



Concept verslag

Aanwezig Gemeente: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Doniger: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Mvsa architects: 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl (verslag)
Vergadering 6 oktober 2022
Onderwerp **Projectteam Hilversumstraat (Zuidkaap)**

Afsprakenbrief

- Maandag 3 oktober is in klein comité een overleg geweest over de afsprakenbrief. 5.1, 2, e heeft het programma aangepast. 5.1, 2, e neemt de streefdata op in de brief. Daarna stuurt 5.1, 2, e de brief naar 5.1, 2, e voor het verwerken van de input. Binnenkort wordt een nieuw vervolgoverleg in klein comité gepland.
- Het is onduidelijk wie de afsprakenbrief moet tekenen als het project bij het stadsdeel blijft. 5.1, 2, e vraagt de procedure na bij 5.1, 2, e.
- Het is op dit moment nog niet duidelijk of de Omgevingswet 1 januari 2023 in werking zal treden. Op basis van dat besluit kan Doniger bepalen wel/geen Atrium of H-ontwerp i.v.m. geluidswerende maatregelen. Uitsluitsel over de Omgevingswet volgt op 5 november a.s.
- Commissie Ruimtelijke Kwaliteiten (voorheen Welstand) wil voor het DO al een conceptversie zien als er wordt afgeweken van het bestemmingsplan. 5.1, 2, e werkt binnenkort een conceptaanvraag uit. Het CRK heeft vaak een standpunt over het volume van een project. Er is een duidelijk standpunt en akkoord van het dagelijks bestuur nodig over de wenselijkheid van de woningen. 5.1, 2, e kan dan aan de CRK duidelijk maken dat deze woningen bestuurlijk gewenst zijn. Na bestuurlijk besluit kan Doniger de conceptaanvraag indienen.
- Maatschappelijke plint / fietsparkeren: 5.1, 2, e vraagt aan V&OR of goed onderbouwd afgeweken kan worden van de fietsparkeernorm voor bewoners. Aangezien het kleine woningen betreft voor een bepaalde doelgroep (1-persoonshuishoudens). 5.1, 2, e stuurt 5.1, 2, e een onderbouwing voor V&OR.
- Inrichtingsplan: bij een bouwvelopp hoort een schetsontwerp waarbij het object goed aansluit op de openbare ruimte. Met o.a. fietsparkeren en afvalverwerking. 5.1, 2, e heeft ook zo vroeg mogelijk een windhinderonderzoek nodig. Afvalverwerking behoort bij de openbare ruimte en hoeft voor de bouwvelopp nog niet in detail uitgezocht te worden.

Korte Termijn Verhuur

- In de Woningwet staat dat verhuur na 6 maanden onder bestemming Wonen valt. 5.1, 2, e reageert per mail naar 5.1, 2, e over de verhuurtermijn. 5.1, 2, e stelt een interne memo op voor 5.1, 2, e met de adviezen van R&D, Wonen en EZ.

Planning

- Volgende week hebben 5.1, 2, e, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e een overleg over de planning. Daarna volgt een nieuw concept.
- Harde datum voor de afsprakenbrief is de einddatum van het grondprijzadvies: 5.1, 2, f
(grondprijzadvies is getekend op 5.1, 2, f, maar bij voorkeur dit jaar een getekende afsprakenbrief. Doniger heeft niet de intentie om het grondprijzadvies te laten vervallen.

Actielijst

Nr	Actie	Uitvoerder	Planning
1.	Afsprakenbrief: opmerkingen verwerken.	5.1, 2, e	20-10-22
2.	Afsprakenbrief: afstemmen met 5.1, 2, e over tekenprocedure als het project bij het stadsdeel blijft.	5.1, 2, e	20-10-22
3.	Fietsparkeren: contact opnemen met V&OR over evt. afwijken fietsparkeernorm. 5.1, 2, e stuurt onderbouwing naar 5.1, 2, e Reeds uitgezet.	5.1, 2, e	20-10-22
4.	KTV: reactie sturen naar 5.1, 2, e over verhuurtermijn. Gedaan.	5.1, 2, e	20-10-22
5.	Planning: verder uitwerken.	5.1, 2, e	20-10-22

Besluitenlijst

Nr	Besluit	Datum
1		