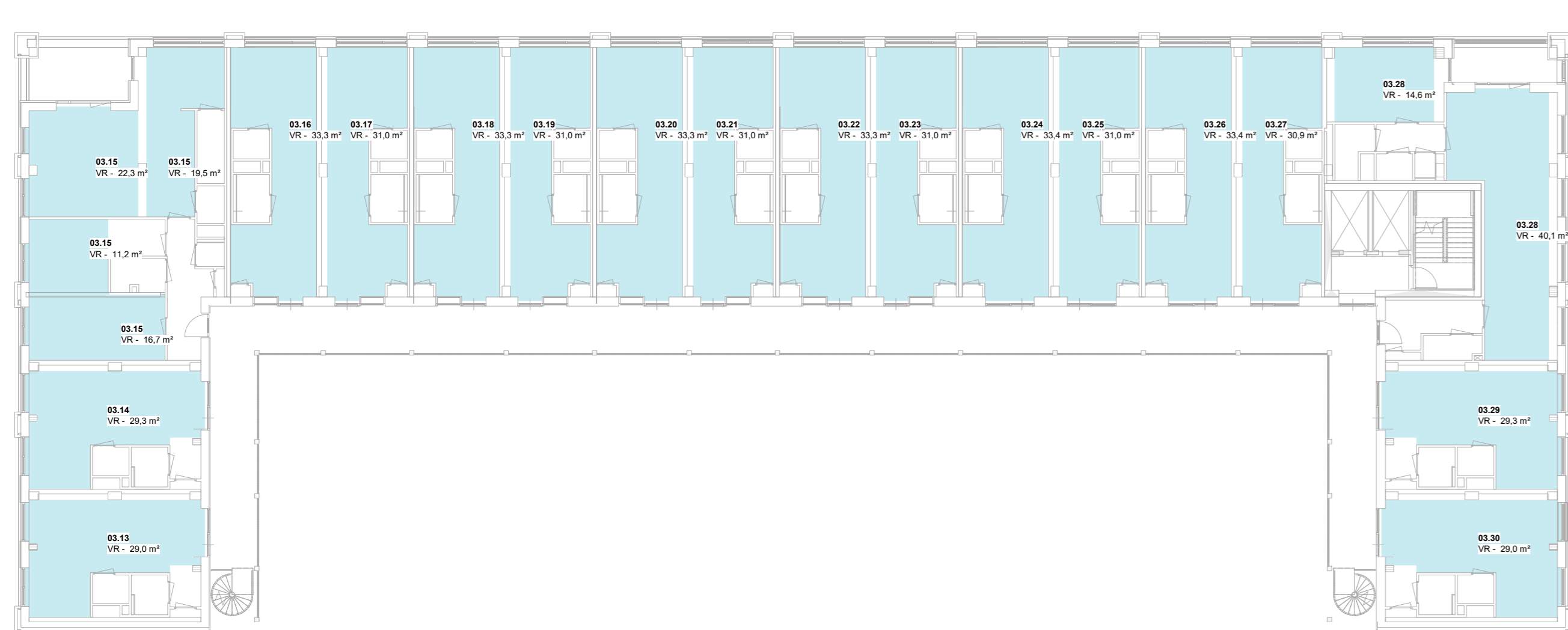
Begane grond 1:200



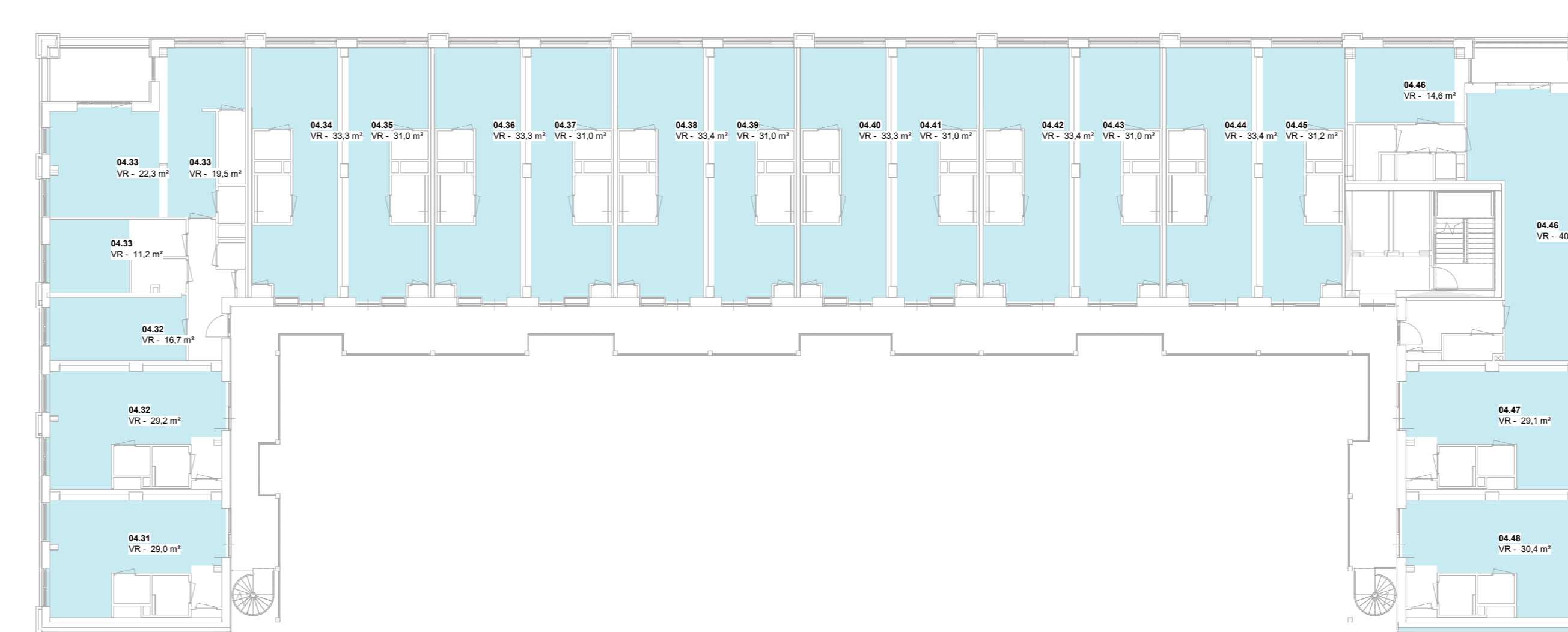
1e Verdieping 1:200



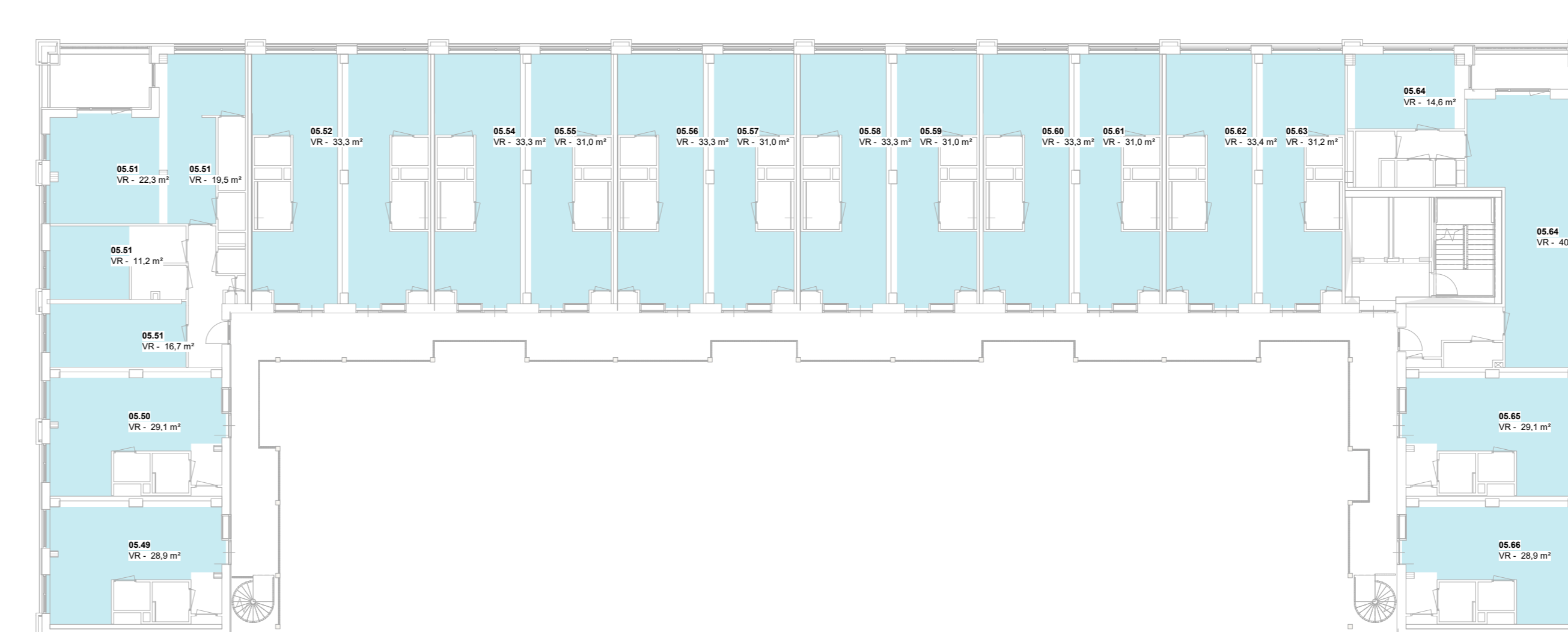
2e Verdieping 1:200



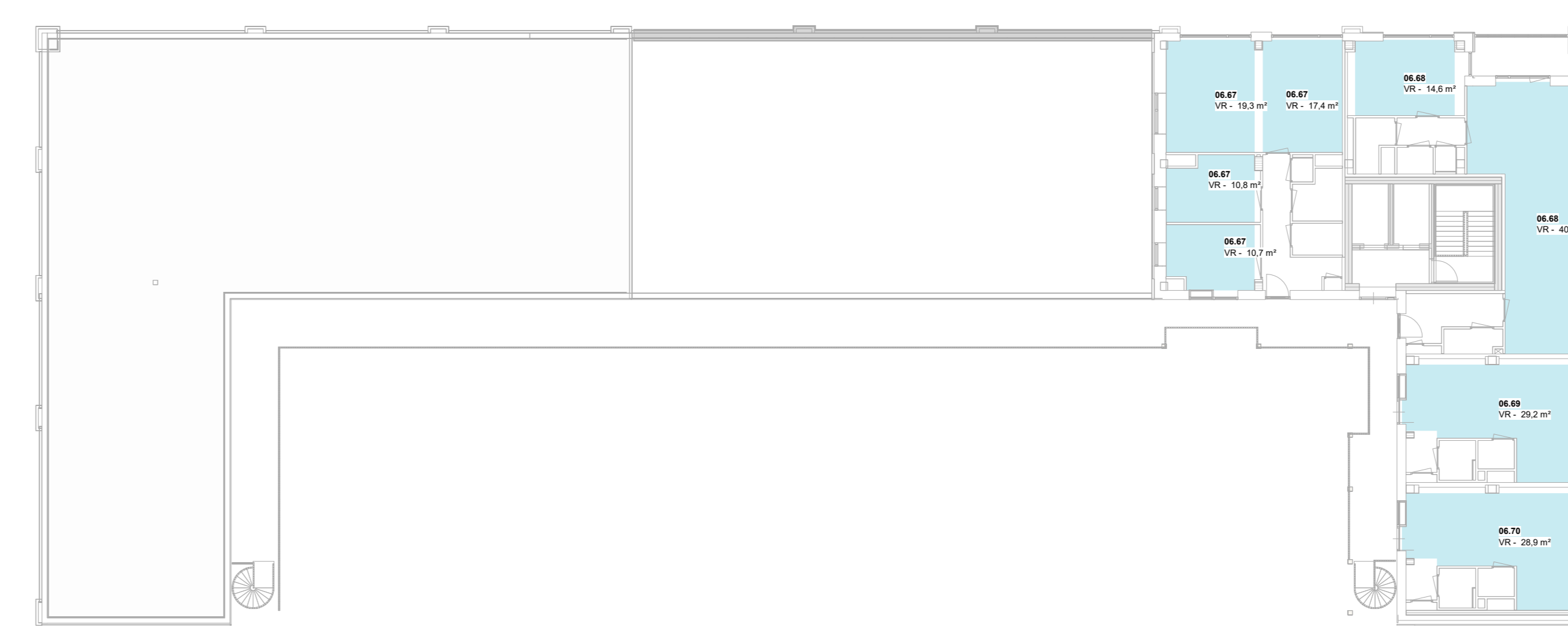
3e Verdieping 1:200



4e Verdieping 1:200



5e Verdieping 1:200



6e Verdieping 1:200



Dakaanzicht 1:200

Overzicht VG woningen

bouw_nr_id	opp.	opp.
01.01	VR	80.6 m²
01.02	VR	63.6 m²
01.03	VR	73.0 m²
01.04	VR	73.0 m²
01.05	VR	73.0 m²
01.06	VR	73.0 m²
01.07	VR	73.0 m²
01.08	VR	55.6 m²
01.09	VR	50.8 m²
02.10	VR	60.7 m²
02.11	VR	34.0 m²
02.12	VR	29.6 m²
02.13	VR	29.6 m²
03.14	VR	29.3 m²
03.15	VR	69.7 m²
03.16	VR	33.3 m²
03.17	VR	33.3 m²
03.18	VR	33.3 m²
03.19	VR	33.3 m²
03.20	VR	33.3 m²
03.21	VR	33.3 m²
03.22	VR	33.3 m²
03.23	VR	33.3 m²
03.24	VR	33.4 m²
03.25	VR	31.0 m²
03.26	VR	33.4 m²
03.27	VR	30.9 m²
03.28	VR	54.7 m²
03.29	VR	29.3 m²
03.30	VR	29.3 m²
04.31	VR	29.0 m²
04.32	VR	45.8 m²
04.33	VR	53.1 m²
04.34	VR	33.3 m²
04.35	VR	31.0 m²
04.36	VR	33.3 m²
04.37	VR	31.0 m²
04.38	VR	33.4 m²
04.39	VR	31.0 m²
04.40	VR	33.3 m²
04.41	VR	31.0 m²
04.42	VR	33.4 m²
04.43	VR	31.0 m²
04.44	VR	33.4 m²
04.45	VR	31.0 m²
04.46	VR	54.7 m²
04.47	VR	29.3 m²
04.48	VR	29.3 m²
04.49	VR	29.3 m²
05.50	VR	89.7 m²
05.51	VR	89.7 m²
05.52	VR	33.3 m²
05.53	VR	31.0 m²
05.54	VR	33.3 m²
05.55	VR	31.0 m²
05.56	VR	33.3 m²
05.57	VR	31.0 m²
05.58	VR	33.3 m²
05.59	VR	31.0 m²
05.60	VR	33.3 m²
05.61	VR	31.0 m²
05.62	VR	33.4 m²
05.63	VR	31.0 m²
05.64	VR	54.7 m²
05.65	VR	29.3 m²
05.66	VR	29.3 m²
05.67	VR	45.8 m²
05.68	VR	54.7 m²
05.69	VR	29.3 m²
05.70	VR	29.3 m²

